



## Provincia di Modena

*IL PRESIDENTE*

Atto n° 126 del 28/08/2019

**OGGETTO :**

COMUNE DI FANANO. VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE E VARIANTE AL PP LE VITAIE, ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 28 DEL 10/04/2019. OSSERVAZIONI EX ART. 4 LR 24/2017 AI SENSI ART. 41 L 20/2000, ART. 15 LR 47/78, VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) ART. 12 DEL D.LGS. N. 152/2006, ART. 5 LR 20/2000.

Il vigente P.R.G. del Comune di Fanano è stato approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 317 del 01/08/2003. Successivamente alla approvazione del Piano regolatore generale sono state approvate diverse varianti specifiche al PRG.

Il responsabile del Comune di Fanano in data 23/05/2019 con prot. 4449 ha inviato alla Provincia la variante al Piano Regolatore Generale e variante al PP Le Vitaie, adottata ai sensi dell'art. 4 comma 4 LR 24/2017 e art. 41 LR 20/2000 con deliberazione consiliare n. 28 del 10/04/2019, che è stata assunta agli atti di questa Amministrazione in data 23/05/2019 con prot. 17139. In data 21/08/2019 con prot. 7255, acquisito agli atti provinciali con prot. 27419 del 22/08/2019 il responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Fanano ha provveduto a dichiarare che è pervenuta una osservazione in merito alla variante adottata nel periodo di deposito ed ha trasmesso i pareri.

Si dà atto che nella procedura di approvazione delle varianti al P.R.G. la Provincia può sollevare eventuali Osservazioni al Piano, rispetto a previsioni che contrastino con dispositivi di legge e rispetto a contenuti degli strumenti di pianificazione sovraordinata, tra i quali si richiama, in particolare, il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) vigente, approvato dal Consiglio Provinciale di Modena con deliberazione n. 46 del 18 Marzo 2009.

In merito alla valutazione degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale, si richiamano anche le disposizioni vigenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica di cui al Decreto legislativo n. 152/2006 e ss.mm.ii, la L.R. 9/2008 e l'art. 5 L.R. 20/2000, nonché quelle relative alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008.

Si richiama altresì l'atto di organizzazione interna dell'Ente di cui alla deliberazione di Giunta Provinciale n. 229 del 21 giugno 2011 avente per oggetto "*Valutazione Strumenti Urbanistici Comunali. Aggiornamento gestione procedimenti VAS e Verifica di Assoggettabilità di cui al Decreto Legislativo n. 152/2006 in coordinamento alla L.R. 20/2000 e loro successive modificazioni e integrazioni*".

Si richiama l'istruttoria del Servizio Pianificazione Urbanistica Territoriale e Cartografica prot. n. 27697 del 27/08/2019, che contiene le Osservazioni al Piano.

Preso atto altresì che il Comune di Fanano dichiara di aver provveduto:

- al deposito della deliberazione di Consiglio Comunale di adozione della variante urbanistica, oggetto del presente provvedimento;

- alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna dell'avviso dell'avvenuta adozione della variante al P.R.G.;
- alla pubblicazione sulla stampa locale dell'avviso dell'avvenuta adozione della suddetta variante al P.R.G.

Si considera infine che, ai sensi dell'art. 41 della L.R. 20/2000, art.15, comma 5° della L.R. 47/78 e ss. mm. ii.:

- il Comune, in sede di approvazione della variante, è tenuto ad adeguarsi alle osservazioni ovvero ad esprimersi sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate;
- l'approvazione di varianti specifiche al P.R.G. comporta l'obbligo per l'Amministrazione Comunale di provvedere all'aggiornamento degli elaborati del piano, attraverso l'adeguamento delle tavole alle modifiche approvate e l'elaborazione del testo coordinato delle Norme tecniche di attuazione;
- la mancata trasmissione di detti elaborati alla Provincia e alla Regione costituisce condizione impeditiva dell'attuazione delle previsioni della variante.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

### **IL PRESIDENTE DISPONE**

- 1) di non sollevare Osservazioni alla variante al P.R.G. e variante al PP Le Vitaie del Comune di Fanano adottata con deliberazione consiliare n. 28 del 10/04/2019, ai sensi dell'art. 4 comma 4 LR 24/2017 e art. 41 della L.R. 20/2000;
- 2) di approvare l'istruttoria tecnica prot. 27697 del 27/08/2019 riguardante la sopraccitata variante al P.R.G. del Comune di Fanano e di recepire le raccomandazioni ed i pareri contenuti nell'istruttoria tecnica suddetta, allegata al presente atto, che dello stesso costituisce parte integrante e sostanziale;
- 3) di inviare il presente atto al Comune di Fanano, alla Regione Emilia Romagna-Servizio Urbanistica, all'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente dell'Emilia Romagna-sezione di Modena, all'ASL di Pavullo nel Frignano-Servizio Igiene Pubblica.

Il Presidente TOMEI GIAN DOMENICO

---

Originale Firmato Digitalmente

(da compilare in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_\_ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li \_\_\_\_\_

## **ISTRUTTORIA SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E CARTOGRAFIA**

**prot. n. 27697 del 27/08/2019 07.04.05 fasc. 2627**

**COMUNE DI FANANO. VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE E VARIANTE AL PP LE VITAIE, ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 28 DEL 10/04/2019. OSSERVAZIONI EX ART. 4 LR 24/2017 AI SENSI ART. 41 L 20/2000, ART. 15 LR 47/78, VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) ART. 12 DEL D.LGS. N. 152/2006, ART. 5 LR 20/2000.**

### **Aspetti amministrativi e procedurali**

Il Piano Regolatore del Comune di Fanano è stata approvato, con delibera di Giunta Provinciale n. 317 del 01/08/2003.

Successivamente alla approvazione del Piano regolatore generale sono state approvate diverse varianti specifiche al PRG.

Gli elaborati relativi alla presente Variante specifica ex art. 15 della LR 47/78, adottata con Delibera del Consiglio Comunale di Fanano n. 28 del 10/04/2019, sono pervenuti con prot. 4449 del 23/05/2019 acquisiti agli atti della Provincia di Modena con prot. 17139 del 23/05/2019.

Nel merito della variante è pervenuto il parere favorevole di ARPAE prot. 87240 del 03/06/2019 acquisito con prot. 18168 del 04/06/2019.

Con comunicazione prot. 7255 del 21/08/2019 acquisita con prot. n. 27419 del 22/08/2019 il Comune di Fanano ha trasmesso i seguenti ulteriori pareri, tutti favorevoli: AUSL, Ente Parchi Emilia centrale, Soprintendenza BBAA; ed una osservazione presentata dall'UT comunale che interviene sulle dotazioni legate alle previsioni della variante.

### **Sintesi dei contenuti della Variante al Piano Regolatore Comunale**

Il Comune di **FANANO** procede con la presente Variante ad apportare due specifiche modificazioni allo strumento così esplicitate nella relazione illustrativa:

1) *Fellicarolo. I proprietari di un immobile a destinazione mista (residenziale, commerciale e artigianale / industriale) localizzato all'interno del TDU della frazione di Fellicarolo di Fanano, in area attualmente classificata Zona Omogenea artigianale tipo D1, hanno manifestato l'esigenza di convertire l'immobile ad uso esclusivamente residenziale chiedendo la necessaria variazione urbanistica.*

2) *Trentino. I proprietari delle aree ricomprese nel Piano Urbanistico Attuativo denominato "Le Vitaie" per zone omogenee artigianali tipo D2, già approvato con Delibera di CC n. 63 del 29.11.2005 e successiva variante con Delibera di CC n.04 del 05.02.2014, hanno manifestato l'esigenza di rivedere il perimetro del comparto in diminuzione, escludendo aree non idonee all'edificazione, ed apportare modifiche all'indice di permeabilità, chiedendo la necessaria variazione urbanistica.*

In relazione al punto 2 viene anche allegata la variante al PP vigente conseguente alla modifica del perimetro del comparto.

**PARERE TECNICO in merito all'espressione di OSSERVAZIONI ex art. 4 LR 24/2017 ai sensi dell'art. 41 L 20/2000, art. 15 LR 47/78**

Nel merito della Variante in oggetto, e della connessa variante al PP "Le Vitaie" non si ritiene necessario sollevare osservazioni.

**PARERE TECNICO in merito alla VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) di cui**

**all'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006, art. 5 LR 20/2000.**

Presa visione degli elaborati di Variante al PRG e di Variante al PP ed in particolare del Rapporto preliminare assoggettabilità VAS e della Relazione illustrativa NTA si considera che le modifiche introdotte non influenzano altri piani sovraordinati, ma costituiscono, invece, riferimento esclusivo per la redazione dei relativi progetti attuativi.

Gli effetti sull'ambiente, non sono aggiuntivi rispetto a quelli considerati in precedenza per il PRG vigente, e consistono nella pressione ambientale che gli interventi programmati potranno esercitare in aree attualmente già edificate, con effetti in riduzione rispetto al piano previgente

**CONCLUSIONI:**

È condivisibile l'opinione che l'attuazione delle previsioni sulle aree oggetto di intervento non presentino problematiche di rilievo, e che si possa ritenere che la realizzazione delle opere previste non porterà a impatti ambientali rilevanti o comunque non mitigabili nel rispetto delle prescrizioni impartite.

Tutto quanto sopra osservato,

Vista l'estensione delle aree interessate e la tipologia delle previsioni urbanistiche contenute sia nella modifica n. 1 che nella modifica n. 2 e relativo PP

Si ritiene che la Variante possa essere **esclusa dalla successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica**, nel rispetto integrale delle prescrizioni previste dal piano.

-\*-

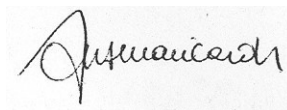
Tutto quanto sopra considerato, in merito alle modifiche introdotte allo strumento urbanistico con la Variante specifica adottata dal Comune di FANANO con Delibera Consiglio Comunale n. 28 del 10/04/2019 2018, si propone che il Presidente della Provincia faccia propri i suddetti pareri tecnici.

il Funzionario

Ing. Amelio Fraulini

il Dirigente

arch. Antonella Manicardi



## **ATTO DEL PRESIDENTE**

L'Atto del Presidente n. 126 del 28/08/2019 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 28/08/2019

L'incaricato alla pubblicazione  
MORSOLETTO ILDE ROSSANA

Originale firmato digitalmente