



## Provincia di Modena

### Amministrativo lavori pubblici

Direttore di Area MANNI ALESSANDRO

Determinazione n° 105 del 13/06/2019

OGGETTO: ITI-IPSIA CORNI SEDE L.GO MORO 25, MODENA. RISTRUTTURAZIONE E REALIZZAZIONE NUOVE AULE E LABORATORI PALAZZINA "E" (CUP G91E17000220002 – CIG 7835185733). APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E NUOVO QUADRO ECONOMICO. AGGIUDICAZIONE LAVORI E IMPEGNO DI SPESA.

Premesso che con determinazione n. 347 del 28.12.2018 il Direttore dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena Ing. Alessandro Manni, ha approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto dell'importo complessivo di € 232.200,00 di cui € 196.701,41 (IVA esclusa) per lavori a base d'appalto suddivisi in € 193.452,40 importo soggetto a ribasso di gara comprensivo del costo della manodopera stimato pari ad € 79.216,91 ed € 3.249,01 importo per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso di gara e ha individuato quale modalità di scelta del contraente la procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016, da esperire con il criterio del minor prezzo con esclusione automatica delle offerte ai sensi degli artt. 95 e 97 commi 2 e 8 del citato decreto da espletare ai sensi dell'art. 40 del D.lgs. n. 50/2016 sulla piattaforma elettronica di negoziazione e-procurement Intercent-ER, Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna (SATER).

Nel termine fissato dalla lettera d'invito, prot. n. 5178 del 19.02.2019, non perveniva nessuna offerta e pertanto si dichiarava la gara deserta.

Con determinazione dirigenziale n. 42 del 20/03/2019, preso atto di un errore materiale nel capitolato tecnico, si provvedeva ad approvare un nuovo Capitolato Speciale d'Appalto assunto gli atti con prot. N° 7602 cl. 06-06-02 f. 804 del 08/03/2019 confermando il medesimo quadro economico e le medesime modalità di scelta del contraente.

Si procedeva di seguito ad inoltrare l'invito (prot. n. 9411 del 21/03/2019 - numero identificativo di sistema PI082107-19), alle seguenti 26 imprese sorteggiate dall'Elenco operatori economici della Provincia di Modena (come da verbale prot. n. 9409 del 21/03/2019) :

- ALFA IMPIANTI SRL – S.S. 101 KM 22,245 s.n.c. - 73044 Galatone (LE) – P.ta IVA 02665960759
- ARFA TECH SRL – Via O. Respighi 7 – 70132 Bari – P.ta IVA 07149760725
- BIE SNC - Via F. Raffaelli 8 – 62011 Cingoli (MC) – P.ta IVA 00915650436
- CADORE ASFALTI SRL – Loc. Ansogne – zona Artigianale s.n.c. - 32010 Perarolo di Cadore (BL) – P.ta IVA 00686360256
- CIRES BOLOGNA-FERRARA SOC. COOP. - Via Scipione dal Ferro 19/a – 41038 Bologna – P.ta IVA 02584701201
- COSTRUZIONI FERRACIN SRL – Via C. Battisti 27 – 30016 Jesolo (VE) – P.ta IVA 03383330275
- COSTRUZIONI GENERALI SRL – Via Sanremo 8 – 20133 Milano – P.ta IVA 02490150790
- CPL CONCORDIA SOC. COOP. - Via A. Grandi 39 – 41033 CONCORDIA S/S (MO) - P.ta IVA 00154950364
- CREAMI SRL – Via Tunisia 38 – 20124 Milano – P.ta IVA 08287360963
- EFFEBI COSTRUZIONI SRL – Via Trevvenzuolo 4/F – 37068 Vigasio (VR) – P.ta IVA 02412150233
- ELECTRA SRL – Via G. di Vittorio 5 – 40033 Casalecchio di Reno (BO) – P.ta IVA 00530161207

- ELETTRICA SISTEM SRL – Via G. Maiori s.n.c. - Loc. petraro – 84013 Cava dei Tirreni (SA) – P.ta IVA 02798630659
- EMPOLI LUCE SRL – Via G. di Vittorio 51/a – 50053 Empoli (FI) – P.ta IVA 03692370483
- EURO GROUP SRL – Via Cagni 6 – 41037 Mirandola (mo) – P.ta IVA 02629480365
- GIAFRA SRL – Corso Mazzini 166 – 87100 Cosenza – P.ta IVA 02101790786
- GEOM. IANNO MICHELE COSTRUZIONI – Via G. Fortunato 1 – 71014 San Marco in Lamis (FG) – P.ta IVA 02267110712
- MESCHIARI UFFICIO SRL – Via Morbidina di Quartirolo 2/D – 41012 Carpi (MO) – P.ta IVA 01644780361
- PIETRAFESA CANIO SRL – Via isca del Pioppo 27/h – 85100 Potenza – P.ta IVA 01752890762
- POMI EDIL APPALTI SRL – Via dei Serpi 25 – 80038 Pomigliano d'Arco (NA) – P.ta IVA 01263611210
- RB IMPIANTI SRL – Via Oslo 30 – 41049 Sassuolo (MO) – P.ta IVA 00864630363
- SIPIE SAS – Via G. di Vittorio 307/14 – 20099 Sesto san Giovanni (MI) – P.ta IVA 02723760969
- SPADA COSTRUZIONI SRL – Piazza S. Pertini 2 – 96010 Palazzolo Acreide (SR) – P.ta IVA 01894550894
- TECNOELETTRA SRL – Via delle Scienze 18/A – 45030 Occhiobello (RO) – P.ta IVA 01180960294
- TECNOSYSTEM SNC – Via B. BUOZZI 77 – 40013 Castel Maggiore (BO) – P.ta IVA 04271870372
- TURCHI CESARE SRL – Via Emilia Est 10 - 42048 Rubiera (RE) – P.ta IVA 01214260356
- VARIA COSTRUZIONI SRL – Via A. De Gasperi 55 – Fraz. S. Anna – 55100 Lucca – P.ta IVA 01335160469

Nel termine di presentazione delle offerte fissato al 08.04.2019 alle ore 12.00 sono pervenute sulla piattaforma SATER le offerte dei seguenti concorrenti:

- 1) POMI-EDIL APPALTI SRL – P.ta IVA 01263611210
- 2) TECNOSYSTEM DI QUARTARONE GIUSEPPE E C. SNC – P.ta IVA 04271870372
- 3) R.T.I. TECNOELETTRA SRL – EMILIANA RESTAURI SOC. COOP. - P.ta IVA 01180960294
- 4) CIRES SOC. COOP. - P.ta IVA 02584701201
- 5) SPADA COSTRUZIONI SRL - P.ta IVA 01894550894
- 6) R.B. IMPIANTI SRL – P.ta IVA 00864630363
- 7) ELECTRA SRL – P.ta IVA 00530161207

In data 8.04.2019 aveva luogo la seduta pubblica di gara (verbale prot. n. 11690 del 9.4.2019), per l'esame della documentazione amministrativa e delle offerte economiche delle sette imprese ammesse.

In data 12.04.2019 si è provveduto a pubblicare, sul sito istituzionale della Provincia, l'Elenco concorrenti esclusi/ammessi all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico finanziari e tecnico professionali (Protocollo n. 11780 del 10/04/2019), ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

A seguito dell'applicazione del metodo di verifica dell'anomalia sorteggiato - lettera c) comma 2, art. 97 del D.Lgs.50/2016 - la soglia di anomalia è risultata del 20,9841 % e sono risultate sospette di anomalia le prime due imprese della graduatoria seguente:

|          | <b>Ragione sociale concorrente</b>                     | <b>Ribasso %</b> | <b>Valore offerta</b> | <b>Anomalia</b>          |
|----------|--|------------------|-----------------------|--------------------------|
| <b>1</b> | <b>SPADA COSTRUZIONI SRL</b>                           | <b>22,855</b>    | <b>€ 149.238,85</b>   | <b>Sospetta anomalia</b> |
| <b>2</b> | <b>CIRES SOC. COOP.</b>                                | <b>21,220</b>    | <b>€ 152.401,80</b>   | <b>Sospetta anomalia</b> |
| 3        | POMI-EDIL APPALTI SRL                                  | 20,165           | € 154.442,72          |                          |
| 4        | ELECTRA SRL  | 19,999           | € 154.763,86          |                          |
| 5        | R.B. IMPIANTI SRL                                      | 18,500           | € 157.663,71          |                          |
| 6        | TECNOSYSTEM DI QUARTARONE GIUSEPPE E C. SNC            | 17,190           | € 160.197,93          |                          |
| 7        | R.T.I. TECNOELETTRA SRL – EMILIANA RESTAURI SOC. COOP. | 7,800            | € 178.363,11          |                          |

Tenuto conto che in base al numero di offerte pervenute inferiore a dieci, non si procedeva ad esclusione automatica, il Responsabile del procedimento ha disposto di dare corso al sub procedimento di verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016 per l'impresa prima

classificata SPADA COSTRUZIONI SRL (PEC prot. n. 11791 del 10.04.2019) e la seconda classificata CIRES SOC. COOP.CIRES BOLOGNA FERRARA SOCIETA' COOPERATIVA (PEC prot. n. 11960 del 11.04.2019) ;

A seguito dell'esame della documentazione pervenuta, l'offerta dell'impresa SPADA COSTRUZIONI SRL risultava non congrua per le motivazioni indicate nel verbale prot. n. 18813 del 05.06.2019 e che si richiamano integralmente; conseguentemente si è provveduto a comunicare all'impresa con Pec dell'11.06.2019 prot.n. 19637, l'esclusione dalla gara in oggetto.

A seguito dell'esame della documentazione prevenuta anche dalla seconda classificata, anche l'offerta dell'impresa CIRES SOC. COOP.CIRES BOLOGNA FERRARA SOCIETA' COOPERATIVA risultava non congrua per le motivazioni indicate nel verbale prot. n. 18814 del 05.06.2019 e che si richiamano integralmente e si è provveduto a darne comunicazione all'impresa con Pec del 11.06.2019 prot.n. 19612.

Il Rup proponeva conseguentemente di aggiudicare l'appalto per i lavori in oggetto scorrendo la graduatoria al concorrente successivo, che sulla base della metodologia applicata, risultava aver presentato una offerta non sospetta di anomalia;

In base alla graduatoria finale si ritiene di affidare i lavori all'impresa POMI EDIL APPALTI SRL – Via dei Serpi 25 – 80038 Pomigliano d'Arco (NA) – P.ta IVA 01263611210, che ha offerto di eseguirli con un ribasso percentuale del 20,165%, corrispondente a € 39.009,68 e quindi, per un importo di € 154.442,72 oltre € 3.249,01 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 157.691,73 ) oltre ad € 15.769,17 per IVA al 10 % e, quindi, per l'importo complessivo di € 173.460,90.

Il nuovo quadro economico di assestamento post gara dell'importo invariato di € 232.200,00 si configura nel seguente modo:

|  |                    |
|--|--------------------|
| - Importo lavori   | € 154.442,72       |
| - Oneri relativi alla sicurezza  | <b>€ 3.249,01</b>  |
| Totale lavori a contratto  | € 157.691,73       |
| SOMME A DISPOSIZIONE :   |                    |
| - ribasso di gara compresa IVA   | <b>€ 42.910,65</b> |
| - I.V.A. 10 % sui lavori   | € 15.769,17        |
| - Spese tecniche: progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza | € 11.484,23        |
| - Inarcassa (4% su spese tecniche)   | € 459,37           |
| - I.V.A. 22 % sulle spese tecniche)  | € 2.627,59         |
| - Rimborso per le spese di istruttoria relative alla autorizzazione sismica                | € 360,00           |
| - accertamenti ed indagini   | € 671,00           |
| - Arrotondamenti   | € 1,26             |
| - Contributo A.N.A.C.  | € 225,00           |
| Totale somme a disposizione  | € 74.508,27        |
| Importo complessivo del progetto   | € 232.200,00       |

Si deve prendere atto in merito all'impresa suddetta, che è stato inviato all'amministrazione provinciale in data 23/5/2019 assunto agli atti con prot. n. 19659 del 12/06/2019, il contratto di affitto di ramo di azienda con cui la società POMI EDIL APPALTI SRL concede in affitto alla società CA COSTRUZIONI SRL ( P.iva - CF 08921771211) tutte le attività di costruzione e ristrutturazione di edifici civili restauro di immobili sottoposti a tutela e relativi impianti tecnologici.

Visto l'art. 106 comma 1 lett. D punto 2) dlgs. 50/2016 ratione temporis vigente, secondo il quale è ammissibile che all'aggiudicatario subentri un altro operatore economico purchè il subentro non sia finalizzato ad eludere le disposizioni del Codice dei Contratti, si rende necessario procedere

ad attivare i controlli di legge nei confronti di entrambi gli operatori economici per valutare il possesso requisiti soggettivi e qualitativi previsti dalla lex specialis;

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

L'Amministrazione procederà al pagamento diretto dei subappaltatori come previsto nelle norme di gara.

Il Responsabile del Procedimento è il Direttore d'Area Ing. Alessandro Manni;

Il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà 34, e il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 ed in attuazione del regolamento UE 679/2016, sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito Internet dell'Ente [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it) sezione "Trasparenza, valutazione e merito", dei dati relativi alla presente determinazione.

Per quanto precede,

#### **Il Direttore di Area ALESSANDRO MANNI determina**

- 1) di approvare il verbale della seduta pubblica di gara dell'8.04.2019 (Prot. n. 11690 del 9.4.2019);
- 2) di aver provveduto ad escludere, in quanto anomale e non giustificate, le offerte presentate dall'impresa SPADA COSTRUZIONI SRL per le motivazioni indicate nel verbale del 04.06.2019 assunto al protocollo il 05.06.2019 con n. 18813 e comunicata in data 11.06.2019 con prot. n. 19637 e dall'impresa CIRES SOC. COOP.CIRES BOLOGNA FERRARA SOCIETA' COOPERATIVA per le motivazioni indicate nel verbale del 04.06.2019 assunto al protocollo il 05.06.2019 con n. 18814 e comunicata in data 11.06.2019 con prot. n. 19612;
- 3) di dare atto che l'impresa successivamente collocata utilmente nella graduatoria finale la cui offerta non risulta sospetta di anomalia è l'impresa terza classificata POMI EDIL APPALTI SRL, - Via dei Serpi 25 - 80038 Pomigliano d'Arco (NA) - P.ta IVA 01263611210, che ha offerto un ribasso percentuale del 20,165%, corrispondente a € 39.009,68 e che si impegna ad eseguire i lavori per un importo di € **154.442,72** oltre € **3.249,01** per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 157.691,73) oltre ad € **15.769,17** per IVA al 10%, per l'importo complessivo di € **173.460,90**;
- 4) di aggiudicare i lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 32 comma 5 e 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016, vista la proposta di aggiudicazione così come formulata nel verbale della seduta di gara sopra richiamato per relationem, all'impresa terza classificata POMI EDIL APPALTI SRL, - Via dei Serpi 25 - 80038 Pomigliano d'Arco (NA) - P.ta IVA 01263611210;
- 5) di dare atto che in forza di contratto di affitto di ramo d'azienda fra la Pomi Edil Appalti srl e l'impresa CA COSTRUZIONI SRL (P.iva - CF 08921771211) all'impresa aggiudicataria subentra l'impresa affittuaria del complesso aziendale dell'aggiudicataria medesima ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett d) del dlgs. 50/2016 e che saranno attivati i controlli nei confronti di entrambe le società;
- 6) di dare atto che la seconda impresa classificata in gara è ELECTRA SRL - Via G. di Vittorio 5 - 40033 Casalecchio di Reno (BO) - P.ta IVA 00530161207 con un ribasso del 19,999%;
- 7) di disporre che l'aggiudicazione diverrà efficace al termine dei controlli di legge;

- 8) di dare atto che il codice CIG è il **7835185733** e il codice CUP è **G91E17000220002** e che l'opera codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. **06-06-02F804** (rif. Arch. 225);
- 9) di dare atto che la direzione lavori e il coordinamento in fase di esecuzione dei lavori saranno svolti secondo quanto disposto dalla determinazione di affidamento di incarico n. 207 del 12/09/2018 dalla RTI Ing. Angelo Luppi – Ing. Mauro Cuoghi, via Modena 158 – 41014 Castelvetro di Modena C.F.LPPNGL79B02F257U - P.IVA 03020560367, rispettivamente da:
  - ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 50/2016 è nominato Direttore dei Lavori l'Ing. Mauro Cuoghi;
  - ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. n.81/2008, coordinatore per l'esecuzione dei lavori in fase di sicurezza è l'Ing. Angelo Luppi;
- 10) di dare atto che il tempo contrattuale previsto nel capitolato speciale d'appalto è pari a giorni 90;
- 11) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D.Lgs. 33/2013 e, pertanto se ne dispone la pubblicazione nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente;
- 12) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. di contabilità straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura ;
- 13) di approvare il quadro economico di assestamento post gara come in premessa evidenziato dell'importo complessivo invariato di € 232.200,00;
- 14) di provvedere alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5 del D.lgs. 50/2016;
- 15) di dare atto che la spesa e' finanziata con entrate proprie ed e' stata prenotata con determinazione 347 del 28/12/2018;
- 16) di impegnare conseguentemente la spesa per complessivi € 173.460,90 al cap. 558 prenot 464/19 "ITI e IPSIA Corni manutenzione straordinaria" del peg 2019 ;
- 17) di dare atto che l'Amministrazione procederà al pagamento diretto dei subappaltatori come previsto nelle norme di gara;
- 18) di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il competente Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna entro 30 giorni ai sensi dell'art. 120 Dlgs.104/2010;
- 19) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Il Direttore di Area ALESSANDRO MANNI

Originale Firmato Digitalmente



## Provincia di Modena

Determinazione n° 105 del 13/06/2019

U.O. proponente: Appalti e amministrativo 1

Proposta n° : 736 del 12/06/2019

**OGGETTO :**

ITI-IPSI CORNI SEDE L.GO MORO 25, MODENA. RISTRUTTURAZIONE E REALIZZAZIONE NUOVE AULE E LABORATORI PALAZZINA "E" (CUP G91E17000220002 – CIG 7835185733). APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E NUOVO QUADRO ECONOMICO. AGGIUDICAZIONE LAVORI E IMPEGNO DI SPESA.

Parere : FAVOREVOLE

Visto di regolarità contabile, ai sensi art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata, ovvero riferito ad accertamento della entrata od alla variazione del patrimonio in quanto conseguono da atto DETERMINAZIONI AMMINISTRATIVO LL.PP. n. 105 del 13/06/2019.

GUIZZARDI RAFFAELE

Originale Firmato Digitalmente

*(da sottoscrivere in caso di stampa)*

Si attesta che la presente copia, composta di n..... fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li .....

Protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_