



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto n° 105 del 05/07/2019

OGGETTO :

COMUNE DI MIRANDOLA. VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO PP BOSCO AREA 9 AI SENSI ART. 4 LR 24/2017: OSSERVAZIONI AI SENSI ART.35 LR 20/2000. VAS/VALSAT AI SENSI ART. 5 LR 20/2000 E D.LGS 152/2006.

Il PSC del Comune di Mirandola è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 111 del 27/07/2015 ed il RUE è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 112 del 27/07/2005. Il POC è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 19/02/2018.

Il/La Responsabile del procedimento del Comune di Mirandola, in data 29/04/2019, con nota prot. 13240 ha inviato alla Provincia la variante al P.P denominato "PP BOSCO AREA 9", ai sensi dell'art.4 LR 24/2017 e dell'art.35 della L.R. 20/2000, richiedendo anche la verifica di assoggettabilità.

Il Piano è stato assunto agli atti provinciali con prot. 13760 del 30/04/2019.

Si richiamano le disposizioni normative in materia di Valutazione Ambientale Strategica e di riduzione del rischio sismico, nonché l'atto di organizzazione interna dell'Ente di cui alla deliberazione di Giunta Provinciale n. 229 del 21 giugno 2011 avente per oggetto "*Valutazione Strumenti Urbanistici Comunali. Aggiornamento gestione procedimenti VAS e Verifica di Assoggettabilità di cui al Decreto Legislativo n. 152/2006 in coordinamento alla L.R. 20/2000 e loro successive modificazioni e integrazioni*".

Si richiamano altresì gli articoli 5 e 35 L.R. 20/2000 come modificati dalla L.R. 6/2009.

Si richiama l'istruttoria del Servizio Pianificazione Urbanistica Territoriale e Cartografica assunta agli atti con prot. 22494 del 04/07/2019, che contiene il parere rispetto alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) di non sollevare osservazioni e di approvare l'istruttoria prot. 22494 del 04/07/2019 contenente anche il parere tecnico inerente la Valutazione ambientale della variante al P.P denominato "PP BOSCO AREA 9" del Comune di Mirandola, allegata al presente atto e che dello stesso costituisce parte integrante e sostanziale;

- 2) di inviare il presente atto al Comune di Mirandola, all'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente dell'Emilia Romagna-sezione di Modena, all'ASL di Mirandola-Servizio Igiene Pubblica.

Il Presidente TOMEI GIAN DOMENICO

Originale Firmato Digitalmente

(da compilare in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. _____ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li _____

ISTRUTTORIA SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E CARTOGRAFIA
prot. n. 22494 del 04/07/2019 class. 07-04-05 Fasc. 2620

COMUNE di MIRANDOLA. Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato PP Bosco area 9 ai sensi art. 4 LR 24/2017: Osservazioni ai sensi art.35 LR 20/2000. VAS/VALSAT ai sensi art. 5 LR 20/2000 e D.Lgs 152/2006.

PREMESSA

Aspetti amministrativi e procedurali

Il PSC del Comune di Mirandola è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.111 del 27/07/2015 ed il RUE è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.112 del 27/07/2005. Con Deliberazione di Consiglio Comunale n.134 del 18/12/2018 è stata approvata una Variante al PSC e RUE. Il POC è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 19/02/2018.

In data 29/04/2019 con prot. n. 13240 l'Amministrazione Comunale di Mirandola ha trasmesso la Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato "PP BOSCO AREA 9", posto a Mirandola, con richiesta di parere ai sensi del comma 4 dell'art. 35 della L.R. 20/2000, verifica di assoggettabilità di cui all'art.12 D.Lgs n.152/2006. Tale variante è stata quindi assunta agli atti della Provincia di Modena con prot. n. 13760 del 30/04/2019.

Contenuti del PUA

Come si evince dalla relazione illustrativa la variante *"costituisce di fatto una sorta di "allineamento" tra quanto approvato, relativamente alla zona Bosco, in sede di 2° Variante (atto G. C. n. 21 del 01/02/2013) e quanto approvato con la 3° Variante (atto G. C. n. 36 del 08/03/2018) che ha riguardato in particolare la zona "C3" posta all'interno del comparto"*.

Pareri

In data 25/06/2019 con prot. n. 100203 è pervenuto il parere dell'Agenzia Regionale e Prevenzione Ambientale (ARPAE) acquisito agli atti provinciali con prot. n.21480 del 26/06/2019.

Con nota prot. n. 21071 del 02/07/2019 acquisita con prot. n. 22295 del 03/07/2019 il Comune di Mirandola ha comunicato non essere pervenute osservazioni al piano.

OSSERVAZIONI ai sensi dell'art. 35 comma 4 della LR 20/2000
--

Non si formulano rilievi nel merito urbanistico.

PARERE TECNICO in merito alla VALUTAZIONE AMBIENTALE (art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006, art. 5 della L.R. 20/2000)

Visti gli atti d'ufficio e nello specifico i contenuti della presente variante che costituisce un coordinamento tra quanto previsto dalle precedenti varianti;

visto il parere di ARPAE richiamato in premessa;

nel merito della valutazione ambientale della presente variante **si ritiene utile e sufficiente richiamare quanto già espresso nella istruttoria tecnica relativa alla precedente variante del PP in oggetto, prot. 5606 del 13/02/2018 di cui all'Atto del Presidente n. 29 del 13/02/2018, in merito agli aspetti di sostenibilità ambientale e territoriale, che qui si intendono integralmente richiamati.**

Conclusioni

Tutto quanto in premessa evidenziato, visti gli atti d'ufficio ed i pareri pervenuti, si ritiene che la Variante in oggetto non debba comportare successivi approfondimenti ai sensi del D.Lgs. 152/2006, e pertanto possa essere esclusa dalla successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica.

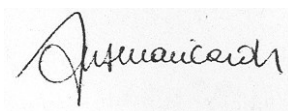
Per quanto precede, vista la documentazione complessivamente acquisita, in merito alla Variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato "PP Bosco Area 9", a Mirandola, si propone che il Presidente della Provincia, **non sollevando osservazioni, faccia proprie le conclusioni del parere di valutazione ambientale.**

il Funzionario

Ing. Amelio Fraulini

La Dirigente

Arch. Antonella Manicardi





Provincia
di Modena

Atto n. 105 del 05/07/2019

Oggetto: COMUNE DI MIRANDOLA. VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO PP BOSCO AREA 9 AI SENSI ART. 4 LR 24/2017: OSSERVAZIONI AI SENSI ART.35 LR 20/2000. VAS/VALSAT AI SENSI ART. 5 LR 20/2000 E D.LGS 152/2006.

Pagina 1 di 1

ATTO DEL PRESIDENTE

L'Atto del Presidente n. 105 del 05/07/2019 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 05/07/2019

L'incaricato alla pubblicazione
MORSOLETTO ILDE ROSSANA

Originale firmato digitalmente