



Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici

Direttore di Area MANNI ALESSANDRO

Determinazione n° 230 del 27/09/2019

OGGETTO :

TERRENO DI PROPRIETÀ PROVINCIALE SITUATO A MARGINE DELLA SP 3 IN COMUNE DI SERRAMAZZONI LOCALITÀ MONTAGNANA IDENTIFICATO AL CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE AL FG. 6 MAPP. 170 – ALIENAZIONE E ACCERTAMENTO SOMME.

La Provincia di Modena è proprietaria di un di terreno situato a margine della S.P. 3 in Comune di Serramazzoni località Montagnana identificato al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 6 mappale 170 di mq 301.

Con lettera del 09/02/2018, assunta agli atti con prot. n. 5453 del 12/02/2018, i sigg.ri Muzzarelli Giorgio e Ferrari Ivanna richiedevano l'acquisto del terreno identificato al fg 6 mappale 170.

L'U.O. Manutenzione Strade della Provincia di Modena, con nota prot. 10643 del 22/03/2018, ha rilasciato il proprio nulla osta alla vendita trattandosi di area non più funzionale alle esigenze dell'ente provincia del terreno in oggetto, a condizione che il nuovo confine stradale sia identificato ad una distanza pari a mt 1,50 dall'attuale striscia di margine.

Il Comune di Serramazzoni, non essendo interessato all'area, ha provveduto alla pubblicazione dell'avviso di vendita al proprio Albo Pretorio, con n. 657/2018.

Con nota prot. 11815 del 10/04/2019 l'U.O. Patrimonio comunicava ai sigg.ri Muzzarelli Giorgio e Ferrari Ivanna il prezzo di cessione a mq dell'area di proprietà provinciale, quantificato in € 8,00/mq (come da relazione di stima prot.n. 11249 del 04/04/2019).

Con nota assunta agli atti con prot. 13635 del 29/04/2019 i sigg.ri Muzzarelli Giorgio e Ferrari Ivana hanno accetto il prezzo di vendita a mq. dell'area provinciale.

Con nota assunta al prot 17996 del 30/05/2019 il geom. Borelli Gualtiero, incaricato dai sigg.ri Muzzarelli e Ferrari, ha dichiarato che a seguito di rilievo strumentale eseguito in loco, tenuto conto delle tolleranze catastali vigenti, il mappale 170 è posto a distanza uguale e/o maggiore di mt. 1,50 dalla linea di margine stradale e che pertanto non ricorrono le condizioni o le necessità di redigere tipo di frazionamento.

Il tecnico della U.O. Patrimonio, presa visione di quanto dichiarato dal tecnico di parte, ha dato il proprio nulla osta alla cessione dell'intero mappale 170 del Foglio 6.

Con Delibera n. 45 del 22/07/2019 il Consiglio Provinciale ha dichiarato che l'area provinciale di cui al Catasto Terreni del Comune di Serramazzoni Foglio 6 mappale 170 di mq. 301 viene classificato come "bene patrimonio disponibile" della Provincia di Modena e ne viene autorizzata la sua alienazione ai richiedenti signori Muzzarelli Giorgio e Ferrari Ivanna al prezzo complessivo di € 2.408,00 (€ 8,00/mq x ma. 301).

Con la medesima delibera il Consiglio Provinciale da mandato al Direttore Area Lavori Pubblici di provvedere con successivo atto alla definizione del contenuto del successivo atto di vendita e all'accertamento del corrispettivo spettante alla Provincia di Modena.

Visto l'articolo 11 comma 1 lettera a) del Regolamento dei Contratti della Provincia di Modena;

Il Responsabile del procedimento è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici Ing. Alessandro Manni.

Si informa che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Lavori Pubblici.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003 ed in attuazione del Regolamento UE 679/2016 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente www.provincia.modena.it.

Per quanto precede,

Il Direttore di Area ALESSANDRO MANNI determina

1) di procedere, in esecuzione della deliberazione di Consiglio Provinciale n. 45 del 22/07/2019, all'alienazione del terreno di proprietà provinciale identificato al Catasto Terreni del Comune di Serramazzoni Foglio 6 mappale 170 di mq. 301 ai sigg.ri:

- Muzzarelli Giorgio nato a Serramazzoni (Mo) il 03/10/1948 C.F. MZZGRG48R03F357W

- Ferrari Ivanna nata a Correggio (RE) il 26/01/1952 C.F. FRRVNN52A66D037X

entrambi residenti a Serramazzoni (Mo) in via Giardini Nord n. 9760 e coniugati in regime di comunione legale dei beni;

2) di vendere il terreno sopra descritto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con gli usi, diritti, servitù attive e passive, azioni e ragioni, pertinenze ed accessori se ed in quanto legalmente esistenti e competenti, così come posseduti e goduti dall'Amministrazione Provinciale;

3) di garantire la piena proprietà, la legittima provenienza, nonché la libertà del terreno in oggetto nonché la sua libertà da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli e privilegi in genere, nonché diritti di prelazione;

4) di porre le spese contrattuali a carico degli acquirenti;

5) di dare atto che la presente compravendita non è soggetta ad IVA in quanto non viene effettuata nell'esercizio d'Impresa, secondo la nozione di cui all'art. 4 del D.P.R. 26.10.1972, n. 633 bensì all'imposta proporzionale del registro, nonché delle imposte catastali e di trascrizione;

6) di rinunciare ad ogni ipoteca e di esonerare il Dirigente dell'Ufficio del Territorio da ogni responsabilità al riguardo;

7) di autorizzare il notaio e/o l'ufficiale rogante, in sede di stipula, ad apportare le integrazioni e le modifiche necessarie alla migliore comprensione degli atti, o previste da disposizioni o eventuali rettifiche tecniche;

8) di accertare ed introitare la somma complessiva € 2.408,00 al Capitolo n. 1260 "Proventi per alienazione di aree" della parte Entrata del PEG 2019;

9) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contratti e all'U.O. Contabilità Straordinaria per gli adempimenti di competenza, dandosi atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile.

Il Direttore di Area ALESSANDRO MANNI

Originale Firmato Digitalmente



Provincia di Modena

Determinazione n° 230 del 27/09/2019

U.O. proponente: Patrimonio

Proposta n° : 1250 del 26/09/2019

OGGETTO :

TERRENO DI PROPRIETÀ PROVINCIALE SITUATO A MARGINE DELLA SP 3 IN COMUNE DI SERRAMAZZONI LOCALITÀ MONTAGNANA IDENTIFICATO AL CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE AL FG. 6 MAPP. 170 – ALIENAZIONE E ACCERTAMENTO SOMME_

Parere : FAVOREVOLE

Visto di regolarità contabile, ai sensi art. 151 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata, ovvero riferito ad accertamento della entrata od alla variazione del patrimonio in quanto conseguono da atto DETERMINAZIONI LAVORI PUBBLICI n. 230 del 27/09/2019.

GUIZZARDI RAFFAELE

Originale Firmato Digitalmente

(da sottoscrivere in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n..... fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li

Protocollo n. _____ del _____