



Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici - U.O. Manutenzione Edilizia

viale Jacopo Barozzi n°340, 41124, Modena c.f. e p.i. 01375710363

centralino 059 209111 www-provincia.modena.it provinciadi.modena@cert.provincia.modena.it

**SERVIZIO ENERGIA PER GLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI MODENA 2020-2027**

**CUP:G92J20001100003 - CIG 83101443C5**

**Istituto Vallauri di Carpi - Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali**

**IMPRESA AGGIUDICATARIA:** Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da:

- COOPSERVICE Società Cooperativa per Azioni (mandataria) con sede in Reggio Emilia, via Rochdale n.5 - C.F. e P.IVA 00310180351;

- KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L. (mandante) con sede in Bologna, via dell'Arcoveggio n.70 - C.F. e P.IVA 01160950323;

- TECNO SERVICE S.R.L. (mandante) con sede in Lucca, via delle Tagliate III n.130 - C.F. e P.IVA 03333440406;

le tre società sopra elencate, con atto successivo all'affidamento, hanno costituito la Società Consortile a Responsabilità Limitata LA GHIRLANDINA, con sede in Reggio Emilia, via Rochdale n.5 e costituito dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (mandante) comprendente:

- STUDIO ARTEA S.R.L. con sede in Roma, via Capo D'Africa n.57 - C.F. e P.IVA 03910211006;

- STUDIO NEOS S.R.L. con sede Ascoli Piceno, in via del Commercio n.68 - C.F. e P.IVA 02013840448;

**CONTRATTO:** Rep. N. 28988 del 01/10/2021

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Articolo 102 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.

**DESCRIZIONE DEI LAVORI**

Il 16 novembre 2020 si è dato avvio al "SERVIZIO ENERGIA PER GLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI MODENA 2020-2027", servizio che comprende la fornitura del calore, la gestione degli impianti di climatizzazione invernale ed estiva degli edifici di competenza della Provincia di Modena, nel conseguimento del comfort ambientale finalizzato al benessere degli utenti e al conseguente e corretto svolgimento del pubblico servizio. Altro fondamentale scopo è quello di mantenere gli impianti in sicurezza, mediante la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi, nel rispetto delle norme vigenti in materia. E' altresì perseguito il miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti e degli edifici con l'obiettivo del risparmio energetico. Con la Determinazione dirigenziale n.1402 del 21/10/2020 è stato aggiudicato l'appalto di cui all'oggetto.

La gara d'appalto prevedeva, tra l'altro, all'allegato G del Capitolato Speciale d'Appalto, numerosi interventi di riqualificazione obbligatori; oltre a ciò mediante l'offerta economicamente più vantaggiosa, sono stati offerti dalla ditta appaltatrice ulteriori interventi facoltativi rivolti al risparmio energetico.

Nello specifico gli interventi facoltativi ed obbligatori risultano:

- IIS Vallauri Carpi - Miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali

### ***DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA***

La Direzione dei Lavori e il Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione sono stati così nominati:

- Direttore dei Lavori: Bottoni p.i. Roberta;
- Direttore Operativo: geom Nora Antonella
- Ispettore di cantiere: geom Montanari Massimo;
- Coordinatore per la sicurezza: geom. Pellizzola Massimiliano

### ***RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO***

La funzione di Responsabile Unico del Procedimento, previsto dalla normativa vigente per il lavoro in esame, è stata svolta dall'Ing. Annalisa Vita, Dirigente della Provincia di Modena.

### ***IMPRESA APPALTATRICE***

Con Determinazione n. 1402 del 21/10/2020 è stato affidato il Servizio Energia, al raggruppamento temporaneo di imprese costituito da:

- COOPSERVICE Società Cooperativa per Azioni (mandataria) con sede in Reggio Emilia, via Rochdale n.5 - C.F. e P.IVA 00310180351
- KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L. (mandante) con sede in Bologna, via dell'Arcoveggio n.70 - C.F. e P.IVA 01160950323

- TECNO SERVICE S.R.L. (mandante) con sede in Lucca, via delle Tagliate III n.130 - C.F. e P.IVA 0333440406

le tre società sopra elencate, con atto successivo all'affidamento, hanno costituito la Società Consortile a Responsabilità Limitata LA GHIRLANDINA, con sede in Reggio Emilia, via Rochdale n.5 e costituito dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (mandante) comprendente:

- STUDIO ARTEA S.R.L. con sede in Roma, via Capo D'Africa n.57 - C.F. e P.IVA 03910211006
- STUDIO NEOS S.R.L. con sede Ascoli Piceno, in via del Commercio n.68 - C.F. e P.IVA 02013840448

### ***CAUZIONE E POLIZZA ASSICURATIVA***

Il contratto è stato stipulato in data 01/10/2021 con Rep.N.28988.

Il Servizio ha avuto avvio il 16/11/2020 come risulta dal "Verbale di consegna parziale e inizio del servizio" del 12/11/2020 a cui ha fatto seguito il "verbale di consegna complessivo e definitivo del servizio" del 29/01/2021.

Il servizio è previsto della durata di 7 anni a con termine al 30/09/2027.

Il corrispettivo dell'appalto è di € 18.100.921,38 più IVA, di cui € 18.062.846,56 per il servizio ed € 38.074,82 per oneri della sicurezza.

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti con il contratto l'Appaltatore ha prestato la garanzia definitiva di € 1.038.087,85 mediante polizza fideiussoria numero 1700962 rilasciata da Elba Assicurazioni S.p.a. - Agenzia di CAAR di Genova - in data 01/10/2020 e integrata con Appendice n. 1 emessa in data 04/08/2021.

L'appaltatore ha stipulato le seguenti polizze assicurative:

- per danni nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o collaudo provvisorio, polizza numero 2020/06/2097565 rilasciata dalla Società Reale Mutua di Assicurazioni - Agenzia di Reggio Emilia - in data 19/10/2020, successivamente integrata con Atto di

Variazione n. 1 in data 24/08/2021, per un massimale di Euro 11.321.982,43 per danni di esecuzione e per un massimale di € 3.000.000,00 per responsabilità civile verso terzi;  
- responsabilità civile verso terzi e verso i prestatori d'opera per i danni conseguenti allo svolgimento del complesso delle prestazioni e degli interventi previsti nel contratto d'appalto, polizza assicurativa RCT/RCO n. 178316916, rilasciata da Unipol-Sai Assicurazioni S.p.A. – Agenzia di Parma - in data 19/11/2021, con validità fino al 30/09/2027.

### ***CONTRATTO E IMPORTO CONTRATTUALE ORIGINARIO***

La realizzazione degli interventi di riqualificazione risultano compresi nell'appalto, ai sensi dell'art. 9 del Capitolato Speciale d'Appalto del "Servizio Energia", pertanto il contratto relativo a tali opere risulta essere il contratto principale stipulato in data 01/10/2021 col n° 28988 del Registro Scritture Private registrato in Modena. Il servizio oggetto del citato contratto è stato affidato per un importo complessivo di Euro 18.062.846,56; l'importo degli oneri di sicurezza, previsto nel contratto originario, è pari ad euro 38.074,82.

### ***SUBAPPALTI***

Nel corso dei lavori Sono stati autorizzati i seguenti subappalti per i quali è previsto che "la rinuncia al pagamento diretto del subappaltatore da parte dell'Amministrazione è contenuta nel contratto di subappalto con esplicita accettazione da parte del subappaltatore":

determina n.1221 del 13/08/2021 **A&T SPA**

### ***VARIANTI***

Durante il corso dei lavori non è emersa la necessità di redigere varianti in corso d'opera.

### ***NUOVI PREZZI***

Nel corso dei lavori non è emersa la necessità di concordare nuovi prezzi.

### ***ATTO DI SOTTOMISSIONE***

Nel corso dei lavori non sono stati sottoscritti atti di sottomissione.

### ***SOMME COMPLESSIVE AUTORIZZATE***

Complessivamente, per i lavori di cui alla presente relazione, sono stati autorizzati gli importi, come risultanti dal quadro economico della Determinazione n. 1402 del 21/12/2020 e determina n. 1588 del 19/11/2020.

### ***CONSEGNA DEI LAVORI***

I lavori del contratto principale sono stati consegnati con relativo Verbale in data 14/07/2021.

### ***TEMPO STABILITO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI***

L'articolo 9 del Capitolato Speciale d'Appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori entro e non oltre il primo anno contrattuale ovvero il 29/01/2022, come risultava dal relativo Verbale di consegna e inizio dei lavori.

### ***SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI***

I lavori si sono svolti regolarmente, senza alcuna sospensione.

## ***PROROGHE***

Non sono state concesse proroghe dei tempi contrattuali.

## ***ULTIMAZIONE DEI LAVORI***

I lavori sono stati ultimati il giorno 28/01/2022, come risulta dal verbale di ultimazione dei lavori redatto in data 29/01/2022. Nel medesimo verbale vengono assegnati ulteriori 40 giorni per le opere di finiture fissando la data di ultimazione lavori al 16/03/2022, data rispettata.

## ***DANNI DI FORZA MAGGIORE***

Al momento non risulta che durante l'esecuzione dei lavori l'impresa abbia denunciato danni alle opere realizzate, neppure per cause di forza maggiore, né che siano stati prodotti danni a terzi e/o beni dell'Amministrazione Provinciale.

## ***ORDINI DI SERVIZIO***

Nel corso dei lavori è stato necessario formalizzare ordini di servizio.

Ordine di servizio n. 3 del 03/09/2021;  
Ordine di servizio n. 4 del 10/09/2021;  
Ordine di servizio n. 10 del 29/10/2021;  
Ordine di servizio n. 11 del 05/11/2021;  
Ordine di servizio n. 14 del 10/01/2022;

## ***RISERVE DELL'IMPRESA***

L'Impresa non ha avanzato nessuna riserva.

## ***INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI***

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

## ***ASSICURAZIONI OBBLIGATORIE***

Impresa **Coopservice:**

- INPS- Sede di Reggio Emilia Matricola azienda 6803561229 - 6801079753 -6803561421 - 6804800143 -6805689819 - 6806046826 -6806366555 - 6806603357- 6806771243 - 6807634462 - 7208686290 - 3902982544;  
- INAIL Codice ditta 03357600/88 Posizioni assicurativa territoriali 7212282/21 - 91182598/77 - 91518915/31 - 92306454/51 - 21242427/00 - 92882454/87 - 21941739/04  
CASSA EDILE di Genova: 24747  
CASSA EDILE di Ravenna: 5517

Impresa **KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L.:**

- INPS- Sede di Bologna Matricola aziendale Metalmeccanici 1316182552; Edili 7056477831  
- INAIL Codice ditta 18439421 Posizioni assicurativa territoriali 20807434/03, 20594012/58  
CASSA EDILE di Roma: 003399

Impresa **TECNO SERVICE S.R.L.:**

- INPS- Sede di Lucca Matricola aziendale 4304949223;  
- INAIL Codice ditta 14052038 cc11 sede di Lucca.

**STUDIO ARTEA S.R.L. :**

- INPS- Sede di Roma Matricola aziendale 7036800985;  
- INAIL Codice ditta 5052697 sede di Roma;

- INARCASSA Codice Studio Artea : SI007280

**STUDIO NEOS S.R.L.**

- INARCASSA Codice dei singoli professionisti;
- EPPI dei singoli professionisti.

***ASSICURAZIONI SOCIALI***

Come risulta dagli atti in possesso dell'Ente appaltante, sono state richieste le prescritte dichiarazioni liberatorie.

***CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA***

Dagli atti in possesso di questa Direzione dei Lavori, l'impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

***SINTESI ED ANDAMENTO DELLO SVILUPPO DEI LAVORI***

*Andamento dei lavori*

I lavori sono stati consegnati regolarmente, come risulta dal Verbale di consegna e inizio dei lavori secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Le lavorazioni, nonostante la consegna tempestiva, sono stati avviati di fatto solo in data 21/08/2021 e durante l'esecuzione sono stati rilevati svariati ritardi dovuti a carenza di personale tale da determinare una effettiva dilatazione delle tempistiche preventivate. Tali ritardi hanno comportato anche una interferenza importante con l'attività scolastica, poi risolta con l'esecuzione delle opere solo di pomeriggio.

In data 10/02/2022 è stato constatato che l'opera principale era stata finita entro i termini contrattuali ovvero entro il 29/01/2022, ma alcune opere di finitura dovevano ancora essere effettuate. Con il Certificato di ultimazione lavori sono stati concessi ulteriori 40 giorni nei quali la ditta ha ultimato le finiture.

Infine dopo l'accensione del riscaldamento, l'impianto ha presentato criticità importanti per i primi 10 giorni di funzionamento poi risolte con il costante monitoraggio da parte dei manutentori.

A fine lavori sono state rispettate le prescrizioni tecniche principali degli elaborati progettuali e le richieste della Direzione dei Lavori.



## **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE A SALDO**

Il Direttore dei Lavori, considerato l'intero svolgimento dei lavori riassunti nelle premesse, da cui risulta che:

- a) i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte in conformità delle previsioni del progetto originario e degli ordini e disposizioni impartiti di volta in volta dalla Direzione Lavori seppur con molti ritardi e difficoltà, per il miglioramento dell'impianto di distribuzione termico dalla centrale termica fino ai terminali dell'istituto Vallauri di Carpi;
- b) i lavori sono stati compiuti entro il termine fissato;
- c) la pubblicazione degli "avvisi ad opponendum" non si è resa necessaria;
- d) l'impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi, come risulta dai documenti agli atti di questa Amministrazione, derivanti da procedura informatica (DURC) presso sportello unico previdenziale;
- e) non risultano cessioni di credito;

### **CERTIFICA**

che tutti i lavori sono stati regolarmente eseguiti dalla ditta al raggruppamento temporaneo di imprese costituito da:

- COOPSERVICE Società Cooperativa per Azioni (mandataria) con sede in Reggio Emilia, via Rochdale n.5 - C.F. e P.IVA 00310180351

- KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L. (mandante) con sede in Bologna, via dell'Arcoveggio n.70 - C.F. e P.IVA 01160950323

- TECNO SERVICE S.R.L. (mandante) con sede in Lucca, via delle Tagliate III n.130 - C.F. e P.IVA 03333440406

le tre società sopra elencate, con atto successivo all'affidamento, hanno costituito la Società Consortile a Responsabilità Limitata LA GHIRLANDINA, con sede in Reggio Emilia, via Rochdale n.5

e costituito dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (mandante) comprendente:

- STUDIO ARTEA S.R.L. con sede in Roma, via Capo D'Africa n.57 - C.F. e P.IVA 03910211006

- STUDIO NEOS S.R.L. con sede Ascoli Piceno, in via del Commercio n.68 - C.F. e P.IVA 02013840448.

Tutto ciò premesso salvo l'approvazione del presente atto da parte delle autorità competenti.

Modena, 19/12/2022

**Il Direttore dei lavori**

Bottoni p.i. Roberta



**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Ing. Annalisa Vita



**L'Impresa**

**Coopservice**

**COOPSERVICE**  
S. Coop. p. A.  
Sede legale, Direzione e Amministrazione:  
Via Rochdale, 5 - 42122 Reggio Emilia  
Tel. 0522 94011 r.a. Fax 0522 940128  
Cod. Fisc. e Partita IVA 00310180351

