



Provincia di Modena

Area Tecnica – Servizio Edilizia

Telefono 059 209 690 - Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 - Registrazione N. 3256 - A

Oggetto: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA- SEDE V. MARTIRI-
EX STAMPERIA- IIS ELSA MORANTE DI SASSUOLO

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SULLO STATO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

- IMPRESA AGGIUDICATARIA: SOC. COOPERATIVA DI LAVORO
B.A.T.E. A con sede in Via Pastore n.27, Concordia s/ Secchia (MO) C.F. e
P.ta IVA 00154960363
- CONTRATTO: rep. n. 29047 del 21/02/2022
- IMPORTI:
 - Importo dei lavori a base d'asta, compresi gli oneri per la sicurezza:
102.225,35 Euro
 - Ribasso d'asta: 1885,71 Euro corrispondente al 1,90%
 - Importo lavori al netto di ribasso, incluso oneri per la sicurezza:
100.339,64

Il Direttore dei Lavori

L'impresa

COOPERATIVA B.A.T.E.A.
CONCORDIA (Modena)
IL PRESIDENTE
LUPATTO VARDIO

Il Responsabile del Procedimento



PROGETTO PRINCIPALE

Il progetto esecutivo per i lavori "Interventi di manutenzione straordinaria- Sede V. Martiri – ex stamperia – IIS Elsa Morante di Sassuolo" eseguito presso sede V. Martiri-ex stamperia in Modena e IIS Elsa Morante di Sassuolo è stato redatto dall'Area Tecnica – UO Manutenzione edilizia dell'Amministrazione Provinciale di Modena, con progettista Ing. Laura Reggiani; con la determinazione 2049 del 23/12/2021 si approvava il progetto esecutivo dei lavori di cui in premessa (acquisito agli atti con prot. n. 39016 del 01/12/2021).

L'importo complessivo del progetto, come indicato in progetto e richiamato nella determinazione dianzi accennata ammontava ad Euro centoventiseimilasettecentoottantanove virgola quarantaquattro così ripartito:

	€
Importo dei lavori	99.247,91
Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza	2.977,44
Totale appalto	102.225,35
Somme a disposizione dell'amministrazione	
– I.V.A al 22% ed eventuali altre imposte	22.489,58
– spese tecniche (2 %)	2.044,51
– contributo ANAC	30,00
– Imprevisti ed arrotondamenti	0,00
Totale somme a disposizione	24.564,09
Totale progetto	126.789,44

Tali lavori sono stati aggiudicati con determinazione dirigenziale n°2049 del 23/12/2021.

DESCRIZIONE DEI LAVORI

Il progetto esecutivo per i lavori di "Interventi di manutenzione straordinaria- Sede V. Martiri – ex stamperia – IIS Elsa Morante di Sassuolo" è stato redatto dall' Ing. Laura Reggiani, il progettista generale è stato individuato nella persona dell'Ing. Laura Reggiani.

Con la Determinazione n. 2049 del 23/12/2021 si approvava il progetto esecutivo dei lavori di cui in premessa, si prenotava la spesa e si affidavano i lavori alla ditta in premessa.

L'importo complessivo dell'affidamento ammontava ad € 124.488,87 di cui € 97.362,20 per lavori, al netto dello sconto, e € 2.977,44 per oneri per la sicurezza, avendo offerto un ribasso percentuale del – 1,90%.

DIREZIONE DEI LAVORI-MISURA E CONTABILITA'

L'ufficio della Direzione dei Lavori, nominato con determinazione n. 2049 del 23/12/2021 è così composto:

- direzione lavori: Ing. Laura Reggiani

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

La funzione di responsabile unico del procedimento previsto dalla normativa vigente per il lavoro in esame, è stata svolta da Ing. Annalisa Vita, attualmente Direttore area tecnica della Provincia di Modena.

IMPRESA APPALTATRICE

I lavori sono stati aggiudicati con Determinazione n. 2049 del 23/12/2021 e sono stati affidati all'impresa SOC. COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E. A con sede in Via Pastore n.27, Concordia s/ Secchia (MO) C.F. e P.ta IVA 00154960363.

CAUZIONE E POLIZZA ASSICURATIVA

L'impresa appaltatrice dei lavori in oggetto, ha versato a titolo di cauzione definitiva, tramite polizza fidejussoria n°1/2651/96/185928208 rilasciata dalla UnipolSai Assicurazioni S.P.A di Modena, la somma d'Euro quattromilatredici virgola sessanta in data 10/01/2022, pari al 4 % dell'importo contrattuale netto.

CONTRATTO ED IMPORTO CONTRATTUALE ORIGINARIO

Il contratto è stato stipulato in data 21/02/2022 n° 29047.

Con esso i lavori sono stati affidati a SOC. COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A per un importo complessivo di € 100.339,64 di cui € 97.362,20 per lavori, al netto dello sconto, e € 2.977,44 per oneri per la sicurezza, oltre iva.

ATTI AGGIUDICATIVI (O DI SOTTOMISSIONE) RILASCIATI IN SEGUITO DALL'IMPRESA APPALTATRICE

Nel corso dei lavori non sono stati sottoscritti atti di sottomissione.

VERBALI DI CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI

Non essendo state realizzate perizie di variante o suppletive non sono stati concordati nuovi prezzi.

SOMME COMPLESSIVE AUTORIZZATE

Complessivamente, per i lavori di cui alla presente relazione sono state autorizzati i seguenti importi, come risultanti dal quadro economico della determinazione di approvazione n.2049 del 23/12/2021:

A)	LAVORI	
a.1	Lavori	€ 97.362,20
a.2	Oneri di sicurezza	€ 2.977,44
	TOTALE LAVORI contrattuale	€ 100.339,64
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
b.1	Spese tecniche art. 113 Dlgs 50/2016	€ 2.044,51
b.2	Contributo ANAC	€ 30,00
B.3	I.V.A 22% sui lavori	€ 22.074,72
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 24.149,23
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 124.488,87

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati il 23/12/2021 come risulta dal verbale di consegna e inizio lavori.

TEMPO STABILITO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI NEL CONTRATTO ORIGINARIO

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stato fissato in 90 giorni naturali e consecutivi, come desumibile dall'art. 14 del CSA, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 22/03/2022, come risulta dal relativo verbale di consegna e inizio lavori.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere a sospensioni e riprese dei lavori.

PROROGHE

Non è stata concessa alcuna proroga.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati ultimati il 18/03/2022, e il certificato di ultimazione dei lavori redatto il 22/03/2022 dopo sopralluogo della Direzione Lavori con Direttore Tecnico dell'impresa.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Al momento non risulta che durante l'esecuzione dei lavori l'impresa abbia denunciato danni alle opere realizzate, neppure per cause di forza maggiore, né che siano stati prodotti danni a terzi e/o beni dell'Amministrazione Provinciale.

LAVORI IN ECONOMIA

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati eseguiti lavori in economia.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità agli accordi contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori e sono stati eseguiti a regola d'arte.

ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori non è stato necessario formalizzare ordini di servizio.

CERTIFICATI D'ACCONTO

Durante il corso dei lavori non è stato effettuato nessun pagamento in acconto.

STATO FINALE

Il Conto finale è stato redatto in data 24/03/2022 per l'importo complessivo di Euro (IVA esclusa) così ripartito:

Importo lavori a base d'asta	99.247,91
Oneri di sicurezza	€ 2.977,44
TOTALE LAVORI IN APPALTO	€ 102.225,35
Ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria	- 1,90%

Importo lavori eseguiti	€ 97.362,20
Oneri di sicurezza	€ 2.977,44
TOTALE LAVORI DI CONTRATTO	€ 100.339,64

b) per certificati d'acconto già emessi: € 90.000,86

Totale credito netto 10.338,78 € non si rilevano economie sui lavori eseguiti.

Secondo il suddetto Stato Finale il credito netto dell'Impresa a saldo, al netto IVA, in Euro 90.000,86 per lavori ed oneri per la sicurezza oltre IVA al 22% di € 19.800,19 per un totale complessivo di 109.801,05€.

Credito netto (lavori più oneri)	€	90.000,86
IVA al 22%	€	19.800,19
Totale	€	109.801,05

RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato il Registro di contabilità senza alcuna riserva.

INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORO

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

ASSICURAZIONI OBBLIGATORIE

L'impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa seguente, così come risulta comunicato dalla stessa:

INAIL codice ditta 3255932

INAIL posizione assicurativa territoriale PAT operai 93165317 PAT imp.amm.vi 52103569 PAT imp. tecnici 90272962

INPS matricola azienda 5000492413

INPS Sede competente Modena

CASSA EDILE codice impresa 219600 Codice cassa MO 03 - MODENA

ASSICURAZIONI SOCIALI

Come risulta dagli atti in possesso dell'Ente appaltante, sono state richieste all'Ispettorato del Lavoro, all'I.N.A.I.L. ed all'I.N.P.S. le prescritte dichiarazioni liberatorie.

CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA

Dagli atti in possesso di questa Direzione dei Lavori, l'Impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

SINTESI ED ANDAMENTO DELLO SVILUPPO DEI LAVORI

Redazione della Contabilità

Le opere sono state appaltate a misura.

Andamento dei lavori

I lavori hanno avuto inizio regolarmente, come risulta dal processo verbale di consegna dei lavori e sono proseguiti regolarmente durante tutto il loro sviluppo.

QUADRO ECONOMICO FINALE

		Aggiudicazione	Consuntivo
A)	LAVORI		
a.1)	lavori	€ 97.362,20	€ 97.362,20
a.2)	oneri per la sicurezza	€ 2.977,44	€ 2.977,44
	TOTALE LAVORI	€ 100.339,64	€ 100.339,64
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1)	Spese tecniche art. 113 dlgs 50/2016	€ 2.044,51	€ 2.044,51
b.2)	Contributo ANAC	€ 30,00	€ 30,00
b.16)	I.V.A sui Lavori	€ 22.074,72	€ 22.074,72
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 24.149,23	€ 24.149,23
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 124.488,87	€ 124.488,87

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE A SALDO

Considerato l'intero svolgimento dei lavori riassunti nelle premesse, da cui risulta che:

a) i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte in conformità delle previsioni del progetto originario e degli ordini e disposizioni impartite di volta in volta dalla D.L. per la realizzazione dei lavori presso l'istituto indicato in premessa in cui si è provveduto ad un adattamento in base alle zone di intervento;

b) l'importo complessivo per lavori al netto del ribasso e comprensivo di oneri relativi alla sicurezza ammonta a Euro 100.339,64 (IVA esclusa), è contenuto nel quadro economico finanziato;

c) i lavori sono stati compiuti entro il termine fissato scadente il 22/03/2022, ovvero il 18/03/2022 come da verbale in pari data;

d) i lavori sono stati contabilizzati in base ai prezzi di Capitolato;

e) la pubblicazione degli "avvisi ad opponendum", non si è resa necessaria;

f) l'impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi come risulta dai documenti agli atti di questa amministrazione derivanti da procedura informatica (DURC: INPS_34605076 del 08/02/2023, scadenza validità 08/06/2023) presso sportello unico previdenziale;

g) il credito dell'Impresa a saldo ammonta ad euro 10.338,78 per lavori ed oneri per la sicurezza oltre IVA al 22% di euro 2.274,53 per un totale complessivo di euro 12.613,31.

h) non risultano cessioni di credito;

l) con Prot.n. 19389 del 29/05/2023 la ditta SOC. COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A, con sede in via Pastore n.27 Concordia s/Secchia - C.F. e P.IVA 00154960363 ha consegnato il DURC di congruità;

m) con Prot.n. 11517 del 30/03/2023 la ditta SOC. COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A, con sede in via Pastore n.27 Concordia s/Secchia - C.F. e P.IVA 00154960363 ha consegnato la polizza sulla rata a saldo.

CERTIFICA

che i lavori:

- sono stati regolarmente eseguiti dalla ditta SOC. COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A con sede in via Pastore n.27 Concordia s/Secchia - C.F. e P.IVA 00154960363, in esecuzione della determina n. 2049 del 23/12/2021 e al contratto N° 29047 del 21/02/2022.

La liquidazione **finale a saldo** sarà la seguente:

Ditta	Importo totale (IVA esclusa)	Liquidazione in acconto (IVA esclusa)	Liquidazione finale (IVA esclusa)	Liquidazione finale (IVA compresa)
SOC. COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A	100.339,64 €	90.000,86 €	10.338,78 €	12.613,31 €

SI AUTORIZZA

lo svincolo della cauzione definitiva n.185928208, prestata dalla UnipolSai Assicurazioni, agenzia di Modena- Affari speciali alla SOC. COOP DI LAVORO B.A.T.E.A., con sede in Via Pastore 27, Concordia sulla Secchia (MO) - C.F. e P.IVA 00154960363, oltre allo svincolo dell'assicurazione per responsabilità civile verso terzi a garanzia del contratto n. 185922842 prestata dalla medesima agenzia di assicurazione.

Tutto ciò premesso salvo l'approvazione del presente atto da parte delle autorità competenti.

Modena, lì 1/06/2023

Il Direttore dei Lavori



L'impresa

COOPERATIVA B.A.T.E.A.
CONCORDIA (Modena)
IL PRESIDENTE
LUPI LEONARDO

Il Responsabile del Procedimento



MOD. 6.7 E 2000/o

pag. 7