



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Provincia di Modena

Area Tecnica

Servizio Edilizia

Telefono 059 209 949 Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 MODENA - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 - Registrazione N. 3256

M4C1 Inv.3.3 "Finanziato dall'Unione europea - NexGenerationEU"

LAVORI: FANTI- Manutenzione straordinaria serramenti

CUP G91D20000290001

CIG 90095736D6

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SULLO STATO FINALE

E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

IMPRESA AGGIUDICATARIA: I lavori sono stati affidati all'impresa CREA.MI SRL con sede in Milano, via Tunisia 38 part. I.V.A. 08287360963

CONTRATTO: registrato al repertorio n. 29080 stipulato il 27/06/2022

IMPORTI: Importo lavori a base d'asta	€ 442.354,70
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 5.592,37
TOTALE LAVORI IN APPALTO	€ 447.947,07
SOMME A DISPOSIZIONE	
Spese per incentivo	€ 8.958,94
Spese tecniche (compresa (CNPAIA)	€ 36.186,59
Spese per Autorità	€ 225,00
I.V.A sui Lavori	€ 98.548,36
I.V.A sulle spese tecniche	€ 7.961,05
arrotondamento	€ 172,99
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 152.052,93
TOTALE COMPLESSIVO	€ 600.000,00

crea.Mi S.r.l.

DESCRIZIONE DEI LAVORI

Il progetto esecutivo per i lavori di "L.S. M. FANTI DI CARPI , "Manutenzione straordinaria serramenti" è stato redatto dalla geom. Barbara Fiorini incaricata della Provincia di Modena con determinazione n. 747 del 25/05/2021, giusto contratto registrato in data 26/08/2021 nel Registro Scritture Private dell' Amministrazione al n. 3113, ed assunto al Protocollo Generale al n. 26485 in pari data.

Con la Determinazione n. 1883 del 06/12/2021 si approvava il progetto esecutivo dei lavori di cui in premessa e si prenotava la spesa.

Con determinazione n. 347 del 08/03/2022 si affidavano i lavori alla ditta in premessa e si impegnava la spesa.

L'importo complessivo dell'affidamento ammontava ad € 331.121,19 di cui € 325.528,82 per lavori, al netto dello sconto, e € 5.592,37 per oneri per la sicurezza, avendo offerto un ribasso percentuale del -26,41%.

DIREZIONE DEI LAVORI, MISURA E CONTABILITÀ

L'ufficio della Direzione dei Lavori, nominato con determinazione n. 1883 del 06/12/2021 è così composto:

- Geom. Barbara Fiorini, Libero professionista con studio in Modena, via Araldi 200, Direttore dei lavori.
- Ing. Laura Reggiani, Servizio Manutenzione Edilizia, Direttore operativo;

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

La funzione di responsabile unico del procedimento previsto dalla normativa vigente per il lavoro in esame, è stata svolta dall'Ing. Annalisa Vita, Direttore area Tecnica della Provincia di Modena.

IMPRESA APPALTATRICE

Tali lavori sono stati aggiudicati con Determinazione n. 347 del 08/03/2022 e sono stati affidati all'impresa CREA.MI SRL con sede in Milano, via Tunisia 38 part. I.V.A. 08287360963.

CAUZIONE E POLIZZA ASSICURATIVA

Cauzione definitiva mediante garanzia fidejussoria n. E1498109 rilasciata dalla ITAS Mutua – Agenzia di Ascoli Piceno – Tirabassi Assicurazioni S.r.l. - in data 28/03/2022, integrata con Appendice n. 001 in data 06/04/2022 per Euro 43.469,59 (quarantatremilaquattrocentosessantanove virgola cinquantanove) e polizza numero E1497975 rilasciata dalla ITAS Assicurazioni - Agenzia di Ascoli Piceno – Tirabassi Assicurazioni S.r.l. – in data 28/03/2022, successivamente integrata con Appendice n. 1 in data 07/04/2022, per un massimale di Euro 1.403.967,85 (unmilionequattrocentotremilanovecentosessantasette virgola ottantacinque) per danni di esecuzione e per un massimale di Euro 520.000,00 (cinquecentoventimila virgola zero) per responsabilita' civile verso terzi-

CONTRATTO ED IMPORTO CONTRATTUALE ORIGINARIO

Il contratto è stato stipulato in data 27/06/2022 n° 29080.

Con esso i lavori sono stati affidati a "MISURA" ai sensi dell'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto per un importo complessivo di € **331.121,19** di cui € **325.528,82** per lavori, al netto dello sconto, e € **5.592,37** per oneri per la sicurezza, oltre iva.

SUBAPPALTI

Nel corso dei lavori sono stati autorizzati subappalti con determinazione n. 991 del 09/06/2022 a favore della Ditta AL.FER SERRAMENTI S.r.l.

VARIANTE

Durante i lavori non si è resa necessaria la redazione di varianti.

SOMME COMPLESSIVE AUTORIZZATE

Complessivamente, per i lavori di cui alla presente relazione sono stati autorizzati i seguenti importi, come risultanti dal quadro economico della determinazione di approvazione del progetto n.1883 del 06/12/2021 e dal quadro economico della determinazione di aggiudicazione n.347 del 08/03/2022:

		base di gara	aggiudicazione
A)	LAVORI		
a.1)	lavori	€ 442.354,70	€ 325.528,82
a.2)	oneri per la sicurezza	€ 5.592,37	€ 5.592,37
		-----	-----
	TOTALE LAVORI	€ 447.947,07	€ 331.121,19
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1)	Imprevisti		
b.2)	Spese per incentivo	€ 8.958,94	€ 8.958,94
b.3)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00	€ 0,00
b.4)	Spese tecniche (compreso CNPAIA)	€ 36.186,59	€ 36.186,59
b.5)	Spese per Autorità	€ 225,00	€ 225,00
b.6)	I.V.A sui Lavori	€ 98.548,36	€ 72.846,66
b.7)	I.V.A. sulle spese tecniche	€ 7.961,05	€ 7.961,05
b.7)	arrotondamento	€ 172,99	€ 172,99
	ribasso da impegnare indisponibile (I.V.A. inclusa)		€ 142.527,57
		-----	-----
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 152.052,93	€ 268.878,80
		-----	-----
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 600.000,00	€ 600.000,00

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati in data 04/05/2022 come risulta dal verbale di consegna e inizio lavori.

TEMPO STABILITO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI NEL CONTRATTO ORIGINARIO

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stato fissato in 120 giorni naturali e consecutivi, come desumibile dall'art. 14 del CSA, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 31/08/2022, come risulta dal relativo verbale di consegna e inizio lavori.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

Durante l'esecuzione dei lavori è stato necessario procedere alla sospensione come risulta dal verbale in data 16/08/2022 e successiva ripresa dei lavori come risulta dal verbale del 06/09/2022.

PROROGHE

Non è stata concessa alcuna proroga.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati ultimati il 20/09/2022, come da certificato di ultimazione dei lavori redatto in pari data. Dopo sopralluogo della Direzione Lavori con Direttore Tecnico dell'impresa, sono stati concessi ulteriori 30 giorni naturali e consecutivi per poter effettuare lavori di riprese murarie, finiture e regolazioni, propedeutiche alla consegna delle opere a regola d'arte e perfettamente funzionanti.

In data 20/10/2022 come da verbale in pari data è stata accertata la definitiva ultimazione dei lavori.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Al momento non risulta che durante l'esecuzione dei lavori l'impresa abbia denunciato danni alle opere realizzate, neppure per cause di forza maggiore, né che siano stati prodotti danni a terzi e/o beni dell'Amministrazione Provinciale.

LAVORI IN ECONOMIA

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati eseguiti lavori in economia.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità agli accordi contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori e sono stati eseguiti a regola d'arte.

ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori non è stato necessario formalizzare ordini di servizio.

CERTIFICATI D'ACCONTO

Durante il corso dei lavori sono stati effettuati due pagamenti in acconto di importo pari

creaMi S.r.l.

rispettivamente al SAL 1 pari € 151.189,48 compreso I.V.A, al netto delle ritenute dello 0.5% e delle anticipazioni ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.lgs 50/2016 di cui alla determinazione n. 1392 del 03/08/2022 , al SAL 2 pari ad € 149.471,19 al netto delle ritenute dello 0.5% e delle anticipazioni ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.lgs 50/2016 di cui alla determinazione n. 1392 del 03/08/2022.

STATO FINALE

Il Conto finale è stato redatto in data 21/01/2023 per l'importo complessivo di Euro 330.999,88 (IVA esclusa) così ripartito:

Importo lavori a base d'asta	€ 442.189,85
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 5.592,37

TOTALE LAVORI IN APPALTO	€ 447.782,22
 Ribasso offerto dall'Impresa aggiudicataria -26,41%	 € 116.782,34
Importo lavori eseguito	€ 325.407,51
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 5.592,37

TOTALE LAVORI DI CONTRATTO	€ 330.999,88

b) per certificati d'acconto già emessi: € 246.443,17 al netto della ritenuta dello 0.5% e dell'anticipazione ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.lgs 50/2016 di cui alla Determinazione n. 1392 del 03/08/2022 pari a € 66.224,24

Totale credito netto 18.332,47 € non si rilevano economie sui lavori eseguiti

Secondo il suddetto Stato Finale il credito netto dell'Impresa a saldo, al netto IVA, in Euro 18.332,47 per lavori ed oneri per la sicurezza oltre IVA al 22% di € 4.033,14 per un totale complessivo di 22.365,61 €.

Credito netto (lavori più oneri)	€ 18.332,47
IVA al 22%	€ 4.033,14

Totale	€ 22.365,61

RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato il Registro di contabilità senza alcuna riserva.

INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORO

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

ASSICURAZIONI OBBLIGATORIE

L'impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa seguente, così come risulta comunicato dalla stessa:

INAIL codice ditta 19286870

INAIL posizione assicurativa territoriale 2183222243

INPS matricola azienda 4979683602 Milano Nord

CASSA EDILE 33763 codice cassa MI00

ASSICURAZIONI SOCIALI

Come risulta dagli atti in possesso dell'Ente appaltante, sono state richieste le prescritte dichiarazioni liberatorie.

CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA

Dagli atti in possesso di questa Direzione dei Lavori, l'Impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

SINTESI ED ANDAMENTO DELLO SVILUPPO DEI LAVORI

Redazione della Contabilità

Le opere sono state appaltate a misura.

In merito alla revisione prezzi si segnala che il direttore dei lavori a mezzo Stazione Appaltante, in ottemperanza all'art. 26, comma 4, del D.L. 17/05/2022, n. 50 e s.m.i. , ha redatto contabilità integrativa e inoltrato la relativa richiesta al ministero per la copertura finanziaria, e tuttora ancora in attesa di riscontro.

Andamento dei lavori

I lavori hanno avuto inizio regolarmente, come risulta dal processo verbale di consegna dei lavori e sono proseguiti regolarmente durante tutto il loro sviluppo.

crea.Mi S.r.l.

QUADRO ECONOMICO FINALE

		aggiudicazione	consuntivo
A)	LAVORI		
a.1)	Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 325.528,82	€ 325.407,51
a.2)	oneri per la sicurezza	€ 5.592,37	€ 5.592,37
		-----	-----
	TOTALE LAVORI	€ 331.121,19	€ 330.999,88
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1)	Imprevisti		
b.2)	Spese per incentivo	8.958,94	€ 8.958,94
b.3)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		
b.4)	Spese tecniche (compreso CNPAIA)	€ 36.186,59	€ 36.186,59
b.5)	Spese per Autorità	€ 225,00	€ 225,00
b.6)	I.V.A sui Lavori	€ 72.846,66	€ 72.819,97
b.7)	I.V.A. sulle spese tecniche	€ 7.961,05	€ 7.961,05
b.7)	arrotondamento	€ 172,99	€ 226,12
b.8)	ribasso da impegnare indisponibile (I.V.A. inclusa)	€ 142.527,57	€ 142.474,45
b.9)	Economie sui lavori (IVA inclusa)	-----	€ 148,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 268.878,80	€ 269.000,12
		-----	-----
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 600.000,00	€ 600.000,00

Si rileva un'economia di € 142.622,45

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE A SALDO

Considerato l'intero svolgimento dei lavori riassunti nelle premesse, da cui risulta che:

- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte in conformità delle previsioni del progetto originario e degli ordini e disposizioni impartite di volta in volta dalla D.L. per la realizzazione dei lavori presso l'istituto indicato in premessa in cui si è provveduto ad un adattamento in base alle zone di intervento;
- l'importo complessivo per lavori al netto del ribasso e comprensivo di oneri relativi alla sicurezza ammonta a Euro 330.999,88 (IVA esclusa), è contenuto nel quadro economico finanziato;
- i lavori sono stati compiuti entro il termine fissato scadente il 20/10/2022, ovvero il 20/09/2022 più i 30 giorni concessi per finiture e quant'altro per dare l'opera finita a regola d'arte, come da

creami S.r.l.

verbale in pari data;

d) i lavori sono stati contabilizzati in base ai prezzi di Capitolato;

e) la pubblicazione degli "avvisi ad opponendum", non si è resa necessaria;

f) l'impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi come risulta dai documenti agli atti di questa amministrazione derivanti da procedura informatica (DURC: prot. 38930070 del 3/6/2023, scadenza validità 01/10/2023.....) presso sportello unico previdenziale;

g) il credito dell'Impresa a saldo ammonta a 18.332,47 per lavori ed oneri per la sicurezza oltre IVA al 22% di € 4.033,14 per un totale complessivo di 22.365,61 €.

h) non risultano cessioni di credito;

i) con Prot.n. 26954 del 24/07/2023 la ditta CREA.MI SRL con sede in Milano, via Tunisia 38 part. I.V.A. 08287360963 ha consegnato la polizza fidejussoria sulla rata a saldo.

CERTIFICA

che i lavori:

- sono stati regolarmente eseguiti dalla CREA.MI SRL con sede in Milano, via Tunisia 38 part. I.V.A. 08287360963, in esecuzione della determina n. 347 del 08/03/2022 al contratto N° 29082 del 27/06/2022.

La liquidazione finale a saldo sarà la seguente:

Ditta	Importo totale (IVA esclusa)	Liquidazione in acconto e anticipazioni (IVA esclusa)	Liquidazione finale (IVA esclusa)	Liquidazione finale (IVA compresa)
CREA.MI S.R.L.	€ 330.999,88	€ 312.667,41	€ 18.332,47	€ 22.365,47

SI AUTORIZZA

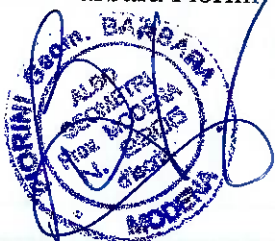
lo svincolo della cauzione definitiva prestata CREA.MI SRL con sede in Milano, via Tunisia 38 part. I.V.A. 08287360963, con la polizza sopra citata oltre allo svincolo dell'assicurazione per responsabilità civile verso terzi a garanzia del contratto. Si liberano le somme delle economie di € 142.622,45.

Tutto ciò premesso salvo l'approvazione del presente atto da parte delle autorità competenti.

Modena, 25/07/2023

Il Direttore dei lavori

Geom. Barbara Fiorini



Il Responsabile del Procedimento

Dott. Ing. Annalisa Vita

L'Impresa

CREA.MI S.r.l.

creaMi S.r.l.