



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Provincia di Modena

Area Tecnica – Servizio Edilizia

Telefono 059 209 690 - Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 - Registrazione N. 3256 - A

class. 06-06-02 – fasc. 924

**PNRR M4C1 Inv.3.3 “Finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU” –
ISTITUTO CORNI DI MODENA LARGO MORO – PALAZZINA OTTAGONALE
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ATTRAVERSO DEMOLIZIONE E
RICOSTRUZIONE DEL FABBRICATO.
CIG: 9547865B71 - CUP: G98B20000360001**

Appaltatore: **CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI – SOCIETA’ COOPERATIVA con sede in
Modena, in via Malavolti 33 C.F. e P. IVA 00916510365**
**Esecutrice PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL con sede in Modena in viale Corassori,
n.62, C.F./P.IVA 03604410369**

RUP: **Ing. Annalisa Vita**

DL: **Ing. Laura Reggiani**

CSE: **Geom. Alessandro Ricci**

Contratto n. Rep. 29168 del 19/05/2023

Contratto aggiuntivo a seguito di opzione contrattuale n. Rep. 29215 del 15/11/2023

- importo dei lavori (di cui oneri di sicurezza euro 41.943,84)	Euro	599.690,93
	ribasso offerto	-10,44%
- importo a ragione di contratto (I.V.A. esclusa)	Euro	541.462,13

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SULLO STATO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE



PROGETTO PRINCIPALE

Il progetto esecutivo denominato "ISTITUTO CORNI LARGO MORO – PALAZZINA OTTAGONALE RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ATTRAVERSO DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEL FABBRICATO" ha riguardato il recupero e la rifunzionalizzazione dell'edificio al fine di garantire la fruizione dei locali prioritariamente da parte degli studenti della scuola e, secondariamente, dell'associazione Amici del Corni. L'intervento ha comportato la ristrutturazione dell'edificio compresa la sopraelevazione dello stesso, il rifacimento degli impianti, la revisione della distribuzione interna e la realizzazione di un vano scala con ascensore. Inoltre, sono stati realizzati un blocco bagni al piano terra ed uno al primo piano. Tale progetto è stato redatto dall'Area Tecnica – UO Edilizia dell'Amministrazione Provinciale di Modena, in collaborazione con lo Studio Terramare Engineering, Studio Tecnico associato, con sede in via Radici in Piano 120/2, 41049 Sassuolo, C.F. 02763550361.

Con Atto del Presidente n. 226 del 23/12/2022 si approvava il progetto esecutivo dei lavori di cui in premessa (acquisito agli atti con i prot. n. con prot. n. 40541, 40542, 40543 e 40545 dell'anno 2022) e con successiva determinazione n. 2323 del 28/12/2022 si prenotava la spesa e si sceglieva come modalità di affidamento la procedura negoziata, previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici, con applicazione del criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 del D.lgs. 50/2016.

L'importo complessivo, come indicato in progetto e richiamato nella determinazione sopra citata ammontava ad euro 705.000,00 (settecentocinquemila euro/00).

Tale importo complessivo è la risultante dell'aggiornamento del progetto avvenuto nel corso del 2022, alla luce della congiuntura economica derivante dalla pandemia COVID-19, che come noto ha comportato un aumento rilevante dei prezzi così come riscontrabile nell'aggiornamento dei prezzari regionali; si rese quindi necessario aggiornare il computo metrico estimativo del progetto utilizzando il listino della Regione Emilia Romagna "Aggiornamento infrannuale del prezzario 2022" in vigore dal 30/07/2022, pertanto il costo complessivo dell'opera salì ad euro 705.000,00. Tale importo trovava copertura finanziaria solo in parte per un importo di euro 540.000,00 (Finanziamento DM 116/2022, Fondi propri dell'Ente e incremento del 10% con DPCM 28/07/22), mentre per le restanti risorse necessarie fu prevista una "opzione contrattuale", ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 di importo pari a € 165.000,00.

Considerando l'importo complessivo del progetto in esame che era pari a euro 705.000,00, il quadro di spesa risultava come di seguito riportato:

		Progetto	Opzione contrattuale	
		euro	euro	euro
Importo dei lavori	€	420.321,24	137.425,85	
Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza	€	30.789,30	11.154,54	
Totale appalto	€	451.110,54	148.580,39	
Somme a disposizione dell'amministrazione				
– lavori in economia	€	1.217,11		
– I.V.A al 10% ed eventuali altre imposte (Anae)	€	45.486,05	14.858,04	
– spese tecniche (2 %)	€	6.000,00		
– spese tecniche iva e cassa inclusa	€	32.277,65		
– Imprevisti ed arrotondamenti	€	3.908,65	1.561,57	
Totale somme a disposizione	€	88.889,46	16.419,61	
Totale progetto	€	540.000,00	165.000,00	705.000,00



Tali lavori sono stati aggiudicati con determinazione dirigenziale n°437 del 20/03/2023 e con successiva approvazione dell'opzione contrattuale con determinazione dirigenziale n°1726 del 06/10/2023

DESCRIZIONE DEI LAVORI

Il progetto esecutivo per i lavori di ristrutturazione edilizia presso la Palazzina Ottagonale dell'Istituto Corni Largo Moro consistenti nella demolizione e ricostruzione del fabbricato è stato redatto da dai tecnici della Provincia di Modena, in collaborazione con lo studio tecnico associato Terramare Engineering con sede in via Radici in Piano 120/2, 41049 Sassuolo, C.F. 02763550361; il progettista generale è stato individuato nella persona dell'Ing. Laura Reggiani, dipendente della Provincia di Modena.

Con Atto del Presidente n. 226 del 23/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori e con successiva determinazione n. 2323 del 28/12/2022 è stata prenotata la spesa ed è stata scelta come modalità di affidamento la procedura negoziata.

Con la determinazione n.437 del 20/03/2023 si affidavano i lavori al CME – CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI – SOCIETA' COOPERATIVA esecutrice PROSERVICE COSTRUZIONI SRL con sede a Modena viale Corassori, n.62, C.F./P.IVA 03604410369.

L'importo complessivo dell'affidamento ammontava ad € 407.229,00, di cui € 376.439,70 per lavori, al netto dello sconto, e € 30.789,30 per oneri di sicurezza, avendo offerto un ribasso percentuale del – 10,44%. Infine, con determinazione n. 1726 del 06/10/2023, si approvava la succitata opzione contrattuale, che - ai sensi dell'art. 106. comma. 1 lett. a) del D.lgs. 50/2016 - aumentava l'importo contrattuale di € 134.233,13 di cui € 123.078,59 per lavori, al netto dello sconto, ed € 11.154,54 per oneri della sicurezza portando l'importo complessivo a € 541.462,13, di cui € 499.518,29 per lavori ed € 41.943,84 per oneri di sicurezza.

DIREZIONE DEI LAVORI-MISURA E CONTABILITÀ

L'ufficio della Direzione dei Lavori è stato così composto:

- Direttore dei lavori Ing. Laura Reggiani
- Direttore Operativo Opere Architettoniche: Arch. Frascati Wanda
- Direttore Operativo Strutturale e degli Impianti Meccanici: tecnici dello studio Terramare Engineering;
- Direttore Operativo Contabile: Ing. Francesca Pollacci
- Direttore Operativo degli Impianti Elettrici: P.I. Lorenzo Della Casa
- Ispettori di Cantiere: Geom. Nora Antonella, P.I. Bottoni Roberta;
- Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione Geom. Alessandro Ricci.

Il collaudatore opere strutturali è l'Ing. Candido Bertolani della Provincia di Modena.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

La funzione di responsabile unico del procedimento - previsto dalla normativa vigente per il lavoro in esame - è stata svolta dall'Ing. Annalisa Vita attualmente Direttore dell'Area Tecnica della Provincia di Modena.

IMPRESA APPALTATRICE

I lavori sono stati aggiudicati con determinazione n.437 del 20/03/2023 e sono stati affidati al CME – CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI – SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Modena, in via Malavolti



33 C.F. e P. IVA 00916510365, che ha indicato quale consorziata esecutrice PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL con sede in Modena in viale Corassori 62 C.F./P.IVA 03604410369.

L'impresa si è avvalsa dei seguenti subappaltatori:

- impresa SCM COSTRUZIONI SRLS con sede in Fiorano Modenese (MO) via S. Caterina da Siena 37/39 Cod. Fisc. e P.IVA 03925630364 per i lavori di opere edili rientranti nella categoria prevalente OG1 per un importo di € 60.000,00 I.V.A. esclusa di cui € 1.200,00 per oneri relativi alla sicurezza;
- impresa BOSCHINI GREEN TECHNOLOGY S.R.L con sede a Baiso (RE) in via Ponte Secchia, n.1 C.F. 02459420358 per i lavori di opere edili rientranti nella categoria scorporabile OG11 per un importo di € 37.242,00 I.V.A. esclusa di cui € 3.128,00 per oneri relativi alla sicurezza;
- impresa CECCATI SRL con sede in Via Fermi, n.11, cap. 42010 Toano (RE) Cod. Fisc. e P.IVA 02970230351 per i lavori di fornitura e posa in opera di impianti elettrici rientranti nella categoria scorporabile OG11 per un importo di € 40.000,00 I.V.A. esclusa di cui € 3.358,00 per oneri relativi alla sicurezza;
- impresa BERNABÈ INTONACI SRL con sede in Via Pettenati, n.2/B, cap.46013 Canneto Sull'oglio (MN) Cod. Fisc. 02212050203 per i lavori di fornitura e posa in opera di intonaco a cappotto rientranti nella categoria prevalente OG1 per un importo di € 30.000,00 I.V.A. esclusa, di cui € 2.393,92 per oneri relativi alla sicurezza;
- impresa CONSORZIO PAVITALIA (ditta esecutrice LT SRLS) con sede in Via S. Gotta n.5, cap.42122 Reggio Emilia (RE) Cod. Fisc. 02816050351 per i lavori di posa in opera di pavimenti, rivestimenti e battiscopa rientranti nella categoria prevalente OG1 per un importo di € 9.150,00 I.V.A. esclusa, di cui € 708,00 per oneri relativi alla sicurezza;

CAUZIONE E POLIZZA ASSICURATIVA

L'impresa appaltatrice dei lavori in oggetto ha versato a titolo di cauzione definitiva tramite polizza fidejussoria n° F50.071.0000944450 rilasciata da Vittoria Assicurazioni S.p.A. – Agenzia di Milano - in data 27/03/2023 per euro 16.289,16 (sedicimiladuecentotantannove/16), successivamente integrata con Appendice di variazione n. 1 in data 30/03/2023 acquisite agli atti della Provincia di Modena con prot. n.12197 in data 04/04/2023.

Inoltre, la medesima impresa stipulava contratto polizza assicurativa n°08511/11/49268320 rilasciata da Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA - Rappresentanza Generale per l'Italia - in data 05/04/2023 e successivamente integrata con atto di variazione n. 1 in data 03/04/2023, per un massimale di euro 1.447.951,90 (unmilionequattrocentoquarantasettemilanovecentocinquantuno/90) per danni di esecuzione e per un massimale di euro 500.000,00 (cinquecentomila/00) per responsabilità civile verso terzi.

CONTRATTO ED IMPORTO CONTRATTUALE ORIGINARIO

Il contratto è stato stipulato in data 19/05/2023 n. Rep. 29168 e successivamente integrato con il contratto aggiuntivo a seguito dell'opzione contrattuale n. Rep. 29215 del 15/11/2023.

Con tali atti contrattuali i lavori sono stati affidati al CME – CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI – SOCIETA' COOPERATIVA esecutrice PROSERVICE COSTRUZIONI SRL con sede in Modena viale Corassori, n.62, C.F./P.IVA 03604410369, per un importo complessivo di € 541.462,13, di cui € 499.518,29 per lavori, al netto dello sconto, ed € 41.943,84 per oneri di sicurezza, oltre iva al 10%.



PERIZIE DI VARIANTE E/O SUPPLETIVE

Durante i Lavori non sono state apportate varianti al progetto pertanto non sono state redatte perizie di variante o suppletive.

ATTI AGGIUDICATIVI (O DI SOTTOMISSIONE) RILASCIATI IN SEGUITO DALL'IMPRESA APPALTATRICE

Nell'ambito dell'affidamento dei lavori di cui all'opzione contrattuale prevista dal progetto originario, è stato sottoscritto n.1 atto di sottomissione in data 15/09/2023 assunto agli atti con prot. n.33136 del 19/09/2023, approvato con determina 1726 del 06/10/2023.

VERBALI DI CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI

Non essendo state realizzate perizie di variante o suppletive non sono stati concordati nuovi prezzi.

SOMME COMPLESSIVE AUTORIZZATE

Complessivamente, per i lavori di cui alla presente relazione sono state autorizzati i seguenti importi, come risultanti dal quadro economico della determinazione di approvazione n.437 del 20/03/2023:

		Progetto	Opzione contrattuale	Totale
		<i>euro</i>	<i>euro</i>	<i>euro</i>
Importo dei lavori	€	376.439,70	123.078,59	499.518,29
Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza	€	30.789,30	11.154,54	41.943,84
Totale appalto	€	407.229,00	134.233,13	541.462,13
Somme a disposizione dell'amministrazione				
- lavori in economia	€	1.217,11		1.217,11
- I.V.A al 10% ed eventuali altre imposte (Anac)	€	41.097,90	13.423,31	54.521,21
- spese tecniche (2 %)	€	6.000,00		6.000,00
- spese tecniche iva e cassa inclusa	€	32.277,65		32.277,65
- imprevisti ed arrotondamenti	€	3.908,65	1.561,57	5.470,22
- ribasso indisponibile lavori	€	48.269,69	15.781,98	64.051,68
Totale somme a disposizione	€	132.771,00	30.766,87	163.537,87
Totale progetto	€	540.000,00	165.000,00	705.000,00

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati il 12/06/2023 come risulta dal verbale di consegna e inizio lavori.

TEMPO STABILITO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI NEL CONTRATTO ORIGINARIO

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stato fissato in 365 giorni naturali e consecutivi, come desumibile dall'art. 14 del CSA, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 10/06/2024, come risulta dal relativo verbale di consegna e inizio lavori.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere a sospensioni e riprese dei lavori.



PROROGHE

Con determinazione n. 1226 del 19/07/2024 è stata accolta la richiesta di proroga di 73 giorni avanzata dall'appaltatore con comunicazione prot. 25556 del 18/07/2024 a causa dei ritardi e delle difficoltà riscontrate nell'approvvigionamento di alcuni materiali e al rallentamento dei lavori causato dalle intense precipitazioni temporalesche avvenute nel mese di giugno. Con la medesima determinazione si stabiliva il nuovo termine di scadenza contrattuale il giorno 31/10/2024.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati ultimati il 30/10/2024, e il certificato di ultimazione dei lavori redatto il 31/10/2024 dopo sopralluogo nella stessa data della Direzione Lavori e assunto agli atti con prot.37974 del 04/11/2024.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Al momento non risulta che durante l'esecuzione dei lavori l'impresa abbia denunciato danni alle opere realizzate, neppure per cause di forza maggiore, né che siano stati prodotti danni a terzi e/o beni dell'Amministrazione Provinciale.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità agli accordi contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori e sono stati eseguiti a regola d'arte.

ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori non è stato necessario formalizzare ordini di servizio.

CERTIFICATI D'ACCONTO

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n.3 certificati di pagamento in acconto, come di seguito riportato, per un importo complessivo netto di € 519.448,01 (IVA esclusa):

- 1) Certificato di pagamento n°730 del 19/06/2024 Euro 162.927,90
- 2) Certificato di pagamento n°768 del 08/10/2024 Euro 190.803,81
- 3) Certificato di pagamento n°789 del 06/11/2024 Euro 165.716,30

STATO FINALE

Il Conto finale è stato redatto in data 26/02/2025 per l'importo complessivo netto di euro 541.462,13 (IVA esclusa) così ripartito:

Importo lavori a base d'asta compresi oneri per la sicurezza	€ 599.690,93	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 41.943,84
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 557.747,09	
Ribasso offerto pari al - 10,44%	€ 58.228,80	
Importo lavori al netto di ribasso		€ 499.518,29
Totale lavori al netto di ribasso compresi oneri della sicurezza		€ 541.462,13
da cui è dedotto:		
Certificati d'acconto già emessi		€ 519.448,01
Totale credito netto		€ 22.014,12



Secondo il suddetto Stato Finale il credito netto dell'Impresa a saldo, al netto IVA, in euro 22.014,12 per lavori ed oneri per la sicurezza oltre IVA al 10% di € 2.201,41 per un totale complessivo di 24.215,53 €.

RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato il Registro di contabilità senza alcuna riserva.

INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORO

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

ASSICURAZIONI OBBLIGATORIE

L'impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa seguente, così come risulta comunicato dalla stessa:

- INAIL codice ditta 19585812/37
- INAIL posizione assicurativa territoriale 22289342/06
- INPS matricola azienda 5010682240
- CASSA EDILE Codice Impresa 115863 – Codice cassa MO00

ASSICURAZIONI SOCIALI

Come risulta dagli atti in possesso dell'Ente appaltante, sono state richieste all'Ispettorato del Lavoro, all'I.N.A.I.L. ed all'I.N.P.S. le prescritte dichiarazioni liberatorie.

CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA

Dagli atti in possesso di questa Direzione dei Lavori, l'Impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

SINTESI ED ANDAMENTO DELLO SVILUPPO DEI LAVORI

Redazione della Contabilità

Le opere sono state appaltate a corpo.

Andamento dei lavori

I lavori hanno avuto inizio regolarmente, come risulta dal processo verbale di consegna dei lavori e sono proseguiti regolarmente durante tutto il loro sviluppo.

Si segnala tuttavia che, come riportato nel certificato di ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art.12 del DM 49/2018, la Direzione Lavori ha concesso altri 45 (quarantacinque) giorni dalla sottoscrizione del certificato di ultimazione lavori – con scadenza il 15/12/2024 - per il completamento di lavorazioni di piccola entità, tra cui alcune sistemazioni esterne e tinteggi interni. Tale scadenza è stata correttamente rispettata e le lavorazioni sono state ultimate come verificato con il sopralluogo effettuato dal Direttore dei Lavori, ing. Laura Reggiani in data 20/12/2024.



CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE A SALDO

Considerato l'intero svolgimento dei lavori riassunti nelle premesse, si rileva che:

- a) i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte in conformità delle previsioni del progetto originario e degli ordini e disposizioni impartite di volta in volta dalla D.L. per la realizzazione dei lavori presso l'istituto indicato in premessa in cui si è provveduto ad un adattamento in base alle zone di intervento;
- b) l'importo complessivo per lavori al netto del ribasso e comprensivo di oneri relativi alla sicurezza ammonta a euro 541.462,13 (IVA esclusa) ed è contenuto nel quadro economico finanziato;
- c) i lavori sono stati compiuti entro il termine fissato scadente il 30/10/2024 come da certificato di ultimazione dei lavori redatto il 31/10/2024 e assunto agli atti con prot.37974 del 04/11/2024;
- d) i lavori sono stati contabilizzati in base ai prezzi di Capitolato;
- e) sono stati pubblicati gli "avvisi ad opponendum" in data 14/03/2025;
- f) l'impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi come risulta dai documenti agli atti di questa amministrazione derivanti da procedura informatica (DURC: INPS_44374123 del 27/01/2025, scadenza validità 27/05/2025) presso sportello unico previdenziale;
- g) il credito dell'Impresa a saldo ammonta ad euro 22.014,12 per lavori ed oneri per la sicurezza oltre IVA al 10% di euro 2.201,41 per un totale complessivo di euro 24.215,54;
- h) non risultano cessioni di credito;
- i) con Prot. n.45135 del 30/12/2024 è stato assunto agli atti il Certificato di collaudo statico;
- j) la ditta esecutrice PROSERVICE COSTRUZIONI SRL con sede in Modena viale Corassori, n.62, C.F./P.IVA 03604410369 ha consegnato in data 24/03/2025 gli as built e le dichiarazioni di conformità di quanto realizzato relativamente agli impianti elettrici e speciali; tale documentazione è stata assunta agli atti con Prot.n. 9991 del 24/03/2025;
- k) con Prot.n. 10983 del 31/03/2025 è stato assunto agli atti il Certificato di collaudo tecnico degli impianti elettrici e speciali;
- l) la ditta esecutrice PROSERVICE COSTRUZIONI SRL con sede in Modena viale Corassori, n.62, C.F./P.IVA 03604410369 ha consegnato in data 26/03/2025 gli as built e le dichiarazioni di conformità di quanto realizzato relativamente agli impianti meccanici e tale documentazione è stata assunta agli atti con Prot.n. 10349 del 26/03/2025;
- m) con Prot.n. 10581 del 27/03/2025 è stato assunto agli atti il Certificato di collaudo tecnico degli impianti meccanici;



- n) con Prot.n. 16598 del 14/05/2025 la ditta PROSERVICE COSTRUZIONI SRL con sede in Modena viale Corassori, n.62, C.F./P.IVA 03604410369 ha consegnato il DURC di congruità;
- o) con Prot.n. 10099 del 24/03/2025 la ditta CME – CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI – SOCIETÀ COOPERATIVA, con sede in Modena, in via Malavolti 33 C.F. e P. IVA 00916510365 ha consegnato la polizza sulla rata a saldo;
- p) per l'intervento in oggetto - finanziato anche con risorse PNRR:
- le milestone della misura di riferimento sono state integralmente rispettate;
 - il target di riferimento è la riqualificazione di 280 metri quadrati
 - sono state rispettate le indicazioni in relazione ai principi orizzontali di cui all'art. 5 del Reg. (UE) 2021/241, ossia il principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Reg. (UE) 2020/852;
 - l'intervento in oggetto rispetta i criteri di cui alla check list DNSH scheda 2.2, Regime 2, sezione ex post, ivi compreso il divieto di approvvigionamento ed installazione di caldaie a gas naturale.

CERTIFICA

che i lavori:

- sono stati regolarmente eseguiti dal CME – CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI – SOCIETÀ COOPERATIVA, ditta esecutrice PROSERVICE COSTRUZIONI SRL con sede a Modena viale Corassori, n.62, C.F./P.IVA 03604410369, in esecuzione della determina n. 437 del 20/03/2023 e della determina n. 1726 del 06/10/2023 e del contratto Rep. n° 29168 del 19/05/2023 e del contratto aggiuntivo a seguito di opzione contrattuale rep. n. 29215 del 15/11/2023.

La liquidazione **finale a saldo** sarà la seguente:

Ditta	Importo totale (IVA esclusa)	Liquidazione in acconto (IVA esclusa)	Liquidazione finale (IVA esclusa)	Liquidazione finale (IVA compresa)
CME – CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI – SOCIETÀ COOPERATIVA	541.462,13 €	519.448,01 €	22.014,12 €	24.215,53€

SI AUTORIZZA

lo svincolo della cauzione definitiva prestata dal CME – CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI – SOCIETÀ COOPERATIVA, con sede in Modena, via Malavolti n. 33, C.F. – P.IVA 00916510365, con la polizza sopra citata oltre allo svincolo dell'assicurazione per responsabilità civile verso terzi a garanzia del contratto.



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Provincia di Modena

Tutto ciò premesso salvo l'approvazione del presente atto da parte delle autorità competenti.

Modena, li 12/6/2025

Il Direttore dei Lavori

Ing. Laura Reggiani

L'impresa

CME – CONSORZIO IMPRENDITORI
EDILI – SOCIETÀ COOPERATIVA

Il Responsabile del

Procedimento

Ing. Annalisa Vita