



## Provincia di Modena

### Lavori pubblici Manutenzione edilizia

Dirigente ROSSI LUCA

Determinazione n° 82 del 28/03/2011

#### OGGETTO :

NUOVO GLOBAL SERVICE - GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DELLA PROVINCIA DI MODENA - AFFIDAMENTO SERVIZIO (IN ASSENZA DI CONVENZIONI ATTIVE) ALL'AGENZIA PER L'ENERGIA. IMPEGNO DI SPESA. \_

In previsione della scadenza dell'appalto di manutenzione, conduzione e gestione degli impianti termici in carico all'amministrazione provinciale, previsto per il prossimo ottobre 2011, il servizio manutenzione Opere pubbliche U.O. manutenzione edilizia ha iniziato la progettazione degli elaborati necessari per l'avvio delle procedure di gara del nuovo appalto.

L'Amministrazione ha espresso inoltre l'intenzione di accorpare in un unico appalto tipo "global service" la gestione e manutenzione di varie tipologie di impianti; (impianti di climatizzazione invernale, estiva e ricambi d'aria; impianti elettrici, impianti antincendio, impianti elevatori e montascale, impianti di sicurezza e di controllo, estintori, solari termici, etc.)

Per quanto concerne in particolare gli impianti di climatizzazione invernale, estiva e ricambi d'aria si rende necessario un supporto specialistico per la predisposizione del capitolato speciale d'appalto e di elaborati tecnici necessari per l'espletamento della gara d'appalto.

Il supporto richiesto si articola in differenti fasi :

- 1) Esame ricognitivo degli edifici in gestione della Provincia secondo l'elenco allegato al presente atto e individuazione mediante schema excel di eventuali carenze su CT, impianti di distribuzione, involucri edilizi; l'esame verrà anche basato sui risultati ottenuti dalle certificazioni energetiche in elaborazione mediante un progetto in atto con il servizio Ambiente.
- 2) Valutazione di interventi di riqualificazione, stima dei costi per l'attuazione, modalità d'investimento, e simulazioni di risparmio energetico in termini di costi e di consumi, sviluppo dei piani economici per la gara in base ai dati raccolti.
- 3) Sviluppo dei piani economici per la gara in base ai dati storici raccolti;
- 4) Elaborazione di "*schede tecniche descrittive di interventi di riqualificazione*" per ogni immobile con la descrizione della tipologia di intervento di riqualificazione, obiettivi da raggiungere, modalità di attuazione.
- 5) Elaborazione delle specifiche tecniche inerenti la qualità minima delle forniture richieste nell'ambito degli interventi di riqualificazione.
- 6) Elaborazione del Piano di Manutenzione di riferimento.
- 7) Valutazione di una eventuale fornitura gas separata dal global mediante le offerte di mercato con stima dei costi e margini di risparmio.

- 8) Assistenza nella elaborazione della parte di capitolato speciale d'appalto relativo agli impianti di climatizzazione invernale, estiva e trattamento aria;
  - a) Normative di riferimento;
  - b) Incentivazione al risparmio energetico;
  - c) Caratteristiche della fornitura energetica, dell'esercizio e manutenzione degli impianti e degli interventi di riqualificazione;
  - d) Uso delle fonti energetiche rinnovabili;
  - e) Titoli di efficienza energetica;
  - f) Importi annui e modalità di fatturazione;
  - g) Adeguamento prezzi ed estensione o riduzione della prestazione.
  - h) Valutazione della modalità di suddivisione dei benefici con introduzione di valutazioni annue ed eventuale ricalcolo delle percentuali di "sharing saving".
- 9) Assistenza e proposte di casi pratici di riferimento per la stesura delle norme di gara per l'appalto:
  - i) Parametri da indicare in offerta e punteggi;
  - j) Garanzie e penali;
  - k) Sicurezza secondo quanto previsto dal D.Lgs. n. 81/2008;
- 10) Assistenza durante le fasi di svolgimento della gara di appalto (consulenza in merito ai quesiti posti dalle ditte concorrenti, ecc.).

Per la prestazione in oggetto, trattandosi di un servizio in economia di modesto importo così come puntualmente individuato dall'art. 60 del vigente Regolamento per la Disciplina dei Contratti, si provvede ai sensi dell'art. 125 comma 11 del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 64 comma 8 del citato Regolamento, per cottimo fiduciario con affidamento diretto alla seguente ditta di fiducia dell'Amministrazione, in possesso dei necessari requisiti: AGENZIA PER L'ENERGIA E LO SVILUPPO SOSTENIBILE con sede in Modena, via Razzaboni 80 p.iva 02574910366.

L'Agenzia per l'Energia ha già collaborato in passato per la predisposizione del capitolato e degli elaborati posti a base di gara del precedente appalto calore; negli anni di svolgimento ha fornito, inoltre, l'assistenza tecnica per la verifica della corretta esecuzione delle opere di riqualificazione energetica, e il controllo del regolare svolgimento della manutenzione svolta dalla ditta aggiudicataria e la verifica dei risparmi ottenuti.

L'Agenzia per l'Energia ha pertanto, un'alta conoscenza della gestione degli impianti termici della Provincia di Modena, e della modalità di funzionamento dell'appalto attualmente in essere oltre ad avere una comprovata esperienza nel campo.

L'agenzia per l'Energia e lo sviluppo sostenibile, si è dichiarata disponibile ad eseguire la prestazione a condizioni giudicate convenienti per l'Amministrazione per l'importo di € 19.900,00 oltre a € 3.980,00 per IVA 20%, e quindi per un totale di € 23.880,00 (come da preventivo agli atti dell'Ente prot. N. 12075 cl. 6117 del 10 febbraio 2011).

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il responsabile del Procedimento è il dott. Luca Rossi, Dirigente del Servizio Manutenzione OO.PP dell'Area Lavori Pubblici.

Il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è la Provincia di Modena, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà 34, e che il Responsabile del trattamento dei medesimi dati è il Direttore dell'Area Ing. Alessandro Manni.

Le informazioni che la Provincia deve rendere ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003 sono contenute nel "Documento Privacy", di cui l'interessato potrà prendere visione presso la segreteria dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Modena e nel sito internet dell'Ente [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it).

Per quanto precede,

### **il Dirigente determina**

- 1) di approvare l'oggetto della prestazione di cui al successivo art. 2 del disciplinare sotto riportato;
- 2) di affidare per le motivazioni in premessa esposte che s'intendono qui integralmente richiamate il sopraccitato servizio all'Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile con sede in Modena, via Razzaboni 80, P.IVA 02574910366, e-mail [info@aess-modena.it](mailto:info@aess-modena.it) per l'importo di € 19.900,00 oltre a € 3.980,00 per IVA 20%, e quindi per un totale di € 23.880,00 alle condizioni del disciplinare sottoriportato;
- 3) di dare atto che l'offerta è stata acquisita agli atti di codesta Amministrazione con prot. n. 12075 cl 6117 del 10/02/2011 regolarmente firmato e contestualmente timbrato dall'Ente;
- 4) di dare atto che per quanto concerne gli adempimenti previsti dalla legislazione antimafia, non viene dato corso ad alcun adempimento trattandosi d'importo inferiore a € 154.937,07;
- 5) di dare atto che la Ditta risulta in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente, come autocertificato dalla stessa con documento assunto agli atti con prot. n. 24311 del 14/03/2001 cl. 6.11.7 fasc. 8;
- 6) di dare atto che il permanere dell'efficacia della presente determinazione è subordinato all'esito positivo della verifica di regolarità contributiva (D.U.R.C.) richiesto in data 24/03/2011;
- 7) di approvare il disciplinare delle condizioni, di seguito trascritto, contenente tutti i patti e le condizioni regolanti il servizio stesso, dando atto che il corrispettivo della prestazione viene definito forfettariamente in € di € 19.900,00 oltre a € 3.980,00 per IVA 20%, e quindi per un totale di € 23.880,00;
- 8) di impegnare, pertanto, la spesa complessiva d'Euro 23.880,00 all'azione 2350 "Gestione e manutenzione impianti termici: Istituti scolastici" del Peg 2011;
- 9) di dare atto che il codice CIG è il 15987691EA;
- 10) di trasmettere la presente determinazione al Servizio Ragioneria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

## **DISCIPLINARE DELLE CONDIZIONI**

### **Art. 1 OGGETTO DEL PRESTAZIONE**

La prestazione tecnico professionale comprende una consulenza ed assistenza alla predisposizione degli elaborati progettuali necessari per le procedure di espletamento della gara d'appalto global service. In particolare :

La consulenza richiesta si articola in differenti fasi :

- 1) Esame ricognitivo degli edifici in gestione della Provincia secondo lo schema allegato al presente atto e individuazione mediante schema excel di eventuali carenze su CT, impianti di distribuzione, involucri edilizi; l'esame verrà anche

basato sui risultati ottenuti dalle certificazioni energetiche in elaborazione mediante un progetto in atto con il servizio Ambiente.

- 2) Valutazione di interventi di riqualificazione, stima dei costi per l'attuazione, modalità d'investimento, e simulazioni di risparmio energetico in termini di costi e di consumi, sviluppo dei piani economici per la gara in base ai dati raccolti.
- 3) Sviluppo dei piani economici per la gara in base ai dati storici raccolti;
- 4) Elaborazione di "schede tecniche descrittive di interventi di riqualificazione" per ogni immobile con la descrizione della tipologia di intervento di riqualificazione, obiettivi da raggiungere, modalità di attuazione.
- 5) Elaborazione delle specifiche tecniche inerenti la qualità minima delle forniture richieste nell'ambito degli interventi di riqualificazione.
- 6) Elaborazione del Piano di Manutenzione di riferimento.
- 7) Valutazione di una eventuale fornitura gas separata dal global mediante le offerte di mercato con stima dei costi e margini di risparmio.
- 8) Assistenza nella elaborazione della parte di capitolato speciale d'appalto relativo agli impianti di climatizzazione invernale, estiva e trattamento aria:
  - a) Normative di riferimento;
  - b) Incentivazione al risparmio energetico;
  - c) Caratteristiche della fornitura energetica, dell'esercizio e manutenzione degli impianti e degli interventi di riqualificazione;
  - d) Uso delle fonti energetiche rinnovabili;
  - e) Titoli di efficienza energetica;
  - f) Importi annui e modalità di fatturazione;
  - g) Adeguamento prezzi ed estensione o riduzione del servizio.
  - h) Valutazione della modalità di suddivisione dei benefici con introduzione di valutazioni annue ed eventuale ricalcolo delle percentuali di "sharing saving".
- 9) Assistenza e proposte di casi pratici di riferimento per la stesura delle norme di gara per l'appalto:
  - i) Parametri da indicare in offerta e punteggi;
  - j) Garanzie e penali;
  - k) Sicurezza secondo quanto previsto dal D.Lgs.n. 81/2008;
- 10) Assistenza durante le fasi di svolgimento della gara di appalto (consulenza in merito ai quesiti posti dalle ditte concorrenti, ecc.).

Gli elaborati verranno consegnati su supporto informatico e cartaceo.

## Art. 2 CONTENUTI DELLA PRESTAZIONE

La prestazione consiste nella redazione di:

- a) SCHEMA EXCEL REDATTO PER OGNI EDIFICIO (VEDASI ELENCO ALLEGATO) CON INDIVIDUAZIONE di:
  - eventuali carenze su CT, impianti di distribuzione, involucri edilizi,
  - risultati di certificazione energetica (se presente);
  - individuazione della eventuale riqualificazione tecnologica;
  - costi di realizzazione;
  - rientro in termini di benefici;
- b) ELABORAZIONE DEL CAPITOLATO TECNICO sulla gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di climatizzazione e di trattamento d'aria.
- c) ELABORAZIONE DI "SCHEDE TECNICHE DESCRITTIVE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE" che consistono nello schema di progettazione degli interventi tecnologici con la descrizione della tipologia

di intervento di riqualificazione, obiettivi da raggiungere, specifiche tecniche minime da perseguire e modalità di attuazione degli interventi tecnologici.  
Tutta la documentazione verrà fornita sia in copia cartacea che su supporto informatico.

#### Art. 3 COMPENSO E PAGAMENTI

Il compenso per l'attività di cui al precedente art. 1 è fissato in € 19.900,00 oltre a € 3.980,00 per IVA 20%, e quindi per un totale di € 23.880,00;

Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato dietro presentazione di regolari fatture redatte nel rispetto delle tariffe professionali, per un corrispettivo che si colloca all'interno delle tariffe stesse e sulla quale verrà effettuata ritenuta d'acconto nella misura del 20% come segue:

- 40% al completamento delle fasi a) e b) di cui all'art. 2 del presente disciplinare previa accettazione da parte del Dirigente del Servizio Manutenzione OO.PP;
- 60% alla consegna alla Provincia di Modena di tutta la documentazione restante richiesta all'art. 2, previa accettazione da parte del Dirigente del Servizio Manutenzione OO.PP.

Il pagamento verrà effettuato a 60 gg. data fattura, dietro presentazione di regolare parcella redatta nel rispetto delle tariffe professionali debitamente vistate da Responsabile del Procedimento.

#### Art. 4 TERMINI DI CONSEGNA

La prestazione inizierà entro 15 gg dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione dalla data di esecutività del presente atto e terminerà entro il 1° giugno 2011.

La documentazione enunciata ai punti a) e b) dell'art. 2 dovrà essere consegnata entro e non oltre il 16/04/2011.

La documentazione enunciata al punto c) dell'art. 2 dovrà essere consegnata entro e non oltre il 01/06/2011.

Per eventuali ritardi rispetto alle scadenze sopra dettagliate di espletamento della prestazione, salvo eventuali giustificate proroghe concesse dal Committente, sarà applicata una penale, per ogni giorno di ritardo, pari ad € 100,00 (cento//00), da trattenersi sulla liquidazione del compenso. Il ritardo nella consegna non potrà comunque superare giorni 15 da ciascuna scadenza di cui al comma precedente.

Essendo di estrema importanza per l'Amministrazione il rispetto del termine di consegna della prestazione oggetto del presente affidamento per i ritardi eccedenti i 15 giorni, l'Amministrazione - oltre all'applicazione della predetta penale - ha facoltà di risolvere il rapporto per inadempimento con semplice comunicazione scritta inoltrata via telefax, rivalendosi inoltre per tutti gli oneri ed i danni che essa dovesse subire in relazione al mancato rispetto delle condizioni pattuite.

In ogni caso l'Amministrazione si riserva di far eseguire da altri la prestazione richiesta all'aggiudicatario, con addebito delle spese relative direttamente sulle fatture emesse dall'aggiudicatario ovvero sulla cauzione definitivamente prestata.

#### Art. 5 RISOLUZIONE IN CASO DI INADEMPIENZA

L'Ente ha facoltà, previa diffida scritta, di recedere dal contratto pagando il compenso per l'attività svolta salvo rivalsa di danni eventuali subiti. Qualora le inadempienze di cui sopra fossero tali da rendere insoddisfacente la prestazione richiesta, l'Amministrazione Provinciale potrà risolvere il contratto di prestazione anche prima della scadenza, procedendo nei confronti dell'aggiudicatario alla quantificazione dei danni eventualmente sofferti.

#### Art. 6 RECESSO

Il recesso dall'esecuzione da parte del suddetto studio in fase di esecuzione dei lavori, salvo gravi e giustificati motivi, comporta la perdita del diritto a qualsiasi compenso salvo l'eventuale rivalsa dell'Amministrazione per danno provocati.

#### Art. 7 RESPONSABILITA' VERSO TERZI E ASSICURAZIONE

L'Agenzia per l'Energia e lo sviluppo sostenibile assume la responsabilità di danni a persone e cose,

sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia per quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dei lavori e delle attività connesse, sollevando l'Amministrazione da ogni responsabilità; a tal fine dovrà essere coperto da idonea assicurazione RCT.

#### Art. 8 CONTROVERSIE

Per le controversie che dovessero insorgere derivanti dall'attuazione della presente convenzione e che non si fossero potute definire in via amministrativa, sarà competente il Foro di Modena, rinunciando pertanto espressamente alla competenza di qualsiasi altro foro.

#### Art. 9 VALIDITA'

Il presente affidamento è immediatamente impegnativo L'Agenzia per l'Energia e lo Sviluppo Sostenibile, mentre lo diverrà per l'Amministrazione dopo l'intervenuta esecutività dell'atto dirigenziale.

Il Dirigente ROSSI LUCA

Originale Firmato Digitalmente

## ELENCO EDIFICI OGGETTO DI VERIFICA:

### a) ISTITUTI SCOLASTICI SUPERIORI

1 I.T.C. "A. MEUCCI" + AULE PREFABBRICATE	via Dello Sport, 3	Carpi
2 PALAZZETTO "A. MEUCCI"	via Dello Sport, 3	Carpi
3 I.T.I. "L. DA VINCI"	via Peruzzi, 9	Carpi
4 PALESTRA NUOVA "VINCI"	via Peruzzi, 9	Carpi
5 L.S. "M. FANTI" + PALESTRA	via Peruzzi, 9	Carpi
6 I.P.S.I.A. "A. VALLAURI" + PALESTRA	via Peruzzi, 13	Carpi
7 I.T.C. "J. BAROZZI" + PALESTRE	viale Monte Kosica, 136	Modena
8 L.C. "S. CARLO"	corso Cavour, 17	Modena
9 L.S. "TASSONI" (sede + palestra ed ampliamento)	viale Reiter, 66	Modena
10 L.S. "TASSONI"	via Reggianini	Modena
11 L.C. "A. MURATORI" + AULE BAROZZI	via Cittadella, 50	Modena
12 I.T.A.S. "F. SELMI + AULE PREFABBRICATE	via L. Da Vinci, 300/c	Modena
13 PALESTRA "F. SELMI"	via L. Da Vinci, 300/c	Modena
14 I.T.I. "F. CORNI"	via L. Da Vinci, 300/c	Modena
15 I.T.I.-I.P.S.I.A. "F. CORNI" (sede)	largo A. Moro, 25	Modena
16 PALESTRA I.T.I. "F. CORNI" (succursale)	via Leonardo Da Vinci, 300	Modena
17 L.S. "WILIGELMO"	viale Corassori	Modena
18 I.T.I.P. "E. FERMI" + PALESTRA	via Luosi, 23	Modena
19 I.P.S.C.T. "C. CATTANEO"	via Schiocchi, 110	Modena
20 I.S.A. "A. VENTURI" (sede)	via Dei Servi, 21	Modena
21 I.S.A. "A. VENTURI"	via Belle Arti, 16	Modena
22 S. FILIPPO NERI (succursale "VENTURI")	via Calle Bondesano	Modena
23 I.P.S.S. "G. DELEDDA"	via Ganaceto, 143	Modena
24 I.T.G. "G. GUARINI"	viale Corassori, 95	Modena
25 PALESTRA "G. GUARINI"	Modena	Modena
26 L.S. "A. FORMIGGINI" (succursale)	piazza Falcone e Borsellino	Sassuolo
27 L.S. "A. FORMIGGINI" + PALESTRA	via Bologna, 8	Sassuolo
28 I.T.C.G. "A. BAGGI" (succursale)	via Padova/via Venezia	Sassuolo
29 I.T.C.G. "A. BAGGI"	via S. Luca	Sassuolo
30 I.P.S.C.T. "E. MORANTE" + PALESTRA	via F. Selmi	Sassuolo
31 I.P.S.C.T. "E. MORANTE"	c/o parrocchia S. Francesco	Sassuolo
32 I.P.S.I.A. "DON MAGNANI"	piazza Falcone e Borsellino	Sassuolo
33 I.T.I. "A. VOLTA"	Piazza Falcone e Borsellino	Sassuolo
34 PALESTRA "VOLTA/DON MAGNANI"	Sassuolo	Sassuolo
35 I.T.I. "P. LEVI" (sede)	via Resistenza	Vignola
36 L.S. "ALLEGRETTI" (ampliamento "PARADISI")	via Resistenza	Vignola
37 PALESTRA "A. PARADISI"		Vignola
38 I.T.C. "A. PARADISI"	via Resistenza	Vignola
39 I.T.P.C. "CAVAZZI" E L.S. "SORBELLI" + palestra	via Matteotti	Pavullo
40 I.T.I. "MARCONI" (compreso ampliamento)	via Matteotti	Pavullo
41 I.T.A. "I. CALVI"	via Digione, 20	Finale E.
42 L.S. "M. MORANDI"	via Digione, 20	Finale E.
43 PALESTRA "I. CALVI"		Finale E.
44 PALESTRA "M. MORANDI"	Via Digione	Finale E.
45 I.T.I. e P. "G. GALILEI" + PALESTRA	via Barozzi, 4	Mirandola
46 I.T.P.C. "G. LUOSI" e I.T.C. "CATTANEO"	via Barozzi, 8	Mirandola
47 LICEO "PICO"	piazza Garibaldi	Mirandola
48 I.P.S.I.A. "A. FERRARI"	via Ferrari	Maranello
49 I.P.A.A. "SPALLANZANI" (fabbr. A, B, C, D, E, F + stalle)	via Solimei	Castelfranco
50 I.P.A.A. "SPALLANZANI"	via Serra	Montombraro di Zocca
51 I.P.A.A. "SPALLANZANI"	via per Sassuolo	Vignola
52 STALLA - AZIENDA AGRARIA		Gaggio
53 AZIENDA AGRARIA MONTOMBRARO		Zocca

**b) MAGAZZINI, CENTRI PER L'IMPIEGO E UFFICI PROVINCIALI**

---

<b>54</b> ARCHIVIO + MAGAZZINI ESTERNI	via Dalton, 5-7	Modena
<b>55</b> FABBRICATO ex palazzina PUBBLICA SICUREZZA	via Saragozza	Modena
<b>56</b> UFFICI PROVINCIALI	corso Canalgrande	Modena
<b>57</b> ARCHIVIO + UFFICI CENTRO IMPIEGO MODENA	via delle Costellazioni 180	Modena
<b>58</b> UFFICI PROVINCIALI	viale Barozzi, 340	Modena
<b>59</b> PALAZZO PROVINCIALE	viale Martiri della Libertà, 34	Modena