



Provincia di Modena

marca da bollo

Area Tecnica

Servizio Edilizia

Telefono 059 209 949 Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340 , 41124 MODENA - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadi Modena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 - Registrazione N. 3256

Lavori di:

I.I.S. PRIMO LEVI VIA RESISTENZA 800 – VIGNOLA (MO). LAVORI DI RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE INTERNA. CUP G58B20000340001 - CIG 897771659C

Appaltatore:

VANETON SRL, Via Repubblica di San Marino 38 – 41100 - Modena (MO) - C.F. e P.IVA 01806180368

Contratto:

In fase di stipula

Importo dei lavori:

- importo dei lavori a base di gara (di cui oneri di sicurezza Euro 16.133,17)	Euro	265.785,98
	ribasso offerto	21,61 %
- importo a ragione di contratto (I.V.A. esclusa) (di cui oneri di sicurezza Euro 16.133,17)	Euro	224.482,80

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

art. 8 comma 5 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49

Premesso che:

- con Determinazione dirigenziale n. 1809 del 26/11/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "I.I.S. PRIMO LEVI VIA RESISTENZA 800 - VIGNOLA (MO)- MANUTENZIONE STRAORDINARIA LAVORI DI RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE INTERNA" CUP G58B20000340001 dell'importo complessivo di € 350.000,00 di cui € 265.785,98 per lavori soggetti a ribasso di gara (comprensivo dei costi della manodopera stimati in € 119.618,30), € 16.133,17 per oneri di sicurezza non ribassabili ed € 68.080,85 per somme a disposizione;
- con Determinazione n. 509 del 01/04/2022 sono stati approvati i verbali di gara del 16/12/2021 e la relativa graduatoria, ed i lavori sono stati pertanto aggiudicati all'impresa VANETON SRL, con sede in Via Repubblica di San Marino 38 – 41100 - Modena (MO) - C.F. e P.IVA 01806180368 avendo offerto un ribasso percentuale del 21,61%, corrispondente ad € 57.436,35 per un valore dell'offerta di € 208.349,63 oltre € 16.133,17 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 224.482,80) ed € 49.386,22 per IVA al 22% e, quindi, per l'importo complessivo di € 273.869,02;
- con Determinazione n. 509 del 01/04/2022 e contratto in fase di stipula, la ditta VANETON SRL, con sede in Via Repubblica di San Marino 38 – 41100 - Modena (MO) - C.F. e P.IVA 01806180368, ha assunto l'appalto per i lavori in oggetto "I.I.S. PRIMO LEVI VIA RESISTENZA 800 - VIGNOLA (MO)- MANUTENZIONE STRAORDINARIA LAVORI DI RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE INTERNA"

CUP G58B20000340001 CIG 897771659C;

- i lavori sono stati consegnati parzialmente in data 16/05/2022 come da processo verbale di consegna parziale redatto in pari data, sottoscritto sotto riserve di legge, mentre la consegna definitiva è avvenuta in data 06/06/2022 come da processo di verbale di consegna redatto in pari data; il termine di ultimazione, considerando il tempo contrattuale pari a 90 giorni, è fissato al giorno 03/09/2022;
- in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcuni lavori non previsti nel contratto d'appalto, così come meglio precisato nella Perizia di Variante Tecnica e Suppletiva, per la cui contabilizzazione risultano mancanti i relativi nuovi prezzi unitari;

TUTTO CIO' PREMESSO

In data odierna, 13 luglio 2022, il sottoscritto **Geom. Alessandro Ricci**, Direttore dei Lavori ed il Sig. **Ivan Brini**, nella sua qualità di legale rappresentante della ditta VANETON SRL, hanno proceduto al concordamento di nr. 6 **(sei) nuovi prezzi unitari** (di seguito elencati) in base ai quali saranno contabilizzati i lavori in parola, che seguono gli stessi patti e condizioni del contratto d'appalto principale.

ELENCO NUOVI PREZZI - VARIANTE

A04.001.010 MASSETTO PREMISCELATO FIBRORINFORZATO A RITIRO CONTROLLATO

Massetto premiscelato fibrorinforzato a ritiro controllato ($< 200 \mu\text{m/m}$) a basso spessore fino a 150 mq senza giunti, ad elevata conducibilità termica ($\lambda = 2,02 \text{ W/mK}$) per sistemi di riscaldamento o raffrescamento a pavimento, tempo di asciugatura 7gg per 3 cm, dato in opera battuto e spianato:

A04.001.010.a spessore 3 cm

mq 28,07 (Ventotto/07);

A04.001.010.b

mq 9,95(Nove/95);

NP.10 Realizzazione di rasatura armata mediante applicazione di primer a base di resine sintetiche in dispersione acquosa, stesura di più mani di rasante cementizio tissotropico ad asciugamento ultrarapido impastato con acqua eadditivo a base di resine sintetiche in dispersione acquosa, applicato con spatola metallica con interposto rete Rete in fibra di vetro resistente agli alcali di colore: blu, peso: $150 \text{ g/m}^2 \pm 5\%$. di dimensioni maglie: $4 \times 4,5 \text{ mm}$. Carico di rottura rete tal quale (ETAG 004 CI.5.6.7.1.1): ordito $> 40 \text{ N/mm}$ (2000 N/5 cm) trama $> 40 \text{ N/mm}$ (2000 N/5 cm).

Carico di rottura dopo invecchiamento in soluzione alcalina (ETAG 004 CI.5.6.7.1.2): ordito $\geq 20 \text{ N/mm}$ (1000 N/5 cm) trama $\geq 20 \text{ N/mm}$ (1000 N/5 cm) e comunque $>$ al 50% del valore tal quale. Compreso le carteggiature intermedie, finale e l'aspirazione delle polveri

mq 35,00 (trentacinque/00)

NP.11 Apertura delle fessurazioni e delle crepe del massetto. Rimozione delle parti ammalorate. Aspirazione delle polveri Sigilatura di tutte le crepe e fessurazioni e ricostruzione delle parti ammalorate del massetto mediante colatura di malta epossidica opportunamente addensata con sabbia al quarzo in curva granulometrica per rendere la superficie monolitica

mq 7,93 (sette/93)

NP.12 Levigatura della superficie con apposita levigatrice con disco al tungsteno per aprire il poro

superficiale del massetto esistente , aspirazione delle polveri.

Applicazione di Primer epossidico bicomponente esente da solventi per il consolidamento superficiale di supporti cementizi e relativo spolvero a quarzo a rifiuto per migliorare l'adesione delle successive lisciate se necessario sulle zone con ristagno di materiale.

Ad asciugamento avvenuto aspirazione della sabbia in eccesso. Carteggiatura della superficie con monospazzola e disco al carbursilicio, aspirazione delle polveri.

mq 24,54 (ventiquattro/54)

NP.13 Spostamento e centratura tabelloni basket rispetto alla nuova pavimentazione

A corpo 3.200 (tremiladuecento/00)

I prezzi concordati del presente verbale, si intendono soggetti al ribasso d'asta contrattuale.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'Appaltatore, lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo l'avvenuta approvazione superiore.

L'APPALTATORE
VANETON SRL

(Originale firmato digitalmente)

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Geom. Alessandro Ricci

(Originale firmato digitalmente)

Visto IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Annalisa Vita

(Originale firmato digitalmente)