

Sindaco: Mauro Benati

Assessore Economico e Sviluppo
Sostenibile: Roberto Ganzerli

Comune di Mirandola
Servizio urbanistica

Arch. Adele Rampolla
Arch. Carlo Caleffi
Geom. Angela Zibordi

gruppo di lavoro:

Arch. Carlo Santarcangelo

(Progettista responsabile)

Arch. Rudi Falaschi

Urb. Raffaele Girometta

(Direttore Tecnico Settore Urbanistico)

Arch. Barbara Marangoni

Arch. Chiara Biagi

Andrea Franceschini (cartografia)

Adozione: delibera C.C. n. 60 del 09/04/2014

Approvazione: delibera C.C. n. 111 del 27/07/2015

Variante n° 1

Adozione: delibera C.C. n. 48 del 21/05/2018

Approvazione: delibera C.C. n. 134 del 18/12/2018

elaborato

PSC_1

Scala
1:10000

SCHEMA DI ASSETTO
DEL TERRITORIO

Variante 01/2018

Legenda

- Confine comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato (art.3.1 PSC)
- Invasi ad alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.10 PTCP)
- Reticolo idrografico della Bonifica di Burana (art.3.4.9 RUE)
- ASSETTO DEGLI INSEDIAMENTI
- Città storica (art.4.1 PSC e Capo 4.1 RUE)
- Ambiti urbani consolidati di buona qualità insediativa e adeguatamente dotati di spazi pubblici (art.4.2 PSC)
- Ambiti urbani consolidati costituiti da tessuti misti, di norma di impianto non recente, da rigenerare (art.4.2 PSC)
- Polo funzionale commerciale (art.4.5 PSC e 4.3.2 RUE)
- Ambiti specializzati per attività produttive; S = di interesse sovramunicipale (art.4.3 PSC)
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE E DI SVILUPPO URBANO
- Ambiti da riqualificare (art.4.4 PSC e 4.3.1 RUE)
- Ambiti di nuovo insediamento prevalentemente residenziali (art.4.6 PSC e 4.5.1 RUE)
- Ambiti di nuovo insediamento finalizzati alla realizzazione del bosco di cintura (art.4.6 PSC e 4.5.1 RUE)
- Ambiti di nuovo insediamenti specializzati per attività produttive (art.4.7 PSC e 4.5.3 RUE)
- VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO RURALE E RETE ECOLOGICA
- Ambiti agricoli perurbani finalizzati alla realizzazione del bosco di cintura (art.3.4.9, 4.5, 4.6 PSC e 4.2.3, 4.5, 4.6 RUE e Allegato C RUE)
- Ambiti agricoli perurbani di riqualificazione paesaggistica (art.4.8 PSC e 4.6.1 RUE)
- Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art.4.8 PSC e 4.6.1 RUE)
- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art.4.8 PSC e 4.6.1 RUE)
- Aree di valore naturale e ambientale (art.4.8 PSC e 4.6.1 RUE)
- Maceri principali (art.4.4c PTCP)
- Sistema forestale e boschivo (art.21 PTCP e D.lgs 42/2004)
- Rete natura 2000 - Zone di protezione speciale - ZPS (art.2.2 e 2.3 PSC, art.30 PTCP e DPR 6/999 e 307)
- Nodi ecologici complessi (art.2.3 PSC e 28 PTCP)
- Nodi ecologici semplici (art.2.3 PSC e 28 PTCP)
- Nodi ecologici semplici di livello locale (art.2.3 e 28 PTCP)
- Zone umide (art.2.3 e art.69 PTCP)
- Corridoi ecologici secondari (art.2.3 PSC)
- Corridoi ecologici locali (art.2.3 PSC)
- Direzioni di collegamento ecologico (art.2.3 PSC)
- PARTIZIONI ED ELEMENTI PARTICOLARI
- Nuclii dei servizi e aree di centralità da considerare nelle frazioni e alla stazione
- Depuratori (art.4.8 PSC e 3.4.4 RUE)
- Discarica e impianti di trattamento (art.4.8 PSC e 4.6.5 RUE)
- Discarica dismessi (art.4.8 PSC e 4.6.5 RUE)
- Immobili ed aree specificamente attrezzate per attività fruttive, ricreative, sportive e turistiche compatibili in ambito rurale (art.4.8 PSC e 4.6.7 RUE)
- Poli estrattivi (Piano Attività Estrattive Comunale)
- Impianto RRR in territorio rurale (ART.4.6.6 RUE e QC_REL_ALL_5)
- SISTEMA DELLA MOBILITÀ
- Rete di base di interesse regionale (art.5.5 e 5.10 PSC)
- Rete di base di interesse regionale prevista (art.5.9 e 5.10 PSC)
- Viabilità extraurbana provinciale (art.5.8 e 5.10 PSC)
- Principali strade urbane di penetrazione (art.5.8 e 5.10 PSC)
- Principali strade urbane di penetrazione di previsione (art.5.9 e 5.10 PSC)
- Autostrada Cispadana (art.5.9 e 5.10 PSC)
- Strade locali (art.5.7 PSC)
- Ferrovia (art.5.7 PSC)
- Rete dei percorsi ciclabili extraurbani e di penetrazione (art.5.7 e 5.9)
- Itinerario ciclabile europeo: Eurovelo (art.5.9)
- Stazione ferroviaria (art.5.7 PSC)
- Principali nodi della rete di base di interesse regionale (art.5.7 PSC)
- Principali nodi della rete urbana (art.5.7 PSC)

