

SCHEMA DI ASSETTO DEL TERRITORIO

Variante 01/2018

Sindaco: Malno Benati
 Assessore Economia e Sviluppo Sostenibile: Roberto Ganzani

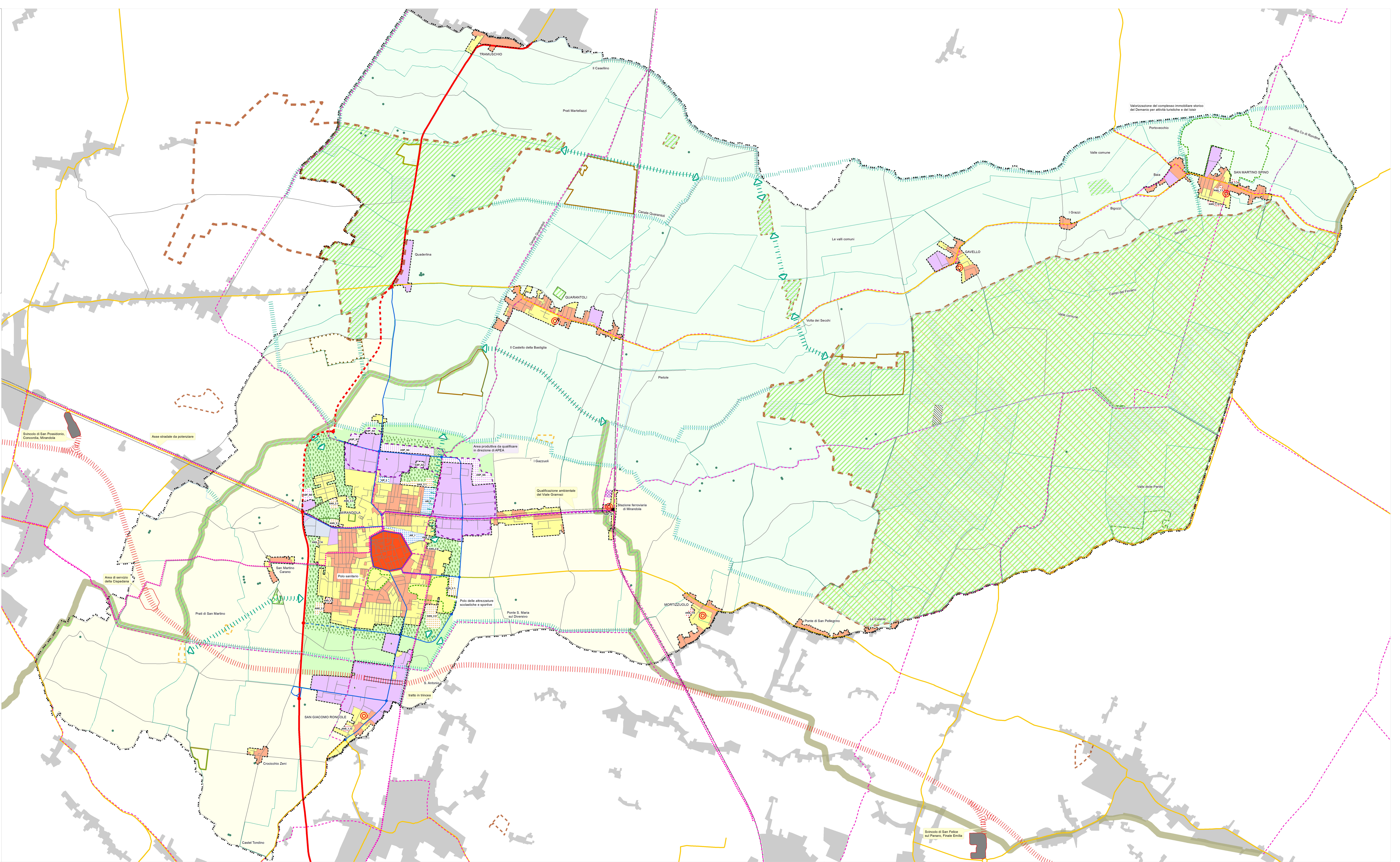
Comune di Mirandola Servizio urbanistica
 Arch. Adele Rampella
 Arch. Carlo Caleffi
 Geom. Angela Zibordi

gruppo di lavoro:
 Arch. Carlo Santarocci (Progettista responsabile)
 Arch. Rudi Falci
 Urb. Raffaella Giacomini (Direttore Tecnico Settore Urbanistica)
 Arch. Barbara Marangoni
 Arch. Chiara Biagi
 Andrea Franceschini (cartografia)

Adozione: delibera C.C. n. 65 del 09/04/2014
 Approvazione: delibera C.C. n. 111 del 27/07/2015
 Variante n° 1
 Adozione: delibera C.C. n. 48 del 21/05/2018
 Approvazione: delibera C.C. n. 134 del 18/12/2018

elaborato PSC_1
 Scala 1:10000

- Legenda**
- Confine comunale
 - Perimetro del territorio urbanizzato (art.3.1 PSC)
 - Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.10 PTC/P)
 - Reticolo idrografico della Bonifica di Burana (art.3.4.9 RUE)
 - ASSETTO DEGLI INSEDIAMENTI**
 - Città storica (art.4.1 PSC e Capo 4.1 RUE)
 - Ambiti urbani consolidati di buona qualità insediativa e adeguamento dotati di spazi pubblici (art.4.2 PSC)
 - Ambiti urbani consolidati costituiti da tessuti misti, di norma di impianto non recente, da rigenerare (art.4.2 PSC)
 - Polo funzionale commerciale (art.4.5 PSC e 4.3.2 RUE)
 - Ambiti specializzati per attività produttive; 0 = di interesse sovrascomunale (art.4.3 PSC)
 - AMBITI DI TRASFORMAZIONE E DI SVILUPPO URBANO**
 - Ambiti da riqualificare (art.4.4 PSC e 4.3.1 RUE)
 - Ambiti di nuovo insediamento prevalentemente residenziali (art.4.6 PSC e 4.5.1 RUE)
 - Ambiti di nuovo insediamento finalizzati alla realizzazione del bosco di chiusura (art.4.8 PSC e 4.5.1 RUE)
 - Ambiti per nuovi insediamenti specializzati per attività produttive (art.4.7 PSC e 4.5.3 RUE)
 - VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO RURALE E RETE ECOLOGICA**
 - Ambiti agricoli per attività finalizzati alla realizzazione del bosco di chiusura (art.3.4.4, 4.5, 4.6, 4.8 PSC e 4.5.3, 4.6.4 RUE e Allegato C RUE)
 - Ambiti agricoli per attività di riqualificazione paesaggistica (art.4.8 PSC e 4.6.1 RUE)
 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (art.4.8 PSC e 4.6.1 RUE)
 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art.4.8 PSC e 4.6.1 RUE)
 - Aree di valore naturale e ambientale (art.4.8 PSC e 4.6.1 RUE)
 - Maceri principali (art.4.4c PTC/P)
 - Sistema forestale e boschivo (art.21 PTC/P e D.lgs 42/2004)
 - Rete natura 2000 - Zone di protezione speciale - ZPS (art.2.2 e 2.3 PSC, art.30 PTC/P e DPR 8/9/99 e 307)
 - Nodi ecologici complessi (art.2.3 PSC e 28 PTC/P)
 - Nodi ecologici semplici (art.2.3 PSC e 28 PTC/P)
 - Nodi ecologici semplici di livello locale (art.2.3 e 29 PTC/P)
 - Zone umide (art.2.3 e art.69 PTC/P)
 - Corridoi ecologici secondari (art.2.3 PSC)
 - Corridoi ecologici locali (art.2.3 PSC)
 - Direzioni di collegamento ecologico (art.2.3 PSC)
 - PARTIZIONI ED ELEMENTI PARTICOLARI**
 - Nuclei dei servizi e aree di centralità da consolidare nelle frazioni e alla stazione
 - Depuratori (art.4.8 PSC e 3.4.4 RUE)
 - Discarica e impianti di trattamento (art.4.8 PSC e 4.6.5 RUE)
 - Discarica dismessi (art.4.8 PSC e 4.6.5 RUE)
 - Immobili ed aree specificamente attrezzate per attività fruttive, ricreative, sportive e turistiche compatibili in ambito rurale (art.4.8 PSC e 4.6.7 RUE)
 - Poli estrattivi (Piano Attività Estrattive Comunale)
 - Impianto RRR in territorio rurale (ART.4.6.6 RUE e QC_REL_ALL_5)
 - SISTEMA DELLA MOBILITA'**
 - Reti di base di interesse regionale (art.5.5 e 5.10 PSC)
 - Reti di base di interesse regionale prevista (art.5.9 e 5.10 PSC)
 - Viabilità extraurbana provinciale (art.5.8 e 5.10 PSC)
 - Principali strade urbane di penetrazione (art.5.6 e 5.10 PSC)
 - Principali strade urbane di penetrazione di previsione (art.5.9 e 5.10 PSC)
 - Autostrada Cispadana (art.5.9 e 5.10 PSC)
 - Strade locali (art.5.7 PSC)
 - Ferrovia (art.5.7 PSC)
 - Reti dei percorsi ciclabili extraurbani e di penetrazione (art.5.7 e 5.9)
 - Itinerario ciclabile europeo: Eurovelo (art.5.9)
 - Stazione ferroviaria (art.5.7 PSC)
 - Principali nodi della rete di base di interesse regionale (art.5.7 PSC)
 - Principali nodi della rete urbana (art.5.7 PSC)



Valorizzazione del complesso immobiliare storico del Decanato per attività turistiche e del bene

Servizio di San Prosdonio, Concordia Mirandola

Asse stradale da potenziare

Area di servizio della Cittadina

Prati di San Martino

San Martino Casano

SAN GIACOMO RONDOLE

Castello Tondino

Area produttiva da qualificare in direzione di APEA

Qualificazione ambientale del Valle Gramsci

Polo delle attrezzature scolastiche e sportive

Ponte S. Maria sul Divorzo

MORTIZZUOLO

Ponte di San Pellegrino

Li' Castello

Servizio di San Felice sul Panaro, Finale Emilia