



- LEGENDA**
- Linee Ferroviarie Bologna-Veneto
 - Stazione SFR
 - Topici di localizzazione scolo merci
 - Corridoio Autostrada Cispadana (Art. 43 NTA PSC)
 - Area per infrastrutture della mobilità (Art. 43 NTA PSC)
 - Corridoi infrastrutturali di completamento del sistema strada principale comprensive delle fasce di ambientazione e protezione acustica delle infrastrutture varie (Art. 43 NTA PSC)
 - Rete ciclabile primaria (Art. 44 NTA PSC)
 - Corridoi di completamento della rete ciclabile primaria (Art. 44 NTA PSC)
 - Perimetro esterno del Territorio Urbanizzato ai sensi della LR 30/2000 e del Comune Albertini ai sensi del Nuovo Codice delle Strade (Art. 51 NTA PSC)
- CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE**
- TERRITORIO URBANIZZATO**
- Ambito urbano storico (AS) (Art. 16 NTA PSC)
- Ambiti urbanizzati a prevalente destinazione residenziale (AR) (Art. 24 NTA PSC):**
- Ambiti a prevalente destinazione residenziale ad assetto urbanistico consolidato
 - Ambiti a prevalente destinazione residenziale con piani urbanistici attuativi
 - Ambiti a prevalente destinazione residenziale in attuazione del POC I
- Ambiti urbanizzati a prevalente destinazione produttiva (AP) (Art. 25 NTA PSC):**
- Ambiti a prevalente destinazione produttiva ad assetto urbanistico consolidato
 - Ambiti a prevalente destinazione produttiva con piani urbanistici attuativi
- TERRITORIO URBANIZZABILE**
- Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizi (ARS) (Art. 26 NTA PSC)
 - Ambiti (ARS) in attuazione del POC I (Art. 26 bis NTA PSC)
 - Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi produttivi (APR) (Art. 27 NTA PSC)
 - Ambiti produttivi per la realizzazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili (APFR) (Art. 42 bis NTA PSC)
 - Fasce di ambientazione e protezione acustica (distanze ecologiche da attuare con procedure di perequazione urbanistica) (Artt. 26, 27 e 45 NTA PSC)
 - Fasce bacoste di protezione (distanze ecologiche da attuare con procedure di perequazione urbanistica) (Artt. 26, 27 e 45 NTA PSC)
- TERRITORIO RURALE**
- Area di valore naturale e ambientale (AVN) (Art. 29 NTA PSC, artt. 47 e 48 RUE) (specifica con la sigla "AVN" nella tavola PSC/T.1A)
 - Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (ARP) (Art. 29 NTA PSC, artt. 47 e 49 RUE)
 - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (AVA) (Art. 29 NTA PSC, artt. 47 e 50 RUE)
 - Ambiti agricoli periferici a prevalente convezione ecologico-ambientale (AAP) (Art. 29 NTA PSC, artt. 47 e 51 RUE)
 - Attrezzature tecnologiche (AT) (Art. 63 RUE)
 - Zone per attività estrattive (Art. 53 NTA PSC)

Provincia di Modena
Comune di San Felice sul Panaro
vPSC
 Variante al **PIANO STRUTTURALE COMUNALE**

Sindaco
Alberto Silvestri
 Assessore all'Urbanistico
Simone Silvestri

Ufficio Tecnico
 Ing. Daniele Castelluzzi - Responsabile Area Tecnica
 Geom. Lorenzo Ferrari - Resp. Settore Urbanistico
 Dott.ssa Miliana Mantelli
 Geom. Cristina Pivanti

in cura di
 Arch. Carlo Ferrari

Consulenti:
 per gli aspetti paesaggistici e ambientali:
 Dott. Geol. Valteriano Pivanti
 per gli aspetti del traffico:
 Ing. Francesco Mazza (ARIS srl)
 per gli aspetti acustici ed elettromagnetici:
 Dott.ssa Francesca Rometta (ARIS srl)
 Ing. Irene Bergamelli (ARIS srl)

per gli aspetti giuridico-normativi:
 Avv. Lorenzo Minganti

Collaboratori:
 Ivan Pavesi
 Giulio Gedda
 Dott. Geol. Alessandro Ghisai

vPSC/T.1B
CLASSIFICAZIONE DEL TERRITORIO

scala 1:10.000
 Approvazione