



Provincia di Modena

Area Tecnica – Servizio Edilizia

Telefono 059 209 690 - Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 - Registrazione N. 3256 - A

Oggetto: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA PRELIMINARE PRESSO L'IMMOBILE DENOMINATO "FIENILE" SITO IN CASTELFRANCO EMILIA FRAZIONE GAGGIO IN PIANO – CUP G19I24001350003. - CIG B4D90034A6.

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SULLO STATO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

- IMPRESA AGGIUDICATARIA: BUSIELLO CIOSTRUZIONI SRL con sede in Sassuolo (MO), Via San Francesco n.64/1 - C.F. 03799180363 - P. I.V.A IT03799180363
- CONTRATTO: Prot. n. 3586 del 03/02/2025
- IMPORTI:
 - Importo dei lavori a base d'asta, compresi gli oneri per la sicurezza:

Importo dei lavori soggetti a ribasso	8.314,45 €
Oneri per la sicurezza	4.341,71 €
Importo manodopera	3.814,41 €
Totale Lavori A)	16.470,57 €
 - Ribasso d'asta: 0,9276%.
 - Importo lavori al netto di ribasso, incluso oneri per la sicurezza:

Importo dei lavori soggetti a ribasso	8.237,32 €
Oneri per la sicurezza	4.341,71 €
Importo manodopera	3.814,41 €
Importo contrattuale	16.393,44 €

Il Direttore dei Lavori

Ing. Valeria Costanzo

L'impresa

BUSIELLO CIOSTRUZIONI SRL

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Annalisa Vita

PROGETTO PRINCIPALE

Il progetto esecutivo è stato redatto dall'Area Tecnica – UO Interventi Speciali dell'Amministrazione Provinciale di Modena, con progettista Ing. Valeria Costanzo; con la determinazione n. 2360/2024 si approvava il progetto esecutivo dei lavori di cui in premessa (acquisito agli atti con prot. n. 43200 del 12/12/2024), si prenotava la spesa e si sceglieva come modalità di affidamento dei lavori il cottimo fiduciario previo gara informale.

L'importo complessivo del progetto, come indicato in progetto e richiamato nella determinazione dianzi accennata ammontava ad Euro 25.000,00 (*in lettere venticinquemila/00*) così ripartito:

		€
Importo dei lavori		8.314,45
Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza		4.341,71
Costo della Manodopera		3.814,41
Totale appalto		16.470,57
Somme a disposizione dell'amministrazione		8.529,43
Totale somme a disposizione		8.529,43
Totale progetto		25.000,00

Tali lavori sono stati aggiudicati con determinazione dirigenziale n°2360/2024.

DESCRIZIONE DEI LAVORI

Il progetto esecutivo per i lavori di messa in sicurezza preliminare presso l'immobile denominato "Fienile" sito in Castelfranco Emilia frazione Gaggio in Piano è stato redatto internamente all'amministrazione.

Con la Determinazione n. 2360 del 17/12/2024 si approvava il progetto esecutivo dei lavori di cui in premessa, si prenotava la spesa e si affidavano i lavori alla ditta in premessa.

L'importo complessivo dell'affidamento ammontava ad € 16.470,57 di cui € 8.314,45 per lavori, al netto dello sconto, e €4.341,71 per oneri per la sicurezza ed € 3.814,41 per costo della manodopera, avendo offerto un ribasso percentuale del 0,9276%.

DIREZIONE DEI LAVORI

L'ufficio della Direzione dei Lavori, nominato con determinazione n. 2360 del 17/12/2024 è composto dal Direttore dei Lavori Ing. Valeria Costanzo.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

La funzione di responsabile unico del procedimento previsto dalla normativa vigente per il lavoro in esame, è stata svolta da Ing. Annalisa Vita, attualmente dirigente dell'Area Tecnica.

IMPRESA APPALTATRICE

I lavori sono stati aggiudicati con Determinazione n. 2360 del 17/12/2024 e sono stati affidati all'impresa BUSIELLO CIOSTRUZIONI SRL con sede in Sassuolo (MO), Via San Francesco n.64/1 C.F. 03799180363 - P. I.V.A IT03799180363.

L'impresa non si è avvalsa di subappaltatori.

CONTRATTO ED IMPORTO CONTRATTUALE ORIGINARIO

Il contratto è stato stipulato in data 03/02/2025 Prot. n. 3586.

Con esso i lavori sono stati affidati a BUSIELLO CIOSTRUZIONI SRL con sede in Sassuolo (MO), Via San Francesco n.64/1 C.F. 03799180363 - P. I.V.A IT03799180363 per un importo complessivo di € 16.393,44 di cui € 12.051,73 per lavori, al netto dello sconto, e € 4.341,71 per oneri per la sicurezza, oltre iva.

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati il 13/12/2024 come risulta dal verbale di consegna e inizio lavori di somma urgenza ex art. 140 del D.Lgs. 36/2023 di cui al P.G. n. 43711 del 16/12/2024.

TEMPO STABILITO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI NEL CONTRATTO ORIGINARIO

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stato fissato in 4 giorni naturali e consecutivi, come desumibile dall'art. 5 del CSA, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 17/12/2024, come risulta dal relativo verbale di consegna e inizio lavori.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere a sospensioni e riprese dei lavori.

PROROGHE

Non è stata concessa alcuna proroga.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati ultimati il 17/12/2024.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Al momento non risulta che durante l'esecuzione dei lavori l'impresa abbia denunciato danni alle opere realizzate, neppure per cause di forza maggiore, né che siano stati prodotti danni a terzi e/o beni dell'Amministrazione Provinciale.

LAVORI IN ECONOMIA

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati eseguiti lavori in economia.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità agli accordi contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori e sono stati eseguiti a regola d'arte.

ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori non è stato necessario formalizzare ordini di servizio.

CERTIFICATI D'ACCONTO

Durante il corso dei lavori non è stato effettuato un pagamento in acconto.

STATO FINALE

L'impresa ad oggi risulta in credito netto dell'Impresa a saldo, al netto IVA, in Euro € 16.393,44 per lavori ed oneri per la sicurezza oltre IVA al 22% di € 3.606,56 per un totale complessivo di € 20.000,00.

RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato il Registro di contabilità n.1 senza alcuna riserva.

INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

ASSICURAZIONI OBBLIGATORIE

L'impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa seguente, così come risulta comunicato dalla stessa:

INAIL codice ditta	20204437
INAIL posizione assicurativa territoriale	95271395/97
INPS matricola azienda	501135968200
CASSA EDILE	278023

SINTESI ED ANDAMENTO DELLO SVILUPPO DEI LAVORI

Le opere sono state appaltate a corpo.

Andamento dei lavori

I lavori hanno avuto inizio regolarmente, come risulta dal processo verbale di consegna dei lavori e sono proseguiti regolarmente durante tutto il loro sviluppo.

QUADRO ECONOMICO FINALE

		€
	Importo dei lavori	8.237,32
	Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza	4.341,71
	Costo della Manodopera	3.814,41
	Totale appalto	16.393,44

	Somme a disposizione dell'amministrazione	8.606,56
	Totale somme a disposizione	8.606,56

	Totale progetto	25.000,00
--	------------------------	------------------

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE A SALDO

Considerato l'intero svolgimento dei lavori riassunti nelle premesse, da cui risulta che:

a) i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte in conformità delle previsioni del progetto originario e degli ordini e disposizioni impartite di volta in volta dalla D.L. per la realizzazione dei lavori presso l'istituto indicato in premessa in cui si è provveduto ad un adattamento in base alle zone di intervento;

b) l'importo complessivo per lavori al netto ribasso e comprensivo di oneri relativi alla sicurezza ammonta a € 16.393,44 (IVA esclusa), è contenuto nel quadro economico finanziato;

c) i lavori sono stati compiuti entro il termine fissato scadente il 17/12/2024, ovvero il 17/12/2024;

d) i lavori sono stati contabilizzati in base ai prezzi di Capitolato;

e) la pubblicazione degli "avvisi ad opponendum", non si è resa necessaria;

f) l'impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi come risulta dai documenti agli atti di questa amministrazione derivanti da procedura informatica (DURC: 46788767 del 25/11/2024, scadenza validità 25/03/2025) presso sportello unico previdenziale;

g) il credito dell'Impresa a saldo ammonta ad € 16.393,44 per lavori ed oneri per la sicurezza oltre IVA al 22% di € 3.606,56 per un totale complessivo di euro 20.000,00 .

l) con Prot.n. 4031 del 06/02/2025 la CNCE Cassa Edili ed affini della Provincia di Modena ha inviato l'attestato di congruità in edilizia ex D.M. n. 143 del 25/06/2021 della ditta BUSIELLO COSTRUZIONI SRL, con sede in Sassuolo (MO), Via San Francesco n.64/1 C.F. 03799180363 - P. I.V.A IT03799180363;

CERTIFICA

che i lavori:

- sono stati regolarmente eseguiti dalla BUSIELLO CIOSTRUZIONI SRL con sede in Sassuolo (MO), Via San Francesco n.64/1 C.F. 03799180363 - P. I.V.A IT03799180363, in esecuzione della determina n. 2360 del 17/12/2024 ed al contratto Prot. n. 3586 del 03/02/2025.

La liquidazione **finale a saldo** sarà la seguente:

Ditta	Importo totale (IVA esclusa)	Liquidazione in acconto (IVA esclusa)	Liquidazione finale (IVA esclusa)	Liquidazione finale (IVA compresa)
BUSIELLO CIOSTRUZIONI SRL	16.393,44 €	0,00 €	16.393,44 €	20.000,00 €

Tutto ciò premesso salvo l'approvazione del presente atto da parte delle autorità competenti.

Modena, lì 18/02/2025

Il Direttore dei Lavori

Ing. Valeria Costanzo

L'impresa

BUSIELLO CIOSTRUZIONI SRL

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Annalisa Vita