



Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici – Servizio Edilizia

Telefono 059 209 623 - Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 - Registrazione N. 3256 - A

class. 06-06-02 – fasc. 855.3

“I.T.E.S. J. BAROZZI DI MODENA. SEDE DI VIALE MONTE KOSICA 136 - LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA - SECONDO STRALCIO CORPO LABORATORI. INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI ELETTRICI E TECNOLOGICI.”

CIG: B27EE3B869 CUP: G99F18000490001

Appaltatore: IPM GROUP S.R.L. con sede in via G. di Vittorio, n. 2 – 41011- Campogalliano (MO) C.F./P.IVA 03907890366

Contratto: contratto per corrispondenza in forma commerciale sottoscritto in data 20/02/2025 relativo alla Determina dirigenziale numero 2233 del 06/12/2024 (prot. n. 5991 del 20/02/2025)

- importo dei lavori (di cui oneri di sicurezza Euro 226,66)	Euro	35.707,10
	ribasso offerto	4,90%
- importo a ragione di contratto (I.V.A. esclusa)	Euro	34.285,19

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SULLO STATO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DESCRIZIONE DEI LAVORI

Il progetto esecutivo relativo a lavori di “I.T.E.S. J. BAROZZI DI MODENA. SEDE DI VIALE MONTE KOSICA 136 - LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA - SECONDO STRALCIO CORPO LABORATORI. INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI ELETTRICI E TECNOLOGICI” fu redatto dai Per. Ind. Antonino Malara e Per. Ind. Lorenzo della Casa tecnici della Provincia di Modena e fu acquisito agli atti con prot. n. 21866 del 19/06/2024 cl. 06-06-02 fasc. 855.3.

Con la Determinazione n. 2233 del 06/12/2024 fu approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui in premessa e si prenotava la spesa. L'importo complessivo del progetto ammontava ad € 44.311,80 di cui € 35.707,10 a base d'appalto suddiviso in 35.40,44 per lavori soggetti a ribasso d'asta e € 226,66 per oneri per la sicurezza oltre € 7.855,56 per iva al 22%.

DIREZIONE DEI LAVORI, MISURA E CONTABILITA'

L'ufficio della Direzione dei Lavori, nominato con determinazione n. 2233 del 06/12/2024 è così composto:

- Per. Ind. Antonino Malara, Direttore dei Lavori;
- Per. Ind. Lorenzo Della Casa, Direttore Operativo;

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

La funzione di Responsabile Unico del Procedimento previsto dalla normativa vigente per il lavoro in esame, è stata svolta dall'Ing. Annalisa Vita, Direttore Area Tecnica della Provincia di Modena.

IMPRESA APPALTATRICE

Tali lavori furono aggiudicati con Determinazione n° 2233 del 06/12/2024 e furono affidati all'impresa **IPM GROUP S.R.L.** con sede in via G. di Vittorio, n. 2 – 41011- Campogalliano (MO) C.F./P.IVA 03907890366 la quale aveva offerto un ribasso d'asta pari a 4,90%; il corrispettivo dell'appalto è di € 34.285,19 di cui € 34.058,53 per lavori ed € 226,66 per oneri della sicurezza, oltre ad € 7.542,74 per i.v.a. 22%. Il contratto è stato stipulato a “misura”.

POLIZZA ASSICURATIVA

Inoltre la medesima Ditta appaltatrice ha presentato la polizza RTC per danni nell'esecuzione dei lavori, con polizza di assicurazione numero 115994254 rilasciata da Allianz ultra impresa agenzia Modena Verde – assunta agli atti con protocollo n° 43800 del 17/12/2024.

CONTRATTO ED IMPORTO CONTRATTUALE ORIGINARIO

Il contratto fu sottoscritto per corrispondenza in data 20/02/2025 relativo alla Determinazione n. 2233 del 06/12/2024 e con esso i lavori furono stati affidati a “misura” per un importo complessivo di € 34.285,19, più i.v.a., ottenuto da un ribasso d'asta del 4,90%; l'importo degli oneri di sicurezza compresi e previsti nel contratto originario, è pari ad € 226,66, oltre ad € 7.542,74 per i.v.a. 22%.

SUBAPPALTI

Nel corso dei lavori non sono stati autorizzati subappalti.

VARIANTE

Non sono state approvate varianti al contratto.

NUOVI PREZZI

Non sono stati concordati nuovi prezzi.

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Non sono stati sottoscritti atti di sottomissione.

SOMME COMPLESSIVE AUTORIZZATE

Complessivamente, per i lavori di cui alla presente relazione sono state autorizzati i seguenti importi, come risultanti dal quadro economico della determinazione di approvazione n° 2233 del 06/12/2024

IMPORTO LAVORI	PROGETTO	AGGIUDICAZIONE
Importo dei lavori (compresa manodopera)	€ 35.480,44	€ 34.058,53
Oneri della sicurezza	€ 226,66	€ 226,66
TOTALE LAVORI	€ 35.707,10	€ 34.285,19
SOMME A DISPOSIZIONE		
Spese tecniche 2%	€ 714,14	€ 714,14
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 35,00	€ 35,00
- I.V.A. sui Lavori 22%	€ 7.855,56	€ 7.542,74
Ribasso di gara		€ 1.421,91
Iva 22% su ribasso di gara		€ 312,82
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 8.604,70	€ 10.026,61
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€ 44.311,80	€ 44.311,80

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori furono consegnati il 23/12/2024 come risulta dal verbale di consegna e inizio lavori assunto agli atti con prot. n. 11557 del 03/04/2025.

TEMPO STABILITO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI NEL CONTRATTO ORIGINARIO

L'art. 6 del Capitolato Speciale d'Appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in 60 (sessanta) giorni, consecutivi a partire dalla data di consegna, e quindi la scadenza del tempo utile fu fissata per il giorno 20/02/2025, come risulta dal relativo verbale di consegna e inizio lavori.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

Non è stata concessa nessuna sospensione e ripresa dei lavori.

PROROGHE

Non è stata concessa alcuna proroga.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori furono ultimati il 20/01/2025, come risulta dal verbale di ultimazione dei lavori.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Al momento non risulta che durante l'esecuzione dei lavori l'impresa abbia denunciato danni alle opere realizzate, neppure per cause di forza maggiore, né che siano stati prodotti danni a terzi e/o beni dell'Amministrazione Provinciale.

LAVORI IN ECONOMIA

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati eseguiti lavori in economia.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità agli accordi contrattuali e alle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori, sono state rispettate le prescrizioni tecniche principali degli elaborati progettuali e le richieste della Direzione dei Lavori, l'intera opera è conforme al progetto e risulta realizzata a regola d'arte.

ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori non è stato necessario formalizzare ordini di servizio.

CERTIFICATI D'ACCONTO

Durante il corso dei lavori non è stato liquidato alcun certificato di pagamento in acconto.

STATO FINALE

Lo Stato finale è stato redatto per l'importo complessivo al netto del ribasso di Euro 34.258,19 (IVA esclusa) così ripartito:

a) per lavori a misura e somministrazioni	€ 35.707,10
- di cui oneri di sicurezza	€ 226,66
Importo soggetto a ribasso	€ 35.480,44
Ribasso contrattuale 4,90% su € 35.707,10	€ -1.421,91
Importo lavori al netto del ribasso	€ 34.058,53
Oneri di sicurezza	€ 226,66
Importo netto lavori eseguiti	€ 34.285,19
da cui sono dedotte:	
b) per certificati d'acconto già emessi:	
- Importo netto	€ - 0,00
TOTALE CREDITO NETTO	€ 34.258,19

Secondo il suddetto Stato Finale resta, quindi, il credito netto dell'Impresa a saldo, al netto IVA, in Euro 34.258,19 per lavori ed oneri per la sicurezza oltre ad Euro 7.542,74 per IVA al 22% per un totale complessivo di Euro 41.827,93.

Credito netto (lavori più oneri)	€	34.258,19
IVA al 22% di € 34.258,19	€	7.542,74
Totale	€	41.827,93

RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato il Registro di contabilità senza alcuna riserva.

INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORO

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

ASSICURAZIONI OBBLIGATORIE

L'impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa seguente, così come risulta comunicato dalla stessa:

INAIL codice ditta 20725157 – INAIL posizione assicurativa territoriale 96402701

INPS matricola aziendale 5011455652 – INPS sede competente Modena

ASSICURAZIONI SOCIALI

Come risulta dagli atti in possesso dell'Ente appaltante, sono state richieste le prescritte dichiarazioni liberatorie.

CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA

Dagli atti in possesso di questa Direzione dei Lavori, l'Impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

SINTESI ED ANDAMENTO DELLO SVILUPPO DEI LAVORI

Redazione della Contabilità

Le opere sono state appaltate a misura.

Andamento dei lavori

I lavori hanno avuto inizio regolarmente, come risulta dal processo verbale di consegna dei lavori e sono proseguiti regolarmente durante tutto il loro sviluppo.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE A SALDO

Considerato l'intero svolgimento dei lavori riassunti nelle premesse, da cui risulta che:

- a) i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte in conformità delle previsioni del progetto originario e degli ordini e disposizioni impartite di volta in volta dalla D.L.;
- b) l'importo complessivo per lavori al netto ribasso e comprensivo di oneri relativi alla sicurezza ammonta a Euro 34.258,19 (IVA esclusa), è contenuto nel quadro economico finanziato;
- c) i lavori sono stati compiuti entro il termine fissato;
- d) i lavori sono stati contabilizzati in base ai prezzi di Capitolato;
- e) la pubblicazione degli "avvisi ad opponendum", non si è resa necessaria;
- f) L'impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi come risulta dai documenti agli atti di questa amministrazione derivanti da procedura informatica (DURC) presso sportello unico previdenziale;

g) non sono stati precedentemente liquidati acconti per tanto resta il credito netto dell'Impresa a saldo, al netto IVA, in Euro 34.258,19 per lavori ed oneri per la sicurezza oltre ad Euro 7.542,74 per IVA al 22% per un totale complessivo di Euro 41.827,93;

h) non risultano cessioni di credito;

CERTIFICA

che i lavori:

- sono stati regolarmente eseguiti dall'Impresa IPM GROUP S.R.L. con sede in via G. di Vittorio, n. 2 – 41011- Campogalliano (MO) C.F./P.IVA 03907890366 in esecuzione della determina n. 2233 del 06/12/2024;

La liquidazione finale a saldo è la seguente:

Ditta	Importo totale IVA esclusa	Liquidazione in acconto I.V.A. ESCLUSA	Liquidazione finale (IVA esclusa)	Liquidazione finale IVA compresa
IPM GROUP S.R.L.	€ 34.258,19	€ 0,00	€ 7.542,74	€ 41.827,93

SI DA INOLTRE ATTO CHE

- si è proceduto alla liquidazione dei lavori con Atto di Liquidazione n. 200 del 20/01/2025;

Modena, lì 07/04/2025

Il Direttore dei Lavori	L'Impresa IPM GROUP S.R.L.	Il Responsabile del Procedimento
Per. Ind. Antonino Malara	Sig. Massimo Taddia	Dott. Ing. Annalisa Vita