



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU



**Provincia di Modena**

Area Tecnica – Servizio Edilizia  
Telefono 059 209 690 - Fax 059 343 706  
Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363  
Centralino 059 209 111 - [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it) - [provinciadimodena@cert.provincia.modena.it](mailto:provinciadimodena@cert.provincia.modena.it)  
Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 - Registrazione N. 3256 - A

Classifica 06-06-02 - Fascicolo 1029

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA  
MISSIONE 4 ISTRUZIONE E RICERCA  
COMPONENTE 1 POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI  
DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ  
INVESTIMENTO 1.3 PIANO PER LE INFRASTRUTTURE  
PER LO SPORT NELLE SCUOLE  
FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU  
PALESTRA SCOLASTICA DELL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE  
"ANTONIO MEUCCI" DI CARPI (MO)  
RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA  
CUP G95F22000090006 - CIG A018BA7180**

**CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO – AMMINISTRATIVO**

**Il Collaudatore**

*Ing. Candido Bertolani*

**Il Direttore dei Lavori**

*Ing. Pasquale Del Neso*

**L'Impresa**

*CIRES Società Cooperativa Consorzio di Imprese Artigiane Edili, Impiantistiche e di Restauro*

**Visto: Il Responsabile Unico del Progetto**

*Ing. Annalisa Vita*



## Sommario

PREMESSE.....	4
PROGETTAZIONE E COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE .....	5
VERIFICATORE E VALIDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE.....	6
RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO .....	6
COMMISSIONE DI GARA .....	6
COMPONENTI DELL'UFFICIO DIREZIONE LAVORI.....	7
COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE D'ESECUZIONE - POS .....	8
ULTERIORI SOGGETTI INTERVENUTI NEL PROCESSO PRODUTTIVO.....	8
COLLAUDATORE STATICO E TECNICO-AMMINISTRATIVO.....	8
IMPRESA AGGIUDICATARIA DELL' APPALTO .....	8
CONTRATTO ORIGINARIO .....	9
PROGETTAZIONE .....	9
FINANZIAMENTO ORIGINARIO .....	9
AUTORIZZAZIONE E CONCESSIONI IN FASE PROGETTUALE (PRIMA DELLA CONSEGNA DEI LAVORI).....	9
DESCRIZIONE DELLE OPERE REALIZZATE .....	10
APPALTO ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.....	12
CONTRATTO ORIGINARIO ED ATTI AGGIUNTIVI.....	16
SUBAPPALTI E SUBAFFIDAMENTI.....	18
PROGRAMMA DEI LAVORI .....	19
CONSEGNA DEI LAVORI.....	20
SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI .....	20
PROROGHE E ULTERIORI TEMPI A SEGUITO DI INTERVENUTE VARIANTI IN CORSO D'OPERA.....	20
ULTIMAZIONE DEI LAVORI .....	20
VARIAZIONI APPORTATE.....	21
LAVORI IN ECONOMIA .....	21
DANNI DI FORZA MAGGIORE .....	22
ORDINI DI SERVIZIO.....	22
RISERVE SUL REGISTRO DI CONTABILITÀ.....	22
ANDAMENTO DEI LAVORI.....	23
RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI DEL PIANO DI SICUREZZA .....	23
COLLAUDO STATICO.....	23



ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI .....	23
INFORTUNI IN CORSO D'OPERA .....	23
STATO FINALE DEI LAVORI E RELAZIONE SUL CONTO FINALE.....	24
ANTICIPAZIONE – CERTIFICATI DI ACCONTO – QUADRO DI RAFFRONTO FRA LA SOMMA CONTRATTUALE DEI LAVORI, AUTORIZZATA E SPESA.....	24
RITENUTE A GARANZIA.....	28
DICHIARAZIONE DEL COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE .....	28
DICHIARAZIONI LIBERATORIE DELLE ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI DEGLI OPERAI .....	28
AVVISO AI CREDITORI.....	28
CESSIONI DI CREDITO .....	29
CERTIFICAZIONI E PROVE SUI MATERIALI.....	29
CERTIFICAZIONI DI QUALITÀ DEI MATERIALI .....	29
POLIZZA SUL CONTO FINALE .....	31
VERBALE DI VISITA FINALE .....	32
VISITA DI COLLAUDO FINALE.....	32
INTERVENUTI ALLA VISITA .....	32
RISULTATI DELLA VISITA DI COLLAUDO .....	32
CONFRONTO FRA LE PREVISIONI ED I LAVORI ESEGUITI .....	33
REVISIONE TECNICO-CONTABILE.....	33
CERTIFICATO DI COLLAUDO .....	34

## PREMESSE

Con Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 343 del 02/12/2021 sono stati definiti i criteri di riparto, su base regionale delle risorse del PNRR e le modalità di individuazione degli interventi; in particolare, all'articolo 4 è stato previsto il "Piano per le infrastrutture e lo sport nelle scuole" facente parte della Missione 4, Componente 1, Investimento 1.3 del PNRR finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU.

Con avviso pubblico del 02/12/2021 n. 48040 sono stati stabiliti tempi e modalità per la presentazione di proposte per la messa in sicurezza e/o realizzazione di palestre scolastiche da finanziare nell'ambito del PNRR.

La Provincia di Modena ha presentato sull'apposita piattaforma n. 3 proposte di interventi relativi alla messa in sicurezza e riqualificazione di palestre scolastiche utilizzate delle scuole secondarie di II° grado di propria competenza, fra le quali una proposta relativa alla palestra dell'IIS Meucci.

Con Decreto del Direttore Generale del Ministero dell'Istruzione - Unità di missione PNRR n. 45 del 04/08/2022 sono state approvate le graduatorie per l'attuazione della Missione 4, Componente 1, Investimento 1.3 "Piano per le infrastrutture e lo sport nelle scuole" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU.

Con Atto del Presidente n. 237 del 30/12/2022 si approvava il progetto di fattibilità tecnico-economica di "riqualificazione palestra esistente e messa in sicurezza", redatto dall'Ing. Vincenzo Chianese, dipendente di ruolo della Provincia di Modena, assunto agli atti con prot. n. 44636 del 28/12/2022 (cl. 06/06/02 f.1029) e recante un importo complessivo di quadro economico pari ad € 1.650.000,00.

Per la Provincia di Modena è risultato finanziato così il progetto denominato "Palestra scolastica dell'IIS "Antonio Meucci" di Carpi (MO) - Riqualificazione e messa in sicurezza" per un importo complessivo del quadro economico pari a Euro 1.650.000,00; l'intervento di riqualificazione e messa in sicurezza dell'edificio era finalizzato principalmente all'ottenimento del miglioramento sismico con indicatore del rischio sismico post-operam pari a 0,80 ai sensi delle NTC 2018 – Norme tecniche per le costruzioni; l'intervento era interamente finanziato con fondi PNRR.

Con Atto del Presidente n. 10 del 16/01/2023 si procedeva alla sottoscrizione dell'accordo di concessione di finanziamento e dei meccanismi sanzionatori per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto "PALESTRA SCOLASTICA DELL'ISTITUTO DI ISTRUZIONE SUPERIORE "ANTONIO MEUCCI" DI CARPI (MO) – RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA", CUP G95F22000090006, selezionato nell'ambito dell'avviso pubblico prot. n. 48040 del 2 dicembre 2021, Missione 4 - Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.3 "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, tra il Ministero dell'Istruzione e del Merito e la Provincia di Modena.

Con Determinazione dirigenziale n. 514 del 30/03/2023 è stato affidato il servizio di ingegneria ed architettura per la verifica sismica dell'intero plesso e la progettazione esecutiva dell'intervento di "Riqualificazione e messa in sicurezza PALESTRA SCOLASTICA DELL'IIS "ANTONIO MEUCCI" DI CARPI (MO)" all'Ing. Marco Poli, con studio in Reggio Emilia in Via Einstein n. 9 - C.F. PLOMRC58D23B967Z e P.IVA 01326000351 (CUP G95F22000090006 e CIG 971648483F). Si evidenzia che non esiste nessun cofinanziamento.

Considerato il DPCM del 28 luglio 2022, pubblicato in G.U. n. 213 del 12/09/2022, che dispone la “Disciplina delle modalità di accesso al Fondo per l’avvio di opere indifferibili” (FOI), con Decreto RGS del 11/07/2023 è stato assegnato un incremento del 10% - pari a € 165.000,00 – al contributo PNRR principale.

Rilevato pertanto che l’intervento oggetto di finanziamento del progetto di “Riqualificazione e messa in sicurezza PALESTRA SCOLASTICA DELL’IIS "ANTONIO MEUCCI" DI CARPI (MO)” da eseguire presso la palestra dell’Istituto scolastico "Meucci" in Via dello Sport a Carpi (CUP G95F22000090006) si configura come messa in sicurezza per un importo pari a euro € 1.815.000,00 di cui:

- € 1.650.000,00 quale contributo di cui al fondo PNRR DM n. 343/2021 e d.Dir. 45/22 (CUP G95F22000090006);
- € 165.000,00 quale ulteriore finanziamento di cui al Decreto RGS n. 175 del 11/07/2023 (CUP G95F22000090006).

Il codice unico di progetto assegnato all’investimento è CUP G95F22000090006.

## PROGETTAZIONE E COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

Con prot. n. 30202 del 23/08/2023 e successiva integrazione prot. n. 30269 del 24/08/2023 si acquisivano agli atti gli elaborati del progetto esecutivo.

Il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, redatto dall’Ing. Poli, è stato assunto agli atti al prot. n. 30402 del 25/08/2023 per un importo complessivo di € 1.815.000,00 (di cui € 762.849,47 per lavori soggetti a ribasso d’asta, € 72.109,32 per oneri di attuazione della sicurezza, € 480.287,11 per costo della manodopera ed € 499.754,10 per somme a disposizione):

Quadro Tecnico Economico				
		FONDI PNRR (DM 343/21)	FONDI FOI Decreto RGS 175/2023	TOTALE
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	89,72%	10,28%	100,00%
a.1	Importo lavori (soggetti a ribasso)	€ 684.406,15	€ 78.443,32	€ 762.849,47
a.2	Costo manodopera lavori (non soggetti a ribasso)	€ 430.899,49	€ 49.387,62	€ 480.287,11
a.3	Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 34.699,06	€ 3.977,04	€ 38.676,10
a.4	Costo manodopera oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 29.995,30	€ 3.437,92	€ 33.433,22
	<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>€ 1.180.000,00</b>	<b>€ 135.245,90</b>	<b>€ 1.315.245,90</b>



<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>			
b.1.1	Attrezzature e allestimenti per le palestre (IVA inclusa)	€ 24.400,00	€ -	€ 24.400,00
b.2.3	Altri costi (imprevisti IVA inclusa)	€ 11.000,00	€ -	€ 11.000,00
b.2.7	Spese tecniche per incarichi esterni (oneri ed IVA inclusi)	€ 150.000,00	€ -	€ 150.000,00
b.2.8	Spese tecniche per incentivo	€ 22.000,00	€ -	€ 22.000,00
b.5	Spese per pubblicità (IVA inclusa)	€ 3.000,00	€ -	€ 3.000,00
	<b>Importo totale delle somme a disposizione</b>	<b>€ 210.400,00</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 210.400,00</b>
<b>C</b>	<b>IVA</b>			
c.1	Iva su lavori principali (22%)	€ 259.600,00	€ 29.754,10	€ 289.354,10
<b>D</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 470.000,00</b>	<b>€ 29.754,10</b>	<b>€ 499.754,10</b>
<b>E</b>	<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.650.000,00</b>	<b>€ 165.000,00</b>	<b>€ 1.815.000,00</b>

Il progetto esecutivo è stato redatto dall'Ing. Marco Poli, con studio in Reggio Emilia in Via Einstein n. 9, C.F. PLOMRC58D23B967Z e P.IVA 01326000351, nominato anche come Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione.

## VERIFICATORE E VALIDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE

La verifica del progetto è stata eseguita dall'Ing. Laura Reggiani, dipendente della Provincia di Modena, ed è stata assunta al protocollo dell'ente al n. 30367 del 25/08/2023. La validazione del progetto è stata svolta dal Responsabile Unico del Progetto Ing. Annalisa Vita ed è stata assunta agli atti con prot. n. 30406 del 25/08/2023.

## RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Progetto è il Direttore d'Area Tecnica della Provincia di Modena Ing. Annalisa Vita.

## COMMISSIONE DI GARA

Con Determinazione n. 1772 del 13/10/2023 è stata approvata quale modalità di scelta del contraente la procedura negoziata senza bando, con invito di almeno n. 10 (dieci) operatori economici ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera b) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni nella Legge 11 settembre 2020 n. 120, come modificato dall'articolo 51 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77,

convertito nella Legge 29 luglio 2021 n. 108, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti e con il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte.

In data 21/10/2023, si è provveduto ad inoltrare l'invito (Lettera invito prot. n. 36942 del 19/10/2023) per la partecipazione alla procedura in oggetto tramite il Sistema SATER a 17 operatori economici.

Nel termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del giorno 06/11/2023, sono pervenute sulla piattaforma SATER n. 3 offerte.

In data 07/11/2023, si è svolta la prima seduta pubblica di gara (verbale prot. n. 38960) e la RUP ha proceduto a Sistema allo sblocco delle offerte e, in ordine di presentazione, all'apertura delle buste amministrative ed al controllo delle dichiarazioni e della documentazione in esse contenute, dichiarandone la regolarità.

La RUP, pertanto, ha ammesso alla fase successiva della gara, tutte le imprese partecipanti e ha proceduto allo sblocco ed apertura delle buste contenenti le offerte economiche, ha proceduto quindi ad effettuare a Sistema il calcolo economico per stilare a livello informatico la graduatoria di gara per la procedura in oggetto.

A seguito dell'apertura delle offerte economiche, non si è attivato il calcolo della soglia di anomalia con conseguente esclusione automatica delle offerte come contemplato dal vigente articolo 1 comma 3 del Decreto Legge n. 76/2020, convertito con modificazioni in Legge 120/2020, essendo le offerte in numero inferiore a cinque.

Tenuto conto della graduatoria, l'operatore economico CIREs SOC. COOP (esecutrice C.L.R. COSTRUZIONI S.r.l.) è risultato classificato primo in graduatoria in quanto ha presentato il maggior ribasso di 10,68%.

## **COMPONENTI DELL'UFFICIO DIREZIONE LAVORI**

I lavori sono stati diretti dall'Ing. Pasquale Del Neso, con studio in Via Adda 73/b a Sassuolo (MO), C.F. DLNPQL68P20E329D e P.IVA 02943850368, come risulta dalla Determinazione dirigenziale n. 296 del 27/02/2024.

Sulla base della Determinazione n. 486 del 13/03/2026, lo staff della Direzione lavori è così composto:

- Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione: Ing. Pasquale Del Neso, professionista esterno incaricato dalla Provincia di Modena
- Direttore Operativo contabile: Geom. Massimiliano Pellizzola, dipendente della Provincia di Modena
- Direttore Operativo degli impianti meccanici: P.I. Stefano Nappa, dipendente della Provincia di Modena
- Direttore Operativo degli impianti elettrici: P.I. Lorenzo Della Casa, dipendente della Provincia di Modena
- Collaudatore delle strutture: Ing. Vincenzo Chianese, dipendente della Provincia di Modena, come da nomina del 24/04/2024 presso la Struttura Tecnica Competente in materia sismica del Comune di Carpi, Pratica AINOP n. 6220 prot. Gen. 28448 del 09/09/2020
- Collaudatore tecnico-amministrativo: Ing. Candido Bertolani, dipendente della Provincia di Modena



## **COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE D'ESECUZIONE - POS**

L'attività di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione è stata affidata all'Ing. Pasquale Del Neso, con studio in Via Adda 73/b a Sassuolo (MO), C.F. DLNPQL68P20E329D e P.IVA 02943850368, come risulta dalla Determinazione dirigenziale n. 296 del 27/02/2024.

La ditta appaltatrice, preliminarmente alla data di consegna dei lavori, ed allegato poi al contratto d'appalto, ha presentato il Piano Operativo di Sicurezza ricevuto dall'Ente committente il giorno 17/01/2024. Tale Piano è stato oggetto di revisione periodica. Sono inoltre stati presentati altri Piani Operativi di Sicurezza con riferimento a tutte le ditte subaffidatarie e subappaltatrici autorizzate ad entrare in cantiere.

## **ULTERIORI SOGGETTI INTERVENUTI NEL PROCESSO PRODUTTIVO**

Non sono intervenuti ulteriori soggetti nel corso del processo produttivo.

## **COLLAUDATORE STATICO E TECNICO-AMMINISTRATIVO**

In data 24/04/2024, presso la Struttura Tecnica Competente in materia sismica del Comune di Carpi, Pratica AINOP n. 6220 prot. Gen. 28448 del 09/09/2020, è stato nominato Collaudatore strutturale l'Ing. Vincenzo Chianese, funzionario tecnico presso l'Area Tecnica della Provincia di Modena, iscritto all'albo degli ingegneri della Provincia di Modena con numero A 2531 dal 20/11/2001 e abilitato da oltre dieci anni all'esercizio della professione di ingegnere. La suddetta nomina è stata ribadita nella ricognizione del gruppo di lavoro della Direzione Lavori, approvata con Determinazione n. 486 del 13/03/2026.

Con Determinazione n. 2343 del 22/12/2023 è stato nominato Collaudatore tecnico-amministrativo l'Ing. Candido Bertolani, funzionario tecnico presso l'Area Tecnica della Provincia di Modena, iscritto all'albo degli ingegneri della Provincia di Modena con numero A 2471 dal 13/02/2006 e abilitato da oltre dieci anni all'esercizio della professione di ingegnere. La suddetta nomina è stata ribadita nella ricognizione del gruppo di lavoro della Direzione Lavori, approvata con Determinazione n. 486 del 13/03/2026.

## **IMPRESA AGGIUDICATARIA DELL'APPALTO**

Con Determinazione dirigenziale n. 2343 del 22/12/2023 è stata definitivamente dichiarata aggiudicataria l'impresa CIRES Società Cooperativa Consorzio di Imprese Artigiane Edili, Impiantistiche e di Restauro con sede in Via Bruno Tosarelli a Castenaso (BO), Partita IVA 02584701201, impresa esecutrice C.L.R. COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Via Caduti di Nassiriya 148 a Bomporto (MO), Partita IVA 03578130365, con il ribasso percentuale del 10,68%, corrispondente a € 81.472,32 per un valore dell'offerta di € 1.603.181,61 oltre € 72.109,32 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 1.233.773,58 comprensivo di manodopera) e € 271.430,19 per IVA e, quindi, per l'importo complessivo di € 1.505.203,77.

## **CONTRATTO ORIGINARIO**

Il contratto con l'impresa CIRES Società Cooperativa Consorzio di Imprese Artigiane Edili, Impiantistiche e di Restauro è stato stipulato in data 04/03/2024 di cui al Rep. n. 29238; tale contratto recava un importo complessivo di Euro 1.233.773,58 (unmilione duecentotrentatremilasettecentosettantatre/58) al netto dell'IVA e del ribasso d'asta.

## **PROGETTAZIONE**

Con prot. n. 30202 del 23/08/2023 e successiva integrazione prot. n. 30269 del 24/08/2023 si acquisivano agli atti gli elaborati del progetto esecutivo.

Il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, redatto dall'Ing. Poli, assunto agli atti al prot. n. 30402 del 25/08/2023 per un importo complessivo di € 1.815.000,00 (di cui € 762.849,47 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 72.109,32 per oneri di attuazione della sicurezza, € 480.287,11 per costo della manodopera ed € 499.754,10 per somme a disposizione), è stato approvato con Determinazione dirigenziale della Provincia di Modena n. 1450 del 28/08/2023.

Il progetto strutturale delle opere, assunto agli atti della Provincia con prot. n. 30402 del 25/08/2023, è stato depositato presso la piattaforma AINOP (Archivio Informatico Nazionale Opere Pubbliche) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 25/10/2023, ai sensi del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120, articolo 10 comma 7-bis e in conformità alle norme NTC 2018 (DM 17/01/2018), ai sensi del comma 2-ter dell'articolo 5 del D.L. n. 136/2004 (convertito in Legge n. 186/2004).

## **FINANZIAMENTO ORIGINARIO**

La spesa complessiva dell'intervento, pari a euro 1.815.000,00 è stata inserita nel Programma Triennale delle opere pubbliche 2023-2025, Deliberazione del Consiglio provinciale n. 47 del 21/07/2023, con codice CUI 01375710363202300292, trovando copertura finanziaria come segue:

- al Capitolo 4808 "Palestra IIS Meucci di Carpi n/F- Riqualficazione e messa in sicurezza - DM 343/21 D.Dirett. 45/22-MIS 4 COMP. 1 INV. 1.3" per € 1.650.000,00 – in quanto quota di cui al finanziamento PNRR;
- al Capitolo 4829 "Palestra IIS Meucci di Carpi n/F- Riqualficazione e messa in sicurezza - DM 343/21 D.Dirett. 45/22-MIS 4 COMP. 1 INV. 1.3- cofinanziamento Fondi Ente" per € 165.000,00 – in quanto quota di cui ai fondi FOI (somma anticipa dell'Ente con fondi propri – Avanzo disponibile in attesa che venisse confermata l'assegnazione della quota di fondo FOI e che con successivi atti sarà stanziata e impegnata sul suddetto Capitolo 4808).

## **AUTORIZZAZIONE E CONCESSIONI IN FASE PROGETTUALE (PRIMA DELLA CONSEGNA DEI LAVORI)**

Del progetto in esame è stata inviata apposita Notifica preliminare con numero identificativo SICO 1037048 del 12/03/2024 e successive integrazioni.

Per l'intervento in esame non si è richiesto nessun parere alla Sovrintendenza in quanto non necessario.

## DESCRIZIONE DELLE OPERE REALIZZATE

Realizzazione di nuovi cordoli di fondazione per collegare i plinti che nello stato di fatto risultavano essere scollegati tra di loro. Le dimensioni dei cordoli di collegamento posti alla quota del bicchiere del plinto presentano sezione 80x100 cm e sono armati con massimo 8 correnti Ø20 e staffature Ø10 poste a passo di 15 cm. Le armature di ripresa dei ferri correnti innestate nel bicchiere del plinto con specifica resina da c.a. hanno profondità di 60 cm. L'intervento si è reso necessario per ripartire l'incremento di momento flettente posto alla base dei pilastri incamiciati e per non ridurre il coefficiente di sicurezza alla portanza dei plinti stessi.

Intervento di Jacketing (incamiciatura) dei pilastri interni di 50x50 cm fino ad incrementare la sezione a 80x80 cm con calcestruzzo autocompattante ad alte prestazioni e nuova armatura esterna definita minimo da 12 barre ø20 in acciaio a aderenza migliorata e staffe ø8 poste a passo di 20 cm con spillature ø8 di confinamento inghisate nel pilastro esistente con resina specifica per c.a. La superficie esterna del pilastro è stata preventivamente trattata con intervento di sabbiatura, pulizia al fine di garantire l'adeguata adesione tra l'esistente e il getto di incamiciatura. Gli inghisaggi in fondazione hanno previsto l'inserimento delle barre aggiuntive nello spessore del bicchiere del plinto per una profondità di almeno 60 cm.

Intervento di ringrosso sul lato esterno dei pilastri perimetrali posti in corrispondenza dei pannelli di tamponamento con una nuova sezione aggiuntiva di 25x50 cm vista l'impossibilità di incamiciare globalmente il pilastro. Il ringrosso ha previsto l'inghisaggio di staffe a C ø8/20 cm inghisate nel pilastro, necessarie a confinare le nuove barre in acciaio a aderenza migliorata costituite da 5 ø20 inghisati sulla testa dei setti perimetrali. Data la non completa efficienza all'assorbimento degli sforzi di taglio-trazione delle nuove staffe a C la problematica è stata eliminata andando ad annegare nella sezione del ringrosso profilati HEB 100 preventivamente tassellati ai pilastri con barre filettate M12 poste a quinconce per un passo di circa 25 cm. Per effettuare il ringrosso sono stati tagliati i pannelli di tamponamento nelle rispettive zone di battuta per una dimensione complessiva di 25+25 cm = 50 cm pari alla larghezza del pilastro da ingrossare. I collegamenti tamponature-pilastri originari di primo impianto costituiti da giunti Halfen sono stati sostituiti dalle piastre metalliche realizzate nell'intervento effettuato nell'anno 2012.

I pilastri della zona del doppio volume con gli spalti e il campo da gioco sono stati parzialmente incamiciati con un ringrosso eseguito su tre lati di cui due di spessore 10 cm e uno da 20 cm. Le armature aggiuntive a pressoflessione sono costituite da 13 Ø24 mentre le staffe sono Ø8 poste a passo di 20 cm.

Intervento di rinforzo a flessione per almeno su 8 travi 80x58 nel piano di copertura con 2 o 3 lamine pultruse da 15 cm in carbonio poste all'intradosso.

Intervento di rinforzo delle connessioni travi-pilastro non verificate a trazione con la stesa di nastri monodirezionali di fibre di carbonio opportunamente ancorati nei pilastri con inghisaggio dei fiocchi di ancoraggio con resina.

Intervento di rinforzo dei setti del vano scala spessi 15 cm con betoncino in cls autocompattante di spessore 5 cm con aggiunta di armatura formata da tondi incrociati Ø12/15 cm e uncini di collegamento Ø8 inghisati nel setto disposti in ragione di 9 per mq.

Con gli interventi si è previsto di raggiungere il livello di sicurezza minimo imposto pari al 80%.

A completamento delle opere strutturali sono state eseguite le seguenti lavorazioni, necessarie al ripristino di tutte quelle opere demolite precedentemente, consistenti in:

- Rifacimento pareti in laterizio, compreso intonaco civile e tinteggiature con due mani a coprire
- Ripristino controsoffitto in lastre di cartongesso spessore lastra 12,5 mm
- Nuova pavimentazione vinilica eterogenea (EN 14041) ad uso sportivo indoor (EN 651) tipo Omnisport Training by Tarkett in corrispondenza della palestra piccola
- Nuova fornitura di serramenti esterni e interni realizzati con profili estrusi di alluminio verniciato
- Realizzazione di nuovo rivestimento di facciata in doghe in alluminio in corrispondenza dei pilastri esterni oggetto di intervento
- Nuova fornitura dei discendenti montati in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte del diametro di 150 mm in acciaio zincato preverniciato da 8/10

Per quanto concerne i lavori di ripristino degli impianti elettrici e speciali, sono stati eseguiti i seguenti interventi:

- Sono state effettuate le operazioni di smontaggio degli impianti esistenti interferenti con le opere edilizie previste, con specifico riferimento alle lavorazioni su travi, pilastri e massetti. Le canalizzazioni, nonché le parti e i componenti degli impianti elettrici, sono stati opportunamente spostati al fine di consentire la posa degli elementi strutturali necessari all'intervento di adeguamento sismico
- È stato inoltre ricollocato il quadro elettrico principale, predisponendo una specifica derivazione delle linee elettriche di alimentazione principali, successivamente raccordate mediante idoneo sistema, come dettagliatamente descritto negli elaborati "as built" relativi agli impianti elettrici, al fine di garantire la piena riattivazione degli impianti esistenti
- Per quanto riguarda l'impianto di illuminazione di emergenza, sono state sostituite le lampade non funzionanti ed è stato ripristinato il gruppo di continuità (UPS) a servizio dell'illuminazione di emergenza del campo da gioco. È stata altresì ripristinata la piena funzionalità dei tabelloni segnapunti, a seguito degli interventi di manutenzione connessi al miglioramento sismico
- È stato ripristinato l'impianto di allarme incendio e l'impianto di allarme evacuazione mediante sistema di diffusione sonora, in conformità alla configurazione dell'impianto esistente. Sono stati inoltre ripristinati i collegamenti all'impianto di terra e verificate le connessioni equipotenziali previste dall'impianto originario
- Per motivi di sicurezza, la linea di alimentazione dell'istituto scolastico, precedentemente posata all'interno dei cavedi tecnici del palazzetto, è stata spostata all'esterno dell'edificio. Infine, sono stati sostituiti i corpi illuminanti non funzionanti, con esclusione dell'area di gioco, e sono stati ripristinati i gradi di protezione degli impianti elettrici esistenti

Sono stati eseguiti interventi sugli impianti meccanici al fine di eliminare le interferenze nelle aree dell'edificio interessate da opere strutturali. Le attività hanno riguardato principalmente l'adeguamento e la riorganizzazione della distribuzione idronica esistente, relativa agli impianti termico, idrico-sanitario e antincendio senza modificarne le prestazioni.

Le lavorazioni, non riconducibili ad attività per le quali sono richiesti gli adempimenti del tecnico abilitato bensì finalizzati alla conservazione ed efficienza del bene, hanno richiesto solo verifiche

volte ad accertarne il ripristino dell'integrità dell'impianto e a conservare la struttura e il funzionamento.

## APPALTO ED AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Con Determinazione n. 1772 del 13/10/2023 è stata approvata quale modalità di scelta del contraente la procedura negoziata senza bando, con invito di almeno n. 10 (dieci) operatori economici ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera b) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni nella Legge 11 settembre 2020 n. 120, come modificato dall'articolo 51 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, convertito nella Legge 29 luglio 2021 n. 108, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti e con il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte.

Per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, si è provveduto utilizzando l'Elenco degli operatori economici costituito da codesta Amministrazione con Determinazione dirigenziale dell'Area Lavori Pubblici n. 23 del 27/01/2017 ed aggiornato in data 13/01/2022 con Determinazione dirigenziale n. 42 del Servizio Appalti e Contratti dell'Area Amministrativa.

Ai sensi degli articoli 25 e 29 del D.Lgs. n. 36/2023, che prevedono l'obbligo di utilizzo di mezzi di comunicazione elettronici per lo svolgimento delle procedure di aggiudicazione, la presente procedura di gara è stata espletata in modalità telematica sulla piattaforma e-procurement SATER (Identificativo di Sistema PI320167-23) a seguito di Convenzione sottoscritta tra la Provincia di Modena e l'Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici Intercent-ER (prot. n. 32943 del 05.09.2018).

In data 21/10/2023, si è provveduto ad inoltrare l'invito (Lettera invito prot. n. 36942 del 19/10/2023) per la partecipazione alla procedura in oggetto tramite il Sistema SATER, ai seguenti operatori economici:

	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Comune</b>	<b>CAP</b>	<b>Partita Iva</b>
1	CIRES SOC. COOP.	Via Tosarelli 219	Castenaso	40055	IT02584701201
2	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC.COOP.	Via Malavolti 33	Modena	41122	IT00916510365
3	CO.GE.IM. - COSTRUZIONI GENERALI IMPIANTI SRL	Viale Di Valle Aurelia 110	Roma	00167	IT03595221007
4	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	Via Giovanni Papini 18	Bologna	40128	IT03539261200
5	CONSORZIO STABILE MODENESE SCPA	Via Pietro Giardini 1305	Modena	41126	IT03126320369
6	CREA.MI SRL	Viale Tunisia 38	Milano	20124	IT08287360963

7	GLOBAL COSTRUZIONI SRL	Via Bosco 48	San Prospero	41030	IT03755290362
8	IDRAULICA F.LLI SALA SRL	Via Novella 1	Concordia sulla Secchia	41033	IT00192240364
9	IDROTERMICA DEI F.LLI AMEDURI S.R.L.	Via TERNICOLA 50	Bovalino	89030	IT00826370801
10	IMPRESA EDILE GEOM. BOSCO SAS DI BOSCO PASQUALE & C.	Via Sanremo 8	Milano	20133	IT02490150790
11	LATTANZI SRL	Via Vasanello 29	Roma	00189	IT05363631002
12	AL. RESTAURI SRL	Via Comunale Pisani 260	Napoli	80126	IT05748201216
13	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA	Via Serra 12/D	Calderara di Reno	40012	IT03624881201
14	SICEA SRL	Via Bachelet 8	Vigonza	35010	IT03452880283
15	SORGENTE SRL	Via Siepe Nuova 204 C	Frattamaggiore	80027	IT04576411211
16	TECNICA RESTAURI SRL.	Via Banchina Dell'azoto 15	Venezia	30175	IT03835830260
17	ZINI ELIO SRL	Via Guido Reni 2/2	Bologna	40125	IT01543211203

Nel termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del giorno 06/11/2023, sono pervenute sulla piattaforma SATER le offerte dei seguenti concorrenti:

	Ragione Sociale	Partita Iva	SATER Registro di Sistema
1	MAR.SAL. RESTAURI SRL	IT05748201216	PI331503-23
2	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA EMILIANA SCAVI SRL (esecutrice)	IT03539261200	PI332439-23
3	CIRES SOC. COOP. C.L.R. COSTRUZIONI SRL (esecutrice)	IT02584701201	PI333751-23

In data 07/11/2023, si è svolta la prima seduta pubblica di gara (verbale prot. n. 38960) e la RUP ha proceduto a Sistema allo sblocco delle offerte e, in ordine di presentazione, all'apertura delle buste amministrative ed al controllo delle dichiarazioni e della documentazione in esse contenute, dichiarandone la regolarità.

La RUP, pertanto, ha ammesso alla fase successiva della gara, tutte le imprese partecipanti e ha proceduto allo sblocco ed apertura delle buste contenenti le offerte economiche che risultano nel dettaglio le seguenti:

	Ragione Sociale	Ribasso in %	Ribasso in Euro	Manodopera in Euro
1	MAR.SAL. RESTAURI SRL	6,87	52.407,76	480.287,11
2	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA EMILIANA SCAVI SRL (esecutrice)	8,32	63.469,08	480.287,11
3	CIRES SOC. COOP. C.L.R. COSTRUZIONI SRL (esecutrice)	10,68	81.472,32	428.992,45

La RUP ha proceduto quindi ad effettuare a Sistema il calcolo economico per stilare a livello informatico la graduatoria di gara per la procedura in oggetto.

A seguito dell'apertura delle offerte economiche, non si è attivato il calcolo della soglia di anomalia con conseguente esclusione automatica delle offerte come contemplato dal vigente articolo 1 comma 3 del Decreto Legge n. 76/2020, convertito con modificazioni in Legge 120/2020, essendo le offerte in numero inferiore a cinque.

La graduatoria ad esito è risultata, pertanto, la seguente:

	Ragione Sociale	Ribasso in %	Valore offerta in Euro	Stato offerta
1	CIRES SOC. COOP. C.L.R. COSTRUZIONI SRL (esecutrice)	10,68	681.377,15	1° Aggiudicatario proposto
2	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA EMILIANA SCAVI SRL (esecutrice)	8,32	699.380,39	2°
3	MAR.SAL. RESTAURI SRL	6,87	710.441,71	3°

Tenuto conto della suddetta graduatoria, l'operatore economico CIRES SOC. COOP (esecutrice C.L.R. COSTRUZIONI S.r.l.) è risultato classificato primo in graduatoria in quanto ha presentato il maggior ribasso di 10,68%.

Con Determinazione n. 2343 del 22/12/2023 sono stati aggiudicati i lavori al suddetto operatore economico, ridefinendo il quadro economico:



Quadro Tecnico Economico				
		FONDI PNRR (DM 343/21)	FONDI FOI Decreto RGS 175/2023	TOTALE
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	89,717%	10,283%	100,00%
a.1	Importo lavori (soggetti a ribasso)	€ 611.311,57	€ 70.065,58	€ 681.377,15
a.2	Costo manodopera lavori (non soggetti a ribasso)	€ 430.899,49	€ 49.387,62	€ 480.287,11
a.3	Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 34.699,06	€ 3.977,04	€ 38.676,10
a.4	Costo manodopera oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 29.995,30	€ 3.437,92	€ 33.433,22
	<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>€ 1.106.905,42</b>	<b>€ 126.868,16</b>	<b>€ 1.233.773,58</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>			
b.1.1	Attrezzature e allestimenti per le palestre (IVA inclusa)	€ 24.400,00	€ -	€ 24.400,00
b.2.3	Altri costi (imprevisti IVA inclusa)	€ 11.000,00	€ -	€ 11.000,00
b.2.7	Spese tecniche per incarichi esterni (oneri ed IVA inclusi)	€ 150.000,00	€ -	€ 150.000,00
b.2.8	Spese tecniche per incentivo	€ 22.000,00	€ -	€ 22.000,00
b.5	Spese per pubblicità (IVA inclusa)	€ 3.000,00	€ -	€ 3.000,00
	<b>Importo totale delle somme a disposizione</b>	<b>€ 210.400,00</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 210.400,00</b>
<b>C</b>	<b>IVA</b>			
c.1	Iva su lavori principali (22%)	€ 243.519,19	€ 27.911,00	€ 271.430,19
	Somme derivanti dal ribasso e mancata IVA	€ 89.175,39	€ 10.220,84	€ 99.396,23
<b>D</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 543.094,58</b>	<b>€ 38.131,84</b>	<b>€ 581.226,42</b>
<b>E</b>	<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.650.000,00</b>	<b>€ 165.000,00</b>	<b>€ 1.815.000,00</b>

A garanzia degli impegni assunti con il contratto, l'appaltatore ha prestato la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. N00315/114253895 rilasciata dalla Groupama Assicurazioni S.p.A. – Agenzia di Salerno in data 16/01/2024 per Euro 61.688,67 (sessantunomilaseicentottantotto

virgola sessantasette), sottoscritta con firma digitale sia dal garante che dall'appaltatore ed acquisita agli atti della Provincia di Modena con prot. n. 1680 in data 17/01/2024.

## **CONTRATTO ORIGINARIO ED ATTI AGGIUNTIVI**

Il contratto con l'impresa CIRES Società Cooperativa Consorzio di Imprese Artigiane Edili, Impiantistiche e di Restauro con sede in Via Bruno Tosarelli a Castenaso (BO), Partita IVA 02584701201, impresa esecutrice C.L.R. COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Via Caduti di Nassiriya 148 a Bomporto (MO), Partita IVA 03578130365, è stato stipulato in data 04/03/2024 con numero di Repertorio 29238.

In corso d'opera si è presentata la necessità di apportare delle rimodulazioni alle lavorazioni inizialmente previste, mediante contenute modifiche al progetto originario, con nuove singole lavorazioni al posto delle precedenti che hanno comportato anche l'introduzione di nuovi prezzi unitari, senza alterare la natura generale del contratto; sono stati pertanto rispettati sia i target dichiarati che le milestones assegnate.

La modifica contrattuale ha apportato delle migliorie alla struttura nel complesso finalizzate principalmente a migliorarne la sicurezza e il pieno riscontro alle variate esigenze scolastiche e sportive. Nello specifico le modifiche hanno riguardato i seguenti macroelementi:

- miglioramento del sistema di drenaggio delle acque di falda esistente nella zona sud del fabbricato;
- messa in sicurezza e successivo ripristino di un nodo trave pilastro nella zona sud del fabbricato, in corrispondenza della palestra piccola;
- miglioramento delle condizioni lavorative per gli interventi in fondazione, prevedendo sistemi integrativi per l'espulsione delle acque di falda durante i lavori;
- miglioramento degli aspetti estetici delle travi consolidate con lamine pultruse;
- miglioramento dell'accessibilità al fabbricato, intervenendo con la sostituzione delle porte di ingresso e di emergenza;
- ottimizzazione dei percorsi impiantistici meccanici, mantenendo ove possibile i percorsi interni al fabbricato ed evitando la posa di condotte interrato esterne;
- miglioramento delle condizioni di climatizzazione estiva e di ricambio dell'aria.

Il tempo contrattuale non è stato incrementato, come meglio precisato nell'atto di sottomissione. La modifica contrattuale ed i relativi allegati sono stati predisposti dal Direttore dei Lavori Ing. Pasquale Del Neso, ai sensi dell'articolo 120 comma 1 lettera c del D.Lgs. 36/2023 (Variante imprevista ed imprevedibile), ed è stata assunta agli atti con prot. n. 19897 del 06/06/2025.

La modifica al contratto non ha mutato l'importo e non ha comportato una nuova procedura di affidamento, essendo finalizzata alla modifica del contratto durante il periodo di efficacia.

L'Impresa si è dichiarata disponibile ad eseguire i suddetti lavori, senza riserva alcuna.

Con Determinazione n. 1289 del 16/06/2025 è stata approvata la modifica contrattuale, che non ha comportato alcuna modifica all'importo contrattuale.

Il nuovo quadro economico è stato ridefinito come riportato di seguito:



<b>Quadro Tecnico Economico</b>				
		<b>FONDI PNRR (DM 343/21)</b>	<b>FONDI FOI Decreto RGS 175/2023</b>	<b>TOTALE</b>
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	89,717%	10,283%	100,00%
a.1	Importo lavori (soggetti a ribasso)	€ 611.311,57	€ 70.065,58	€ 681.377,15
a.2	Costo manodopera lavori (non soggetti a ribasso)	€ 430.899,49	€ 49.387,62	€ 480.287,11
a.3	Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 34.699,06	€ 3.977,04	€ 38.676,10
a.4	Costo manodopera oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 29.995,30	€ 3.437,92	€ 33.433,22
	<b>Importo totale dei lavori</b>	<b>€ 1.106.905,42</b>	<b>€ 126.868,16</b>	<b>€ 1.233.773,58</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>			
b.1.1	Attrezzature e allestimenti per le palestre (IVA inclusa)	€ 24.400,00	€ -	€ 24.400,00
b.2.3	Altri costi (imprevisti IVA inclusa)	€ 11.000,00	€ -	€ 11.000,00
b.2.7	Spese tecniche per incarichi esterni (oneri ed IVA inclusi)	€ 150.000,00	€ -	€ 150.000,00
b.2.8	Spese tecniche per incentivo	€ 22.000,00	€ -	€ 22.000,00
b.5	Spese per pubblicità (IVA inclusa)	€ 3.000,00	€ -	€ 3.000,00
	<b>Importo totale delle somme a disposizione</b>	<b>€ 210.400,00</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 210.400,00</b>
<b>C</b>	<b>IVA</b>			
c.1	Iva su lavori principali (22%)	€ 243.519,19	€ 27.911,00	€ 271.430,19
	Somme derivanti dal ribasso e mancata IVA	€ 89.175,39	€ 10.220,84	€ 99.396,23
<b>D</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 543.094,58</b>	<b>€ 38.131,84</b>	<b>€ 581.226,42</b>
<b>E</b>	<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.650.000,00</b>	<b>€ 165.000,00</b>	<b>€ 1.815.000,00</b>



## SUBAPPALTI E SUBAFFIDAMENTI

Sono stati richiesti ed autorizzati i seguenti subappalti/subaffidamenti:

### Subappalti

**Determinazione n. 1062 del 26/06/2024:** Lavorazioni varie rientranti nella categoria subappaltabile OS3 (€ 16.825,00 IVA esclusa di cui € 520,00 per oneri relativi alla sicurezza) e nella categoria subappaltabile OS28 (€ 70.670,00 IVA esclusa di cui € 2.080,00 per oneri relativi alla sicurezza), all'impresa DM SERVICE DI COPPO MAURO con sede in Via Don Milani 3 a Suzzara (MN), C.F. CPPMRA78D09H823B e Partita IVA 02609620204, per un importo di € 87.495,00 IVA esclusa, di cui € 2.600,00 per oneri relativi alla sicurezza

**Determinazione n. 1205 del 06/06/2025:** Lavori di tinteggiature interne, rientranti nella categoria prevalente OG1, all'impresa BIRCA GRIGORE con sede in Via S. Serafini 51 a Modena, C.F. BRCGGR80B06Z140U e Partita IVA 03907120368, per un importo di € 10.000,00 IVA esclusa, di cui € 300,00 per oneri relativi alla sicurezza

**Determinazione n. 1326 del 19/06/2025:** Lavori di realizzazione di nuova pavimentazione, rientranti nella categoria prevalente OG1, all'impresa VANETON S.r.l. con sede in Via Repubblica di San Marino 38 a Modena, C.F. 00716580352 e Partita IVA 01806180368, per un importo di € 37.000,00 IVA esclusa, di cui € 1.110,00 per oneri relativi alla sicurezza

### Subaffidamenti

**Prot. n. 10672 del 27/03/2024:** Opere di smontaggio e rimontaggio impianto elettrico, all'impresa NIAM S.r.l. con sede in Via Maestri del Lavoro 30 a Mirandola (MO), C.F. e Partita IVA 03768920369, per un importo di € 10.000,00 IVA esclusa, di cui € 300,00 per oneri relativi alla sicurezza

**Prot. n. 10788 del 28/03/2024:** Opere di accantieramento e demolizioni interne, al Consorzio COCLEA SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Via Primo Maggio 33 a Casalfiumanese (MO), C.F. e Partita IVA 02650011204, per un importo di € 15.000,00 IVA esclusa, di cui € 450,00 per oneri relativi alla sicurezza

**Prot. n. 15121 del 06/05/2024:** Opere di assistenza, allestimento e smobilizzo cantiere, all'impresa L&C APPALTI S.r.l. con sede in Via del Lancillotto 12 a Modena, C.F. e Partita IVA 03822650366, per un importo di € 10.000,00 IVA esclusa, di cui € 300,00 per oneri relativi alla sicurezza

**Prot. n. 37935 del 04/11/2024:** Opere di fori e tagli nel calcestruzzo, all'impresa F.LLI NOVELLO S.n.c. di Novello Giuseppe & C. con sede in Via G. B. Piranesi 8 a Reggio Emilia, C.F. e Partita IVA 02045160351, per un importo di € 3.500,00 IVA esclusa, di cui € 105,00 per oneri relativi alla sicurezza

**Prot. n. 43981 del 18/12/2024:** Opere di assistenza alle fibre e murature interne, all'impresa CMA GROUP SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Via Salvetto 3/5 a Castelfranco Emilia (MO), C.F. e Partita IVA 04083360364, per un importo di € 20.000,00 IVA esclusa, di cui € 600,00 per oneri relativi alla sicurezza

**Prot. n. 43982 del 18/12/2024:** Fornitura ed installazione ponteggio, all'impresa EDILPONTEGGI SERVICE S.r.l. con sede in Via Bizzarri 37 a Sala Bolognese (BO), C.F. e Partita IVA 02773931205, per un importo di € 2.000,00 IVA esclusa, di cui € 100,00 per oneri relativi alla sicurezza

**Prot. n. 17154 del 16/05/2025:** Ripristini della pavimentazione, all'impresa IL PAVIMENTO S.r.l.s. con sede in Via della Pace 10 a Galliera (BO), C.F. e Partita IVA 03712731201, per un importo di € 3.000,00 IVA esclusa, di cui € 100,00 per oneri relativi alla sicurezza

**Prot. n. 17308 del 19/05/2025:** Fornitura e posa di massetti, all'impresa A.S. S.r.l. con sede in Via del Sole 45 a San Mauro Pascoli (FC), C.F. e Partita IVA 04536010400, per un importo di € 4.000,00 IVA esclusa, di cui € 120,00 per oneri relativi alla sicurezza

**Prot. n. 17309 del 19/05/2025:** Assistenze e chiusura infissi in pvc, all'impresa NUOVA EDIL COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Via Salvetto 3/5 a Castelfranco Emilia (MO), C.F. e Partita IVA 04113640363, per un importo di € 5.000,00 IVA esclusa, di cui € 150,00 per oneri relativi alla sicurezza

**Prot. n. 17310 del 19/05/2025:** Ripristini di cartongesso e preparazione alla tinteggiatura, all'impresa IONAS FIODOR con sede in Viale Antonio Gramsci 276 a Modena, C.F. NSIFDR87B16Z140C e Partita IVA 04195500360, per un importo di € 5.000,00 IVA esclusa, di cui € 150,00 per oneri relativi alla sicurezza

**Prot. n. 21696 del 19/06/2025:** Fornitura e posa in opera di lattonerie (canali di gronda e pluviali), all'impresa CARPI COPERTURE di Incerti Giuseppe & C. S.a.s. con sede in Via Luigi Tenco 8 a Carpi (MO), C.F. e Partita IVA 03538510367, per un importo di € 10.000,00 IVA esclusa, di cui € 300,00 per oneri relativi alla sicurezza

**Prot. n. 22843 del 27/06/2025:** Fornitura e posa in opera di infissi, all'impresa ALSAJ INFISSI S.r.l.s. con sede in Via Gioacchino Rossini 8 a Nereto (TE), C.F. e Partita IVA 02158490678, per un importo di € 136.330,00 IVA esclusa, di cui € 4.000,00 per oneri relativi alla sicurezza

## PROGRAMMA DEI LAVORI

L'impresa affidataria ha presentato il proprio cronoprogramma in sede di documentazione a corredo del contratto di appalto in coerenza con il cronoprogramma dei lavori progettuali. È stato aggiornato durante l'iter del cantiere.

## **CONSEGNA DEI LAVORI**

I lavori sono stati consegnati in data 27/03/2024. I tempi per ultimare i lavori indicati nel verbale erano, coerentemente agli atti progettuali e con particolare riguardo all'articolo 14 del Capitolato Speciale d'Appalto, di 270 (duecentosettanta) giorni naturali e consecutivi e pertanto l'opera doveva terminare ufficialmente in data 21/12/2024.

## **SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI**

I lavori sono stati sospesi cinque volte per un totale di 131 (centotrentuno) giorni naturali e consecutivi, come riepilogato di seguito:

- i lavori hanno subito una sospensione totale dal 19/06/2024 al 20/06/2024 compresi, per un totale di 2 giorni, a causa delle prove scritte per l'esame di maturità;
- i lavori hanno subito una sospensione totale dal 24/03/2025 al 07/04/2025 compresi, per un totale di 15 giorni, a causa del cedimento strutturale nel nodo trave 73;
- i lavori hanno subito una sospensione totale dal 10/04/2025 al 22/05/2025 compresi, per un totale di 43 giorni, a causa di perdite idriche delle tubazioni esistenti ai piani terra e primo e di infiltrazioni d'acqua piovana nel locale tecnico dei quadri elettrici;
- i lavori hanno subito una sospensione totale dal 28/05/2025 al 11/06/2025 compresi, per un totale di 15 giorni, a causa dell'occupazione con materiali ed attrezzature della palestra nei locali ai piani terra e primo;
- i lavori hanno subito una sospensione totale dal 19/06/2025 al 13/08/2025 compresi, per un totale di 56 giorni, a causa della rottura della condotta idrica principale di alimentazione del fabbricato.

## **PROROGHE E ULTERIORI TEMPI A SEGUITO DI INTERVENUTE VARIANTI IN CORSO D'OPERA**

Con Determina n. 50 del 15/01/2025 si accoglieva la prima richiesta di proroga presentata dall'Impresa, assegnando ulteriori 54 (cinquantaquattro) giorni naturali e consecutivi al tempo contrattuale.

Con Determina n. 351 del 24/02/2025 si accoglieva la seconda richiesta di proroga presentata dall'Impresa, assegnando ulteriori 57 (cinquantasette) giorni naturali e consecutivi al tempo contrattuale.

Durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di predisporre una modifica contrattuale, ai sensi dell'articolo 120 comma 1 lettera c), comma 5 e comma 7 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e tale modifica non ha comportato un'ulteriore proroga della conclusione dei lavori, come previsto dalla Determina n. 1289 del 16/06/2025.

## **ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

A seguito di sopralluogo effettuato dal Direttore dei Lavori Ing. Pasquale Del Neso in data 20/08/2025, al fine di verificare lo stato di avanzamento dei lavori, è stato accertato che tutte le opere e forniture di cui al contratto sopracitato sono state ultimate il giorno 20/08/2025, e pertanto entro i termini

contrattuali, considerati i tempi aggiuntivi sopra menzionati, concessi con le sospensioni dei lavori (131 giorni naturali e consecutivi) e con le proroghe (111 giorni naturali e consecutivi).

Ai sensi dell'articolo 47 comma 2 del Capitolato Speciale d'Appalto, sono stati assegnati ulteriori 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi (ossia entro il 19/10/2025) per il completamento di lavorazioni di piccola entità accertate e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulle funzionalità dei lavori, consistenti in:

- Fornitura di n. 5 aste in acciaio idonee per maniglia di apertura/chiusura vasistas ad un'altezza superiore ai 2 ml
- Fornitura e posa di pluviali nel lato nord dell'edificio, per allontanare l'acqua piovana e limitare le infiltrazioni nel cavedio impiantistico
- Pulizia accurata delle aree esterne da residui di materiali di risulta
- Messa in sicurezza dei cavi in acciaio penzolanti, presenti nei lati est ed ovest della palestra grande a seguito dello smontaggio dei canestri all'inizio delle lavorazioni di cantiere
- Ripristino della corretta funzionalità di alcune ante e della corretta sigillatura dei giunti verticali ed orizzontali dei nuovi serramenti
- Rimontaggio e verifica della funzionalità dei tabelloni segnapunti nella palestra grande
- Riparazione e verifica del funzionamento dell'UPS (Gruppo di continuità) dell'impianto elettrico della palestra
- Ripristino dei sacchetti REI nei passaggi delle canaline portacavi nel locale tecnico al piano terra lato est
- Ripristino del corretto funzionamento delle porte interne smontate e rimontate dopo i lavori

Con sopralluogo avvenuto in data 20/10/2025, il Direttore dei Lavori ha accertato che le suddette lavorazioni di piccola entità sono terminate in data 19/10/2025.

## **VARIAZIONI APPORTATE**

Come già accennato, la modifica contrattuale apportata al progetto ha avuto come obiettivi:

- messa in sicurezza e successivo ripristino di un nodo trave pilastro nella zona sud del fabbricato in corrispondenza della palestra piccola
- miglioramento delle condizioni lavorative per gli interventi in fondazione, prevedendo sistemi integrativi per l'espulsione delle acque di falda durante i lavori
- miglioramento degli aspetti estetici delle travi consolidate con lamine pultruse
- miglioramento dell'accessibilità al fabbricato, intervenendo con la sostituzione delle porte di ingresso e di emergenza
- ottimizzazione dei percorsi impiantistici meccanici, mantenendo ove possibile i percorsi interni al fabbricato ed evitando la posa di condotte interrato esterne
- miglioramento delle condizioni di climatizzazione estiva e di ricambio dell'aria

## **LAVORI IN ECONOMIA**

In corso di esecuzione non risultano eseguiti lavori in economia.

## **DANNI DI FORZA MAGGIORE**

In corso d'opera non si sono avuti danni causati da forza maggiore; inoltre l'esecutore dell'opera non ha denunciato al Direttore dei Lavori nessuna richiesta di risarcimento dovuti a danni forza maggiore.

## **ORDINI DI SERVIZIO**

Nel corso dei lavori sono state impartite dalla Direzione Lavori numerose indicazioni di dettaglio, come si evince dai verbali a seguito di sopralluoghi e indicazioni sul registro di cantiere.

Inoltre, sono stati formalizzati n. 6 Ordini di Servizio:

- Ordine di Servizio n. 1 del 28/09/2024 per la consegna di un cronoprogramma contenente i dettagli di cui all'articolo 17 del Capitolato Speciale d'Appalto (entro il 05/10/2024)
- Ordine di Servizio n. 2 del 16/12/2024 per l'implementazione e l'incrementazione delle maestranze in cantiere, per l'avvio delle lavorazioni strutturali, per la trasmissione di un cronoprogramma aggiornato già richiesto e mai consegnato (entro il 19/12/2024); per il completamento dei getti di alcuni pilastri (I Impalcato pilastro 82 – II Impalcato pilastri 83 84 82 60 61 62), per l'avvio dei lavori di consolidamento dei pilastri posti all'esterno del fabbricato (entro il 26/12/2024)
- Ordine di Servizio n. 3 del 08/01/2025 per il completamento dei getti di alcuni pilastri (I Impalcato pilastri 68 72 77 59), per il montaggio dei ponteggi sul lato esterno dei pilastri 64 63, per il getto sul lato esterno dei pilastri 64 63 56 57 58 relativamente alla porzione del I impalcato, per la chiusura delle murature parzialmente demolite per il consolidamento dei pilastri posti sotto le tribune sui due lati (82 83 84 85 – 60 61 62 63), per il completamento di tutte le murature parzialmente o totalmente demolite per i lavori di consolidamento dei pilastri (entro il 18/01/2025)
- Ordine di Servizio n. 4 del 23/01/2025 per il getto completo dei setti del vano scala posto in corrispondenza dell'ingresso di cantiere dalle fondazioni fino a tutta l'elevazione, per il getto del I Impalcato dei pilastri esterni 58 57 56 64, per la realizzazione degli scavi e montaggio dei ponteggi esterni 73 78 79 80 30, per la ripresa dei lavori impiantistici elettrici e meccanici (entro il 02/02/2025)
- Ordine di Servizio n. 5 del 06/02/2025 per il completamento scavi e montaggio dei ponteggi esterni 63 85 79 80, per il consolidamento di tutti i setti posti sotto le tribune sul lato opposto all'ingresso con applicazione di malta strutturale di spessore 5 cm, per il getto di tutti i setti dei vani scala, per il getto del I Impalcato dei pilastri esterni 56 64 73 78, per il prosieguo dei lavori impiantistici elettrici e meccanici (entro il 16/02/2025)
- Ordine di Servizio n. 6 del 23/05/2025 per l'esecuzione immediata del progetto di ripristino di un nodo trave-pilastro composto dagli elaborati allegati all'Ordine di Servizio

## **RISERVE SUL REGISTRO DI CONTABILITÀ**

Durante il corso dei lavori non sono mai state esplicitate riserve da parte dell'appaltatore sul Registro di contabilità.

## **ANDAMENTO DEI LAVORI**

I lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, in conformità alle previsioni del progetto esecutivo e della modifica contrattuale, nonché alle disposizioni di volta in volta impartite dal Direttore dei Lavori.

## **RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI DEL PIANO DI SICUREZZA**

L'impresa appaltatrice durante l'esecuzione dei lavori, come dichiarato dal CSE Ing. Pasquale Del Neso, ha rispettato le prescrizioni del Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) e del relativo POS.

## **COLLAUDO STATICO**

L'ultimazione delle opere strutturali è avvenuta in data 17/06/2025, così come dichiarato dal Direttore dei Lavori Ing. Pasquale Del Neso nella Relazione a strutture ultimate del 18/06/2025, assunta agli atti della Provincia di Modena con prot. n. 44748 del 29/12/2025. Il Certificato di collaudo statico redatto dall'Ing. Vincenzo Chianese è stato assunto agli atti della Provincia di Modena con prot. n. 7527 del 05/03/2026.

## **ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI**

La Provincia di Modena ha provveduto ad effettuare le segnalazioni agli enti sottoindicati:

- I.N.A.I.L.
- I.N.P.S.
- DIREZIONE PROVINCIALE DEL LAVORO
- CASSA EDILE DELLA PROVINCIA DI MODENA

L'impresa CIRES Società Cooperativa Consorzio di Imprese Artigiane Edili, Impiantistiche e di Restauro con sede in Via Bruno Tosarelli a Castenaso (BO), Partita IVA 02584701201, e l'impresa esecutrice C.L.R. COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Via Caduti di Nassiriya 148 a Bomporto (MO), Partita IVA 03578130365, quindi risultano adempienti agli obblighi assicurativi presso INAIL, INPS e CNCE, come certificato dalla seguente documentazione assunta agli atti:

- DURC con Protocollo n. INAIL\_52872643 valido fino al 16/06/2026, intestato all'impresa CIRES Società Cooperativa Consorzio di Imprese Artigiane Edili, Impiantistiche e di Restauro con sede in Via Bruno Tosarelli a Castenaso (BO), Partita IVA 02584701201
- DURC con Protocollo n. INPS\_48864369 valido fino al 01/05/2026, intestato all'impresa esecutrice C.L.R. COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Via Caduti di Nassiriya 148 a Bomporto (MO), Partita IVA 03578130365
- Attestazione di congruità CNCE con esito positivo, avente prot. n. 202500994MO00/3 del 25/08/2025, intestata all'impresa esecutrice C.L.R. COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Via Caduti di Nassiriya 148 a Bomporto (MO), Partita IVA 03578130365

## **INFORTUNI IN CORSO D'OPERA**

Durante i lavori non si è verificato e non è stato comunicato alcun infortunio.

## STATO FINALE DEI LAVORI E RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Dallo Stato Finale dei lavori e dalla relativa Relazione si evince un importo dei lavori eseguiti pari ad € 1.233.773,58 (al netto del ribasso d'asta del 10,68%), compresi i costi della manodopera sui lavori pari ad € 480.287,11, gli oneri per la sicurezza pari ad € 38.676,10 e i costi della manodopera sugli oneri per la sicurezza pari ad € 33.433,22.

Come risulta dalla dichiarazione del Direttore dei Lavori nella Relazione finale, i lavori sono stati condotti a regola d'arte.

## ANTICIPAZIONE – CERTIFICATI DI ACCONTO – QUADRO DI RAFFRONTO FRA LA SOMMA CONTRATTUALE DEI LAVORI, AUTORIZZATA E SPESA

Con Determinazione n. 620 del 24/04/2024, ai sensi dell'articolo 125 del D.Lgs. 36/2023 e dell'articolo 20 del Capitolato Speciale d'Appalto, è stato corrisposto all'impresa l'anticipazione del prezzo d'appalto pari al 20% dell'importo contrattuale, corrispondenti ad € 246.754,71 oltre € 54.286,04 per IVA al 22%, per un totale di € 301.040,75.

L'impresa CIRES Società Cooperativa Consorzio di Imprese Artigiane Edili, Impiantistiche e di Restauro, con sede in Via Bruno Tosarelli a Castenaso (BO), Partita IVA 02584701201, ha trasmesso a mezzo PEC, con nota assunta a prot. n. 13766 del 23/04/2024 la garanzia fideiussoria n. N315/114516225 emessa da GROUPAMA ASSICURAZIONI, Agenzia N00315 di Salerno, la quale reca un importo, comprensivo degli interessi legali (tasso di interesse 2,5%), pari a complessivi € 308.566,77.

In corso d'opera sono stati liquidati all'impresa per i lavori in oggetto, oltre all'anticipazione di cui al punto precedente, n. 3 acconti contrattuali, secondo le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Complessivamente sono stati liquidati all'impresa **netti € 1.155.599,48** come da prospetto seguente:

Anticipazione	Determinazione n. 620 del 24/04/2024	€ 246.754,71
1° SAL a tutto il 05/11/2024	Certificato di pagamento n. 793 del 15/11/2024	€ 329.236,56
2° SAL a tutto il 18/06/2025	Certificato di pagamento n. 871 del 20/06/2025	€ 284.774,06
3° SAL a tutto il 19/08/2025	Certificato di pagamento n. 907 del 12/09/2025	€ 294.834,15
<b>SOMMANO</b>		<b>€ 1.155.599,48</b>

Il prospetto seguente mette in evidenza le differenze tra gli importi liquidati e quelli contrattuali, si determina così il credito residuo dell'impresa:



IMPRESA	AGGIUDIC. (IVA esclusa)	MODIFICA CONTRATT. (IVA esclusa)	ASSESTAM. FINALE (IVA esclusa)	IMPORTO LIQUIDATO PRECED. ACCONTI (IVA esclusa)	CREDITO IMPRESA (IVA esclusa)
CIRES Società Cooperativa Consorzio di Imprese Artigiane Edili, Impiantistiche e di Restauro	€ 1.233.773,58	€ 1.233.773,58	€ 1.233.773,58	€ 1.155.599,48	€ 78.174,10

Secondo il suddetto Stato Finale resterebbe un credito netto per l'impresa CIRES Società Cooperativa Consorzio di Imprese Artigiane Edili, Impiantistiche e di Restauro con sede in Via Bruno Tosarelli a Castenaso (BO), Partita IVA 02584701201, pari a € **78.174,10** (settantottomilacentosettantaquattro/10), oltre ad IVA al 22% pari ad € 17.198,30 per un importo totale di € **95.372,40**.

I subappaltatori, così come indicato nei singoli contratti di subappalto e nelle relative Determinazioni autorizzative, hanno rinunciato al pagamento diretto da parte dell'Amministrazione.

L'appaltatore ha trasmesso le seguenti fatture dei subappaltatori e dei subaffidatari, tutte indirizzate all'impresa esecutrice C.L.R. COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Via Caduti di Nassiriya 148 a Bomporto (MO), Partita IVA 03578130365:

	Fattura n.	Data	Importo
SUBAPPALTO DM SERVICE DI COPPO MAURO con sede a Suzzara (MN) € 87.495,00	37	28/02/2025	€ 3.418,86
	106	30/06/2025	€ 14.787,01
	125	31/07/2025	€ 7.312,06
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 25.517,93</b>
	Dichiarazione del 05/03/2026 di importo effettivo pari a € 25.517,93		

	Fattura n.	Data	Importo
SUBAPPALTO BIRCA GRIGORE con sede a Modena € 10.000,00	12	22/07/2025	€ 6.891,00
	16	12/09/2025	€ 2.315,00
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 9.206,00</b>
	Dichiarazione del 18/03/2026 di importo effettivo pari a € 9.206,00		



	<b>Fattura n.</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>
SUBAPPALTO VANETON S.r.l. con sede a Modena € 37.000,00	2500211/1	18/06/2025	€ 7.400,00
	2500288/1	31/07/2025	€ 29.600,00
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 37.000,00</b>
	Dichiarazione del 19/03/2026 di importo effettivo pari a € 37.000,00		

	<b>Fattura n.</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>
SUBAFFIDAMENTO NIAM S.r.l. con sede a Mirandola (MO) € 10.000,00	398	30/09/2025	€ 13.023,00
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 13.023,00</b>
	Dichiarazione del 06/03/2026 di importo effettivo pari a € 13.023,00		

	<b>Fattura n.</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>
SUBAFFIDAMENTO Consorzio COCLEA SOCIETA' COOPERATIVA con sede a Casalfiumanese (MO) € 15.000,00	87/00	21/06/2024	€ 6.500,00
	141/00	31/08/2024	€ 8.700,00
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 15.200,00</b>
	Dichiarazione del 02/04/2026 di importo effettivo pari a € 15.200,00		

	<b>Fattura n.</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>
SUBAFFIDAMENTO L&C APPALTI S.r.l. con sede a Modena € 10.000,00	19	10/03/2025	€ 11.280,00
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 11.280,00</b>
	Dichiarazione del 04/03/2026 di importo effettivo pari a € 11.280,00		

	<b>Fattura n.</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>
SUBAFFIDAMENTO F.LLI NOVELLO S.n.c. di Novello Giuseppe & C. con sede a Reggio Emilia € 3.500,00	209	30/11/2024	€ 8.049,00
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 8.049,00</b>
	Dichiarazione del 18/03/2026 di importo effettivo pari a € 8.049,00		

	<b>Fattura n.</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>
SUBAFFIDAMENTO CMA GROUP SOCIETA' COOPERATIVA con sede a Castelfranco Emilia (MO) € 20.000,00	FPR 8/25	07/02/2025	€ 8.639,50
	FPR 26/25	06/03/2025	€ 11.270,50
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 19.910,00</b>
	Dichiarazione del 18/03/2026 di importo effettivo pari a € 19.910,00		



	<b>Fattura n.</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>
SUBAFFIDAMENTO EDILPONTEGGI SERVICE S.r.l. con sede a Sala Bolognese (BO) € 2.000,00	FPR 254/25	30/06/2025	€ 4.020,00
	FPR 307/25	31/07/2025	€ 2.680,00
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 6.700,00</b>
	Dichiarazione del 06/03/2026 di importo effettivo pari a € 6.700,00		

	<b>Fattura n.</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>
SUBAFFIDAMENTO IL PAVIMENTO S.r.l.s. con sede a Galliera (BO) € 3.000,00	V00021	17/09/2025	€ 3.000,00
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 3.000,00</b>
	Dichiarazione del 18/03/2026 di importo effettivo pari a € 3.000,00		

	<b>Fattura n.</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>
SUBAFFIDAMENTO A.S. S.r.l. con sede a San Mauro Pascoli (FC) € 4.000,00	49	31/05/2025	€ 4.000,00
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 4.000,00</b>
	Dichiarazione del 18/03/2026 di importo effettivo pari a € 4.000,00		

	<b>Fattura n.</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>
SUBAFFIDAMENTO NUOVA EDIL COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA con sede a Castelfranco Emilia (MO) € 5.000,00	FPR 15/26	18/03/2026	€ 5.000,00
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 5.000,00</b>
	Dichiarazione del 19/03/2026 di importo effettivo pari a € 5.000,00		

	<b>Fattura n.</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>
SUBAFFIDAMENTO IONAS FIODOR con sede a Modena € 5.000,00	04/26	18/03/2026	€ 5.000,00
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 5.000,00</b>
	Dichiarazione del 19/03/2026 di importo effettivo pari a € 5.000,00		

	<b>Fattura n.</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>
SUBAFFIDAMENTO CARPI COPERTURE di Incerti Giuseppe & C. S.a.s. con sede a Carpi (MO) € 10.000,00	74/001	31/07/2025	€ 10.000,00
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 10.000,00</b>
	Dichiarazione del 18/03/2026 di importo effettivo pari a € 10.000,00		



	<b>Fattura n.</b>	<b>Data</b>	<b>Importo</b>
SUBAFFIDAMENTO ALSAJ INFISSI S.r.l.s. con sede a Nereto (TE) € 136.330,00	FPR 31/25	28/05/2025	€ 21.800,00
	FPR 33/25	06/06/2025	€ 5.523,00
	FPR 37/25	30/06/2025	€ 20.505,00
	FPR 47/25	28/08/2025	€ 40.899,00
	FPR 48/25	28/08/2025	€ 47.603,00
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 136.330,00</b>
	Dichiarazione del 18/03/2026 di importo effettivo pari a € 136.330,00		

Tutte le imprese subappaltatrici e subaffidatarie hanno sottoscritto idonee dichiarazioni attestanti che i lavori subappaltati/subaffidati sono stati saldati da parte dell'impresa esecutrice C.L.R. COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Via Caduti di Nassiriya 148 a Bomporto (MO), Partita IVA 03578130365, con le fatture precedentemente elencate e non esistono pertanto carichi pendenti in capo all'impresa CIRES Società Cooperativa Consorzio di Imprese Artigiane Edili, Impiantistiche e di Restauro con sede in Via Bruno Tosarelli a Castenaso (BO), Partita IVA 02584701201.

### **RITENUTE A GARANZIA**

Su tutti gli stati di avanzamento è stata operata una trattenuta pari allo 0,50% a garanzia sugli infortuni degli operai.

### **DICHIARAZIONE DEL COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE**

Il Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, Ing. Pasquale Del Neso, dichiara che tutte le prescrizioni per la sicurezza contenute nel Piano di Sicurezza e Coordinamento e nei Piani Operativi di Sicurezza, sono state rispettate e pertanto si ritiene pienamente liquidabili gli oneri per la sicurezza di coordinamento non soggetti al ribasso d'asta.

### **DICHIARAZIONI LIBERATORIE DELLE ASSICURAZIONI SOCIALI E PREVIDENZIALI DEGLI OPERAI**

Come certificato dal Direttore dei Lavori, il Responsabile Unico del Progetto ha provveduto a richiedere il Documento Unico di Regolarità Contributiva per liquidazione finale di lavori pubblici all'impresa CIRES Società Cooperativa Consorzio di Imprese Artigiane Edili, Impiantistiche e di Restauro con sede in Via Bruno Tosarelli a Castenaso (BO), Partita IVA 02584701201.

Tutti i relativi esiti sono risultati regolari.

### **AVVISO AI CREDITORI**

Sono state effettuate le pubblicazioni degli avvisi ai creditori, ai sensi dell'articolo 218 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e ss.mm.ii., con PEC avente prot. n. 7509 del 05/03/2026, a tutt'oggi senza

richiesta di danni. Dal Comune di Carpi è pervenuta la relata della pubblicazione all'Albo Pretorio, assunta agli atti con prot. n. 9301 del 18/03/2026.

## **CESSIONI DI CREDITO**

Non è stata effettuata nessuna cessione di credito da parte dell'impresa appaltatrice.

## **CERTIFICAZIONI E PROVE SUI MATERIALI**

Per quanto riguarda le certificazioni e le prove di laboratorio relative ai materiali utilizzati per il completamento delle opere strutturali si rimanda alla documentazione già prodotta ai fini del collaudo statico dell'opera.

## **CERTIFICAZIONI DI QUALITÀ DEI MATERIALI**

Relativamente ai materiali edili/architettonici, risulta agli atti d'ufficio la relativa documentazione e nella seguente tabella vengono riportati i riferimenti dei materiali principali:

<b>MATERIALE</b>	<b>UTILIZZO E DESCRIZIONE</b>	<b>CERTIFICAZIONI – SCHEDE TECNICHE</b>
<b>Strutture</b>		
Lamine pultruse CARBOPLATE E250	Consolidamento travi in elevazione I e II impalcato	Certificazioni – prove di laboratorio produttore MAPEI
Resina per fissaggio Lamine pultruse di cui sopra MAPEWRAP 11	VEDI SOPRA	Certificazioni – prove di laboratorio produttore MAPEI
Calcestruzzo	Opere di Fondazione classe C25/30	Certificazioni – prove di laboratorio produttore ACERBI CALCESTRUZZI CAMPAGNOLA S.R.L.
Calcestruzzo	Opere in elevazione classe C35/45	Certificazioni – prove di laboratorio produttore GENERAL SISTEM SRL
Acciaio per calcestruzzi armati	Fondazioni e opere in elevazione classe B450C	DDT – Certificazioni – prove di laboratorio - attestato centro di trasformazione produttore MONDIALFER SRL
Resina per inghisaggio barre acciaio RESIN RG 380	Travi di fondazione ed in elevazione, pilastri	DDT – Certificazioni – prove di laboratorio produttore G&P INTECH S.R.L
Resina per inghisaggio barre acciaio MAPEFIX EP 100	Travi di fondazione	DDT – Certificazioni – prove di laboratorio produttore MAPEI



<b>Edile</b>		
Blocchi laterizio DOPPIO UNI 12X25X12	Murature spessore 12 cm	Scheda tecnica – DOP produttore T2D SPA
Malta tixotropica CONCRETE ROCK V	Consolidamento strutture tribune palestra grande	Scheda tecnica – DOP produttore G&P INTECH S.R.L
<b>Serramenti esterni</b>		
SERRAMENTI IN ALLUMINIO	Tutti gli ambienti	Marcatura CE
<b>Massetti, Pavimenti e Rivestimenti</b>		
Accelerante CONTOPP	Massetto sotto pavimento palestra piccola	Scheda tecnica produttore KNOPP
PIASTRELLE GRES ROSSO non smaltato formato cm 7,5 x 15	Pavimento sotto tribune palestra grande	Scheda tecnica – DOP produttore SIMA CERAMICHE SRL
Barriera al vapore BARRIER SD150	Massetto sotto pavimento palestra piccola	Scheda tecnica – DOP produttore ROTHOBLAS
Pavimento in PVC TARKETT OMNISPORTS TRAINING	Palestra piccola	Scheda tecnica – DOP produttore TARKETT
Pavimento in PVC TARKETT ACCZENT EXCELLENCE COMPACT	Ginnastica preparatoria	Scheda tecnica – DOP produttore TARKETT
Pavimento in PVC TARKETT ACCZENT EXCELLENCE COMPACT	Pianerottoli scale	Scheda tecnica – DOP produttore TARKETT
Pavimento in PVC TARKETT TAPIFLEX STAIRS	Gradini scale	Scheda tecnica – DOP produttore TARKETT
<b>Rivestimenti in facciata</b>		
Rivestimento in alluminio LEGA 1050	Pannelli di copertura pilastri su facciata fabbricato	Scheda Tecnica – DOP produttore TRESOLDI METALLI SRL

Relativamente ai materiali meccanici ed elettrici, risultano agli atti d'ufficio le Dichiarazioni di Conformità di tutti gli impianti realizzati.

## **POLIZZA SUL CONTO FINALE**

Con prot. n. 8234 del 10/03/2026 è stata inviata dall'Impresa la polizza sul conto finale, come garanzia fideiussoria per la rata di saldo, n. 116631013 rilasciata da Groupama Assicurazioni Agenzia 000M61 di Salerno in data 09/03/2026, per una somma garantita pari a € 101.832,77.

## **VERBALE DI VISITA FINALE**

### **VISITA DI COLLAUDO FINALE**

La documentazione tecnico contabile necessaria per l'espletamento delle procedure di collaudo è stata consegnata al sottoscritto Collaudatore dal Responsabile Unico del Progetto.

Una prima visita si è svolta il giorno 20/06/2025 in sede di collaudo statico della struttura, come si evince dal Certificato di collaudo statico già emesso.

La visita di collaudo finale si è svolta in data 05/03/2026.

### **INTERVENUTI ALLA VISITA**

La visita finale del collaudo è stata effettuata in data 05/03/2026 presso il cantiere ove sono convenuti:

- Ing. Candido Bertolani, in qualità di Collaudatore tecnico-amministrativo
- Ing. Pasquale Del Neso, in qualità di Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione
- Geom. Massimiliano Pellizzola, in qualità di Direttore Operativo contabile
- P.I. Stefano Nappa, in qualità di Direttore Operativo degli impianti meccanici
- P.I. Lorenzo Della Casa, in qualità di Direttore Operativo degli impianti elettrici
- Sig. Giuseppe Garofalo, dipendente dell'impresa esecutrice C.L.R. COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Via Caduti di Nassiriya 148 a Bomporto (MO), Partita IVA 03578130365

È stata effettuata una ricognizione sui lavori eseguiti fino alla stessa data. Nel corso del sopralluogo è stata posta particolare attenzione alle opere allorché ispezionabili. Con la scorta del progetto, della modifica contrattuale e dei documenti contabili, il sottoscritto Collaudatore, con gli intervenuti alla visita, ha effettuato un esame dei lavori.

### **RISULTATI DELLA VISITA DI COLLAUDO**

Il sottoscritto Collaudatore ha proceduto ad eseguire controlli, accertamenti, verifiche e misurazioni che sono risultati conformi, nei limiti delle normali tolleranze, alle misure riportate nei documenti contabili.

Ciò premesso, da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misure, accertamenti e saggi, si è potuto appurare:

- che le opere corrispondono alle prescrizioni contrattuali;
- che per l'esecuzione dei lavori sono stati utilizzati materiali sufficientemente idonei e seguite le modalità specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- che esiste un'adeguata rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e quanto contrattualmente previsto, pertanto le registrazioni contabili risultanti dal Registro di contabilità e dallo Stato Finale sono conformi a quanto eseguito.

Come certificato con separato atto, si è proceduto con esito positivo alle operazioni di collaudo statico delle strutture, ai sensi della Legge 1086/71.

## **CONFRONTO FRA LE PREVISIONI ED I LAVORI ESEGUITI**

Confrontando le singole categorie di lavoro previste nel progetto e nella modifica contrattuale con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate variazioni quantitative rientranti nei poteri discrezionali della Direzione Lavori.

## **REVISIONE TECNICO-CONTABILE**

È stata verificata dal sottoscritto Collaudatore la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico-contabili del caso.

## **CERTIFICATO DI COLLAUDO**

Per quanto precedentemente descritto, nulla osta a procedere al Collaudo tecnico-amministrativo delle opere e, relativamente ad esse, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse, è stato possibile evincere:

- che i lavori sono stati eseguiti nel rispetto delle condizioni contrattuali e dei successivi patti intervenuti, in conformità al progetto, alla modifica contrattuale ed in conformità alle prescrizioni della Direzione Lavori;
- che, per quanto è risultato non più ispezionabile, di difficile ispezione o non ispezionato, la Direzione Lavori e l'Appaltatore hanno assicurato, e con la sottoscrizione del presente atto confermano, la perfetta rispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e che, in particolare, l'appaltatore, per gli effetti dell'articolo 1667 del Codice Civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi;
- che, per quanto è stato possibile accertare, le notazioni contabili corrispondono per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali allo stato di fatto delle opere;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- che l'importo netto dei lavori contabilizzati nello Stato Finale confermato, per effetto di quanto sopra osservato dal sottoscritto Collaudatore, corrisponde a € 1.233.773,58;
- che rispetto alla somma autorizzata di € 1.233.773,58 non si riscontrano economie;
- che in corso d'opera sono stati liquidati acconti per complessivi € 1.155.599,48;
- che all'impresa CIRE S Società Cooperativa Consorzio di Imprese Artigiane Edili, Impiantistiche e di Restauro con sede in Via Bruno Tosarelli a Castenaso (BO), Partita IVA 02584701201, risulta ancora da liquidare il credito di € 78.174,10 al netto dell'IVA;
- che l'Appaltatore e le imprese esecutrici subappaltatrici/subaffidatarie sono risultati in regola con l'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e di versamento di tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni di legge;
- che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale e che pertanto non è applicabile nessuna penale;
- che non risultano cessioni di credito da parte dell'Appaltatore;
- che è stata richiesta la pubblicazione degli avvisi ai creditori, di cui all'articolo 218 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., con PEC avente prot. n. 7509 del 05/03/2026, a tutt'oggi senza richiesta di danni; dal Comune di Carpi è pervenuta la relata della pubblicazione all'Albo Pretorio, assunta agli atti con prot. n. 9301 del 18/03/2026;
- che i lavori sono stati diretti con la necessaria competenza da parte del personale addetto alla Direzione Lavori;
- che l'Appaltatore ha firmato gli atti contabili senza alcuna riserva formalmente esplicitata;
- che si conferma pertanto al RUP il conseguente importo di liquidazione finale di € 78.174,10 oltre ad IVA al 22%;
- che, con la sottoscrizione del presente atto, le parti accettano la sopra indicata quantificazione a saldo finale a totale tacitazione di qualsiasi avere;
- che, per l'intervento in oggetto finanziato anche con risorse PNRR:

- le milestone della misura di riferimento sono state integralmente rispettate;
- il target di riferimento è la riqualificazione di 1790 metri quadrati;
- in riferimento all'indicatore comune non sono stati ottenuti risparmi sul consumo di energia primaria;
- sono state rispettate le indicazioni in relazione ai principi orizzontali di cui all'articolo 5 del Reg. (UE) 2021/241, ossia il principio di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Reg. (UE) 2020/852;
- l'intervento in oggetto rispetta i criteri di cui alla check list DNSH scheda 2.2, Regime 2, sezione ex post, ivi compreso il divieto di approvvigionamento ed installazione di caldaie a gas naturale.

il sottoscritto Collaudatore

### **CERTIFICA**

che i lavori sopra descritti, affidati all'impresa CIRE S Società Cooperativa Consorzio di Imprese Artigiane Edili, Impiantistiche e di Restauro con sede in Via Bruno Tosarelli a Castenaso (BO), Partita IVA 02584701201, impresa esecutrice C.L.R. COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Via Caduti di Nassiriya 148 a Bomporto (MO), Partita IVA 03578130365, in base:

- al Contratto avente Rep. n. 29238 del 04/03/2024, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Modena in data 06/03/2024 al n. 5623 Serie 1T;
- all'Atto di sottomissione approvato con Determinazione n. 1289 del 16/06/2025;

sono collaudabili.

Con il presente atto, il sottoscritto Collaudatore Ing. Candido Bertolani li collauda, liquidando il credito dell'Appaltatore pari a € 78.174,10 (settantottomilacentosettantaquattro/10), oltre ad IVA al 22%, dei quali si propone il pagamento all'Appaltatore a tacitazione di ogni suo diritto ed avere, per i lavori oggetto del presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto, precisando di declinare ogni responsabilità derivante da un errato o improprio uso della costruzione, dalla mancata assenza di manutenzione sia ordinaria che straordinaria, da eventuali modifiche e ristrutturazioni e da ogni altra manomissione apportate successivamente al presente atto, che possano comunque interessare le opere realizzate con l'appalto in questione.

### **ACCERTA**

che la spesa per lavori e forniture coincide con le somme al riguardo utilizzate.

### **AUTORIZZA**

lo svincolo a favore dell'impresa CIRE S Società Cooperativa Consorzio di Imprese Artigiane Edili,

Impiantistiche e di Restauro con sede in Via Bruno Tosarelli a Castenaso (BO), Partita IVA 02584701201, della cauzione definitiva costituita mediante polizza fidejussoria n. N00315/114253895 rilasciata dalla Groupama Assicurazioni S.p.A. – Agenzia di Salerno in data 16/01/2024 per € 61.688,67, sottoscritta con firma digitale sia dal garante che dall'appaltatore ed acquisita agli atti della Provincia di Modena con prot. n. 1680 in data 17/01/2024, ove non sussistono motivi diversi per trattenerla.

Il presente Certificato di collaudo, ai sensi dell'articolo 199 comma terzo del Regolamento 554/99 ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione (ovvero per diversa indicazione stabilita nel Capitolato Speciale d'Appalto per detta emissione).

Modena, li 29/04/2026

**IL COLLAUDATORE**

*Ing. Candido Bertolani*  
(documento firmato digitalmente)

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

*Ing. Pasquale Del Neso*  
(documento firmato digitalmente)

**L'APPALTATORE**

*CIRES Società Cooperativa Consorzio di Imprese Artigiane Edili, Impiantistiche e di Restauro*  
(documento firmato digitalmente)

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

*Ing. Annalisa Vita*  
(documento firmato digitalmente)