

**Verbale n. 50 del 21/07/2023**

*Oggetto: "SP 255 DI SAN MATTEO DELLA DECIMA. VARIANTE ALL'ABITATO DI NONANTOLA 2° STRALCIO". LAVORI COMPLEMENTARI PER LA REALIZZAZIONE DELL'ACCESSO AI FONDI INDIVIDUATI CATASTALMENTE AL FG. 32 MAPPALI 820, 823 E 854 DEL COMUNE DI NONANTOLA, DI PROPRIETA' DELLA DITTA MARMO ELENA - PAGANO MARISA -PAGANO CARMINE, CON CESSIONE DEI RELATIVI DIRITTI REALI"*

Pagina 1 di 6

## CONSIGLIO PROVINCIALE

Il 21 luglio 2023 alle ore 09:00, convocato dal Presidente nelle forme prescritte dalla legge, il Consiglio provinciale si è riunito nella sala delle proprie sedute per deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

La presente seduta si è svolta in modalità mista, come previsto dal Capo VII bis, art. 31 bis e ss., del Regolamento del Consiglio provinciale approvato con delibera n. 60 del 22 giugno 2022.

Presiede BRAGLIA FABIO, Presidente, con l'assistenza del Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Sono presenti, nel corso della trattazione dell'argomento, n. 10 membri su 13, assenti n. 3.  
In particolare risultano:

BRAGLIA FABIO	Presente
COSTI MARIA	Presente in videoconferenza
GUERZONI PAOLA	Presente in videoconferenza
LAGAZZI IACOPO	Presente
MUZZARELLI GIAN CARLO	Presente
PLATIS ANTONIO	Presente in videoconferenza
POGGI FABIO	Presente in videoconferenza
REBECCHI MAURIZIA	Assente
SANTORO LUIGIA	Presente in videoconferenza
VENTURINI STEFANO	Assente
VERONESI MATTIA	Presente in videoconferenza
ZANIBONI MONJA	Presente
ZAVATTI LAVINIA	Assente

Il Presidente pone in trattazione il seguente argomento:

Atto n. 50

"SP 255 DI SAN MATTEO DELLA DECIMA. VARIANTE ALL'ABITATO DI NONANTOLA 2° STRALCIO". LAVORI COMPLEMENTARI PER LA REALIZZAZIONE DELL'ACCESSO AI FONDI INDIVIDUATI CATASTALMENTE AL FG. 32 MAPPALI 820, 823 E 854 DEL COMUNE DI NONANTOLA, DI PROPRIETA' DELLA DITTA MARMO ELENA - PAGANO MARISA - PAGANO CARMINE, CON CESSIONE DEI RELATIVI DIRITTI REALI"

Oggetto:

"SP 255 DI SAN MATTEO DELLA DECIMA. VARIANTE ALL'ABITATO DI NONANTOLA 2° STRALCIO". LAVORI COMPLEMENTARI PER LA REALIZZAZIONE DELL'ACCESSO AI FONDI INDIVIDUATI CATASTALMENTE AL FG. 32 MAPPALI 820, 823 E 854 DEL COMUNE DI NONANTOLA, DI PROPRIETA' DELLA DITTA MARMO ELENA - PAGANO MARISA -PAGANO CARMINE, CON CESSIONE DEI RELATIVI DIRITTI REALI"

In data 28/04/2004, è stata sottoscritta Convenzione tra Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, ANAS spa, Regione Emilia-Romagna e Provincia di Modena per la realizzazione del progetto di variante all'abitato di Nonantola dal km 7+626 al km 13+725 della SP 255, in forza della quale la Provincia ha assunto la titolarità dell'intero intervento, comprese le procedure di espropriazione per pubblica utilità.

Per la realizzazione dei relativi lavori, è stato necessario espropriare parte dei terreni originariamente identificati al NCT, foglio 32, mappali 157, 193 e 317 del Comune di Nonantola.

In data 11/07/2006 è stato sottoscritto, tra la Provincia di Modena e la proprietà dei suddetti mappali, accordo per la cessione bonaria delle aree interessate dalla realizzazione dei lavori, acquisito agli atti d'archivio della Provincia con prot. 104558 del 07/08/2006.

In aggiunta ai citati impegni economici, col citato accordo prot. 104558 del 07/08/2006, la Provincia si è impegnata inoltre ad eseguire, al termine dei lavori e a propria cura e spese, un nuovo accesso alle residue ragioni della proprietà espropriata, con le caratteristiche indicativamente riportate all'allegato al medesimo documento prot. 104558 del 07/08/2006.

L'assunzione di tale impegno da parte della Provincia di Modena, era motivato dalla considerazione che la parte residua in proprietà privata (attualmente identificata al NCT, foglio 32, mappali 820, 823, 854 del Comune di Nonantola) di alcuni dei fondi interessati da esproprio (originariamente identificati al NCT, foglio 32, mappali 157, 193 e 317 del Comune di Nonantola), risulta parzialmente interclusa dalla realizzazione delle opere di cui al progetto in oggetto, con peggiorate condizioni di fruibilità da parte degli aventi diritto e dalla conseguente necessità di porre rimedio a tale situazione con adeguate soluzioni tecniche, in luogo del pagamento di ingenti indennità a compensazione dei danni indotti della progettazione.

In data 26/10/2012, è stato emesso decreto d'esproprio repertorio n. 28337, eseguito con l'immissione della Provincia di Modena nel materiale possesso dei beni espropriati.

Con determinazione dirigenziale n. 309 del 23/12/2014 è stato approvato il progetto esecutivo della Variante di Nonantola, 2° stralcio e successivamente sono state realizzate e messe in esercizio le relative opere.

Tutti gli impegni economici assunti dalla Provincia in relazione all'accordo prot. 104558 del 07/08/2006 sono stati puntualmente e completamente onorati.

Il nuovo accesso non è stato ad oggi eseguito in quanto, sulla base degli attuali vincoli urbanistici, non è possibile realizzarlo nella posizione indicativamente prevista nell'accordo prot. 104558 del 07/08/2006.

Le ragioni sottese all'assunzione dell'impegno, da parte della Provincia di Modena, di realizzare un accesso alternativo, risultano tuttavia tuttora attuali, con la conseguente necessità di definire finalmente la situazione relativa alla ditta proprietaria dei fondi (foglio 32, mappali

854, 820, 823 del Comune di Nonantola) che risultano in parte interclusi e di difficile fruizione da parte degli attuali proprietari.

La Provincia di Modena, con documento prot. 21461 del 13/06/2023, ha quindi proposto una soluzione tecnica alternativa - rispetto a quella indicativamente prevista nell'accordo prot. 104558 del 07/08/2006 - altrettanto efficace nel garantire l'accesso ai fondi oggi catastalmente identificati al foglio 32, mappali 820, 823, 854 del Comune di Nonantola, derivati quali parte degli originari terreni precedentemente identificati al NCT, foglio 32, mappali 157, 193 e 317 del Comune di Nonantola.

Con la sottoscrizione del medesimo documento prot. 21461 del 13/06/2023, la soluzione proposta è stata formalmente accettata dall'attuale proprietà dei citati terreni, di seguito descritta: Marmo Elena (proprietaria per 1/2); Pagano Marisa (proprietaria per 1/4); Pagano Carmine (proprietario per 1/4).

La soluzione proposta prevede la realizzazione, sui terreni di proprietà della Provincia di Modena, catastalmente identificati al NCT, foglio 32, mappali 895 e 813 del Comune di Nonantola, di uno stradello di accesso ad uso privato.

Le opere da realizzare sono graficamente rappresentate nella planimetria catastale allegata al documento prot. 21461 del 13/06/2023, nel quale ne sono altresì dettagliatamente indicate le caratteristiche tecniche.

Gli oneri e le spese per la realizzazione della citata soluzione tecnica saranno ad esclusivo carico della Provincia di Modena, per le ragioni nel prosieguo esplicitate.

Lo stradello da realizzare sarà dedicato, in via esclusiva a garantire l'accesso ai terreni attualmente identificati al NCT, foglio 32, mappali 820, 823, 854 del Comune di Nonantola.

La Provincia di Modena dovrà quindi cedere il diritto di servitù esclusiva di passaggio, sulla scorta del quale verrà concessa la facoltà di utilizzare lo stradello da realizzare sui terreni identificati al foglio 32, mappali 895 e 813, alla proprietà dei fondi a cui favore viene concesso (foglio 32, mappali 820, 823, 854 del Comune di Nonantola).

La descrizione, l'estensione e le modalità di esercizio della servitù perpetua di passaggio, sono dettagliate nel citato documento prot. 21461 del 13/06/2023.

In ragione della finalità della citata soluzione tecnica - che dovrà garantire l'accesso ai fondi, in precedenza descritti e parzialmente interclusi dalla realizzazione delle opere in Variante alla SP 255, ad integrazione e in completa e definitiva esecuzione degli accordi formalmente presi con documento prot. 104558 del 07/08/2006 - la cessione del citato diritto di servitù avverrà a titolo completamente gratuito.

Ai soli fini fiscali il valore di trasferimento del diritto reale ammonta a complessivi € 1.638,00 (i.e. 4 €/mq x 455 mq x 0,9).

Per le stesse ragioni relative alle finalità degli interventi descritti, i costi di trasferimento del diritto di servitù e delle relative formalità saranno a completo carico della Provincia di Modena.

Nel citato documento prot. 21461 del 13/06/2023 è stato chiaramente esplicitato che i contenuti e gli impegni in esso previsti, sono obbligatori per la proprietà dei fondi parzialmente interclusi - Marmo Elena, Pagano Marisa, Pagano Carmine - fin dal momento della sua sottoscrizione, mentre lo saranno per la Provincia di Modena solo dopo aver ottenuto l'approvazione del Consiglio Provinciale.

Visto il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 302 del 27/12/2002.

Vista la L.R. n. 37 del 19/12/2002, come modificata dalla L.R. n. 10 del 03/06/2003.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:  
<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Direttore dell'Area Amministrativa hanno espresso parere favorevole, rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile, in relazione alla proposta della presente delibera, ai sensi dell'articolo 49 del Testo Unico degli Enti Locali.

Il Presidente dichiara aperta la trattazione del presente oggetto:

ROSSI MATTEO– Funzionario del Servizio Viabilità

L'oggetto della proposta è un portato della realizzazione della variante all'abitato di Nonantola. Si tratta di autorizzare la realizzazione di un accesso ad un fondo privato. Quindi l'opera di cui stiamo parlando non riguarda la funzionalità della variante di Nonantola, ma il completamento degli adempimenti tecnici che la Provincia si era assunta l'onere di realizzare per consentire la piena accessibilità di alcuni fondi privati che, in seguito alla realizzazione della tangenziale, sono stati parzialmente interclusi. L'accordo originario stipulato con la proprietà al momento della realizzazione della strada prevedeva la realizzazione di un accesso che attualmente non è praticabile per vincoli urbanistici degli strumenti del Comune. La proprietà recentemente ci ha chiesto di trovare una soluzione alternativa rispetto a quella originaria. La soluzione alternativa è stata trovata dal servizio viabilità, che ha prospettato una soluzione alla proprietà; abbiamo trovato un accordo con la proprietà siglato a metà giugno 2023. Chiediamo adesso al Consiglio di approvare l'accordo che è stato siglato con la proprietà per dare un accesso completo e quindi garantire la piena fruibilità dei terreni in proprietà privata interessati da esproprio per la realizzazione della tangenziale; di autorizzare la cessione del diritto di servitù di passaggio a favore su terreni di proprietà della Provincia e a favore dei fondi parzialmente interclusi; la realizzazione di quelle opere che questo passaggio materialmente lo consentirà da parte del servizio Viabilità della Provincia.

Non avendo alcun Consigliere chiesto la parola, il Presidente pone ai voti, per appello nominale, la presente delibera che viene approvata all'unanimità dei presenti con il seguente risultato:

PRESENTI	n. 10	
FAVOREVOLI	n. 10	(Presidente Braglia, Consiglieri Muzzarelli, Costi, Guerzoni, Lagazzi, Poggi e Zaniboni; Consigliere Veronesi;

---

Consigliera Santoro;  
Consigliere Platis)

Per quanto precede,

**IL CONSIGLIO DELIBERA**

- 1) di approvare i contenuti del documento prot. 21461 del 13/06/2023, allegato al presente atto, per le motivazioni di cui in premessa e che si intendono integralmente richiamate;
- 2) di autorizzare la cessione gratuita del diritto di servitù dettagliatamente descritto nel citato documento prot. 21461 del 13/06/2023, alla proprietà dei terreni parzialmente interclusi dalla realizzazione delle opere di cui al progetto in oggetto;
- 3) di autorizzare il Servizio Viabilità – Area Tecnica della Provincia di Modena, a provvedere alla realizzazione dei necessari lavori, così come descritti nel citato documento prot. 21461 del 13/06/2023, a condizione che le necessarie risorse economiche siano richieste e successivamente assegnate a Bilancio dall'Amministrazione provinciale;
- 4) di autorizzare il Dirigente del Servizio Viabilità – Area Tecnica della Provincia di Modena, dott. Luca Rossi, a intervenire alla stipula dell'atto di cessione del diritto di servitù sui terreni identificati al foglio 32 mappali 895 e 813 del Comune di Nonantola, di proprietà della Provincia di Modena, finalizzato a garantire l'accesso ai terreni attualmente identificati al foglio 32, mappali 820, 823, 854 del Comune di Nonantola, di proprietà della ditta Marmo Elena - Pagano Marisa -Pagano Carmine, in nome e per conto della Provincia di Modena;
- 5) di dare atto che, con la cessione del suddetto diritto reale, la proprietà dei fondi derivati dall'esproprio necessario alla realizzazione del progetto di cui all'oggetto - foglio 32, mappali 820, 823, 854 del Comune di Nonantola - non avrà più alcunché a pretendere in relazione all'acquisizione dei terreni occupati da viabilità o comunque in relazione alla realizzazione del progetto denominato “SP 255 di San Matteo della Decima. Variante all'abitato di Nonantola 2° stralcio” e al funzionamento della relativa viabilità;
- 6) di dare atto che la parte acquirente dovrà formalmente dichiarare di sollevare la Provincia di Modena da qualsiasi giudizio venisse instaurato relativamente alle servitù esistenti o rivendicabili, estromettendo la stessa dal giudizio qualora venisse chiamata in causa ed assumendosi in proprio ogni eventuale conseguenza anche economica;
- 7) di dare atto che, per le ragioni esposte in premessa, la cessione del diritto di servitù esclusiva di passaggio avverrà a titolo completamente gratuito e i costi di trasferimento e delle relative formalità, saranno interamente carico della Provincia di Modena, a condizione che le necessarie risorse economiche siano richieste e successivamente assegnate a Bilancio dall'Amministrazione provinciale;
- 8) di rinunciare ad ogni ipoteca e di esonerare il Dirigente dell'Ufficio del Territorio da ogni responsabilità al riguardo;

- 
- 9) di autorizzare il notaio e/o l'ufficiale rogante, in sede di stipula, ad apportare le integrazioni e le modifiche necessarie alla migliore comprensione degli atti o previste da disposizioni o da eventuali rettifiche tecniche.
- 

Della sujestesa delibera viene redatto il presente verbale

Il Presidente  
BRAGLIA FABIO

Il Segretario Generale  
DI MATTEO MARIA