



Provincia
di Modena

Verbale n. 91 del 01/12/2023

Oggetto: RELITTO STRADALE DI PROPRIETÀ PROVINCIALE SITUATO A MARGINE DELLA SP 23 IN PROSSIMITÀ DEL KM 2+809 IN COMUNE DI LAMA MOCOGNO IDENTIFICATO AL CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE AL FG. 5 MAP. 239 - RILASCIO AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA.

Pagina 1 di 5

CONSIGLIO PROVINCIALE

L'1 dicembre 2023, alle ore 9,00 convocato dal Presidente nelle forme prescritte dalla legge, il Consiglio provinciale si è riunito per deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

La presente seduta si è svolta in modalità mista, come previsto dal Capo VII bis, art. 31 bis e ss., del Regolamento del Consiglio provinciale approvato con delibera n. 60 del 22 giugno 2022.

Presiede BRAGLIA FABIO, Presidente, con l'assistenza del Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Sono presenti, nel corso della trattazione dell'argomento, n. 13 membri su 13, assenti n. 0.

In particolare, risultano:

BRAGLIA FABIO	Presente
COSTI MARIA	Presente in videoconferenza
GUERZONI PAOLA	Presente in videoconferenza
LAGAZZI IACOPO	Presente in videoconferenza
MUZZARELLI GIAN CARLO	Presente
PLATIS ANTONIO	Presente in videoconferenza
POGGI FABIO	Presente
REBECCHI MAURIZIA	Presente in videoconferenza
SANTORO LUIGIA	Presente
VENTURINI STEFANO	Presente in videoconferenza
VERONESI MATTIA	Presente in videoconferenza
ZANIBONI MONJA	Presente in videoconferenza
ZAVATTI LAVINIA	Presente in videoconferenza

Il Presidente pone in trattazione il seguente argomento:

Atto n. 91

RELITTO STRADALE DI PROPRIETÀ PROVINCIALE SITUATO A MARGINE DELLA SP 23 IN PROSSIMITÀ DEL KM 2+809 IN COMUNE DI LAMA MOCOGNO IDENTIFICATO AL CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE AL FG. 5 MAP. 239 - RILASCIO AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA.

Oggetto:

RELITTO STRADALE DI PROPRIETÀ PROVINCIALE SITUATO A MARGINE DELLA SP 23 IN PROSSIMITÀ DEL KM 2+809 IN COMUNE DI LAMA MOCOGNO IDENTIFICATO AL CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE AL FG. 5 MAP. 239 - RILASCIO AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA.

La Provincia di Modena è proprietaria di un'area qualificata come "relitto stradale" situata a margine della S.P. 23 in prossimità del km 2+809 in Comune di Lama Mocogno (MO), dell'estensione di circa 220 mq.

Con nota del 12/01/2021, assunta agli atti con prot. n. 966 del 13/01/2021, i sigg.ri Bononi Erasmo e Gherardi Luciana hanno richiesto l'acquisto del citato relitto stradale, situato a fronte del fabbricato di loro proprietà identificato al mappale 94 sub 1-2-3-5 del Foglio 5.

L'U.O. Manutenzione Strade della Provincia di Modena ha rilasciato il proprio nulla osta alla vendita dell'area in oggetto, giudicandola non più funzionale alle esigenze provinciali.

Con nota assunta agli atti con prot. 39087 del 01/12/2021 il Comune di Lama Mocogno ha dichiarato di non essere interessato all'acquisizione dell'area per motivi di pubblica utilità, provvedendo contestualmente alla pubblicazione dell'avviso di vendita del relitto stradale di proprietà provinciale al proprio Albo pretorio.

L'avviso di vendita è stato pubblicato dal 29/11/2021 al 19/12/2021 e non sono pervenute, nel termine successivo di venti giorni, ulteriori richieste di acquisto dell'area provinciale.

Con Relazione prot. 36112 del 19/10/2022 il tecnico estimatore della Provincia di Modena ha stimato il valore dell'intero relitto stradale in € 3.400,00 a corpo, prezzo comunicato ai sigg.ri Bononi Erasmo e Gherardi Luciana con nota prot 36684 del 24/10/2022.

Con nota assunta agli atti con prot. 36994 del 26/10/2022 i sigg.ri Bononi Erasmo e Gherardi Luciana hanno accettato il suddetto prezzo di vendita a corpo dell'area provinciale.

Con Tipo Frazionamento redatto dal tecnico incaricato dai richiedenti, Geom. Neri Fausto, e approvato dall'Agenzia del Territorio in data 25/10/2023 con prot. n. 2023/MO0090133 (assunto agli atti con prot. n. 38168 del 30/10/2023), è stata catastalmente identificata l'area oggetto di alienazione ai sigg.ri Bononi Erasmo e Gherardi Luciana, attualmente censita al Catasto Terreni del Comune di Lama Mocogno al Foglio 5 mappale 239 dell'estensione di 191 mq.

L'art 829 del Codice Civile che regola il passaggio di beni dal demanio pubblico al patrimonio dello Stato, delle Province e dei Comuni.

L'art. 3 del D.P.R. 16/12/1992 n. 495 regola la declassificazione delle strade statali e non statali.

Visti gli articoli 179 e 107 comma 2 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e l'art. 43 dello Statuto Provinciale;

La Legge Regionale n. 35/1994 detta le norme per la classificazione delle strade provinciali, comunali e vicinali di uso pubblico;

Visto l'articolo 11 comma 1 del Regolamento per la disciplina dei contratti della Provincia di Modena;

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Direttore dell'Area Amministrativa hanno espresso parere, rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile, in relazione alla proposta della presente delibera, ai sensi dell'articolo 49 del Testo Unico degli Enti Locali;

Il Presidente dichiara aperta la trattazione del presente oggetto:

BELLENTANI BARBARA – Dirigente Servizio Appalti e Contratti

Grazie. Si tratta in questo caso di una delibera con cui noi procediamo alla sdemanializzazione di un'area non più utilizzata ovviamente per scopi di pubblico interesse. Abbiamo già contattato il Comune di Lama Mocogno per chiedere se fosse interessato a un'eventuale acquisizione nell'ambito del territorio di pertinenza, ma non è interessato. Quindi abbiamo ricevuto una richiesta da parte di privati per poter procedere all'acquisizione del bene. Con questa delibera quindi procediamo sia all'accertamento della sdemanializzazione del bene, il passaggio perciò dal bene al patrimoniale a quello dei beni disponibili; abbiamo già provveduto ad una stima del valore che può avere quest'area, parliamo di 220 metri quadri, e il tecnico terzo l'ha quantificata circa 3.400 euro come prezzo a corpo. Quindi successivamente, se non ci saranno delle osservazioni in merito alla sdemanializzazione, si procederà sulla base del valore e sulla base anche del nostro Regolamento Contratti, alla vendita diretta a questi proprietari, che sono fra l'altro dei frontisti che sono confinanti con quest'area oggetto di richiesta.

Non avendo alcun Consigliere chiesto la parola, il Presidente pone ai voti, per appello nominale, la presente delibera che viene approvata con il seguente risultato:

PRESENTI	n. 13	
FAVOREVOLI	n. 10	(Presidente Braglia, Consiglieri Muzzarelli, Costi, Guerzoni, Lagazzi, Poggi, Rebecchi e Zaniboni; Consigliere Veronesi; Consigliere Platis)
ASTENUTI	n. 3	(Consiglieri Santoro, Venturini e Zavatti)

Per quanto precede,

IL CONSIGLIO DELIBERA

- 1) di dichiarare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, il passaggio dal regime di bene demaniale a quello di bene patrimoniale disponibile del relitto stradale di proprietà provinciale situato a margine della S.P. 23 in prossimità del km 2+809, in

Comune di Lama Mocogno identificato al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 5 mappale 239 di mq 191;

- 2) di dare atto che la presente deliberazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio-on line della Provincia di Modena per 15 giorni consecutivi e, ai sensi delle Legge Regionale n. 35/1994, gli interessati possono presentare opposizione alla procedura di sdemanializzazione entro il termine di 30 giorni successivi alla scadenza del termine di pubblicazione della presente deliberazione;
- 3) di pubblicare un estratto della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna on line (BURERT-online) <https://applicazioni.regione.emilia-romagna.it/bur>, dando atto che i provvedimenti in essa contenuti avranno effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello della pubblicazione suddetta ai sensi della Legge Regionale n. 35/1994 di cui sopra;
- 4) di autorizzare l'alienazione del suddetto relitto stradale, al prezzo a corpo complessivo di € 3.400,00, ai sigg.ri:
 - Bononi Erasmo nato a Lama Mocogno (MO) il 28/11/1950, C.F. BNNRSM50S28 E426U;
 - Gherardi Luciana nata a Pavullo nel Frignano (MO) il 21/09/1954, C.F. GHRLCN54P61G393K;coniugi in regime di comunione legale dei beni, entrambi residenti a Lama Mocogno (MO) in via Pangone n. 39;
- 5) di dare mandato al dirigente del Servizio Appalti e Contratti di provvedere con successivo atto alla definizione del contenuto del relativo atto di compravendita, nonché all'accertamento dell'ex art. 179 del D. Lgs. 267/2000 del suddetto prezzo di cessione;
- 6) di dare atto che il medesimo Servizio Appalti e Contratti provvederà alla sottoscrizione dell'atto di compravendita dell'area di cui al punto 1) in nome e per conto della Provincia di Modena.

Il Presidente, stante la necessità di dare conclusione alla presente procedura di alienazione, pone in votazione l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, per appello nominale, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma della D.Lgs. 267/2000, che viene approvata come segue:

PRESENTI	n. 13	
FAVOREVOLI	n. 10	(Presidente Braglia, Consiglieri Muzzarelli, Costi, Guerzoni, Lagazzi, Poggi, Rebecchi e Zaniboni; Consigliere Veronesi; Consigliere Platis)
ASTENUTI	n. 3	(Consiglieri Santoro, Venturini e Zavatti)

Della sujestesa delibera viene redatto il presente verbale

Il Presidente
BRAGLIA FABIO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA

