



Provincia
di Modena

Verbale n. 36 del 03/06/2025

Oggetto: INTERROGAZIONE DELLA CONSIGLIERA ELISA ROSSINI DEL GRUPPO UNIONE MODENA CIVICA UNIAMOCI AD OGGETTO: "INTERROGAZIONE STATO DEI LAVORI NELLA PALESTRA DELL'ISTITUTO MEUCCI EX PALAZZETTO DELLO SPORT DI CARPI

Pagina 1 di 5

CONSIGLIO PROVINCIALE

Il 03 giugno 2025 alle ore 09:00, convocato dal Presidente nelle forme prescritte dalla legge, il Consiglio provinciale si è riunito nella sala delle proprie sedute per deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

La presente seduta si è svolta in modalità mista, come previsto dal Capo VII bis, art. 31 bis e ss., del Regolamento del Consiglio provinciale approvato con delibera n. 60 del 22 giugno 2022.

Presiede BRAGLIA FABIO, Presidente, con l'assistenza del Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Sono presenti, nel corso della trattazione dell'argomento, n. 13 membri su 17, assenti n. 4.

In particolare, risultano:

BRAGLIA FABIO	Presente
CALZOLARI LORENZO	Assente
CAROLI GERMANO	Presente in videoconferenza
GARGANO GIOVANNI	Presente
GIACOBAZZI PIERGIULIO	Assente
MEZZETTI MASSIMO	Presente in videoconferenza
MUCCINI ROBERTA	Assente
PARADISI MASSIMO	Presente in videoconferenza
POGGI FABIO	Presente in videoconferenza
RIGHI RICCARDO	Presente in videoconferenza
ROSSINI ELISA	Presente
SARRACINO SIMONA	Presente in videoconferenza
SPATAFORA FRANCESCO	Presente
VANDELLI GIUSEPPE	Presente
VENTURINI STEFANO	Assente
ZANIBONI MONJA	Presente
ZIRONI LUIGI	Presente

Il Presidente pone in trattazione il seguente argomento:

Atto n. 36

INTERROGAZIONE DELLA CONSIGLIERA ELISA ROSSINI DEL GRUPPO UNIONE MODENA CIVICA UNIAMOCI AD OGGETTO: "INTERROGAZIONE STATO DEI LAVORI NELLA PALESTRA DELL'ISTITUTO MEUCCI EX PALAZZETTO DELLO SPORT DI CARPI

Oggetto:

INTERROGAZIONE DELLA CONSIGLIERA ELISA ROSSINI DEL GRUPPO UNIONE MODENA CIVICA UNIAMOCI AD OGGETTO: "INTERROGAZIONE STATO DEI LAVORI NELLA PALESTRA DELL'ISTITUTO MEUCCI EX PALAZZETTO DELLO SPORT DI CARPI

PREMESSO CHE:

- nel mese di marzo 2024 venivano avviati i lavori per la ristrutturazione della palestra dell'Istituto Meucci di Carpi;
- l'intervento, per un importo complessivo di 1 milioni e 815 mila euro, prevede il miglioramento sismico dell'edificio rinforzando gli elementi strutturali come pilastri, travi e vano scala e la riqualificazione edile, impiantistica e delle finiture, nonché la manutenzione straordinaria degli spogliatoi, della pavimentazione dei campi da gioco e il rifacimento dell'impermeabilizzazione nei punti in cui sono presenti infiltrazioni;
- i lavori di miglioramento sismico prevedono la realizzazione di nuovi cordoli di fondazione da collegare ai plinti esistenti, un intervento di incamiciatura dei pilastri interni con calcestruzzo armato autocompattante ad alte prestazioni, il ringrosso sul lato esterno dei pilastri perimetrali con la sostituzione dei collegamenti esistenti e l'inserimento di piastre metalliche e fibre di carbonio;
- è inoltre previsto il rifacimento della pavimentazione della palestra piccola e la sistemazione del parquet della palestra principale, oltre a tinteggiature, nuovi serramenti esterni e interni, e altre finiture.

RILEVATO CHE:

- l'intervento si è reso possibile grazie al bando del Ministero dell'Istruzione e del Merito che ha assegnato il finanziamento con fondi PNRR al progetto candidato dalla Provincia;
- l'intervento fa parte della missione quattro del PNRR con riferimento alla voce "Miglioramento qualitativo e ampliamento quantitativo dei servizi di istruzione e formazione" e agli investimenti finalizzati al "potenziamento infrastrutture per lo sport a scuola";
- al momento dell'avvio dei lavori la Provincia comunicava che la fine dei lavori era prevista per la fine del 2024;
- risulta che nel corso della seduta del Consiglio comunale del 29 aprile scorso il Sindaco Riccardo Righi abbia dichiarato che i lavori non verranno ultimati in vista dell'inizio dell'anno scolastico 2025/2026.

CONSIDERATO CHE:

- l'ex Palazzetto dello Sport di Carpi è utilizzato sia dall'Istituto Meucci a cui nel 2024 risultavano iscritti 1.084 studenti suddivisi in 48 classi che dalla Polisportiva Nazareno, che accoglie oltre 800 iscritti;
- è pertanto importante conoscere lo stato dei lavori e le tempistiche di ultimazione degli stessi, tutto ciò premesso e rilevato

Si interroga il Presidente della Provincia di Modena per sapere

- se è a conoscenza del ritardo nell'ultimazione dei lavori;
- quali sono le ragioni del ritardo;
- quali tempistiche si prevedono per la conclusione dell'opera;
- quale sistemazione provvisoria è stata reperita per l'Istituto Meucci e per la Polisportiva Nazareno.

Il Presidente dichiara aperta la trattazione del presente oggetto:

ELISA ROSSINI - Consigliere

Grazie Presidente. Nel marzo del 2024 venivano avviati i lavori per la ristrutturazione della palestra dell'Istituto Meucci di Carpi. L'intervento, per un importo complessivo di 1.815.000,00 euro, prevede il miglioramento sismico dell'edificio, rinforzando gli elementi strutturali come pilastri, travi e vano scala, e la riqualificazione impiantistica dal punto di vista edilizio, dell'impiantistica e delle finiture, nonché la manutenzione straordinaria degli spogliatoi, della pavimentazione dei campi da gioco e il rifacimento dell'impermeabilizzazione nei punti in cui si sono presentate infiltrazioni. Questi lavori di miglioramento sismico prevedono la realizzazione di nuovi cordoli di fondazione, da collegare ai plinti esistenti; un intervento di incamiciatura dei pilastri interni con calcestruzzo armato autocompattante ad alte prestazioni; il ringrosso sul lato esterno dei pilastri perimetrali, con la sostituzione dei collegamenti esistenti; l'inserimento di piastre metalliche e fibre di carbonio. È previsto anche il rifacimento della pavimentazione della palestra piccola e la sistemazione del parquet della palestra principale, oltre a tinteggiature, nuovi serramenti esterni e interni, e altre finiture. L'intervento si è reso possibile in virtù del bando del Ministero dell'Istruzione e del Merito che ha assegnato il finanziamento con fondi PNRR. L'intervento fa parte della missione 4 del PNRR. Al momento dell'avvio dei lavori la Provincia aveva comunicato che la fine dei lavori era prevista per la fine del 2024, da quanto ci risulta. Nel corso della seduta del Consiglio Comunale del 29 aprile scorso, del Consiglio Comunale di Carpi, ci risulta che il Sindaco Righi abbia dichiarato che i lavori non verranno ultimati in vista dell'inizio dell'anno scolastico 2025/2026. Va rilevato che l'ex Palazzetto dello Sport di Carpi è utilizzato sia dall'Istituto Meucci, a cui nel 2024 risultavano iscritti 1.084 studenti, suddivisi in 48 classi, che dalla Polisportiva Nazareno che accoglie oltre 800 iscritti, e quindi è rilevante a nostro parere fare un po' un aggiornamento dello stato dei lavori e delle tempistiche di ultimazione degli stessi. Per questo abbiamo ritenuto, a seguito appunto delle dichiarazioni anche rese dal Sindaco di Carpi, interrogare il Presidente della Provincia di Modena per sapere se è a conoscenza di questo ritardo, se risulta questo ritardo nell'ultimazione dei lavori, quali sono le ragioni, quali tempistiche si prevedono e quale sistemazione provvisoria è stata reperita e, se è stata reperita per l'Istituto Meucci e per la Polisportiva Nazareno. Grazie.

FABIO BRAGLIA - Presidente della Provincia di Modena

Grazie Consigliera. Chiaramente sono a conoscenza della situazione della palestra Meucci. Questo è uno degli interventi PNRR importanti sull'edilizia scolastica e sulle palestre scolastiche che la Provincia di Modena ha in pancia e che sta realizzando. Mi sono fatto fare una relazione ben dettagliata rispetto a quella che è la situazione, con tutta l'antitesi rispetto a quelli che sono stati i vari passaggi che poi le farò pervenire. E comunque ve la leggo. I lavori in oggetto sono stati consegnati in data 27 marzo 2024 e sono finanziati con fondi PNRR. Nei primi giorni di cantiere l'intervento e le lavorazioni sono stati avviati con difficoltà in quanto la compresenza di attività didattiche ed extra curricolari ancora in corso ha limitato la disponibilità piena delle aree di cantiere. L'impresa esecutrice ha potuto così operare esclusivamente su porzioni limitate dell'opera, ottenendo l'effettiva disponibilità delle aree interessate solo a decorrere dai primi giorni del mese di maggio 2024. Nel corso della fase esecutiva si sono verificati numerosi imprevisti che hanno condizionato l'andamento del cronoprogramma originario; in particolare in fase di scavo per il rinforzo delle fondazioni è emersa una copiosa presenza di acqua di falda, situazione aggravata dalle frequenti e intense precipitazioni che hanno caratterizzato quel periodo, rendendo inagibile l'area di cantiere per diversi

giorni e provocando un rallentamento generalizzato dalle lavorazioni. Successivamente sono emerse criticità tecniche durante l'esecuzione delle opere strutturali relative alle travi principali e ai pilastri del primo impalcato; lo smontaggio dei paramenti murari ha infatti rilevato una conformazione strutturale difforme rispetto a quanto ipotizzato nella fase progettuale e rispetto a quanto depositato agli atti della costruzione originale dell'immobile. Tali difformità hanno richiesto approfondimenti tecnici e adeguamenti in corso d'opera. Ulteriori problematiche si sono manifestate durante il consolidamento strutturale di alcuni pilastri posti sulla facciata esterna, con conseguenti interferenze e ripercussioni sulle lavorazioni impiantistiche collegate. In data 24 marzo 2025 infine, durante la rimozione degli impianti che avvolgevano in buona parte una trave di contorno relativa alla facciata prospiciente la cosiddetta palestra piccola, è stata rinvenuta una grave frattura sull'appoggio della trave di copertura, rendendo necessario da parte del coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione l'immediato fermo cantiere per le operazioni di messa in sicurezza dell'area interessata dalle lavorazioni e consentire la successiva predisposizione di una perizia di variante. La frattura risale con molta probabilità al terremoto del 2012. Si sono scongiurati fenomeni di cedimenti proprio grazie agli interventi di riparazione locale eseguiti nell'estate del medesimo anno dalla Provincia di Modena. Ovviamente il Direttore dei lavori ha elaborato un progetto specifico di ripristino della trave e la perizia di variante è in fase conclusiva e verrà approvata entro i prossimi dieci giorni. Alla luce delle criticità riscontrate e degli adeguamenti tecnici che si sono resi necessari in corso d'opera, si prevede che la conclusione dei lavori possa avvenire il mese di settembre 2025, compatibilmente con l'assenza di ulteriori imprevisti e con il regolare andamento delle attività delle prossime fasi di cantiere. Sarà chiaramente nostra cura tenere aggiornato il Consiglio sull'andamento del cantiere. Alcune precisazioni invece sui lavori della pavimentazione della cosiddetta palestra grande. Per quanto riguarda la pavimentazione della palestra grande, si precisa che essa non rientra nell'ambito degli interventi attualmente in corso, i quali sono finalizzati esclusivamente al miglioramento sismico della struttura. Sono previste solo piccole porzioni di riparazione localizzata, dove chiaramente ce n'è più bisogno. Tale scelta è stata dettata dalla necessità di concentrare le risorse disponibili su opere di sicurezza strutturale antisismica; l'entità del finanziamento non consentiva di estendere l'intervento al rifacimento della pavimentazione. Tuttavia, al fine di completare l'opera in modo integrato e funzionale, è stata valutata l'opportunità di procedere anche alla riqualificazione complessiva della struttura sportiva, con particolare riferimento alla pavimentazione della palestra e alla ristrutturazione degli spogliatoi. A tal fine si sono tenuti diversi appositi incontri tra la Provincia di Modena e l'Amministrazione Comunale di Carpi, che ringrazio, volti a definire una strategia condivisa per l'adeguamento complessivo dell'impianto sportivo. I tecnici del servizio edilizia della Provincia di Modena tra novembre e dicembre 2024 hanno elaborato un nuovo progetto esecutivo finalizzato alla partecipazione al bando regionale per la concessione di contributi per il miglioramento e riqualificazione del patrimonio impiantistico sportivo, ex DGR 1603/2024. Il progetto è stato presentato entro la scadenza fissata a dicembre 2024 ed ha un importo pari a 720.000 euro e prevede i seguenti interventi: il completo rifacimento del campo da gioco della palestra regolamentare, omologabile per manifestazioni CONI, e la ristrutturazione dei relativi spogliatoi e servizi igienici annessi per un costo complessivo pari a 650.000 euro; l'acquisto di nuove attrezzature fisse, rete da pallavolo, canestri basket, spalliera, attrezzi vari, ed arredi per la sala polifunzionale sportiva per un importo di 70.000 euro. L'ipotesi iniziale era quella di avviare questo secondo cantiere subito dopo il completamento del primo, con l'obiettivo di restituire agli studenti l'Istituto Meucci e ai cittadini di Carpi una struttura completamente riqualificata, sia sotto il profilo strutturale che antisismico, sia per quanto riguarda la riqualificazione architettonica e funzionale dell'edificio. Ad oggi sull'esito del finanziamento non si hanno ancora riscontri in quanto la delibera regionale di approvazione della

graduatoria dei progetti presentati non risulta ancora adottata. Poiché i tempi di risposta sul finanziamento si stanno prolungando, non sarà possibile eseguire i lavori di riqualificazione della palestra grande in continuità con il cantiere attualmente in corso, come inizialmente previsto. Qualora l'istanza venga accolta, gli interventi saranno quindi riprogrammati per l'estate 2026. Per quanto riguarda invece la sistemazione provvisoria reperita per l'Istituto Meucci, nell'anno scolastico in corso l'Istituto Meucci conta 50 classi e utilizza per l'attività di Educazione Fisica le seguenti palestre esterne: palestra Solidarietà con n. 34 classi e palestra La Patria con n. 16 classi; la palestra Meucci è assegnata al Comune di Carpi per l'utilizzo extrascolastico; quindi, è spettato al Comune individuare un impianto alternativo per la Polisportiva Nazareno. Sentito il Comune di Carpi in merito, ci è stato riferito che la Polisportiva Nazareno sta utilizzando la palestra di proprietà del Centro di Formazione Professionale Nazareno e un impianto della Società Enjoy. Questo è quanto chiaramente è stato l'iter, il percorso che è arrivato fino ad oggi e le motivazioni per cui il cantiere si è prolungato rispetto a quelle che sono le criticità che normalmente si trovano in corso d'opera quando si fanno chiaramente degli interventi a livello sismico e di messa in sicurezza sismica, dove si va in profondità rispetto a certi lavori. Come dicevo prima, ringrazio il Comune di Carpi perché siamo stati in stretto contatto rispetto anche alle valutazioni del fatto di non voler riconsegnare una palestra che oggi risulta la più importante, fino a quando appunto non sarà diciamo realizzato e terminato il nuovo Palasport, per tutta la città di Carpi, di non consegnarla senza le attrezzature ammodernate e adeguate, compresa la pavimentazione della palestra grande. Quindi con la scelta con il Comune di Carpi di voler partecipare al Bando Sport della Regione, che però a oggi, come veniva richiamato nella relazione, non abbiamo ancora una risposta; abbiamo anche interpellato la Fondazione di Carpi per chiedere poi un'ulteriore contributo, ci è stata già praticamente verbalmente data la possibilità di poter partecipare, quindi di accogliere questa istanza nell'anno successivo, perché capiremo in base a quanto verrà assegnato direttamente dalla Regione nel bando, se appunto saremo tra i finanziabili, la quota di compensazione e di compartecipazione che invece chiederemo alla Fondazione di Carpi. Quindi questo è l'iter. Ci dispiace perché avremmo voluto consegnare la palestra tutta rifatta completamente, però l'obiettivo è quello di arrivare a settembre, chiaramente se non troveremo altre difficoltà, proprio perché possa comunque essere già utilizzate e poi nell'estate prossima poter arrivare a fare tutto il resto. Prego Consigliera per la risposta.

ELISA ROSSINI - Consigliere

Grazie Presidente della risposta articolata, che rende conto dei ritardi che effettivamente ci sono, ma abbiamo compreso bene le ragioni. Attendiamo la relazione scritta perché così è interessante averla insomma e poterla condividere anche con i Consiglieri di Carpi. La ringrazio.

Della sujestesa delibera viene redatto il presente verbale

Il Presidente
BRAGLIA FABIO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA