



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio

Determinazione numero 1055 del 20/06/2022

OGGETTO: IMMOBILE DI VIA CASA VOLPE N. 1 MONTEFIORINO (MO) EX SEDE DELLA CASERMA DEI CARABINIERI DI MONTEFIORINO - PRESA D'ATTO DELL'AVVENUTA RICONSEGNA DELL'IMMOBILE E CONSEGUENTE ESATTA DEFINIZIONE DELLE COMPETENZE SPETTANTI ALLA PROVINCIA DI MODENA A TITOLO DI INDENNIZZO PER OCCUPAZIONE SENZA TITOLO DELL'IMMOBILE..

Il Funzionario delegato CORRADINI LORETTA

La Provincia di Modena è proprietaria dell'immobile di via Casa Volpe n. 1 a Montefiorino (Mo), adibito a sede della locale Caserma dei Carabinieri.

Nel corso degli anni la Provincia di Modena ha stipulato diversi contratti di locazione con il Ministero dell'Interno per definire le condizioni e i termini di utilizzo dell'immobile da parte del locale Comando dei Carabinieri.

Con nota prot.n. 70353 del 13/07/2009 la Provincia di Modena dava formale disdetta al contratto di locazione Rep. 1650 del 23/10/1995 in scadenza al 30/07/2010, rendendosi disponibile a concordare i termini di una nuova locazione con il Ministero dell'Interno.

Il contratto Rep. 1650 del 23/10/1995 prevedeva un canone annuale di locazione a carico del Ministero dell'Interno di € 17.043,08, pagabile in due rate semestrali posticipate al 30/07 e al 30/01 di ogni annualità contrattuale.

Con relazione di stima prot.n.31370 del 26/03/2010 veniva determinato in € 22.870,00 il nuovo canone annuale di locazione da richiedere al Ministero dell'Interno per la conduzione dell'immobile in oggetto.

Con nota prot.n. 0013866 del 08/09/2011 il Ministero dell'Interno comunicava all'ente provinciale che, ai sensi dell'art. 2 comma 222 della legge 23/12/2009 n. 19, a decorrere dal 01/01/2011 tutti i contratti di locazione per le esigenze istituzionali delle Amministrazioni dello Stato devono essere stipulati, a pena di nullità, dall'Agenzia del Demanio di Bologna.

L'Agenzia del Demanio di Bologna, appositamente interessata ai fini della determinazione della congruità del canone locativo annuo richiesto dalla Provincia di Modena, richiedeva all'ente provinciale la presentazione di una serie di certificazioni tecniche relative all'immobile di via Casa Volpe n. 1, certificazioni non in possesso dell'ente provinciale.

Con successiva nota prot.n. 0005578 del 21/02/2013 il Ministero dell'Interno proponeva alla Provincia di Modena, nelle more della procedura di stipula del nuovo contratto di locazione, di versare all'ente provinciale un indennizzo per l'occupazione extracontrattuale per gli anni 2010-2011-2012 pari all'importo del canone di cui al precedente contratto Rep. 1650/1995 (quindi €

17.043,08), ridotto a decorrere dal 15/08/2012 del 15% ai sensi del comma 4 dell'art. 3 della Legge n. 135/2012 (Spending review) (quindi a € 14.486,62).

Causa la mancata produzione delle certificazioni tecniche dell'immobile richieste dall'Agenzia del Demanio da parte della Provincia di Modena, di fatto la procedura di stipula del nuovo contratto di locazione non è mai arrivata a conclusione e quindi il Ministero dell'Interno ha continuato anche negli anni successivi a versare un indennizzo annuale per l'occupazione extracontrattuale pari ad € 14.486,62.

Nel corso degli anni le condizioni manutentive dell'immobile di via Casa Volpe n. 1 sono progressivamente andate peggiorando, soprattutto per quanto riguarda i problemi di staticità che l'edificio presenta, anche a seguito di episodi sismici che hanno interessato il Comune di Montefiorino.

Stante la parziale inagibilità dell'immobile, con nota prot.n. 360/158-107-1965 del 29/12/2020 (assunta al prot.n. 41092 del 30/12/2020) il Comandante della Legione Carabinieri dell'Emilia Romagna – Compagnia di Pavullo N/F ha comunicato all'ente provinciale che dal 29/12/2020 il fabbricato è stato liberato da persone e cose e il locale comando dei Carabinieri di Montefiorino ha trovato ospitalità presso la sede comunale di via Rocca n. 1.

Con la predetta nota il Comandante della Legione Carabinieri dell'Emilia Romagna – Compagnia di Pavullo N/F rinviava ad una successiva corrispondenza la definizione dei termini e delle modalità per la redazione e sottoscrizione del verbale di riconsegna dell'immobile alla Provincia di Modena.

Nonostante le numerose richieste avanzate dall'ente provinciale di addivenire alla stipula del predetto verbale di riconsegna, solo in data 04/05/2022 i rappresentanti dei due enti hanno sottoscritto il verbale di riconsegna, assunto al prot.n. 16577 del 20/05/2022.

Si rende quindi necessario procedere all'esatta quantificazione dell'indennizzo per l'occupazione extracontrattuale a carico del Ministero dell'Interno, considerando che dal 29/12/2020 l'immobile è stato liberato dal locale Comando dei Carabinieri.

Per l'annualità 01/07/2020-30/06/2021 occorre proporzionale l'indennizzo annuale di € 14.486,62 spettante alla Provincia di Modena solo per il periodo 01/07/2020 – 31/12/2020, quindi determinando in € 7.243,31 l'importo dell'indennizzo spettante all'ente provinciale.

Il Residuo 629/2021 del Capitolo 2524 deve pertanto essere ridotto di € 7.243,31.

Il responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860 .

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

D E T E R M I N A

1) di dare atto, come esposto in premessa, che con nota prot.n. 360/158-107-1965 del 29/12/2020 (assunta al prot.n. 41092 del 30/12/2020) il Comandante della Legione Carabinieri dell'Emilia Romagna – Compagnia di Pavullo N/F ha comunicato all'ente provinciale che dal 29/12/2020 il

fabbricato è stato liberato da persone e cose e il locale comando dei Carabinieri di Montefiorino ha trovato ospitalità presso la sede comunale di via Rocca n. 1;

2) di dare atto che, nonostante le numerose richieste avanzate dall'ente provinciale di addivenire alla stipula del predetto verbale di riconsegna, solo in data 04/05/2022 i rappresentanti dei due enti hanno sottoscritto il verbale di riconsegna, assunto al prot.n. 16577 del 20/05/2022;

3) di dare atto che si rende quindi necessario procedere all'esatta quantificazione dell'indennizzo per l'occupazione extracontrattuale a carico del Ministero dell'Interno, considerando che dal 29/12/2020 l'immobile è stato liberato dal locale Comando dei Carabinieri;

4) di dare atto che per l'annualità 01/07/2020-30/06/2021 l'indennizzo annuale di € 14.486,62 spettante alla Provincia di Modena deve essere calcolato solo per il periodo 01/07/2020 – 31/12/2020, quindi in € 7.243,31;

5) di ridurre il Residuo 629/2021 del Capitolo 2524 di € 7.243,31;

6) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contabilità Straordinaria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Funzionario delegato
CORRADINI LORETTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)