



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



## Provincia di Modena

Area Tecnica  
Edilizia

### Determinazione numero 1614 del 21/09/2023

**OGGETTO: M4C1 INV.3.3 "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATION EU"- L.S. M. FANTI DI CARPI - MANUTENZIONE STRAORDINARIA SERRAMENTI. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE PER LIQUIDAZIONE DEI SOLI LAVORI. CUP G91D20000290001 CIG 90095736D6**

**CUP G91D20000290001**

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con Determinazione n. 1883 del 06/12/2021 la Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena, Ing. Annalisa Vita, approvava il progetto esecutivo: "L.S. M. FANTI DI CARPI – Manutenzione straordinaria serramenti, dell'importo complessivo di euro 600.000,00, di cui € 442.354,70 per lavori soggetti a ribasso di gara (comprensivo dei costi della manodopera stimati in € 154.824,14), € 5.592,37 per oneri di sicurezza non ribassabili ed € 152.052,93 per somme a disposizione.

Con determinazione dirigenziale n. 347 del 08/03/2022, si disponeva l'aggiudicazione definitiva dell'appalto a favore della Ditta CREA.MI SRL con sede in Milano, via Tunisia 38 part. I.V.A. 08287360963 che ha offerto di eseguire i lavori con un ribasso del 26,41% per un importo lavori pari a € 325.528,82 oltre € 5.592,37 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 331.121,19) ed € 72.846,66 per Iva 22% per un totale complessivo di € 403.967,85.

Il nuovo quadro economico di assestamento post-gara è risultato come di seguito riportato:

		base di gara euro	aggiudicazione euro
A)	LAVORI		
a.1)	lavori	442.354,70	325.528,82
a.2)	oneri per la sicurezza	5.592,37	5.592,37
		-----	-----
	TOTALE LAVORI	447.947,07	331.121,19
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1)	Imprevisti		

b.2)	Spese per incentivo	8.958,94	8.958,94
b.3)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00	0,00
b.4)	Spese tecniche (compreso CNPAIA)	36.186,59	36.186,59
b.5)	Spese per Autorità	225,00	225,00
b.6)	I.V.A sui Lavori	98.548,36	72.846,66
b.7)	I.V.A. sulle spese tecniche	7.961,05	7.961,05
b.7)	arrotondamento	172,99	172,99
	ribasso da impegnare indisponibile (I.V.A. inclusa)		142.527,57
		-----	-----
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	152.052,93	268.878,80
		-----	-----
	TOTALE COMPLESSIVO	600.000,00	600.000,00

Il contratto è stato stipulato in data 27/06/2022 rep. n. 29080.

Con esso i lavori sono stati affidati a "MISURA" ai sensi dell'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto per un importo complessivo di € 331.121,19 di cui € 325.528,82 per lavori, al netto dello sconto, e € 5.592,37 per oneri per la sicurezza, oltre iva.

I lavori sono stati consegnati in data 04/05/2022 come risulta dal verbale di consegna e inizio lavori.

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è fissato in 120 giorni naturali e consecutivi, come desumibile dall'art. 14 del CSA, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 31/08/2022, come risulta dal relativo verbale di consegna e inizio lavori.

Durante l'esecuzione dei lavori è stato necessario procedere alla sospensione dei lavori come risulta dal verbale del 16/08/2022 e successiva ripresa come risulta dal verbale del 06/09/2022.

I lavori sono stati ultimati il 20/09/2022, come da certificato di ultimazione lavori redatti in pari data. Dopo sopralluogo della Direzione lavori con Direttore Tecnico dell'impresa, sono stati concessi ulteriori 30 giorni naturali e consecutivi per poter effettuare lavori di riprese murarie, finiture e regolazioni, propedeutiche alla consegna delle opere a regola d'arte e perfettamente funzionanti.

In data 20/10/2022 come da verbale in pari data è stata accertata la definitiva ultimazione dei lavori.

Lo stato finale è stato redatto in data 21/01/2023, per un importo complessivo di Euro 330.999,88 (IVA esclusa) così ripartito:

TOTALE LAVORI IN APPALTO	€	447.782,22
oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza	- €	5.592,37
		-----
importo lavori a base d'asta	€	442.189,85
Ribasso offerto dall'Impresa aggiudicataria -26,41%	- €	116.782,34
		-----
Importo netto lavori eseguiti	€	325.407,51
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€	5.592,37
		-----

TOTALE LAVORI DI CONTRATTO € 330.999,88

Il quadro economico a consuntivo relativo ai soli lavori risulta pertanto essere il seguente:

	EURO
Lavori	325.407,51
Oneri di sicurezza	5.592,37
	-----
Lavori eseguiti	330.999,88
IVA 22%	72.819,97
	-----
<b>TOTALE LAVORI ESEGUITI</b>	<b>403.819,85</b>

Durante il corso dei lavori sono stati liquidati alla ditta appaltatrice acconti come segue:

- Anticipazione approvata con determinazione n.1392 del 03/08/2022, e liquidata con atto di n. 1496 del 23/08/2023 per un importo complessivo pari a € 80.793,57 di cui € 66.224,24 per lavori e € 14.569,33 per IVA al 22%;
- Certificato di pagamento n. 455 del 26/09/2022 per un importo complessivo pari a € 151.189,48 di cui €123.925,80 per lavori e € 27.263,68 per IVA al 22%;
- Certificato di pagamento n.496 del 25/11/2022 per un importo complessivo di € 149.471,19 di cui € 122.517,37 per lavori e € 26.953,82 per IVA AL 22%

Rimanendo pertanto un credito di complessivi € 22.365,61 a favore della ditta, come di seguito evidenziato

Lavori netti	€ 330.999,88
Pagamento in acconto:	
Anticipazione € 66.224,24	
C.P. 455/22 € 123.925,80	
C.P. 496/22 € 122.517,37	
	- € 312.667,41
	-----
Credito dell'Impresa per lavori	€ 18.332,47
IVA al 22%	€ 4.033,14
<b>Credito complessivo</b>	<b>€ 22.365,61</b>

L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

Con determinazione n. 1465 del 31/08/2023 è stata approvata la revisione prezzi ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. 17/05/2022 N. 50.

Pertanto il quadro economico dell'intervento e' stato rideterminato come segue:

		Q.E. Determinazione n.347 del 08/03/2022	Q.E. Post revisione prezzi		
		DM n.13 del 08/01/2021	DM n.13 del 08/01/2021	REVISIONE PREZZI	TOTALE
LAVORI					
Lavori	€	325.528,82	325.528,82	0,00	325.528,82

Oneri della sicurezza	€	5.592,37	5.592,37	0,00	5.592,37
Totale lavori al netto del ribasso	€	331.121,19	331.121,19	0,00	331.121,19
Somme a disposizione dell'amministrazione					
- Imprevisti	€	0,00	0,00	0,00	0,00
- I.V.A sui lavori al 22% ed eventuali altre imposte	€	72.846,66	72.846,66	0,00	72.846,66
- Iva sulle spese tecniche	€	7.961,05	7.961,05	0,00	7.961,05
- Spese tecniche (compreso CNPAIA)	€	36.186,59	36.186,59	0,00	36.186,59
- Spese Incentivo	€	8.958,94	8.958,94	0,00	8.958,94
- Spese per Autorità	€	225,00	225,00	0,00	225,00
- arrotondamenti	€	172,99	172,99	0,00	172,99
- Ribasso d'asta indisponibile (IVA compresa)	€	142.527,57	142.527,57	0,00	142.527,57
-					
- Revisione prezzi (IVA compresa)	€	0,00	0,00	140.992,80	140.992,80
<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<b>268.878,80</b>	<b>268.878,80</b>	<b>140.992,80</b>	<b>409.871,60</b>
<b>Totale progetto</b>	€	<b>600.000,00</b>	<b>600.000,00</b>	<b>140.992,80</b>	<b>740.992,80</b>

La somma complessiva di € 740.992,80 è così finanziata:

- quanto a € 600.000,00 con D.M. 13 del 08/01/2021;
- quanto a €140.992,80 con fondi di cui al D.M 50 17/05/2022 (Revisione prezzi).

Relativamente al presente appalto il codice C.I.G. è 90095736D6 ed il codice CUP è G91D20000290001.

Il progetto è codificato nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02F979 (rif. Arch. n. 473).

Si fa presente che la quota delle spese tecniche e degli incentivi previsti dall'ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 per i progetti finanziati dall'Unione Europea, ovvero PNRR, sono pari all'1,6% dell'importo lavori, diversamente dall'aliquota ordinaria del 2%. Si provvederà, con successivo e separato atto, alla liquidazione puntuale degli stessi a all'approvazione del quadro economico a consuntivo.

Con la presente determinazione si approva la regolare esecuzione dei lavori in appalto, ciò al fine di poter provvedere al saldo del credito per i lavori correttamente eseguiti alla ditta appaltatrice, rimandando l'approvazione del quadro economico a consuntivo dell'intera opera a successivo apposito atto.

L'impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi come risulta dai documenti agli atti di questa amministrazione, con prot. INPS\_38930070 del 03/06/2023 derivanti da procedura informatica (DURC) presso sportello unico previdenziale, valido fino al 01/10/2023.

L'impresa ha dichiarato, con nota agli atti dell'Ente, che per l'esecuzione delle opere non sono stati impiegati operai con contratto edile pertanto non è necessario il Durc di Congruità.

L'Impresa può ritenersi pertanto in regola con gli obblighi contributivi.

Visto lo Stato finale dei lavori, redatto dal Direttore dei Lavori in data 21/01/2023 e sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva.

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dalla Direzione dei lavori in data 25/07/2023, si ritiene pertanto di dover eseguire la liquidazione finale per il pagamento a saldo del credito all'Impresa aggiudicataria. (prot. n. 28115 del 01/08/2023)

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il responsabile del procedimento è il Direttore d'Area Ing. Annalisa Vita

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

## DETERMINA

- 1) di approvare lo Stato Finale dei lavori redatto il 21/01/2023 che determina l'importo netto dei lavori in euro 330.999,88 di cui € 325.407,51 per lavori e € 5.592,37 per oneri della sicurezza con una minore spesa di € 121,31 rispetto all'importo contrattuale pari a €. 331.121,19, in esecuzione del contratto stipulato in data 27/06/2022 rep. n. 29080;



- 2) di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto il 25/07/2023, che evidenzia una spesa complessiva di € 403.819,85 di cui € 330.999,88 per lavori, comprensivi di oneri della sicurezza, oltre a € 72.819,97 per IVA al 22%;
- 3) di dare atto che il certificato di regolare esecuzione è acquisito agli atti con prot. n. 28115 del 01/08/2023;
- 4) di dare atto che rispetto alla somma complessiva spesa per lavori pari a netti € 330.999,88, sono stati corrisposti n. 3 acconti all'impresa aggiudicataria dei lavori per un importo di netti € 312.667,41 rimanendo pertanto netti € 18.332,47 a credito dell'impresa stessa;
- 5) di determinare pertanto la rata di saldo come segue:

Importo lavori eseguiti		€	330.999,88
A detrarre acconti liquidati in corso d'opera		€	312.667,41
			-----
CREDITO LAVORI		€	18.332,47
IVA		€	4.033,14
			-----
TOTALE CREDITO		€	22.365,61

- 6) di liquidare e pagare pertanto la somma complessiva di € 22.365,61 alla ditta CREA.MI SRL con sede in Milano, via Tunisia 38 part. I.V.A 08287360963 aggiudicataria dei lavori, a saldo di ogni loro avere per i lavori regolarmente eseguiti, dando atto che il relativo mandato di pagamento sarà emesso con imputazione al sub. res. 376/22 – res. 1018/22 – cap. 4771 “Interventi di manutenzione straordinaria ed efficientamento energetico edifici scolastici – L. 160/2019 – D.M. 13/2021 – PNRR M4 C1 INV 3.3” (fin. 71 – fin. L. 160/2019 – D.M. 13/2021) del P.E.G. 2023;
- 7) di dare atto che rispetto all'importo impegnato per la ditta si registrano una minore spese di € 148,00 che si libera da sub. res. 376/22 al res. 1018/22 del succitato cap. 4771 del P.E.G. 2023;
- 8) di dare atto che l'impresa è in possesso di regolarità contributiva, come risulta dai documenti agli atti di questa amministrazione con prot. INPS\_38930070 del 03/06/2023 derivanti da procedura informatica (DURC) presso sportello unico previdenziale, valido fino al 01/10/2023;
- 9) di dare atto che l'impresa ha dichiarato, con nota agli atti dell'Ente, che per l'esecuzione delle opere non sono stati impiegati operai con contratto edile pertanto non è necessario il Durc di Congruità;
- 10) di dare atto che con la presente determinazione si approva lo Stato finale e la regolare esecuzione dei soli lavori in appalto, rimandando l'approvazione del quadro economico a consuntivo dell'intera opera compresa la contabilizzazione della somma dovuta per incentivi art. 113 D.Lgs 50/2016, ad apposito successivo atto;
- 11) di dare atto che il confronto tra il quadro economico approvato con determinazione n. 1465 del 31/08/2023 e il nuovo quadro economico risultante dall'approvazione del certificato di regolare esecuzione relativo ai soli lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice, risulta come di seguito riportato:

		Quadro economico Revisione prezzi euro	Quadro economico post approvazione CRE

			euro
A)	LAVORI		
a.1)	lavori	325.528,82	325.407,51
a.2)	oneri per la sicurezza	5.592,37	5.592,37
		-----	-----
	TOTALE LAVORI	331.121,19	330.999,88
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1)	Imprevisti	0,00	0,00
b.2)	Spese per incentivo	8.958,94	8.958,94
b.3)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00	0,00
b.4)	Spese tecniche (compreso CNPAIA)	36.186,59	36.186,59
b.5)	Spese per Autorità	225,00	225,00
b.6)	I.V.A sui Lavori	72.846,66	72.819,97
b.7)	I.V.A. sulle spese tecniche	7.961,05	7.961,05
b.7)	arrotondamento	172,99	173,00
b.8)	ribasso da impegnare indisponibile (I.V.A. inclusa)	142.527,57	142.527,57
b.9)	Economie sui lavori (IVA inclusa)		148,00
b.10)	Revisione prezzi 2022 (IVA inclusa)	140.992,80	140.992,80
		-----	-----
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	409.871,60	409.992,91
		-----	-----
	TOTALE COMPLESSIVO	740.992,80	740.992,80

- 12) di dare atto che la Ditta ha consegnato in data 24/07/2023 prot. generale n. 26954 la polizza fideiussoria N. M15111783 sulla rata a saldo della compagnia ITAS MUTUA - Agenzia di Ascoli Piceno-Tirabassi Assicurazioni s.r.l.;
- 13) di dare atto che l'ufficio della Direzione dei Lavori è stato il seguente:
  - direttore dei lavori: Geom. Barbara Fiorini;
  - direttore operativo: Laura Reggiani
- 14) di dare atto che il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione è stata Geom. Barbara Fiorini;
- 15) di dare atto che il codice C.I.G. è 90095736D6 ed il codice CUP è G91D20000290001;
- 16) di dare atto che il progetto è codificato nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02F979 (rif. Arch. n. 473);
- 17) di dare atto che l'intervento rispetta il regolamento UE n.2020/852 del 18.06.2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo All'ambiente "DNSH, Do no significant harm") e in particolare l'art. 17 della Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01";
- 18) di approvare la restituzione della polizza numero E1497975 rilasciata da ITAS MUTUA-Agenzia di Ascoli Piceno-Tirabassi Assicurazioni s.r.l. – in data 28/03/2022, successiva-



- mente integrata con Appendice n.1 in data 07/04/2022, per un massimale di Euro 1.403.967,85 (unmilionequattrocentotremilanovecentosessantasette virgola ottantacinque) per danni di esecuzione e per responsabilità civile verso terzi;
- 19) di svincolare la cauzione definitiva presentata mediante polizza fidejussoria N. E1498109 rilasciata dalla compagnia ITAS MUTUA- Agenzia di Ascoli Piceno-Tirabassi Assicurazioni s.r.l. – in data 28/03/2022, integrata con appendice n.001 in data 06/04/2022 per Euro 43.469,59 (quarantatremilaquattrocentosessantatris virgola cinquantanove);
  - 20) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, “Amministrazione trasparente, Provvedimenti” come prescritto dal D.Lgs.n. 33/2013;
  - 21) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contratti e all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza

Il Dirigente  
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Milano 31-03-2022

Spett.le  
CASSA EDILE DI MODENA  
VIA SANTI  
41100 - MODENA (MO)  
MO03@INFOPEC.CASSAEDILE.IT

Spett.le  
CASSA EDILE MILANO, LODI, MONZA E  
BRIANZA  
VIA SAN LUCA 6  
20100 - MILANO (MI)  
DIREZIONE.MI00@INFOPEC.CASSAEDILE  
.IT

e.p.c.  
PROVINCIA DI MODENA  
Viale Jacopo Barozzi 340  
41124 MODENA  
C.A. R.U.P. Ing. Vita Annalisa

Pr. 1261/22

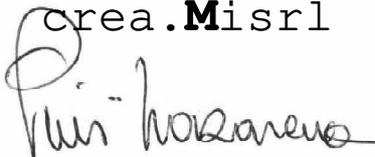
**OGGETTO: L.S.S. MANFREDO FANTI VIA PERUZZI 7 CARPI (MO).MANUTENZIONE STRAORDINARIA SERRAMENTI.**

La sottoscritta PINI NAZZARENA in qualità di Amministratore Unico della società CREA.MI S.R.L. , con sede legale in Milano Viale Tunisia 38 – 20124, con sede operativa in Caponago Via dell'industria 17 Pal. A - 20867 Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 08287360963 – telefono n. 02.36.64.74.00 / 389.78.57.589 – telefax n. 02.95.44.18.40, azienda aggiudicataria dell'appalto in oggetto, con riferimento alla pec del 29-03-2022 trasmessa dalla Spett.le Stazione Appaltante Provincia di Modena, con espresso riferimento ai lavori in oggetto

**COMUNICA**

Che per l'esecuzione delle opere di cui trattasi non saranno impiegati operai con contratto EDILE, in quanto non sono previsti lavori edili

Cordiali saluti

crea.**Mi**srl  


crea.**Mi** S.r.l.

SEDE LEGALE Viale Tunisia, 38 20124 Milano - SEDE OPERATIVA Via dell'industria, 17 pal.A 20867 Caponago (MB)  
Tel. 02.36.64.74.00 - Fax. 02.95.44.18.40 - crea.misrl@pec.it - segreteria@creamisrl.it  
Capitale Sociale Euro 90.000,00 - Cod. Fisc. e Part. IVA 08287360963 - C.C.I.A.A. MILANO n. 2015727  
SOA CONSULT S.p.A. n. 9294/63/01 - UNI EN ISO 9001:2015CERTITALIA S.r.l. n. A14318  
UNI EN ISO 14001:2015 SMC Slovensko s.a. n. CA 3783 - UNI ISO45001:2018SMC Slovensko s.a. n. CO 3846  
SA 8000:2014 SMC Slovensko s.a. n. SA 3784



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Provincia di Modena

Area Tecnica  
Servizio Edilizia  
Telefono 059 209 949 Fax 059 343 706  
Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 MODENA - C.F. e P.I. 01375710363  
Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadi.modena@cert.provincia.modena.it  
Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 - Registrazione N. 3256

## M4C1 Inv.3.3 "Finanziato dall'Unione europea - NexGenerationEU"

LAVORI: FANTI- Manutenzione straordinaria serramenti

CUP G91D20000290001

CIG 90095736D6

### RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SULLO STATO FINALE

E

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

**IMPRESA AGGIUDICATARIA:** I lavori sono stati affidati all'impresa CREA.MI SRL con sede in Milano, via Tunisia 38 part. I.V.A. 08287360963

**CONTRATTO:** registrato al repertorio n. 29080 stipulato il 27/06/2022

<b>IMPORTI:</b> Importo lavori a base d'asta	€ 442.354,70
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 5.592,37
	-----
<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>	<b>€ 447.947,07</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
Spese per incentivo	€ 8.958,94
Spese tecniche (compresa (CNPAIA)	€ 36.186,59
Spese per Autorità	€ 225,00
I.V.A sui Lavori	€ 98.548,36
I.V.A sulle spese tecniche	€ 7.961,05
arrotondamento	€ 172,99
	-----
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 152.052,93</b>
	-----
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 600.000,00</b>

crea.Mi S.r.l.

## **DESCRIZIONE DEI LAVORI**

Il progetto esecutivo per i lavori di "L.S. M. FANTI DI CARPI , "Manutenzione straordinaria serramenti" è stato redatto dalla geom. Barbara Fiorini incaricata della Provincia di Modena con determinazione n. 747 del 25/05/2021, giusto contratto registrato in data 26/08/2021 nel Registro Scritture Private dell' Amministrazione al n. 3113, ed assunto al Protocollo Generale al n. 26485 in pari data.

Con la Determinazione n. 1883 del 06/12/2021 si approvava il progetto esecutivo dei lavori di cui in premessa e si prenotava la spesa.

Con determinazione n. 347 del 08/03/2022 si affidavano i lavori alla ditta in premessa e si impegnava la spesa.

L'importo complessivo dell'affidamento ammontava ad € 331.121,19 di cui € 325.528,82 per lavori, al netto dello sconto, e € 5.592,37 per oneri per la sicurezza, avendo offerto un ribasso percentuale del -26,41%.

## **DIREZIONE DEI LAVORI, MISURA E CONTABILITÀ**

L'ufficio della Direzione dei Lavori, nominato con determinazione n. 1883 del 06/12/2021 è così composto:

- Geom. Barbara Fiorini, Libero professionista con studio in Modena, via Araldi 200, Direttore dei lavori.
- Ing. Laura Reggiani, Servizio Manutenzione Edilizia, Direttore operativo;

## **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

La funzione di responsabile unico del procedimento previsto dalla normativa vigente per il lavoro in esame, è stata svolta dall'Ing. Annalisa Vita, Direttore area Tecnica della Provincia di Modena.

## **IMPRESA APPALTATRICE**

Tali lavori sono stati aggiudicati con Determinazione n. 347 del 08/03/2022 e sono stati affidati all'impresa CREA.MI SRL con sede in Milano, via Tunisia 38 part. I.V.A. 08287360963.

## **CAUZIONE E POLIZZA ASSICURATIVA**

Cauzione definitiva mediante garanzia fidejussoria n. E1498109 rilasciata dalla ITAS Mutua – Agenzia di Ascoli Piceno – Tirabassi Assicurazioni S.r.l. - in data 28/03/2022, integrata con Appendice n. 001 in data 06/04/2022 per Euro 43.469,59 (quarantatremilaquattrocentosessantanove virgola cinquantanove) e polizza numero E1497975 rilasciata dalla ITAS Assicurazioni - Agenzia di Ascoli Piceno – Tirabassi Assicurazioni S.r.l. – in data 28/03/2022, successivamente integrata con Appendice n. 1 in data 07/04/2022, per un massimale di Euro 1.403.967,85 (unmilionequattrocentotremilanoventosessantasette virgola ottantacinque) per danni di esecuzione e per un massimale di Euro 520.000,00 (cinquecentoventimila virgola zero) per responsabilita' civile verso terzi-

crea.MI S.r.l.

## CONTRATTO ED IMPORTO CONTRATTUALE ORIGINARIO

Il contratto è stato stipulato in data 27/06/2022 n° 29080.

Con esso i lavori sono stati affidati a "MISURA" ai sensi dell'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto per un importo complessivo di € **331.121,19** di cui € **325.528,82** per lavori, al netto dello sconto, e € **5.592,37** per oneri per la sicurezza, oltre iva.

## SUBAPPALTI

Nel corso dei lavori sono stati autorizzati subappalti con determinazione n. 991 del 09/06/2022 a favore della Ditta AL.FER SERRAMENTI S.r.l.

## VARIANTE

Durante i lavori non si è resa necessaria la redazione di varianti.

## SOMME COMPLESSIVE AUTORIZZATE

Complessivamente, per i lavori di cui alla presente relazione sono stati autorizzati i seguenti importi, come risultanti dal quadro economico della determinazione di approvazione del progetto n.1883 del 06/12/2021 e dal quadro economico della determinazione di aggiudicazione n.347 del 08/03/2022:

		base di gara	aggiudicazione
A)	LAVORI		
a.1)	lavori	€ 442.354,70	€ 325.528,82
a.2)	oneri per la sicurezza	€ 5.592,37	€ 5.592,37
		-----	-----
	TOTALE LAVORI	€ 447.947,07	€ 331.121,19
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1)	Imprevisti		
b.2)	Spese per incentivo	€ 8.958,94	€ 8.958,94
b.3)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 0,00	€ 0,00
b.4)	Spese tecniche (compreso CNPAIA)	€ 36.186,59	€ 36.186,59
b.5)	Spese per Autorità	€ 225,00	€ 225,00
b.6)	I.V.A sui Lavori	€ 98.548,36	€ 72.846,66
b.7)	I.V.A. sulle spese tecniche	€ 7.961,05	€ 7.961,05
b.7)	arrotondamento	€ 172,99	€ 172,99
	ribasso da impegnare indisponibile (I.V.A. inclusa)		€ 142.527,57
		-----	-----
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 152.052,93	€ 268.878,80
		-----	-----
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 600.000,00	€ 600.000,00

## CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati in data 04/05/2022 come risulta dal verbale di consegna e inizio lavori.

### **TEMPO STABILITO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI NEL CONTRATTO ORIGINARIO**

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stato fissato in 120 giorni naturali e consecutivi, come desumibile dall'art. 14 del CSA, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 31/08/2022, come risulta dal relativo verbale di consegna e inizio lavori.

### **SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI**

Durante l'esecuzione dei lavori è stato necessario procedere alla sospensione come risulta dal verbale in data 16/08/2022 e successiva ripresa dei lavori come risulta dal verbale del 06/09/2022.

### **PROROGHE**

Non è stata concessa alcuna proroga.

### **ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

I lavori sono stati ultimati il 20/09/2022, come da certificato di ultimazione dei lavori redatto in pari data. Dopo sopralluogo della Direzione Lavori con Direttore Tecnico dell'impresa, sono stati concessi ulteriori 30 giorni naturali e consecutivi per poter effettuare lavori di riprese murarie, finiture e regolazioni, propedeutiche alla consegna delle opere a regola d'arte e perfettamente funzionanti.

In data 20/10/2022 come da verbale in pari data è stata accertata la definitiva ultimazione dei lavori.

### **DANNI DI FORZA MAGGIORE**

Al momento non risulta che durante l'esecuzione dei lavori l'impresa abbia denunciato danni alle opere realizzate, neppure per cause di forza maggiore, né che siano stati prodotti danni a terzi e/o beni dell'Amministrazione Provinciale.

### **LAVORI IN ECONOMIA**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati eseguiti lavori in economia.

### **ANDAMENTO DEI LAVORI**

I lavori si sono svolti in conformità agli accordi contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori e sono stati eseguiti a regola d'arte.

### **ORDINI DI SERVIZIO**

Nel corso dei lavori non è stato necessario formalizzare ordini di servizio.

### **CERTIFICATI D'ACCONTO**

Durante il corso dei lavori sono stati effettuati due pagamenti in acconto di importo pari

creaMi S.r.l.

rispettivamente al SAL 1 pari € 151.189,48 compreso I.V.A, al netto delle ritenute dello 0.5% e delle anticipazioni ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.lgs 50/2016 di cui alla determinazione n. 1392 del 03/08/2022 , al SAL 2 pari ad € 149.471,19 al netto delle ritenute dello 0.5% e delle anticipazioni ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.lgs 50/2016 di cui alla determinazione n. 1392 del 03/08/2022.

## STATO FINALE

Il Conto finale è stato redatto in data 21/01/2023 per l'importo complessivo di Euro 330.999,88 (IVA esclusa) così ripartito:

Importo lavori a base d'asta	€ 442.189,85
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 5.592,37
	-----
<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>	<b>€ 447.782,22</b>
Ribasso offerto dall'Impresa aggiudicataria -26,41%	€ 116.782,34
Importo lavori eseguito	€ 325.407,51
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 5.592,37
	-----
<b>TOTALE LAVORI DI CONTRATTO</b>	<b>€ 330.999,88</b>

b) per certificati d'acconto già emessi: € 246.443,17 al netto della ritenuta dello 0.5% e dell'anticipazione ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.lgs 50/2016 di cui alla Determinazione n. 1392 del 03/08/2022 pari a € 66.224,24

**Totale credito netto 18.332,47 € non si rilevano economie sui lavori eseguiti**

Secondo il suddetto Stato Finale il credito netto dell'Impresa a saldo, al netto IVA, in Euro 18.332,47 per lavori ed oneri per la sicurezza oltre IVA al 22% di € 4.033,14 per un totale complessivo di 22.365,61 €.

Credito netto (lavori più oneri)	€	18.332,47
IVA al 22%	€	4.033,14
		-----
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>22.365,61</b>

## RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato il Registro di contabilità senza alcuna riserva.

## INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORO

crea.Mi S.r.l.

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

### **ASSICURAZIONI OBBLIGATORIE**

L'impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa seguente, così come risulta comunicato dalla stessa:

INAIL codice ditta 19286870

INAIL posizione assicurativa territoriale 2183222243

INPS matricola azienda 4979683602 Milano Nord

CASSA EDILE 33763 codice cassa MI00

### **ASSICURAZIONI SOCIALI**

Come risulta dagli atti in possesso dell'Ente appaltante, sono state richieste le prescritte dichiarazioni liberatorie.

### **CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA**

Dagli atti in possesso di questa Direzione dei Lavori, l'Impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

### **SINTESI ED ANDAMENTO DELLO SVILUPPO DEI LAVORI**

#### Redazione della Contabilità

Le opere sono state appaltate a misura.

In merito alla revisione prezzi si segnala che il direttore dei lavori a mezzo Stazione Appaltante, in ottemperanza all'art. 26, comma 4, del D.L. 17/05/2022, n. 50 e s.m.i. , ha redatto contabilità integrativa e inoltrato la relativa richiesta al ministero per la copertura finanziaria, e tuttora ancora in attesa di riscontro.

#### Andamento dei lavori

I lavori hanno avuto inizio regolarmente, come risulta dal processo verbale di consegna dei lavori e sono proseguiti regolarmente durante tutto il loro sviluppo.

~~crea.MI S.r.l.~~

## QUADRO ECONOMICO FINALE

		aggiudicazione	consuntivo
A)	LAVORI		
a.1)	Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 325.528,82	€ 325.407,51
a.2)	oneri per la sicurezza	€ 5.592,37	€ 5.592,37
		-----	-----
	TOTALE LAVORI	€ 331.121,19	€ 330.999,88
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1)	Imprevisti		
b.2)	Spese per incentivo	8.958,94	€ 8.958,94
b.3)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		
b.4)	Spese tecniche (compreso CNPAIA)	€ 36.186,59	€ 36.186,59
b.5)	Spese per Autorità	€ 225,00	€ 225,00
b.6)	I.V.A sui Lavori	€ 72.846,66	€ 72.819,97
b.7)	I.V.A. sulle spese tecniche	€ 7.961,05	€ 7.961,05
b.7)	arrotondamento	€ 172,99	€ 226,12
b.8)	ribasso da impegnare indisponibile (I.V.A. inclusa)	€ 142.527,57	€ 142.474,45
b.9)	Economie sui lavori (IVA inclusa)	-----	€ 148,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 268.878,80	€ 269.000,12
		-----	-----
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 600.000,00	€ 600.000,00

**Si rileva un'economia di € 142.622,45**

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE A SALDO

Considerato l'intero svolgimento dei lavori riassunti nelle premesse, da cui risulta che:

- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte in conformità delle previsioni del progetto originario e degli ordini e disposizioni impartite di volta in volta dalla D.L. per la realizzazione dei lavori presso l'istituto indicato in premessa in cui si è provveduto ad un adattamento in base alle zone di intervento;
- l'importo complessivo per lavori al netto del ribasso e comprensivo di oneri relativi alla sicurezza ammonta a Euro 330.999,88 (IVA esclusa), è contenuto nel quadro economico finanziato;
- i lavori sono stati compiuti entro il termine fissato scadente il 20/10/2022, ovvero il 20/09/2022 più i 30 giorni concessi per finiture e quant'altro per dare l'opera finita a regola d'arte, come da

CREAMI S.r.l.

verbale in pari data;

d) i lavori sono stati contabilizzati in base ai prezzi di Capitolato;

e) la pubblicazione degli "avvisi ad opponendum", non si è resa necessaria;

f) l'impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi come risulta dai documenti agli atti di questa amministrazione derivanti da procedura informatica (DURC: prot. 38930090 del 3/6/2023, scadenza validità 01/10/2023.....) presso sportello unico previdenziale;

g) il credito dell'Impresa a saldo ammonta a 18.332,47 per lavori ed oneri per la sicurezza oltre IVA al 22% di € 4.033,14 per un totale complessivo di 22.365,61 €.

h) non risultano cessioni di credito;

i) con Prot.n. 26954 del 24/07/2023..... la ditta CREA.MI SRL con sede in Milano, via Tunisia 38 part. I.V.A. 08287360963 ha consegnato la polizza fidejussoria sulla rata a saldo.

### CERTIFICA

che i lavori:

- sono stati regolarmente eseguiti dalla CREA.MI SRL con sede in Milano, via Tunisia 38 part. I.V.A. 08287360963, in esecuzione della determina n. 347 del 08/03/2022 al contratto N° 29082 del 27/06/2022.

La liquidazione finale a saldo sarà la seguente:

Ditta	Importo totale (IVA esclusa)	Liquidazione in acconto e anticipazioni (IVA esclusa)	Liquidazione finale (IVA esclusa)	Liquidazione finale (IVA compresa)
CREA.MI S.R.L.	€ 330.999,88	€ 312.667,41	€ 18.332,47	€ 22.365,47

### SI AUTORIZZA

lo svincolo della cauzione definitiva prestata CREA.MI SRL con sede in Milano, via Tunisia 38 part. I.V.A. 08287360963, con la polizza sopra citata oltre allo svincolo dell'assicurazione per responsabilità civile verso terzi a garanzia del contratto. Si liberano le somme delle economie di € 142.622,45.

Tutto ciò premesso salvo l'approvazione del presente atto da parte delle autorità competenti.

Modena, 25/07/2023

**Il Direttore dei lavori**

Geom. Barbara Fiorini



**Il Responsabile del Procedimento**

Dott. Ing. Annalisa Vita

**L'Impresa**

CREA.MI S.r.l.

creaMi S.r.l.