



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Edilizia

Determinazione numero 15 del 09/01/2024

OGGETTO: SERVIZIO ENERGIA PER GLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI MODENA - CUP G92J20001100003 CIG 83101443C5 - APPROVAZIONE DELL'ELENCO AGGIORNATO DELLE CONSISTENZE PER IL 4° ANNO CONTRATTUALE 2023-2024 E DETERMINAZIONE DEGLI IMPORTI DELLE FATTURE DI ACCONTO. CUP G92J20001100003

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con determinazione dirigenziale n.1402 del 21/10/2020, modificata con determina n.1588 del 19/11/2020, l'appalto di servizi in oggetto è stato aggiudicato al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da:
COOPSERVICE S. COOP. P.A. (C.F. 00310180351)
con sede in via Rochdale n.5, Reggio nell'Emilia
KINEO ENERGY E FACILITY SRL (C.F. 03333440406)
con sede in, via dell'Arcoveggio n.70; Bologna X
TECNOSERVICE S.R.L. (C.F. 03333440406)
con sede in via delle Tagliate III n.130, Lucca,
Raggruppamento temporaneo tra Professionisti
STUDIO ARTEA SRL (C.F. 03910211006)
con sede in, Via Capo d'Africa n.57, Roma
STUDIO NEOS (C.F. 02013840448)
con sede in via del Commercio n.68, Ascoli Piceno
per un importo di € 18.100.921,38, di cui € 18.062.846,56 per il servizio ed € 38.074,82 per oneri della sicurezza oltre ad I.V.A. 22%, per un importo complessivo pari a € 22.083.124.08.

Con atto del notaio Giovanni Aricò di Reggio Emilia, Rep.n.60307 del 11/06/2021, le tre imprese COOPSERVICE, KINEO ENERGY E FACILITY e TECNOSERVICE hanno costituito la società consortile a responsabilità limitata "LA GHIRLANDINA" con sede in via Rochdale n.5, Reggio nell'Emilia.

Con le determinazioni n.1402/2020, n.1588/2020, n.2068/2021 e n.1716/2022 la prevista spesa complessiva è stata imputata, anno per anno dal 2020 al 2027, ai sottoelencati capitoli di spesa:
capitolo 2350 "Servizio globale impianti gas: istituti scolastici"
capitolo 4428 "Servizio globale impianti manutenzione: istituti scolastici"
capitolo 4430 "Servizio globale impianti gas: Uffici V.le Martiri"
capitolo 4431 "Servizio globale impianti manutenzione: Uffici V.le Martiri"
capitolo 585 "Servizio globale impianti gas: uffici V.le Barozzi"

capitolo 4429 “Servizio globale impianti manutenzione: uffici V.le Barozzi”

In data 12/11/2020 è stato sottoscritto il Verbale di consegna parziale del servizio che ha avuto inizio il 16/11/2020; in data 29/01/2021 è stato sottoscritto il verbale consegna complessiva e definitivo del servizio, tutto ciò nelle more della sottoscrizione del contratto d'appalto.

In data 01/10/2021 è stato sottoscritto il contratto d'appalto (Rep. N. 28988) relativo al Servizio in oggetto. Il corrispettivo dell'appalto, per l'intero periodo contrattuale di 7 anni, è stato fissato in complessivi € 18.100.921,38 più IVA, di cui € 18.062.846,56 per l'esecuzione del servizio ed € 38.074,82 per oneri di sicurezza.

Il Capitolato Speciale d'Appalto prevede una gestione contabile per anno contrattuale, con inizio il 1° di Ottobre e termine il 30 Settembre ed inoltre stabilisce (art.11.3.1) che ad ogni inizio annualità contrattuale deve essere eseguito l'aggiornamento delle quantità dei fabbricati sottoposti al Servizio e l'aggiornamento dei prezzi unitari di fornitura combustibile e delle manutenzioni, ciò al fine di determinare gli importi delle rate di acconto della nuova annualità.

Con determinazione dirigenziale n.2068 del 23/12/2021 è stato approvato l'elenco aggiornato dei fabbricati sottoposti al Servizio e l'aggiornamento dei prezzi unitari relativi al secondo anno contrattuale 2021-2022, determinando conseguentemente gli importi delle rate di acconto della annualità. Analogamente, con determina n.2227 del 20/12/2022, sono stati approvati gli aggiornamenti relativi al terzo anno contrattuale 2022-2023.

Il 01/10/2023 ha avuto inizio la quarta annualità contrattuale 2023-2024 e quindi, come richiesto dall'art.11.3.1, si è proceduto con l'aggiornamento delle quantità e dei prezzi finalizzati alla determinazione degli importi delle rate di acconto. Gli aggiornamenti effettuati fanno riferimento alla situazione ad inizio annualità e sono riportati negli allegati alla presente determinazione.

In merito all'aggiornamento del prezzo unitario per la fornitura di gas metano (art. 11.3.1 lettera A1 del Capitolato), calcolato con la formula $P_{\text{gas f}(j)} = P_{\text{gas}(i)} + (P_{\text{gas m}(j)} - P_{\text{gas}(0)})$, occorre precisare che il valore $P_{\text{gas m}(j)}$ è stato calcolato, come previsto, sulla base delle indicate tariffe, ma che dette tariffe sono state pubblicate con un valore PCS (Potere Calorifico Superiore) riferito al 2022 (quindi non aggiornato al 2023). Non è noto il motivo di tale mancato aggiornamento e se detti valori verranno in futuro corretti, pertanto, dovendo comunque determinare gli importi delle rate di acconto, si è proceduto ad effettuare il calcolo del prezzo unitario per la fornitura di metano (e quindi delle rate di acconto) sulla base delle tariffe ad oggi pubblicate, fermo restando che il corrispettivo effettivamente dovuto per la fornitura di combustibile verrà comunque calcolato in fase di consuntivo della annualità.

Analoghe considerazioni valgono per l'aggiornamento del prezzo unitario per la fornitura di teleriscaldamento (art. 11.3.1 lettera A2 del Capitolato), in quanto questo valore si calcola con formula correlata a quella del prezzo del gas metano.

Si è altresì proceduto al calcolo del coefficiente di aggiornamento dei prezzi unitari dei corrispettivi per la gestione e manutenzione degli impianti.

Con Determinazione Dirigenziale numero 2099 del 29/11/2023 è stato approvato il Certificato di Verifica di Conformità relativo alla seconda annualità 2021-2022 rimandando a futura decisione le modalità di sconto della residua quota di penali di € 178.768,31 che non si è potuta scontare in fase di conguaglio. Allo stato attuale sono in fase di valutazione diverse modalità di sconto, una delle quali è quella di operare trattenute sui futuri corrispettivi. In attesa che si addivenga a questa decisione, si ritiene cautelativamente opportuno prevedere lo sconto di questo residuo importo di penali operando trattenute dai corrispettivi delle rate di acconto che con la presente determinazione si vanno ad approvare.

Eseguiti gli aggiornamenti, il canone da corrispondersi con le rate di acconto per il 3° anno contrattuale è risultato essere pari a € 3.855.119,39 di cui:

€ 3.003.350,04..... di corrispettivi per la fornitura energia-combustibile
 € 750.285,79 di corrispettivi per la manutenzione e gestione
 € 101.483,56 di corrispettivi per gli interventi obbligatori
 a cui aggiungere complessivi € 848.126,27 per IVA per un totale di € 4.703.245,66.

Calcolati i corrispettivi annuali si è quindi proceduto a redigere il prospetto delle rate di acconto relative alla quarta annualità 2023-2024.

Contabilmente si è operato per mezzo di tabelle di calcolo le cui stampe in formato pdf si allegano alla presente.

Il Capitolato Speciale d'Appalto prevede anche che terminato l'anno contrattuale si esegua un consuntivo dell'annualità conclusa che deve tenere conto sia delle ulteriori intervenute variazioni dei fabbricati sottoposti al servizio, sia dei consumi di combustibile/energia effettivamente registrati, sia delle variazioni del prezzo dei combustibili.

I periodici aggiornamenti delle quantità e dei prezzi implicano una variazione dei singoli corrispettivi e, in prospettiva, una variazione dell'importo complessivo dell'appalto. Ne consegue la necessità di adeguare periodicamente gli impegni di spesa precedentemente determinati in base alle previste quantità di fabbricati sottoposti al servizio ed in base agli stimati prezzi unitari dei combustibili (dipendenti dai prezzi di mercato delle fonti energetiche) e prezzi unitari delle manutenzioni (dipendenti dagli indici ISTAT dei prezzi al consumo).

A partire dal 2021 si è assistito ad una ripresa dell'inflazione e soprattutto a rilevanti e repentine variazioni del prezzo del gas metano, prezzo che permane in un periodo di forte instabilità.

In tale situazione le previsioni di spesa a lungo termine diventano poco attendibili e diventa opportuno adeguare gli impegni di spesa solo per periodi a breve termine in base al più recente evolversi del prezzo del gas metano. Per il concluso anno solare 2023 si è ritenuto non necessario incrementare gli impegni di spesa già assunti; per l'anno 2024 si rimandano a successiva determinazione eventuali incrementi di impegni di spesa che si rendessero necessari.

Il responsabile del procedimento è Il Direttore dell'Area Tecnica ing. Annalisa Vita.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

1) di approvare le quantità e i valori aggiornati ed i conseguenti importi delle rate di acconto della quarta annualità 2023-2024, così come risulta dagli allegati al presente atto;

2) di scontare parte della residua quota di € 178.768,31 di penali stabilite con la Determinazione N.2099 del 2023, operando trattenute dai corrispettivi delle rate di acconto della quarta annualità, così come indicato nell'allegato prospetto delle rate di acconto;

3) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Ordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Servizio Energia per gli edifici della Provincia di Modena

Allegato B _ Elenco dei contatori e dei corrispondenti edifici per i quali è richiesta la fornitura di gas metano o teleriscaldamento _ 4° anno 2023-2024

ID contatore	P.D.R.	matricola contatori	matricola contatori divisionali	Intestaria dell'utenza	ID edifici	EDIFICIO	Zona Climatica	GG	combustibile energia	riscaldamento altro	consumo medio annuale	consumo massimo annuale (post-interventi)
010	0339000089662	80096837		Coopservice	00100	"MEUCCI" edificio scolastico e palestra esterna	E	2.500	gas metano	riscaldamento		mc 117.600
020	0339000089664	80133953		Coopservice	00200	"FANTI" edifici scolastici e palestra esterna	E	2.500	gas metano	riscaldamento		mc 75.000
030	0339000089663	15175419		Coopservice	00400	"DA VINCI" edificio scolastico	E	2.500	gas metano	riscaldamento		mc 58.000
040	03390000101917	37028011		Coopservice	00600	"DA VINCI" palestra esterna	E	2.500	gas metano	riscaldamento		mc 20.000
050	03390000093224	36003511		Coopservice	00700	"VALLAURI" 1° fabbricato (palazzina frontale) + 2° fabbricato (edificio scolastico + palestra)	E	2.500	gas metano	riscaldamento		mc 80.000
060	0339000089666	37028007		Coopservice	00700	"VALLAURI" 3° e 4° corpi di fabbrica: capannoni laboratori	E	2.500	gas metano	riscaldamento		mc 22.000
070	08210108000002	75107697		Coopservice	00800	"CALVI-MORANDI" edificio scolastico	E	2.500	gas metano	riscaldamento		mc 154.840
				Coopservice	00900	"CALVI-MORANDI" MORANDI palestra						
081	082101080000021	SMGR034018675316		Coopservice	01310	"CALVI" Azienda Agraria ex casa colonica (escluso appartamento custode)	E	2.500	gas metano	riscaldamento		mc 4.600
082		SMGR034018674391		Coopservice	01320	"CALVI" Azienda Agraria capannone vecchio	E	2.500	gas metano	riscaldamento	mc 1.000	
083	082101080000022	MTSB036330046575	6188835	Coopservice	01350	"CALVI" Azienda Agraria serre	E	2.500	gas metano	riscaldamento	mc 20.000	
090	03081001463422	17008837		Tecno Service	02000	UFFICI PROVINCIALI di v.le Martiri d.L. Palazzo Provinciale e Prefettura	E	2.500	gas metano	riscaldamento		mc 70.000
100	03081001463405	220110000004445894		Tecno Service	02100	UFFICI PROVINCIALI di via J. Barozzi	E	2.500	gas metano	riscaldamento		mc 110.000
				Tecno Service	02200	"FERMI" edificio scolastico e palestra						
110	03081001062524	37055529		Kineo E. & F.	02300	"BAROZZI" edificio scolastico e palestre	E	2.500	gas metano	riscaldamento		mc 163.000
120	03081001463406	21904061		Kineo E. & F.	02400	"MURATORI" edificio scolastico e palestra	E	2.500	gas metano	riscaldamento		mc 70.000
130	03081001463420	15237087		Kineo E. & F.	02500	"CATTANEO-DELEDDA" edifici scolastici	E	2.500	gas metano	riscaldamento		mc 48.000
140	03081001463414	37051410		Tecno Service	02600	"CORNI" l.go Moro e v.le Tassoni complesso di edifici scolastici	E	2.500	gas metano	riscaldamento		mc 257.000
150	03081001463409	21302523		Kineo E. & F.	02700	"CORNI" viale Leonardo da Vinci edificio scolastico	E	2.500	gas metano	riscaldamento		mc 210.000
				Kineo E. & F.	02900	"SELMI" viale Leonardo da Vinci edificio scolastico						
				Kineo E. & F.	03000	"SELMI" viale Leonardo da Vinci palestra SELMI						
160	03081001463427	37025977		Kineo E. & F.	02800	"CORNI" viale Leonardo da Vinci palestra CORNI	E	2.500	gas metano	riscaldamento		mc 30.000
170	03081001463436	15217055		Tecno Service	03500	"SAN CARLO" edificio scolastico	E	2.500	gas metano	riscaldamento		mc 26.000
180	03081001463421	21904060 ?		Tecno Service	03700	"TASSONI" edificio scolastico e palestra interna	E	2.500	gas metano	riscaldamento		mc 69.000
190	03081001463445	EN14236 ?		Tecno Service	03700	"TASSONI" edificio scolastico e palestra interna						
200	03081001463446	876996		Tecno Service	03800	"VENTURI" di via dei Servi edificio scolastico e palestra interna	E	2.500	gas metano	riscaldamento		mc 92.000
210	03081001469272	17008838		Tecno Service	03900	"VENTURI" di via Belle Arti edificio scolastico	E	2.500	gas metano	riscaldamento		mc 47.000
220	03081001469416	17012783		Kineo E. & F.	04000	"VENTURI" di via Ganaceto edificio scolastico e palestra	E	2.500	gas metano	riscaldamento		mc 32.000
230	03081001469645	34022073977		Kineo E. & F.	04000	"VENTURI" di via Ganaceto palestra	E	2.500	gas metano	altro	mc 360	
240	07710000001042	15202197		Kineo E. & F.	04300	"FERRARI" edificio scolastico e officina	E	2.500	gas metano	riscaldamento		mc 64.000
250	07710000000891	15217606		Kineo E. & F.	04400	"BAGGI" edificio scolastico e palestra	E	2.500	gas metano	riscaldamento		mc 88.000
260	07710000000894	37050246		Kineo E. & F.	04400	"BAGGI" edificio scolastico e palestra						
270	07710000000896	37030022		Kineo E. & F.	04500	"MORANTE" edificio scolastico e palestra	E	2.500	gas metano	riscaldamento		mc 28.000
280	07710000000888	15217602		Coopservice	04600	"FORMIGGINI" di via Bologna edificio scolastico	E	2.500	gas metano	riscaldamento		mc 31.000
290	07710000000886	37025787		Coopservice	04600	"FORMIGGINI" di via Bologna palestra	E	2.500	gas metano	riscaldamento		mc 13.000
300	07710000000882	23483654		Coopservice	04600	"FORMIGGINI" di via Bologna palestra	E	2.500	gas metano	altro	mc 890	
310	03081001490147	23915325		Coopservice	04700	"FORMIGGINI" di piazza Falcone e Borsellino	E	2.500	gas metano	riscaldamento		mc 22.000
320	07710000000880	15228052		Coopservice	04800	"VOLTA" e "DON MAGNANI" palestra del polo scolastico	E	2.500	gas metano	riscaldamento		mc 41.000
330	07710000000877	37050244		Coopservice	04900	"DON MAGNANI" edificio scolastico (compresa ½ sala conferenze)	E	2.500	gas metano	riscaldamento		mc 100.000
				Coopservice	04900	"VOLTA" edificio scolastico (compresa ½ sala conferenze)						
340	07710000000883	32511898557		Coopservice	04900	"VOLTA" e "DON MAGNANI" sala conferenze comune	E	2.500	gas metano	riscaldamento		mc 8.000
350	03081001463431	881331		Coopservice	05200	"CAVAZZI-SORBELLI"-edifici scolastici e palestra	F	3.300	gas metano	riscaldamento		mc 136.000
				Coopservice	05300	"MARCONI" edificio scolastico						
360	03081001463454	MTSB036210121793		Kineo E. & F.	05400	"LEVI" edificio scolastico e palestra			gas metano	altro	mc 10	
370	03081001463456	37410191678		Kineo E. & F.	05500	"PARADISI" e "ALLEGRETTI" edifici scolastici e palestra			gas metano	altro	mc 10	
380	03081001053615	FIO0030D16030129		Kineo E. & F.	05700	"SPALLANZANI" Castelfranco edificio A (Presidenza e uffici)	E	2.500	gas metano	riscaldamento		mc 25.000
				Kineo E. & F.	05700	"SPALLANZANI" Castelfranco edificio B (aule scolastiche ed aula magna)						
400	03081001053719	32514198069		Kineo E. & F.	05900	"SPALLANZANI" Castelfranco edificio scolastico "ex Messieri" (succursale)	E	2.500	gas metano	riscaldamento		mc 33.000
410	03081001019407	MTSB037A05552664		Kineo E. & F.	06000	"SPALLANZANI" Gaggio ex abitazione rurale P.T.	E	2.500	gas metano	riscaldamento	mc 1.700	
411	03081001019348	MTSB037A05552667		Kineo E. & F.	06000	I.P.S.A.A. "L. SPALLANZANI" Gaggio - ex abitazione rurale P.1° e sottotetto	E		gas metano	riscaldamento		
420	03081001463457	21400065	30198253	Kineo E. & F.	06200	"SPALLANZANI" Vignola edificio scolastico, fabbricato di servizio e serra	E	2.500	gas metano	riscaldamento		mc 14.000
				Kineo E. & F.	06200	"SPALLANZANI" Vignola serra						
430	02021039007702	8128698	30438506	Kineo E. & F.	06300	"SPALLANZANI" Monteombraro edificio scolastico	F	3.300	gas metano	riscaldamento		mc 24.000
				Kineo E. & F.	06300	"SPALLANZANI" Monteombraro serra						
435	02020000010995	FIO0030E19000200		Kineo E. & F.	06310	"SPALLANZANI" Monteombraro palestra esterna	F	3.300	gas metano	riscaldamento		mc 10.000
436	02020000011054	2043559		Kineo E. & F.	06320	"SPALLANZANI" Monteombraro locali piazza San Carlo	F	3.300	gas metano	riscaldamento		mc 3.000
440	03081001469441	17008873		Tecno Service	06700	Magazzini/depositi e Archivio di via Dalton	E	2.500	gas metano	riscaldamento		mc 21.000
450	03081001064703	17006057		Tecno Service	07800	Centro per l'Impiego di MODENA + Uffici Provinciali + Archivio	E	2.500	gas metano	riscaldamento		mc 33.000
811		69303955		Coopservice	01400	"GALILEI" edificio scolastico e officine	E	2.500	teleriscaldamento	riscaldamento		kWh 1.340.000
812		65234111		Coopservice	01400	"GALILEI" edificio scolastico e officine			teleriscaldamento	riscaldamento		
813		66304302		Coopservice	01500	"LUOSI" edificio scolastico			teleriscaldamento	riscaldamento		
814		66304299		Coopservice	01600	"GALILEI" palestra e spogliatoi			teleriscaldamento	riscaldamento		
815		66297870		Coopservice	01600	"GALILEI" palestra e spogliatoi			teleriscaldamento	altro		
820		67109468		Coopservice	01700	"LUOSI-PICO" EST edificio scolastico e laboratori (fabbricati rosso giallo bianco)	E	2.500	teleriscaldamento	riscaldamento		kWh 205.000
830		575611		Coopservice	01750	"GALILEI" - scuola EPT4 (ex Biblioteca)	E		teleriscaldamento	riscaldamento		

Questo allegato B ha lo scopo di fornire i valori per calcolare le quantità che servono per determinare le rate di acconto e potrà essere parzialmente diverso dall'allegato B che verrà utilizzato per il calcolo del conguaglio a conclusa annualità.

Servizio Energia per gli edifici della Provincia di Modena

Allegato Q _ Quantificazione fornitura gas metano e teleriscaldamento ai fini della fatturazione di acconto _ 4° anno 2023-2024

ID	EDIFICIO/IMPIANTO	Volume riscaldato	Capitolo di Bilancio	ID contatore Allegato B	riscaldamento o altro	consumo medio annuale metano	consumo massimo annuale metano	consumo massimo annuale teleriscald.
00100	"MEUCCI" edificio scolastico e palestra esterna	mc 49.900	Scuole	010	riscaldamento		mc 117.600	
00200	"FANTI" edifici scolastici e palestra esterna	mc 33.784	Scuole	020	riscaldamento		mc 75.000	
00400	"DA VINCI" edificio scolastico	mc 26.565	Scuole	030	riscaldamento		mc 58.000	
00600	"DA VINCI" palestra esterna	mc 8.045	Scuole	040	riscaldamento		mc 20.000	
00700	"VALLAURI" _ 1° fabbricato (palazzina frontale) + 2° fabbricato (edificio scolastico + palestra)	mc 34.030	Scuole	050	riscaldamento		mc 80.000	
00700	"VALLAURI" 3° e 4° corpi di fabbrica: capannoni laboratori	mc 9.400	Scuole	090	riscaldamento		mc 22.000	
00800	"CALVI-MORANDI" edificio scolastico	mc 29.400	Scuole	070	riscaldamento		mc 154.840	
00900	"CALVI-MORANDI" MORANDI palestra	mc 9.040	Scuole					
01310	"CALVI" Azienda Agraria ex casa colonica (escluso appartamento custode)	mc 700	Scuole	081	riscaldamento		mc 4.600	
01320	"CALVI" Azienda Agraria capannone vecchio	mc 230	Scuole	082	riscaldamento	mc 1.000		
01350	"CALVI" Azienda Agraria serre	mc 440	Scuole	083	riscaldamento	mc 20.000		
01400	"GALILEI" _ edificio scolastico e officine	mc 44.760	Scuole	811	riscaldamento			kWh 1.340.000
01500	"LUOSI" edificio scolastico	mc 12.684	Scuole	812				
01600	"GALILEI" palestra e spogliatoi	mc 9.770	Scuole	813				
01700	"LUOSI-PICO" EST edificio scolastico e laboratori (fabbricati rosso giallo bianco)	mc 10.329	Scuole	814				
01700	"LUOSI-PICO" EST edificio scolastico e laboratori (fabbricati rosso giallo bianco)	mc 10.329	Scuole	815	altro			kWh 205.000
02000	UFFICI PROVINCIALI di v.le Martiri d.L. Palazzo Provinciale e Prefettura	mc 16.220	Uffici Martiri	090	riscaldamento		mc 70.000	
02100	UFFICI PROVINCIALI di via J. Barozzi	mc 7.830	Uffici Barozzi	100	riscaldamento		mc 25.228	
02200	"FERMI" edificio scolastico e palestra	mc 26.310	Scuole				mc 84.772	
02300	"BAROZZI" edificio scolastico e palestre	mc 48.756	Scuole	110	riscaldamento		mc 163.000	
02400	"MURATORI" edificio scolastico e palestra	mc 16.380	Scuole	120	riscaldamento		mc 70.000	
02500	"CATTANEO-DELEDDA" edifici scolastici	mc 27.694	Scuole	130	riscaldamento		mc 48.000	
02600	"CORNI" l.go Moro e v.le Tassoni complesso di edifici scolastici	mc 71.262	Scuole	140	riscaldamento		mc 257.000	
02700	"CORNI" viale Leonardo da Vinci edificio scolastico	mc 34.300	Scuole	150	riscaldamento		mc 210.000	
02900	"SELMI" viale Leonardo da Vinci edificio scolastico	mc 30.311	Scuole					
03000	"SELMI" viale Leonardo da Vinci palestra SELMI	mc 17.400	Scuole					
02800	"CORNI" viale Leonardo da Vinci palestra CORNI	mc 7.232	Scuole	160	riscaldamento		mc 30.000	
03500	"SAN CARLO" edificio scolastico	mc 11.596	Scuole	170	riscaldamento		mc 26.000	
03700	"TASSONI" _ edificio scolastico e palestra interna	mc 37.059	Scuole	180	riscaldamento		mc 69.000	
03800	"VENTURI" di via dei Servi edificio scolastico e palestra interna	mc 33.340	Scuole	190				
03900	"VENTURI" di via Belle Arti edificio scolastico	mc 17.750	Scuole	200	riscaldamento		mc 92.000	
04000	"VENTURI" di via Ganaceto edificio scolastico e palestra	mc 13.782	Scuole	210	riscaldamento		mc 47.000	
04000	"VENTURI" di via Ganaceto palestra	mc 1.540	Scuole	220	riscaldamento		mc 32.000	
04300	"FERRARI" edificio scolastico e officina	mc 20.995	Scuole	230	altro	mc 360		
04400	"BAGGI" _ edificio scolastico e palestra	mc 27.096	Scuole	240	riscaldamento		mc 64.000	
04500	"MORANTE" edificio scolastico e palestra	mc 16.920	Scuole	250	riscaldamento		mc 88.000	
04600	"FORMIGGINI" di via Bologna edificio scolastico	mc 13.926	Scuole	260				
04600	"FORMIGGINI" di via Bologna palestra	mc 7.038	Scuole	270	riscaldamento		mc 28.000	
04600	"FORMIGGINI" di via Bologna palestra	mc 0	Scuole	280	riscaldamento		mc 31.000	
04700	"FORMIGGINI" di piazza Falcone e Borsellino	mc 5.870	Scuole	290	riscaldamento		mc 13.000	
04800	"VOLTA" e "DON MAGNANI" palestra del polo scolastico	mc 21.519	Scuole	300	altro	mc 890		
04900	"DON MAGNANI" edificio scolastico (compresa 1/2 sala conferenze)	mc 20.895	Scuole	310	riscaldamento		mc 22.000	
04900	"VOLTA" edificio scolastico (compresa 1/2 sala conferenze)	mc 21.212	Scuole	320	riscaldamento		mc 41.000	
04900	"VOLTA" e "DON MAGNANI" sala conferenze comune	mc 0	Scuole	330	riscaldamento		mc 100.000	
05200	"CAVAZZI-SORBELLI"-edifici scolastici e palestra	mc 43.917	Scuole	340	riscaldamento		mc 8.000	
05300	"MARCONI" edificio scolastico	mc 8.738	Scuole	350	riscaldamento		mc 136.000	
05400	"LEVI" edificio scolastico e palestra	mc 25.225	Scuole	360	altro	mc 10		
05500	"PARADISI" e "ALLEGRETTI" edifici scolastici e palestra	mc 38.346	Scuole	370	altro	mc 10		
05700	"SPALLANZANI" Castelfranco edificio A (Presidenza e uffici)	mc 1.674	Scuole	380	riscaldamento		mc 25.000	
05700	"SPALLANZANI" Castelfranco edificio B (aule scolastiche ed aula magna)	mc 5.200	Scuole	400	riscaldamento		mc 33.000	
05900	"SPALLANZANI" Castelfranco edificio scolastico "ex Messieri" (succursale)	mc 7.400	Scuole	410	riscaldamento		mc 1.700	
06000	"SPALLANZANI" Gaggio ex abitazione rurale P.T.	mc 492	Scuole	420	riscaldamento	mc 1.700		
06000	"SPALLANZANI" Gaggio ex abitazione rurale P.1° e sottotetto	mc 467	Scuole	430				
06200	"SPALLANZANI" Vignola edificio scolastico, fabbricato di servizio e serra	mc 6.157	Scuole	440	riscaldamento		mc 14.000	
06300	"SPALLANZANI" Monteombraro edificio scolastico	mc 4.555	Scuole	435	riscaldamento		mc 10.000	
06300	"SPALLANZANI" Monteombraro serra		Scuole	436				
06310	"SPALLANZANI" Monteombraro palestra esterna	mc 3.166	Scuole	440	riscaldamento		mc 3.000	
06320	"SPALLANZANI" Monteombraro locali piazza San Carlo	mc 598	Scuole	440	riscaldamento		mc 21.000	
06700	Magazzini/depositi e Archivio di via Dalton	mc 13.680	Uffici Barozzi	450	riscaldamento		mc 33.000	
07800	Centro per l'Impiego di MODENA + Uffici Provinciali + Archivio	mc 11.062	Uffici Martiri	450	riscaldamento		mc 33.000	

Totale mc 23.970 mc 2.450.040 kWh 1.545.000
 Totali risultanti dall'Allegato B mc 23.970 mc 2.450.040 kWh 1.545.000
 riga di verifica (differenza fra i due totali) mc 0 mc 0 kWh 0

Totali distinti per Capitolo di Bilancio e tipologia di fornitura	Nome Capitolo di Bilancio fornitura combustibile	Numero Capitolo di Bilancio fornitura combustibile	totali consumo medio annuale Metano	totali consumo massimo annuale Post-interv.	totali consumo massimo annuale Teleriscald.
	Scuole	2350	mc 23.970	mc 2.300.812	kWh 1.545.000
	Uffici Martiri	4430	mc 0	mc 103.000	kWh 0
	Uffici Barozzi	585	mc 0	mc 46.228	kWh 0
	riga di verifica (differenza fra i totali delle due tabelle)		mc	0 mc	0 kWh 0

Servizio Energia per gli edifici della Provincia di Modena

Allegato C _ Elenco Edifici in cui è richiesta la manutenzione e conduzione degli impianti termici _ 4° anno 2023-2024

ID	EDIFICIO	volume riscaldato	C-01	C-02	C-03	C-04	C-05	C-06
00100	"MEUCCI" edificio scolastico e palestra esterna	mc 49.900	Scuole					
00200	"FANTI" edifici scolastici e palestra esterna	mc 33.784	Scuole					
00300	"FANTI" aule prefabbricate (1 blocchi di 4 aule)	mc 516				Scuole		
00400	"DA VINCI" edificio scolastico	mc 26.565	Scuole					
00500	"DA VINCI" aule prefabbricate (2 blocchi = 6 aule + bagni)	mc 1.107				Scuole		
00600	"DA VINCI" palestra esterna	mc 8.045	Scuole					
00700	"VALLAURI" edificio scolastico, palestra interna e laboratori	mc 43.430	Scuole					
00800	"CALVI-MORANDI" edificio scolastico	mc 29.400	Scuole					
00900	"CALVI-MORANDI" MORANDI palestra	mc 9.040	Scuole					
01000	"CALVI-MORANDI" CALVI e MORANDI auditorium e laboratori	mc 4.509					Scuole	
01100	"CALVI" palestra	mc 5.424					Scuole	
01200	"CALVI" casetta in legno (laboratorio disabili)	mc 173					Scuole	
01310	"CALVI" Azienda Agraria ex casa colonica (escluso appartamento custode)	mc 700	Scuole					
01320	"CALVI" Azienda Agraria capannone vecchio	mc 230	Scuole					
01400	"GALILEI" edificio scolastico e officine	mc 44.760		Scuole				
01500	"LUOSI" edificio scolastico	mc 12.684		Scuole				
01600	"GALILEI" palestra e spogliatoi	mc 9.770		Scuole				
01700	"LUOSI-PICO" EST edificio scolastico e laboratori (fabbricati rosso giallo bianco)	mc 10.329		Scuole				
01900	"LUOSI" Campus Laboratorio Biomedicale (fabbricato giallo e bianco)	mc 318				Scuole		
02000	UFFICI PROVINCIALI di v.le Martiri d.L. Palazzo Provinciale e Prefettura	mc 16.220	Uffici Martiri			Uffici Martiri		
02100	UFFICI PROVINCIALI di via J. Barozzi	mc 7.830	Uffici Barozzi			Uffici Barozzi		
02200	"FERMI" edificio scolastico e palestra	mc 26.310	Scuole					
02300	"BAROZZI" edificio scolastico e palestre	mc 48.756	Scuole					
02400	"MURATORI" edificio scolastico e palestra	mc 16.380	Scuole					
02500	"CATTANEO-DELEDDA" edifici scolastici	mc 27.694	Scuole					
02600	"CORNI" I.go Moro e v.le Tassoni edifici A (ITI) + B (ITI e IPSIA)	mc 27.650	Scuole					
02600	"CORNI" I.go Moro e v.le Tassoni edificio C (IPSIA)	mc 5.869	Scuole					
02600	"CORNI" I.go Moro e v.le Tassoni edificio D (IPSIA)	mc 15.677	Scuole					
02600	"CORNI" I.go Moro e v.le Tassoni edificio E (ITI e IPSIA)	mc 18.705	Scuole					
02600	"CORNI" I.go Moro e v.le Tassoni edificio G (palestra)	mc 3.361	Scuole					
02700	"CORNI" viale Leonardo da Vinci edificio scolastico	mc 34.300	Scuole					
02800	"CORNI" viale Leonardo da Vinci palestra CORNI	mc 7.232	Scuole					
02900	"SELMI" viale Leonardo da Vinci edificio scolastico	mc 30.311	Scuole					
03000	"SELMI" viale Leonardo da Vinci palestra SELMI	mc 17.400	Scuole					
03100	"SELMI" viale Leonardo da Vinci Aule prefabbricate (6 + 4 aule)	mc 1.845					Scuole	
03200	"GUARINI" edificio scolastico	mc 25.457		Scuole				
03300	"GUARINI" palestra	mc 9.600		Scuole				
03400	"WILIGELMO" edificio scolastico	mc 21.881		Scuole				
03500	"SAN CARLO" edificio scolastico	mc 11.596	Scuole					
03700	"TASSONI" edificio scolastico e palestra interna	mc 37.059	Scuole					
03800	"VENTURI" di via dei Servi edificio scolastico e palestra interna	mc 33.340	Scuole					
03900	"VENTURI" di via Belle Arti edificio scolastico	mc 17.750	Scuole					
04000	"VENTURI" di via Ganaceto edificio scolastico e palestra	mc 13.782	Scuole					
04220	"FERMI" di via Formigina edificio scolastico Centro Famiglia di Nazareth	mc 8.840	Scuole					
04300	"FERRARI" edificio scolastico e officina	mc 20.995	Scuole					
04400	"BAGGI" edificio scolastico e palestra	mc 27.096	Scuole					
04500	"MORANTE" edificio scolastico e palestra	mc 16.920	Scuole					
04600	"FORMIGGINI" di via Bologna edificio scolastico e palestra	mc 20.964	Scuole					
04700	"FORMIGGINI" di piazza Falcone e Borsellino	mc 5.870	Scuole					
04800	"VOLTA" e "DON MAGNANI" palestra del polo scolastico	mc 21.519	Scuole					
04900	"DON MAGNANI" edificio scolastico (compresa 1/2 sala conferenze)	mc 20.895	Scuole					
04900	"VOLTA" edificio scolastico (compresa 1/2 sala conferenze)	mc 21.212	Scuole					
05200	"CAVAZZI-SORBELLI"-edifici scolastici e palestra	mc 43.917	Scuole					
05300	"MARCONI" edificio scolastico	mc 8.738	Scuole					
05400	"LEVI" edificio scolastico e palestra	mc 25.225		Scuole				
05500	"PARADISI" edificio scolastico	mc 20.461		Scuole				
05500	"PARADISI" palestra	mc 6.400		Scuole				
05700	"SPALLANZANI" Castelfranco edifici scolastici e di esercitazione	mc 9.363	Scuole					
05700	"SPALLANZANI" Castelfranco edificio A (Presidenza e uffici)	mc 1.674	Scuole					
05700	"SPALLANZANI" Castelfranco edificio B (aule scolastiche ed aula magna)	mc 5.200	Scuole					
05700	"SPALLANZANI" Castelfranco edificio D (caseificio)	mc 1.200						Scuole
05700	"SPALLANZANI" Castelfranco edificio E (cucina ristorante)	mc 1.363	Scuole					
05700	"SPALLANZANI" Castelfranco serre H I L M	mc 4.965	Scuole					
05800	"SPALLANZANI" Castelfranco edificio scolastico EST (fabbricati 2012+2014)	mc 3.333					Scuole	
05900	"SPALLANZANI" Castelfranco edificio scolastico "ex Messieri" (succursale)	mc 7.400	Scuole					
06000	"SPALLANZANI" Gaggio ex abitazione rurale P.T.	mc 492	Scuole					
06000	"SPALLANZANI" Gaggio ex abitazione rurale P.1° e sottotetto	mc 467	Scuole					
06200	"SPALLANZANI" Vignola edificio scolastico, fabbricato di servizio e serra	mc 6.157	Scuole					
06300	"SPALLANZANI" Monteombraro edificio scolastico e serra	mc 4.555	Scuole					
06310	"SPALLANZANI" Monteombraro palestra esterna	mc 3.166	Scuole					
06320	"SPALLANZANI" Monteombraro locali piazza San Carlo	mc 598	Scuole					
06700	Magazzini/depositi e Archivio di via Dalton	mc 13.680	Uffici Barozzi					
06800	Magazzino/deposito Centro Operativo Zona di Carpi	mc 1.225			Uffici Barozzi			
06900	Magazzino/deposito Centro Operativo Zona di Mirandola	mc 1.520			Uffici Barozzi			
07000	Magazzino/deposito Centro Operativo Zona di Vignola	mc 5.208			Uffici Barozzi			
07100	Magazzino/deposito Centro Operativo Zona Pedemontana	mc 987			Uffici Barozzi			
07200	Magazzino/deposito Centro Operativo Zona del Frignano	mc 3.337			Uffici Barozzi			
07300	Magazzino/deposito Centro Operativo Zona di Lama Mocogno	mc 2.108			Uffici Barozzi			
07400	Magazzino/deposito Centro Operativo Zona di Frassinoro	mc 1.100			Uffici Barozzi			
07500	Magazzino/deposito Centro Operativo Valle Panaro	mc 1.545			Uffici Barozzi			
07800	Centro per l'Impiego di MODENA + Uffici Provinciali + Archivio	mc 11.062	Uffici Martiri			Uffici Martiri		
07900	Centro per l'Impiego di CARPI	mc 750			Uffici Martiri			
08000	Centro per l'Impiego di MIRANDOLA	mc 990			Uffici Martiri			
08100	Centro per l'Impiego di SASSUOLO	mc 1.216			Uffici Martiri			
08200	Centro per l'Impiego di PAVULLO n/F	mc 750			Uffici Martiri			
08300	Centro per l'Impiego di VIGNOLA	mc 945			Uffici Martiri			

sommano mc mc 1.132.097 mc 905.424 mc 186.567 mc 21.681 mc 37.053 mc 15.284

Legenda	
C-01	Edificio/impianti in cui è richiesta la manutenzione e conduzione degli impianti di Riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria; edifici/impianti di cui all'allegato B con fornitura combustibile e verifica del raggiungimento dell'obiettivo di risparmio energetico. Comprende le quote per la Diagnosi Energetica e per le APE
C-02	Edificio/impianti in cui è richiesta la Manutenzione e conduzione degli impianti di Riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria in edifici/impianti serviti da Teleriscaldamento Per alcuni edifici elencati in Allegato B è prevista anche la fornitura calore e la verifica del raggiungimento dell'obiettivo di risparmio energetico.
C-03	Edificio/impianti in cui è richiesta la Manutenzione e conduzione degli impianti di Riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria ed impianti di Raffrescamento
C-04	Edificio/impianti in cui è richiesta la Manutenzione e conduzione degli impianti di Raffrescamento
C-05	Edificio/impianti in cui è richiesta la Manutenzione e conduzione degli impianti di Riscaldamento/Raffrescamento forniti da una pompa di calore
C-06	Edificio/impianti in cui è richiesta la Manutenzione e conduzione del generatore di vapore a servizio del caseificio

Servizio Energia
per gli edifici della Provincia di Modena

**Determinazione del prezzo unitario
per la fornitura di gas metano
calcolato ai fini della fatturazione di acconto
per la 4^a annualità 2022-2023
(C.S.A. art. 11.3.1 lettera A1)**

mese	tariffa €/mc	giorni	tariffa * giorni
2022-10	1,402298	31	43,47124
2022-11	1,553242	30	46,59726
2022-12	1,844911	31	57,19224
2023-01	1,290605	31	40,00876
2023-02	1,158559	28	32,43965
2023-03	1,040371	31	32,25150
2023-04	0,988761	30	29,66283
2023-05	0,865201	31	26,82123
2023-06	0,854525	30	25,63575
2023-07	0,834759	31	25,87753
2023-08	0,855312	31	26,51467
2023-09	0,899366	30	26,98098
sommano		365	413,45364

I valori tariffari riferiti al 2023 sono stati pubblicati da HERA con valore PCS riferito al 2022 e non al 2023; si procede comunque a determinare il nuovo prezzo unitario da utilizzarsi per la determinazione degli importi delle rate di acconto per l'annualità 2023-2024 stante che il corrispettivo effettivamente dovuto sarà determinato in fase di conguaglio della annualità.

$P_{\text{gas}(j)}$ €/mc	1,132750	= media ponderata
$P_{\text{gas}(0)}$ €/mc	0,650156	= valore fisso da Capitolato
$P_{\text{gas}(i)}$ €/mc	0,622182	= prezzo offerto in sede di gara
$P_{\text{gas}(j)}$ €/mc	1,104776	= $P_{\text{gas}(i)} + (P_{\text{gas}(j)} - P_{\text{gas}(0)})$

Servizio Energia
per gli edifici della Provincia di Modena

**Determinazione del prezzo unitario
per la fornitura di teleriscaldamento
calcolato ai fini della fatturazione di acconto
per la 4^a annualità 2024-2024
(C.S.A. art. 11.3.1 lettera A2)**

mese	tariffa €/mc	kWh	€/mc * kWh
2022-10	1,402298	2.709	3.798,83
2022-11	1,553242	119.066	184.938,31
2022-12	1,844911	241.812	446.121,62
2023-01	1,290605	256.878	331.528,03
2023-02	1,158559	239.691	277.696,17
2023-03	1,040371	120.501	125.365,75
2023-04	0,988761	53.383	52.783,03
2023-05	0,865201	4.049	3.503,20
2023-06	0,854525	3.208	2.741,32
2023-07	0,834759	1.852	1.545,97
2023-08	0,855312	577	493,52
2023-09	0,899366	1.873	1.684,51
sommano		1.045.599	1.432.200,26

I valori tariffari riferiti al 2023 sono stati pubblicati da HERA con valore PCS riferito al 2022 e non al 2023; si procede comunque a determinare il nuovo prezzo unitario da utilizzarsi per la determinazione degli importi delle rate di acconto per l'annualità 2023-2024 stante che il corrispettivo effettivamente dovuto sarà determinato in fase di conguaglio della annualità.

$P_{\text{gasm}(j)}$ €/mc	1,369741	= media ponderata
$P_{\text{gasm}(0)}$ €/mc	0,650156	= valore fisso da Capitolato
$P_{\text{gasm}(i)}$ €/mc	0,622182	= prezzo offerto in sede di gara
$P_{\text{gasm}(j)}$ €/mc	1,341767	= $P_{\text{gas}(i)} + (P_{\text{gasm}(j)} - P_{\text{gasm}(0)})$
P_{tele} €/kWh	0,174837	= $P_{\text{gas}} / (9,593 * 0,8)$

Servizio Energia
per gli edifici della Provincia di Modena
Dati di consumo da utilizzarsi per la determinazione
del prezzo unitario per la fornitura di teleriscaldamento
calcolato ai fini della fatturazione di acconto
per la 4^a annualità 2023-2024
(C.S.A. art. 11.3.1 lettera A2)

Valori delle letture dei contatori del teleriscaldamento da utilizzarsi per la determinazione del consumo registrato ogni mese nell'annualità

ID. edif.	1400	1400	1500	1600	1600	1700
matr. Cont.	69303955	66234111	66304302	66304299	66297870	67109468
data lettura	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh
30/09/2022	2.050.150	1.362.147	2.329.140	2.734.490	269.246	2.498.000
30/10/2022	2.050.150	1.362.149	2.330.140	2.734.490	270.953	2.498.000
28/11/2022	2.081.000	1.374.152	2.359.000	2.768.000	271.796	2.511.000
28/12/2022	2.164.000	1.392.872	2.388.000	2.828.000	279.888	2.554.000
28/01/2023	2.248.000	1.412.478	2.421.000	2.894.000	287.160	2.601.000
24/02/2023	2.365.000	1.429.046	2.437.000	2.922.000	294.283	2.656.000
30/03/2023	2.413.000	1.437.803	2.470.000	2.943.000	302.027	2.658.000
30/04/2023	2.418.000	1.439.277	2.476.000	2.952.000	307.936	2.684.000
30/05/2023	2.418.000	1.439.277	2.476.000	2.952.000	311.985	2.684.000
30/06/2023	2.418.000	1.439.277	2.476.000	2.952.000	315.193	2.684.000
31/07/2023	2.418.000	1.439.277	2.476.000	2.952.000	317.045	2.684.000
31/08/2023	2.418.000	1.439.277	2.476.000	2.952.000	317.622	2.684.000
29/09/2023	2.418.000	1.439.277	2.476.000	2.952.000	319.495	2.684.000
consumo annuale	367.850	77.130	146.860	217.510	50.249	186.000

Consumi mensili calcolati dalle letture dei contatori del teleriscaldamento e da utilizzarsi per la determinazione del prezzo unitario per la fornitura

ID. edif.	1400	1400	1500	1600	1600	1700	
matr. Cont.	69303955	66234111	66304302	66304299	66297870	67109468	sommano
mese	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh	kWh
2022-10	0	2	1.000	0	1.707	0	2.709
2022-11	30.850	12.003	28.860	33.510	843	13.000	119.066
2022-12	83.000	18.720	29.000	60.000	8.092	43.000	241.812
2023-01	84.000	19.606	33.000	66.000	7.272	47.000	256.878
2023-02	117.000	16.568	16.000	28.000	7.123	55.000	239.691
2023-03	48.000	8.757	33.000	21.000	7.744	2.000	120.501
2023-04	5.000	1.474	6.000	9.000	5.909	26.000	53.383
2023-05	0	0	0	0	4.049	0	4.049
2023-06	0	0	0	0	3.208	0	3.208
2023-07	0	0	0	0	1.852	0	1.852
2023-08	0	0	0	0	577	0	577
2023-09	0	0	0	0	1.873	0	1.873
sommano	367.850	77.130	146.860	217.510	50.249	186.000	0

Servizio Energia
per gli edifici della Provincia di Modena

**Coefficienti di aggiornamento dei prezzi unitari
dei corrispettivi per la gestione e manutenzione
degli impianti per la 4^a annualità 2023-2024
(C.S.A. art. 11.3.1 lettera B)**

Il Capitolato indica che il coefficiente di aggiornamento tariffario della nuova annualità si ottiene come semplice somma dei singoli coefficienti annuali.

Coefficiente 1^a annualità 2020-2021 1,000

ISTAT indici FOI: variazione da Settembre 2020 a Settembre 2021 0,026

Coefficiente 2^a annualità 2021-2022 1,026

ISTAT indici FOI: variazione da Settembre 2021 a Settembre 2022 0,086

Coefficiente 3^a annualità 2022-2023 1,112

ISTAT indici FOI: variazione da Settembre 2022 a Settembre 2023 0,051

Coefficiente 4^a annualità 2023-2024 1,163

Servizio Energia per gli edifici della Provincia di Modena

Calcolo dell'ammontare annuale dei corrispettivi per le rate di acconto - 4^a annualità 2023-2024

C.S.A.	rif.to	descrizione	Quantità dagli allegati B/Q e C	Prezzo unitario dal M.O.E.	% di aggiornam.	Prezzo unitario aggiornato	Importo Annuale (Imponibile)	Importo IVA 22%	Importo al lordo dell'IVA	Capitolo di spesa
Q cfc art.11.1	All.B (All.Q)	Fornitura combustibile impianti alimentati a gas naturale (dalla 2 ^a alla 7 ^a annualità)	mc 2.324.782	€/mc 0,622182	177,6%	€/mc 1,104776	€ 2.568.363,36	€ 565.039,94	€ 3.133.403,30	Scuole
Q cfc art.11.1	All.B (All.Q)	Fornitura energia impianti alimentati dal teleriscaldamento	kWh 1.545.000	€/kWh 0,081072	215,7%	€/kWh 0,174837	€ 270.123,17	€ 59.427,10	€ 329.550,27	Scuole
Q cfc art.11.1	All.B (All.Q)	Fornitura combustibile impianti alimentati a gas naturale	mc 103.000	€/mc 0,622182	177,6%	€/mc 1,104776	€ 113.791,93	€ 25.034,22	€ 138.826,15	Uffici Martiri
Q cfc art.11.1	All.B (All.Q)	Fornitura combustibile impianti alimentati a gas naturale	mc 46.228	€/mc 0,622182	177,6%	€/mc 1,104776	€ 51.071,58	€ 11.235,75	€ 62.307,33	Uffici Barozzi
Qc man-gest art.11.1	All.C C-01	quota costi di manutenzione e conduzione degli impianti di Riscaldamento e produzione ACS (edifici in fornitura di combustibile) + quota Diagnosi Energetica e A.P.E.	mc 856.632	€/mc 0,654380	116,3%	€/mc 0,761044	€ 651.934,64	€ 143.425,62	€ 795.360,26	Scuole
Qc man-gest art.11.1	All.C C-01	quota costi di manutenzione e conduzione degli impianti di Riscaldamento e produzione ACS (edifici in fornitura di combustibile) + quota Diagnosi Energetica e A.P.E.	mc 27.282	€/mc 0,654380	116,3%	€/mc 0,761044	€ 20.762,80	€ 4.567,82	€ 25.330,62	Uffici Martiri
Qc man-gest art.11.1	All.C C-01	quota costi di manutenzione e conduzione degli impianti di Riscaldamento e produzione ACS (edifici in fornitura di combustibile) + quota Diagnosi Energetica e A.P.E.	mc 21.510	€/mc 0,654380	116,3%	€/mc 0,761044	€ 16.370,06	€ 3.601,41	€ 19.971,47	Uffici Barozzi
Qc man-gest art.11.1	All.C C-02	quota costi di manutenzione e conduzione degli impianti di Riscaldamento e produzione ACS in edifici/impianti serviti da Teleriscaldamento	mc 186.567	€/mc 0,050470	116,3%	€/mc 0,058697	€ 10.950,92	€ 2.409,20	€ 13.360,12	Scuole
Qc man-gest art.11.1	All.C C-03	quota costi di manutenzione e conduzione degli impianti di Riscaldamento e produzione ACS ed impianti di Raffrescamento	mc 4.651	€/mc 0,482600	116,3%	€/mc 0,561264	€ 2.610,44	€ 574,30	€ 3.184,74	Uffici Martiri
Qc man-gest art.11.1	All.C C-03	quota costi di manutenzione e conduzione degli impianti di Riscaldamento e produzione ACS ed impianti di Raffrescamento	mc 17.030	€/mc 0,482600	116,3%	€/mc 0,561264	€ 9.558,33	€ 2.102,83	€ 11.661,16	Uffici Barozzi
Qc man-gest art.11.1	All.C C-04	quota costi di manutenzione e conduzione impianti degli impianti di Raffrescamento	mc 1.941	€/mc 0,464890	116,3%	€/mc 0,540667	€ 1.049,43	€ 230,87	€ 1.280,30	Scuole
Qc man-gest art.11.1	All.C C-04	quota costi di manutenzione e conduzione impianti degli impianti di Raffrescamento	mc 27.282	€/mc 0,464890	116,3%	€/mc 0,540667	€ 14.750,48	€ 3.245,11	€ 17.995,59	Uffici Martiri
Qc man-gest art.11.1	All.C C-04	quota costi di manutenzione e conduzione impianti degli impianti di Raffrescamento	mc 7.830	€/mc 0,464890	116,3%	€/mc 0,540667	€ 4.233,42	€ 931,35	€ 5.164,77	Uffici Barozzi
Qc man-gest art.11.1	All.C C-05	quota costi di manutenzione e conduzione degli impianti di Riscaldamento/Raffrescamento in edifici/impianti con pompa di calore	mc 15.284	€/mc 0,929780	116,3%	€/mc 1,081334	€ 16.527,11	€ 3.635,96	€ 20.163,07	Scuole
Qc man-gest art.11.1	All.C C-06	quota costi di manutenzione e conduzione del generatore di vapore a servizio del "caseificio" (Spallanzani di Castelfranco Emilia)	impianti 1	€/imp. 653,50	116,3%	€/imp. 760,02	€ 760,02	€ 167,20	€ 927,22	Scuole
S art.11.1		quota annua costi per la sicurezza relativi alla gestione e manutenzione (importo stimato nella tabella/file "Stima Oneri della sicurezza MO MS")		€ 669,08	116,3%	€ 778,14	€ 723,67	€ 159,21	€ 882,88	Scuole
							€ 31,13	€ 6,85	€ 37,98	Uffici Martiri
							€ 23,34	€ 5,13	€ 28,47	Uffici Barozzi
Qcin art.11.1	All.G Interv.	quota annua corrispettivo per interventi obbligatori				€ 96.713,38	€ 21.276,94	€ 117.990,32	Scuole	
Scin art.11.1	All.G Interv.	quota annua costi per la sicurezza per gli interventi obbligatori				€ 4.770,18	€ 1.049,44	€ 5.819,62	Scuole	

totali € 3.855.119,39 € 848.126,25 € 4.703.245,64

	Imponibile	Importo IVA 22%	Importo lordo
totali fornitura gas metano e teleriscaldamento	€ 3.003.350,04	€ 660.737,01	€ 3.664.087,05
totali manutenzione e conduzione degli impianti	€ 750.285,79	€ 165.062,87	€ 915.348,66
totali quota annua corrispettivi per interventi	€ 101.483,56	€ 22.326,38	€ 123.809,94
totali	€ 3.855.119,39	€ 848.126,27	€ 4.703.245,66



Provincia di Modena

Area Lavori Pubblici - U.O. Manutenzione Edilizia
viale Jacopo Barozzi n°340, 41124, Modena c.f. e p.i. 01375710363
centralino 059 209111 www-provincia.modena.it provinciadi moden@cert.provincia.modena.it

SERVIZIO ENERGIA PER GLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI MODENA

CUP:G92J20001100003 - CIG 83101443C5

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEA DI IMPRESE

costituita da:

COOPSERVICE SOCIETÀ COOPERATIVA PER AZIONI

via Rochdale n.5 Reggio Emilia – C.F. e P.IVA 00310180351

KINEO ENERGY E FACILITY S.R.L.

via dell'Arcoveggio n.70 Bologna - C.F. e P.IVA 01160950323

TECNO SERVICE S.R.L.

via Delle Tagliate III n.130 Lucca - C.F. e P.IVA 03333440406

queste tre Società hanno costituito la

Società consortile a responsabilità limitata LA GHIRLANDINA

via Rochdale n.5 Reggio Emilia

e dal raggruppamento temporaneo di professionisti

STUDIO ARTEA S.R.L.

via Capo D'Africa n.57 Roma - C.F. e P.IVA 03910211006

STUDIO NEOS S.R.L.

via del Commercio n.68 Ascoli Piceno - C.F. e P.IVA 02013840448

Art. 12.1 del C.S.A.

Prospetto delle rate di acconto della 4^a annualità 2023-2024

documento equivalente a S.A.L. ai fini dell'emissione dei Certificati di Pagamento dell'annualità

Determinazioni di aggiudicazione n.1402 del 21/10/2020 e n.1588 del 19/11/2020

Contratto: Rep.N. 28988 del 01/10/2021

Data di inizio del servizio: 16/11/2020 - Data di termine del servizio: 30/09/2027

Data di inizio 4^a annualità: 01/10/2023 - Data di termine 4^a annualità: 30/09/2024

Importo a base di gara € 20.441.418,38 + IVA 22% = € 24.938.530,42

Ribasso medio offerto dall'Impresa aggiudicataria: 11,47%

Importo al netto del ribasso € 18.100.921,38 + IVA 22% = € 22.083.124,08

Importi annuali da liquidarsi con le fatture di acconto per la^a annualità:

corrispettivi per la fornitura di energia combustibile	€ 3.003.350,04
corrispettivi per la manutenzione e gestione	€ 750.285,80
corrispettivi per gli interventi obbligatori	€ 101.483,56
sommano	€ 3.855.119,40
IVA 22%	€ 848.126,29
totale IVA compresa	€ 4.703.245,69
sconto delle residue penali, stabilite con la determina 2099 del 2023, da corrispettivi afferenti gli interventi	-€ 101.483,56

1° acconto (20% dell'ammontare annuo) – fattura del 31/01/2023

	in fattura	progressivo
corrispettivi per la fornitura di energia combustibile	€ 600.670,01	€ 600.670,01
corrispettivi per la manutenzione e gestione	€ 150.057,16	€ 150.057,16
corrispettivi per gli interventi obbligatori	€ 20.296,71	€ 20.296,71
sommano	€ 771.023,88	€ 771.023,88
I.V.A 22%	€ 169.625,25	€ 169.625,25
totale IVA compresa	€ 940.649,13	€ 940.649,13
sconto delle residue penali, stabilite con la determina 2099 del 2023, da corrispettivi afferenti gli interventi	-€ 20.296,71	-€ 20.296,71

2° acconto (20% dell'ammontare annuo) – fattura del 31/03/2023

	in fattura	progressivo
corrispettivi per la fornitura di energia combustibile	€ 600.670,01	€ 1.201.340,02
corrispettivi per la manutenzione e gestione	€ 150.057,16	€ 300.114,32
corrispettivi per gli interventi obbligatori	€ 20.296,71	€ 40.593,42
sommano	€ 771.023,88	€ 1.542.047,76
I.V.A 22%	€ 169.625,25	€ 339.250,50
totale IVA compresa	€ 940.649,13	€ 1.881.298,26
sconto delle residue penali, stabilite con la determina 2099 del 2023, da corrispettivi afferenti gli interventi	-€ 20.296,71	-€ 40.593,42

3° acconto (20% dell'ammontare annuo) – fattura del 30/06/2023

	in fattura	progressivo
corrispettivi per la fornitura di energia combustibile	€ 600.670,01	€ 1.802.010,03
corrispettivi per la manutenzione e gestione	€ 150.057,16	€ 450.171,48
corrispettivi per gli interventi obbligatori	€ 20.296,71	€ 60.890,13
sommano	€ 771.023,88	€ 2.313.071,64
I.V.A 22%	€ 169.625,25	€ 508.875,75
totale IVA compresa	€ 940.649,13	€ 2.821.947,39
sconto delle residue penali, stabilite con la determina 2099 del 2023, da corrispettivi afferenti gli interventi	-€ 20.296,71	-€ 60.890,13

4° acconto (20% dell'ammontare annuo) – fattura del 30/09/2023

	in fattura	progressivo
corrispettivi per la fornitura di energia combustibile	€ 600.670,01	€ 2.402.680,04
corrispettivi per la manutenzione e gestione	€ 150.057,16	€ 600.228,64
corrispettivi per gli interventi obbligatori	€ 20.296,71	€ 81.186,84
sommano	€ 771.023,88	€ 3.084.095,52
I.V.A 22%	€ 169.625,25	€ 678.501,00
totale IVA compresa	€ 940.649,13	€ 3.762.596,52
sconto delle residue penali, stabilite con la determina 2099 del 2023, da corrispettivi afferenti gli interventi	-€ 20.296,71	-€ 81.186,84

5° acconto (20% dell'ammontare annuo)

in fattura progressivo

corrispettivi per la fornitura di energia combustibile	€ 600.670,00	€ 3.003.350,04
corrispettivi per la manutenzione e gestione	€ 150.057,16	€ 750.285,80
corrispettivi per gli interventi obbligatori	€ 20.296,71	€ 101.483,55
	sommano	€ 771.023,87 € 3.855.119,39
	I.V.A 22%	€ 169.625,25 € 848.126,25
	totale IVA compresa	€ 940.649,12 € 4.703.245,64
sconto delle residue penali, stabilite con la determina 2099 del 2023, da corrispettivi afferenti gli interventi		-€ 20.296,71 -€ 101.483,55



Provincia di Modena

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Bilancio e Contabilità finanziaria

Determinazione n. 15 del 09/01/2024

Proposta n. 43/2024 - Area Tecnica - Edilizia

**OGGETTO: SERVIZIO ENERGIA PER GLI EDIFICI DELLA PROVINCIA DI MODENA
- CUP G92J20001100003 CIG 83101443C5 - APPROVAZIONE DELL'ELENCO
AGGIORNATO DELLE CONSISTENZE PER IL 4° ANNO CONTRATTUALE 2023-2024 E
DETERMINAZIONE DEGLI IMPORTI DELLE FATTURE DI ACCONTO**

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Modena li, 09/01/2024

Il Dirigente
GUIZZARDI RAFFAELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)