



## Provincia di Modena

Area Amministrativa  
Appalti e Contratti  
Contratti e Patrimonio

### Determinazione numero 875 del 03/06/2024

**OGGETTO: CONTRATTO DI CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI UNO SPAZIO AD USO PARCHEGGIO PRESSO L'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE POSTO IN VIA CANALINO N. 1200 A SAN FELICE S/P (MO). APPROVAZIONE SCHEMA CONTRATTO. .**

Il Dirigente BELLENTANI BARBARA

Ai sensi del contratto di concessione Rep.12177 del 05/06/2020 il Corpo di Polizia Provinciale della Provincia di Modena utilizza uno spazio ad uso parcheggio auto all'interno del magazzino di proprietà del Comune di San Felice S/P (MO) in via Canalino n. 1200, per il ricovero di un'autovettura di servizio dello stesso Corpo di Polizia Provinciale.

Il citato contratto Rep. 12177/2020 scadrà il prossimo 04/06/2024; il contratto prevede la facoltà di rinnovo per ulteriori quattro anni.

Considerando che il Corpo di Polizia Provinciale ha confermato la propria necessità di mantenere l'utilizzo del posto auto anche oltre la citata scadenza contrattuale, con nota prot.12790 del 15/04/2024 la Provincia di Modena ha trasmesso al Comune di San Felice S/P formale richiesta di rinnovo del contratto.

Il Comune di San Felice sul Panaro, con nota prot. 5957 del 09/05/2024 (assunta agli atti con prot. n. 15640 del 09/05/2024), ha confermato la propria disponibilità al rinnovo del contratto di concessione in comodato gratuito e con successiva delibera di Giunta Comunale n. 52 del 14/05/2024, ha approvato lo schema del nuovo contratto di comodato.

Si rende quindi necessario approvare il citato schema contrattuale, in vista della successiva stipula del relativo contratto.

Il Responsabile del procedimento è il dirigente del servizio Appalti e Contratti della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

#### DETERMINA

- 1) darsi atto che il contratto Rep.12177 del 05/06/2020 relativo ad un posto auto presso il magazzino di via Canalino n. 1200 a San Felice S/P (MO) di proprietà del Comune di San Felice sul Panaro, per il ricovero di n. 1 veicolo del Corpo di Polizia Provinciale, è in scadenza al 04/06/2024;
- 2) di procedere, in accordo con il Comune di San Felice S/P, al rinnovo del contratto di comodato d'uso gratuito con il Comune di San Felice sul Panaro per il periodo di 4 anni;
- 3) di dare atto che il rinnovo sarà formalizzato attraverso la sottoscrizione di un nuovo contratto di comodato secondo lo schema contrattuale allegato al presente atto, quale sua parte integrante in senso formale e sostanziale, come proposto dal Comune di San Felice S/P;
- 4) di dare atto che, in accordo con il Comune, le spese necessarie per la custodia, pulizia e cura dello spazio messo a disposizione saranno a carico dell'Amministrazione Provinciale di Modena, e nessun altro onere sarà richiesto ad esempio per consumi di energia elettrica, acqua o gas ad esclusione delle spese per la riproduzione di copia delle chiavi o dei telecomandi di accesso all'immobile;
- 5) di dare atto che le spese inerenti e conseguenti alla stipula del presente contratto sono interamente a carico della Provincia di Modena e le stesse trovano adeguata copertura ai relativi capitoli del Peg 2024.

Il Dirigente  
BELLENTANI BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

**COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO**

**PROVINCIA DI MODENA**

**C.F. 00668130362**

**Rep. n.**

**Contratto di concessione in comodato d'uso gratuito di uno spazio di parcheggio presso l'immobile di proprietà comunale posto in via Canalino n. 1200**

TRA I SIGNORI

- Aragone Ing. Anna, nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e domiciliata per la carica in San Felice sul Panaro (MO) Piazza Italia 100, in qualità di Responsabile Servizio Assetto e Utilizzo del Territorio e quindi in rappresentanza del Comune di San Felice sul Panaro (C.F. 00668130362) giusti i poteri a lei attribuiti ai sensi del decreto sindacale prot. n. 11441 del 01/09/2023;

E

- Bellentani Barbara, nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e domiciliata per la carica in Modena Viale Martiri 34, la quale interviene nel presente atto nella sua qualità di dirigente della Provincia di Modena (C.F. 01375710363), giusti i poteri a lei attribuiti con atto di delega del Presidente n° 25 del 29/01/2023;

**Premesso che:**

- il Comune di San Felice sul Panaro è proprietario dell'immobile sito in San Felice sul Panaro, via Canalino n. 1200 catastalmente identificato al foglio 26, mappale 181, sub. 2 uso magazzino e deposito attrezzi;

-con atto G. C. n. 28 del 06/05/2020, si approvava di concedere in comodato d'uso gratuito, all'Amministrazione Provinciale di Modena, uno spazio di parcheggio per il ricovero di un'auto della Polizia Provinciale all'interno del

magazzino comunale di Via Canalino civ. 1200 per un periodo di anni quattro, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di comodato;

-il contratto di concessione in comodato d'uso gratuito è stato perfezionato in data 05/06/2020 con atto rep.12177/2020 e pertanto ha scadenza il 04/06/2024;

-con la nota assunta al protocollo generale del Comune in data 16/04/2024 al n. 4937 la Provincia di Modena ha comunicato formale interesse a rinnovare il suddetto contratto rep 12177 per il periodo dal 05/06/2024 al 04/06/2028;

-con atto G.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ il Comune di San Felice sul Panaro, ha approvato di accogliere la richiesta della Provincia e di concedere pertanto uno spazio di parcheggio per il ricovero di un'auto della Polizia Provinciale all'interno del magazzino comunale di Via Canalino civ. 1200 per ulteriori quattro anni decorrenti dalla data del 05/06/2024, ovvero dalla data di sottoscrizione del contratto di comodato;

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

#### **Art. 1-Oggetto**

Il Comune di San Felice sul Panaro, come sopra rappresentato, concede all'Amministrazione Provinciale di Modena, come sopra rappresentata, che accetta, in comodato d'uso gratuito uno spazio di parcheggio, della superficie indicativa di mq. 15, individuato all'interno dell'immobile di proprietà comunale sito in via Canalino n°. 1200, catastalmente identificato al foglio 26, mappale 181, sub. 2 adibito ad uso magazzino e deposito attrezzi.

#### **Art. 2-Uso dello spazio assegnato.**

Il comodatario dichiara di aver visitato il locale e di accettare lo spazio di

parcheggio messo a disposizione, nello stato di fatto in cui si trova; è fatto divieto di utilizzare tale spazio per scopo diverso da quello assegnato o per attività di natura economica o svolgimento di attività illecite o immorali.

### **Art. 3-Durata del contratto di concessione in comodato d'uso gratuito**

Il presente contratto ha decorrenza dal 05/06/2024 e durata di anni 4 (quattro) eventualmente rinnovabili con atto sottoscritto dalle parti.

Il comodatario provvederà a sottoscrivere il verbale con il quale si procede alla consegna di copia delle chiavi e del telecomando per l'ingresso all'immobile.

L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di:

1. Controllare la rispondenza fra l'assegnazione in uso e il suo utilizzo da parte del comodatario;
2. Verificare la conformità del presente contratto al proprio indirizzo politico-amministrativo;
3. Apportare le modifiche ritenute più opportune alle clausole qui contenute, previa comunicazione scritta;
4. Recedere dal presente contratto di concessione in comodato d'uso gratuito previo invio di comunicazione all'Amministrazione Provinciale di Modena a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento, con almeno un mese di preavviso senza che nulla il comodatario possa pretendere, fatta eccezione nell'addurre una motivazione scritta.

L'Amministrazione Provinciale per contro ha altresì la facoltà di recedere dal presente contratto prima della naturale scadenza; il preavviso di recesso dovrà pervenire all'Amministrazione Comunale, tramite lettera raccomandata con avviso di ricevimento, con almeno un mese di preavviso.

**Art. 4-Modalità per la concessione in comodato d'uso gratuito dello spazio.**

Lo spazio destinato al rimessaggio dell'autovettura viene concesso all'Amministrazione Provinciale di Modena in comodato d'uso gratuito come regolamentato dagli artt. 1803-1812 del Codice Civile.

**Art. 5-Oneri e custodia dello spazio.**

Tutte le spese necessarie per la custodia, pulizia e cura dello spazio messo a disposizione saranno a carico dell'Amministrazione Provinciale di Modena; nessun altro onere sarà richiesto ad esempio per consumi di energia elettrica, acqua o gas ad esclusione delle spese per la riproduzione di copia di chiavi e telecomandi. Il comodatario si obbliga a mantenere lo spazio in modo decoroso ed in armonia con le finalità del fabbricato.

Qualora si accerti un utilizzo improprio dello stesso, l'Amministrazione Comunale provvederà alla richiesta di risarcimento del danno da parte dell'utilizzatore.

**Art. 6-Sub-concessione dello spazio.**

E' vietato al comodatario di subconcedere in tutto o in parte, con o senza corrispettivo, l'area oggetto del presente contratto.

**Art. 7-Risoluzione del contratto**

Fatto salvo quanto specificato all'art. 3, ogni infrazione a quanto previsto dal presente contratto, anche ad una sola delle condizioni che a tal riguardo si ritengono tutte sostanziali, comporterà la revoca immediata, di diritto e di fatto, del presente contratto di comodato gratuito e l'immediata riconsegna al Comune delle chiavi con la riserva di ogni più ampio risarcimento dei danni. La revoca sarà comunicata al comodatario tramite lettera

raccomandata, con avviso di ricevimento.

**Art. 8-Responsabilità verso terzi in dipendenza della costruzione e conseguente uso della struttura**

La parte comodataria è tenuta alla corretta utilizzazione dello spazio messo a disposizione ed al rispetto della restante porzione di immobile nonché delle apparecchiature e mezzi in essa ricoverati appartenenti all'Amministrazione Comunale. A tal fine l'Amministrazione Provinciale di Modena esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni che dovessero occorrere all'immobile (ove è individuato lo spazio in oggetto), alle persone o alle cose anche di terzi, che potessero in qualsiasi momento e modo derivare da quanto forma oggetto del presente atto e si impegna a presentare copia della polizza assicurativa stipulata sul mezzo ricoverato.

**Art. 9-Spese**

Tutte le spese di registrazione del presente contratto sono poste a carico della parte comodataria. Il presente atto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 16 dell'Allegato B al D.P.R. 26/10/1972, n. 642, come modificato dal D.P.R. 30/12/1982 n. 955.

**Art.10-Norme transitorie e finali**

Per quanto non regolato dal presente atto, si richiamano le disposizioni di legge in materia, in quanto applicabili e compatibili con la natura patrimoniale dell'immobile, restando però sempre esonerato il Comune da qualsiasi responsabilità per danni che al comodatario ed ai terzi potessero derivare.

**Art- 11 Tutela dei dati personali**

Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati

anagrafici e personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di comodato d'uso secondo le modalità prescritte dal D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 e dal Regolamento UE n. 2016/679.

San Felice sul Panaro, il

Per il Comune di San Felice s/P.

Per l'Amministrazione Provinciale

Aragone Ing. Anna

Bellentani Avv. Barbara