



Provincia di Modena

Area Tecnica

Programmazione urbanistica, Scolastica e Trasporti

Programmazione urbanistica

Determinazione numero 1032 del 20/06/2024

OGGETTO: "CICLOVIA DEL SOLE" VERONA - FIRENZE, TRONCHI 7 E 9, TRATTI IN PROVINCIA DI MODENA DA MIRANDOLA AL CONFINE PROVINCIALE, IN COMUNE DI CONCORDIA SULLA SECCHIA - PROVVEDIMENTI PER L'ACQUISIZIONE DI AREE DI PROPRIETÀ DI RFI (RETE FERROVIARIA ITALIANA) IN COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO. CIG B22FBE65CA - CUP G51B22001580002.

Il Dirigente GAUDIO DANIELE

Il Dirigente Gaudio Daniele

L'opera in oggetto ricade all'interno del progetto della Ciclovia del SOLE, che si sviluppa da Verona a Firenze ed attraversa 4 regioni (Toscana, Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto), 7 Province (Firenze, Prato, Pistoia, Bologna, Modena, Mantova, Verona), oltre 60 comuni e 50 stazioni ferroviarie, per una lunghezza totale nella direttrice principale di Km 392, a cui si aggiungono nel territorio dell'Emilia-Romagna oltre 70 km di tracciato principale integrativo (bis) che collega Concordia sulla Secchia a Vergato e Vignola verso l'appennino modenese.

Il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dell'intera Ciclovia del Sole è stato completato dalla Regione Emilia-Romagna, ente capofila, ad agosto 2019 ed è stato trasmesso al MIT per la sua approvazione, con la proposta dei lotti prioritari da finanziare per ogni regione.

A questo riguardo sono state messe in atto una serie di azioni finalizzate alla realizzazione dei tratti in territorio modenese ed in particolare:

- il tratto lato est della Provincia di Modena, che parte dal comune di Mirandola fino al comune di Bologna, ad eccezione di una piccola porzione all'interno del comune di San Felice sul Panaro, è stato già realizzato;
- per il tratto lato ovest della Provincia di Modena, oggetto del presente procedimento, che parte dal comune di Mirandola e prosegue per i territori di San Possidonio e di Concordia sulla Secchia fino a terminare al confine provinciale con la provincia di Mantova compresi anche i tratti mancanti presenti nel comune di San Felice sul Panaro, è stata stipulata un'apposita Convenzione (di cui alla DGR 1004 del 28/06/2021, approvata con Deliberazione di Consiglio Provinciale n.73 del 23/07/2021) tra Regione Emilia Romagna, la Città Metropolitana di Bologna e la Provincia di Modena, quali soggetti attuatori degli interventi in oggetto.

Pertanto, la Provincia di Modena, in qualità di autorità procedente per il tratto lato ovest della provincia, stante l'interesse sovracomunale dell'opera in oggetto e la competenza in merito alla programmazione del sistema dei percorsi ciclabili di interesse provinciale, ha promosso il "Procedimento unico", ai sensi dell'art. 53, L.R. 24/2017, per l'approvazione del progetto "definitivo" dell'intervento, la localizzazione dell'opera sugli strumenti urbanistici, con

conseguente variante alla pianificazione urbanistica dei comuni interessati e l'acquisizione di tutti i pareri, le autorizzazioni, i nulla osta e gli atti di assenso necessari per la realizzazione dell'intervento.

Tale procedimento si è concluso con la determinazione motivata di conclusione della conferenza dei servizi decisoria e di approvazione del progetto definitivo n. 1897 del 31/10/2023.

Successivamente è stato acquisito il progetto esecutivo dell'opera, approvato con determinazione n. 2043 del 23/11/2023, a seguito di verifica (verbale prot. 40245 del 06/11/2023) e validazione (verbale prot. 40375 del 17/11/2023)

Considerato che

- Per la realizzazione dell'intervento in oggetto si rende necessaria l'acquisizione di alcune aree di proprietà di RFI (Rete Ferroviaria Italiana) situate nel Comune di San Felice sul Panaro, nei pressi della stazione ferroviaria (Piazza Dante).
- Nel progetto definitivo dell'intervento è stato elaborato a tal proposito un "piano particellare delle aree oggetto di acquisizione bonaria", con individuazione, su planimetria catastale, dell'effettiva consistenza delle aree oggetto di acquisizione da parte della Provincia.
- Nell'ambito del procedimento ex art. 53 della L.R. 24/2017 volto all'approvazione del progetto definitivo ed alla acquisizione di tutti i pareri e gli atti di assenso necessari per la realizzazione dell'opera, RFI, con nota acquisita agli Atti Provinciali al prot. 12213 del 20/04/2022, ha comunicato che "Facendo seguito alla nota a riferimento, e al successivo sopralluogo del 22 marzo scorso, si esprime parere favorevole di massima alla cessione delle aree di proprietà di RFI in comune di San Felice sul Panaro finalizzate alla realizzazione di un tratto della Ciclovía del Sole."
- Successivamente, con nota prot. 40821 del 21/11/2023 sono stati trasmessi ad RFI gli elaborati del progetto esecutivo dell'intervento.
- Nel quadro economico del progetto esecutivo, approvato con determinazione n. 2043 del 23/11/2023 è stata individuata una somma pari a € 50 000,00 a titolo di somme a disposizione dell'amministrazione per "acquisizione aree o immobili, frazionamenti, concessioni" (capitolo di spesa n. 4776 "Realizzazione tratti ciclabili della "Ciclovía del Sole", prenotazione n. 943/2024, del PEG 2024).
- Con successiva comunicazione pervenuta agli Atti Provinciali con nota prot. 3578 del 02/02/2024 la società "Ferservizi", appartenente al Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane, ha comunicato che, a seguito del completamento delle operazioni di frazionamento delle aree "la Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., proprietaria degli immobili di cui in oggetto, ha autorizzato l'iniziativa immobiliare al prezzo di € 23.316,75 oltre a spese per imposta di bollo per € 2, per un totale di € 23.318,75; gli oneri di legge, fiscali e tributari nonché le spese notarili sono a carico della parte acquirente. Tale somma dovrà essere corrisposta contestualmente alla stipula dell'atto di compravendita tramite assegni circolari non trasferibili intestati a "RETE FERROVIARIA ITALIANA SPA" per un importo totale di € 23.318,75 (euro ventitremilatrecentodiciotto/75) comprensivi di imposta di bollo;
- In accordo con RFI, è stato individuato lo Studio Notarile MP - Merone Palermo - Bologna, Via del Monte n.8 - tel. 051 270490 Cod. Fisc. e P.Iva 03803151202, in quanto tale Studio collabora stabilmente con le società del gruppo Ferrovie dello Stato, pertanto ha già conoscenze ed informazioni rilevanti per il rogito in oggetto, quindi può garantire che l'atto finale di compravendita possa essere perfezionato in tempi più rapidi rispetto alle ordinarie procedure in uso presso la Provincia di Modena.
- Il perfezionamento dell'acquisizione delle aree riveste carattere di urgenza, in quanto vi è la necessità di provvedere quanto prima alla consegna dei lavori, al fine di garantire il rispetto del cronoprogramma ed alla luce delle tempistiche stabilite dalla Convenzione stipulata con la Regione Emilia-Romagna per il finanziamento dell'opera.

- la società Ferservizi ha, inoltre, già effettuato il frazionamento delle aree e, pertanto, questa attività non comporterà oneri aggiuntivi a carico della Provincia;
- dell'Atto del Presidente n 69 del 20/06/2024 è stato autorizzato l'acquisto delle aree in oggetto, censite in Comune di San Felice S/P al Fg. 43 mapp 357 e al Fg 44 mapp.304-306-309-310;
- Con il medesimo atto è stato autorizzato il Dirigente del Servizio Viabilità, dott. Luca Rossi, a sottoscrivere l'atto di compravendita delle aree sopra menzionate

Richiamati:

- Lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- La legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

Dato atto:

- che, alla luce dell'istruttoria svolta, l'importo del servizio notarile in oggetto è inferiore ad € 40.000,00;
- che, essendo l'importo dell'affidamento inferiore ad € 40.000,00, per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art.21 del D.Lgs.n.50/2016;

Quindi è stato individuato nello Studio Notarile MP - Merone Palermo - Bologna, Via del Monte n.8 - tel. 051 270490 Cod. Fisc. e P.Iva 03803151202, l'operatore economico specializzato nel settore, con comprovata idoneità, comprovata esperienza ed adeguata professionalità per svolgere le prestazioni in oggetto.

Tale studio notarile si è reso disponibile ed ha fatto pervenire il preventivo dell'onorario e spese per l'attività oggetto del presente incarico, acquisito agli atti con prot. Provincia n. 21358 del 17/06/2024. Tale preventivo è pari a € 5.085,19, di cui 3.071,00 a titolo di anticipazioni e spese (importo non imponibile e comprensivo di imposta di registro, catastale e ipotecaria, tassa ipotecaria ecc...) ed € 1.650,97, oltre iva al 22%, pari a € 363,22, per un totale di € 2.014,19 a titolo di onorario notarile comprensivo di contributo Cassa N.N. e Consiglio N.N.. L'importo di tale onorario viene ritenuto congruo dal RUP (Ing. Daniele Gaudio) rispetto alle prestazioni richieste, anche alla luce di analoghi affidamenti effettuati dalla Provincia di Modena.

L'esito dell'istruttoria viene ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D.Lgs. n.36/2023, che ha consentito di individuare quale soggetto affidatario l'operatore economico Studio Notarile MP - Merone Palermo - Bologna, Via del Monte n.8 Cod. Fisc. e P.Iva 03803151202, che si è dichiarato disponibile ad eseguire la stipula notarile alle condizioni di cui preventivo dell'onorario o, acquisito agli Atti Provinciali con n. 22070 del 20/06/2024, che si ritiene congruo e conveniente per l'amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato.

Lo Studio Notarile ha fatto pervenire modello di autodichiarazione dei requisiti generali e speciali assunto agli atti con prot. 22079 del 20/06/2024.

Il pagamento a favore di "RETE FERROVIARIA ITALIANA SPA" dovrà essere corrisposto contestualmente alla stipula dell'atto di compravendita tramite assegno circolare non trasferibile intestato a "RETE FERROVIARIA ITALIANA SPA" per un importo totale di € 23.318,75 (euro ventitremilatrecentodiciotto/75) comprensivi di € 2,00 a titolo di imposta di bollo.

I pagamenti a favore dello Notarile MP - Merone Palermo saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale. Il conto corrente indicato dovrà essere espressamente dedicato alle commesse pubbliche. L'appaltatore assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010

La spesa trova copertura finanziaria al capitolo di spesa n. 4776 "Realizzazione tratti ciclabili della "Ciclovía del Sole" del bilancio 2024, prenotazione n. 943/2024, del PEG 2024, come sopra specificato.

I codici CIG e CUP relativi al servizio sono i seguenti:

	CUP	CIG
Atto notarile di stipula per compra ^{Servizio} vendita Aree	G51B22001580002	B22FBE65CA

Tali codici saranno indicati all'atto del pagamento che avverrà a mezzo bonifico bancario o postale, dedicato alle commesse pubbliche.

Lo studio notarile MP risulta in posizione di regolarità contributiva come da durc on line prot. INAIL_43714678 del 14/05/2024 valido fino al 11/09/2024 ; è stata inoltrata in data 19/06/2024 richiesta alla cassa notariato per il notaio Rossella Palermo estensore dell'atto di compravendita.

Il responsabile del progetto è l'Ing. Daniele Gaudio Dirigente del Servizio Programmazione Urbanistica Scolastica e Trasporti della Provincia di Modena.

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs.n. 267/2000;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.Lgs. n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Visti:

il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267; ed in particolare gli artt. 107, 153, 163, 183, 191 e 192; il D.Lgs.. 118/2011 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente: <https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) di procedere, in esecuzione dell'Atto del Presidente n 69 del 20/06/2024 all'acquisizione dei terreni situati in Comune di San Felice S/P (MO), censiti al C.F. di detto Comune al Foglio 43 mapp. 357 e al C.T. di detto Comune al foglio 43 mapp. 357, Foglio 44 mapp. 304-306-309-310, dalla società RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI, in sigla "RFI S.P.A.", con sede in Roma, Piazza della Croce Rossa n. 1, CF 01585570581;
- 2) di dare atto che il prezzo di acquisto delle predette aree è stato convenuto in € 23.316,75;
- 3) di dare atto che suddetto importo sarà versato - unitamente ad € 2,00 dovuti a favore della medesima società a titolo di imposta di bollo - in sede di sottoscrizione del relativo atto di compra-vendita, a mezzo assegno circolare non trasferibile a favore della società venditrice, che avrà un importo complessivo di € 23.318,75;

- 4) di sub-impegnare la somma di € 23.318,75 (€ 23.316,75 + € 2,00), quale corrispettivo per l'acquisto dei terreni in oggetto, a favore della società RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI, in sigla "RFI S.P.A.", con sede in Roma, Piazza della Croce Rossa n. 1, CF 01585570581, alla prenotazione n. 943/2024 del capitolo di spesa n. 4776 "Realizzazione tratti ciclabili della "Ciclovía del Sole" del PEG 2024;
- 5) di provvedere, ad avvenuta esecutività del presente atto, all'adozione del relativo atto di liquidazione della somma di € 23.318,75;
- 6) di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, lo Studio Notarile MP - Merone Palermo - Bologna, Via del Monte n.8 - tel. 051 270490 Cod. Fisc. e P.Iva 03803151202, per l'esecuzione delle attività di stipula e successiva registrazione e trascrizione dell'atto di compra-vendita in oggetto;
- 7) di dare atto che il CIG attribuito alla presente procedura di affidamento di servizio è B22FBE65CA;
- 8) di accettare il preventivo di spesa presentato dal citato studio notarile e assunto agli atti con prot. n. con n. 22070 del 20/06/2024, per un totale di € 5.085,19, importo interamente a carico dell'ente provinciale come da accordi intercorsi con la società venditrice;
- 9) di dare atto che lo studio notarile MP risulta in posizione di regolarità contributiva come da durc on line prot. INAIL_43714678 del 14/05/2024 valido fino al 11/09/2024; è stata inoltrata in data 19/06/2024 richiesta alla cassa notariato per il notaio Rossella Palermo estensore dell'atto di compravendita;
- 10) di sub-impegnare alla prenotazione n. 943/2024 del capitolo di spesa n. 4776 "Realizzazione tratti ciclabili della "Ciclovía del Sole" del PEG 2024 la suddetta somma di € 5.085,19, di cui 3.071,00 a titolo di anticipazioni e spese (importo non imponibile e comprensivo di imposta di registro, catastale e ipotecaria, tassa ipotecaria ecc...) ed € 1.650,97, oltre iva al 22%, pari a € 363,22, per un totale di € 2.014,19 a titolo di onorario notarile comprensivo di contributo Cassa N.N. e Consiglio N.N. a favore dello Studio Notarile MP - Merone Palermo con sede in Bologna, Via del Monte n.8 - Cod. Fisc. e P.Iva 03803151202;
- 11) di dare atto che la somma di € 5.085,19 sarà versata a favore dello studio notarile incaricato per la stipula dell'atto di compra-vendita in oggetto ad avvenuta stipula, ad avvenuto ricevimento della relativa fattura;
- 12) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contabilità Straordinaria per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
- 13) di trasmettere la presente determinazione all'U.O. dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- 14) di informare che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni nonchè ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni; entrambi i termini decorrenti dalla comunicazione del presente atto all'interessato.

Il Dirigente
GAUDIO DANIELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L. gs n 82/2005 e s.m.i.)

MP Notai

Via del Monte, 8 - 40126 Bologna (BO)
Tel. 051 27 04 90 - Cod. Fisc. e P.Iva 03803151202
email: info@mpnotai.it

Spett.le
PROVINCIA DI MODENA
Viale Martiri della Libertà 34
41100 - Modena (MO)
C.F. 01375710363

Preventivo n. 517 del 07/06/2024

Oggetto: COMPRAVENDITA DI TERRENO EURO 23.316,75 AL 9% E COSTITUZIONE DI SERVITU' EURO 1.000,00

Descrizione	Rimborsi (ex Art15 DPR 633/72)		Compensi
Totale Imposte			
Imposta di Registro	€	2.299,00	
Imposta Ipotecaria	€	250,00	
Imposta Catastale	€	50,00	
Bollo virtuale ai sensi dell' art.6, comma 2, del D.M. 17 giugno 2014	€	2,00	
Imposta di Bollo	€	230,00	
Tassa Ipotecaria	€	35,00	
Tassa Archivio Notarile	€	55,00	
Visure ipo-catastali	€	150,00	
Onorari	€		1.498,81
Cassa Nazionale Notariato	€		121,00
Consiglio Notarile	€		19,26
Diritti di Repertorio e Tassa Consiliare	€		11,90
TOTALI PARZIALI	€	3.071,00	€ 1.650,97
I.V.A. 22 % su € 1.650,97			€ 363,22
RIT. D'ACC. 20 % su € 1.650,97			€ 330,19
TOTALE NETTO			€ 4.755,00
TOTALE DA PAGARE			€ 4.755,00

UNICREDIT SPA Agenzia Via Rizzoli, 34 - Bologna
Cod. BIC Swift: UNCRITM1OM0 IBAN: IT 41 V 02008 02480 000105681344

Durc On Line

Numero Protocollo	NAIL_43714678	Data richiesta	14/05/2024	Scadenza validità	11/09/2024
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	MERONE E PALERMO NOTAI
Codice fiscale	03803151202
Sede legale	VIA DEL MONTE, 8 40126 BOLOGNA (BO)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.



Provincia di Modena

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Contabilità straordinaria

Determinazione n. 1032 del 20/06/2024

Proposta n. 2600/2024 - Area Tecnica - Programmazione urbanistica

OGGETTO: "CICLOVIA DEL SOLE" VERONA - FIRENZE, TRONCHI 7 E 9, TRATTI IN PROVINCIA DI MODENA DA MIRANDOLA AL CONFINE PROVINCIALE, IN COMUNE DI CONCORDIA SULLA SECCHIA - PROVVEDIMENTI PER L'ACQUISIZIONE DI AREE DI PROPRIETÀ DI RFI (RETE FERROVIARIA ITALIANA) IN COMUNE DI SAN FELICE SUL PANARO. CIG B22FBE65CA - CUP G51B22001580002

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Modena li, 21/06/2024

Il Dirigente
GUIZZARDI RAFFAELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)