Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 83 del 24/07/2024

OGGETTO: ACCORDO TRANSATTIVO RELATIVO AL CONTRATTO D'APPALTO "SERVIZIO GLOBALE IMPIANTI DELLA PROVINCIA DI MODENA 2013-2020" - CIG 4127485C5C.

Con determinazione dirigenziale n. 86 del 05/04/2012 si approvava il progetto (C.U.P. G98G12000120003), delle norme di gara e delle modalità di scelta del contraente (C.I.G. 4127485C5C) del servizio in oggetto, con successive modifiche a seguito degli eventi sismici del 20 e 29/5/2012.

Con successive determinazioni dirigenziali n.228 del 22/08/2013 e n.246 del 2013-09-18 si disponeva l'aggiudicazione nei confronti della ditta CPL CONCORDIA SOC. COOP, Concordia sulla Secchia (MO), Codice Fiscale 00154950364, e avvio all'esecuzione del contratto nelle more della stipulazione formale del medesimo. Con medesimi atti si individuava il Direttore dell'Esecuzione nella persona dell'Ing. Annalisa Vita.

Il contratto veniva stipulato in data 24/07/2014 con Rep.N.28552 per la durata di anni 7, importo contrattuale € 16.496.381,40 più I.V.A. di cui € 16.468.841,40 per l'esecuzione del servizio ed € 27.540,00 per oneri di sicurezza.

Con determinazione dirigenziale n.1274 del 29/09/2020 si disponeva la proroga tecnica dal 01/10/2020 fino al 15/11/2020 con un previsto supplemento di spesa di € 338.174,21 oltre a IVA per una somma complessiva di € 385.808,20.

In data 15/11/2020 veniva sottoscritto il verbale di ultimazione del servizio.

Durante l'esecuzione del contratto, in occasione della firma dei certificati di verifica di conformità delle 7 annualità sono state formulate dall'impresa appaltatrice complessive 58 riserve quantificate in € 1.483.277,29, sempre respinte dal Direttore dell'Esecuzione e dal Responsabile Unico del procedimento.

Ciò premesso l'Amministrazione ha svolto opportune verifiche in ordine alla fondatezza delle riserve formulate sia sotto il profilo giuridico che sotto la comprova di tale maggiore onere, anche alla luce di documentazione integrativa fornita dall'impresa, seppur tardivamente, rispetto a quanto previsto dal contratto, addivenendo all'intendimento di riconoscere solo in minima parte, tali somme all'appaltatore.

A tale riguardo appare di dovere utilizzare gli strumenti conciliativi previsti dal Codice dei contratti: nella disciplina pubblicistica di gestione esecutiva dell'appalto pubblico è previsto che le maggiori pretese dell'appaltatore seguano un iter vincolante a pena di inammissibilità, consistente nell'annotazione nel registro di contabilità *[o in altri documenti contabili dell'appalto*], di ogni pretesa relativa a maggiori oneri sostenuti; è previsto altresì che siano acquisiti i pareri tecnici necessari arrivando quindi a stabilire la fondatezza o infondatezza delle pretese azionate, o diversamente un importo anche inferiore.

Copia informatica per consultazione

Nel caso in specie, la Provincia di Modena ha provveduto ad acquisire tutta la documentazione a comprova delle pretese iscritte dall'appaltatore ed a verificarne la fondatezza come da relazione riservata del Direttore dell'Esecuzione acquisita agli atti con prot. n. 45345 del 22/12/2023 a cui si rinvia; è ora intendimento dell'Amministrazione utilizzare gli strumenti conciliativi di cui all'art. 239 e 240 Dlgs. 163/2006 al fine di definire tale pendenza, evitando l'insorgenza di un contenzioso e il rallentamento dell'esecuzione dell'opera pubblica ancora in realizzazione.

Si rileva che, ai sensi dell'art. 240 del D.Lgs 163/2006, per i lavori pubblici affidati da amministrazioni aggiudicatrici ed enti aggiudicatori, ovvero dai concessionari, qualora a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera possa variare in misura sostanziale e in ogni caso non inferiore al dieci per cento dell'importo contrattuale, si applicano i procedimenti volti al raggiungimento di un accordo bonario.

Nel caso in specie, l'importo oggetto di riserve non raggiunge tale soglia minima, e pertanto occorre fare ricorso allo strumento della transazione di cui all'art. 239 del D.lgs 163/2006 che prevede: "*1. …….le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture, possono essere risolte mediante transazione nel rispetto del codice civile. 2. Per le amministrazioni aggiudicatrici e per gli enti aggiudicatori, se l'importo di ciò che detti soggetti concedono o rinunciano in sede di transazione eccede la somma di 100.000 euro, è necessario il parere dell'avvocatura che difende il soggetto o, in mancanza, del funzionario più elevato in grado, competente per il contenzioso. 3. Il dirigente competente, sentito il responsabile del procedimento, esamina la proposta di transazione formulata dal soggetto aggiudicatario, ovvero può formulare una proposta di transazione al soggetto aggiudicatario, previa audizione del medesimo. 4. La transazione ha forma scritta a pena di nullità.*".

Orbene, nel caso in specie, vista:

- la relazione del Direttore dell'Esecuzione acquisita agli atti con prot. n. 45345 del 22/12/2023;
- il favorevole parere espresso dall'Avvocatura con prot. 21457 del 17/06/2024 in relazione alla bozza di accordo transattivo predisposto dal Responsabile Unico del procedimento Dott. Luca Rossi;
- il favorevole parere espresso dal Collegio dei Revisori del Conti con prot. 24863 del 12/07/2024 in relazione alla relazione tecnico economica e della bozza di accordo transattivo predisposte dal Responsabile Unico del procedimento Dott. Luca Rossi;

appare legittimo e fondato riconoscere i maggiori costi derivanti dall'accoglimento parziale di alcune riserve, corrispondenti ad un importo, di € 162.974,82 a cui aggiungere iva. Si dà atto, inoltre, che essendo l'importo da riconoscere inferiore all'1% dell'importo contrattuale, non è necessario attivare il procedimento "Rimedi di risoluzione delle controversie alternativi a quelli giurisdizionali durante la fase di esecuzione del contratto" previsto dalla Sezione Rischi Corruttivi e Trasparenza del PIAO 2024-26, approvato con Atto del Presidente n°11 del 29 Gennaio 2024.

Si dispone pertanto la sottoscrizione dell'atto transattivo che viene approvato in allegato al presente atto che comprende altresì l'abbandono di ogni ulteriore pretesa richiesta con le riserve presentate.

Il Responsabile Unico del procedimento è il dirigente del Servizio Viabilità dr. Luca Rossi.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:
https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/ .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

Copia informatica per consultazione

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato e il Direttore Area Amministrativa hanno espresso parere favorevole rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE APPROVA

1) lo schema di accordo transattivo fra la Provincia di Modena e l'impresa appaltatrice CPL CONCORDIA SOC. COOP, Concordia sulla Secchia (MO), Codice Fiscale 00154950364 per la definizione di ogni pretesa di cui alle riserve esplicitata durante l'esecuzione del sottoscritto in data 24/07/2014 con Rep.N.28552;

2) che con la sottoscrizione dell'accordo e con il pagamento della somma pattuita, pari ad euro 162.974,82 oltre iva, le parti dichiarano di non avere più nulla reciprocamente a pretendere per qualsiasi titolo o ragione l'una dall'altra e comunque per qualsivoglia pretesa collegata e/o connessa alle riserve esplicitate durante l'esecuzione del sottoscritto in data 24/07/2014 con Rep.N.28552;

3) di demandare al Dirigente del Servizio Viabilità, Luca Rossi gli adempimenti necessari per l'esecuzione di quanto qui determinato;

4) di autorizzare il dirigente del servizio Viabilità alla sottoscrizione dell'atto transattivo;

5) di informare che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni nonché ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni; entrambi i termini decorrenti dalla comunicazione del presente atto all'interessato.

Il Presidente
BRAGLIA FABIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione

Accordo transattivo relativo al contratto d'appalto "SERVIZIO GLOBALE IMPIANTI DELLA PROVINCIA DI MODENA 2013-2020" - CIG 4127485C5C

A valere ad ogni effetto di legge,

Tra:

PROVINCIA DI MODENA (C.F./P.I01375710363), con sede in Modena (MO) Viale Martiri della Libertà nr.34 in persona del Dirigente del Servizio Viabilità, dott. Luca Rossi, in qualità di Responsabile unico del Procedimento, come da poteri previsti dalle norme statutarie e giusto atto Determina Dirigenziale n. 1607 del 29/10/2021,

- da una parte -

CPL Concordia – Soc.Coop – Via A. Grandi 39 Concordia sulla Secchia (Mo) C.F. – P. I. 00154950364, in persona del dott. Pierluigi Capelli (codice fiscale CPLPLG69E03C951N), in qualità di Direttore Generale, Legale rappresentante e procuratore;

- dall'altra parte -

(unitamente, le "Parti")

* * *

PREMESSE

Con determinazione dirigenziale n.86 del 05/04/2012 si approvava il progetto (C.U.P. G98G12000120003), delle norme di gara e delle modalità di scelta del contraente (C.I.G. 4127485C5C) del servizio in oggetto, con successive modifiche a seguito degli eventi sismici del 20 e 29/5/2012.
Con successive determinazioni dirigenziali n.228 del 22/08/2013 e n.246 del 2013-09-18 si disponeva l'aggiudicazione nei confronti della ditta CPL CONCORDIA SOC. COOP, Concordia sulla Secchia (MO), Codice Fiscale 00154950364, e avvio all'esecuzione del contratto nelle more della stipulazione formale del medesimo. Con medesimi atti si individuava il Direttore dell'esecuzione nella persona dell'Ing. Annalisa Vita.
Il contratto veniva stipulato in data 24/07/2014 con Rep.N.28552 per la durata di anni 7, importo contrattuale € 16.496.381,40 più I.V.A. di cui € 16.468.841,40 per l'esecuzione del servizio ed € 27.540,00 per oneri di sicurezza.
Con determinazione dirigenziale n.1274 del 29/09/2020 si disponeva la proroga tecnica dal 01/10/2020 fino al 15/11/2020 con un previsto supplemento di spesa di € 338.174,21 oltre a IVA per una somma complessiva di € 385.808,20.
In data 15/11/2020 veniva sottoscritto il verbale di ultimazione del servizio.

OGGETTO DELLA TRANSAZIONE

Ciò premesso si deve prendere atto che in occasione della firma dei certificati di verifica di conformità delle 7 annualità sono state formulate dall'impresa appaltatrice complessive 58 riserve quantificate in € 1.483.277,29 come di seguito dettagliate (Tabella A):

Copia informatica per consultazione

Annualità	Anno	Riserva n°	Sintesi Descrizione	Richiesta CPL CONCORDIA SOC. COOP.
1	2013 - 14	1	Adeguamento prezzo metano 1° anno contrattuale	- €
	2013 - 14	2	Consumi effettivi fatturabili edifici a CONTRATTO	- €
	2013 - 14	3	Importo corrisposto con le fatture in anticipo	- €
	2013 - 14	4	Importo edifici a CONTRATTO	147.459,93 €
	2013 - 14	5	Importo edifici a CONSUMO REALE	5.360,06 €
	2013 - 14	6	Importo da corrispondersi ORE+	667,89 €
2	2014 - 15	7	Adeguamento prezzo metano 2° anno contrattuale	- €
	2014 - 15	8	Consumi effettivi fatturabili edifici a CONTRATTO	- €
	2014 - 15	9	Consumi effettivi fatturabili edifici a CONSUMO REALE	- €
	2014 - 15	10	Consumi effettivi fatturabili ORE+	- €
	2014 - 15	11	Importo edifici a CONTRATTO	145.308,48 €
	2014 - 15	12	Importo edifici a CONSUMO REALE	8.585,81 €
	2014 - 15	13	Importo da corrispondersi ORE+	547,11 €
	2014 - 15	14	Minor corrispettivo per errata attribuzione GG_F	- - 1.416,29 € €
	2014 - 15	15	Minor corrispettivo per errati consumi	- - 1.562,90 € €
	2014 - 15	16	Corrispettivi per lavori straordinari	- €
3	2015 - 16	17	Adeguamento prezzo metano 3° anno contrattuale	- €
	2015 - 16	18	Consumi effettivi fatturabili edifici a CONTRATTO	- €
	2015 - 16	19	Consumi effettivi fatturabili ORE+	- €
	2015 - 16	20	Importo edifici a CONTRATTO	137.502,18 €
	2015 - 16	21	Importo edifici a CONSUMO REALE	9.137,25 €
	2015 - 16	22	Importo da corrispondersi ORE+	3.370,28 €
4	2016 - 17	23	Trattenute a titolo cautelativo	- €
	2016 - 17	24	Trattenute a titolo cautelativo	- €
	2016 - 17	25	Mancata manutenzione rinnovo aria Allegretti	769,22 €
	2016 - 17	26	Don Magnani - Volta consumi anomali	- €
	2016 - 17	27	Adeguamento prezzo metano 4° anno contrattuale	- €

Copia informatica per consultazione

	2016 - 17	28	Consumi effettivi fatturabili edifici a CONTRATTO	- €
	2016 - 17	29	Importo edifici a CONTRATTO	160.565,42 €
	2016 - 17	30	Importo edifici a CONSUMO REALE	9.829,41 €
	2016 - 17	31	Importo da corrispondersi ORE+	695,02 €
5	2017 - 18	32	Mancato caricamento schede del sistema informativo	7.850,70 €
	2017 - 18	33	Restituzione delta penale giornaliera	3.489,00 €
	2017 - 18	34	Penale mancata manutenzione Vignola	- €
	2017 - 18	35	Accensione\spegnimento impianti e GG	- €
	2017 - 18	36	Adeguamento prezzo metano 5° anno contrattuale	
	2017 - 18	37	Consumi effettivi fatturabili edifici a CONTRATTO	- €
	2017 - 18	38	Importo edifici a CONTRATTO	156.162,50 €
	2017 - 18	39	Importo edifici a CONSUMO REALE	25.208,09 €
	2017 - 18	40	Importo da corrispondersi ORE+	2.264,06 €
6	2018 - 19	41	Adeguamento prezzo metano 6° anno contrattuale	- €
	2018 - 19	42	Riconoscimento PELLET per 6° anno contrattuale	5.354,17 €
	2018 - 19	43	Consumi effettivi fatturabili edifici a CONTRATTO	- €
	2018 - 19	44	Importo edifici a CONTRATTO	147.762,64 €
	2018 - 19	45	Importo edifici a CONSUMO REALE	29.713,34 €
	2018 - 19	46	Importo da corrispondersi ORE+	897,87 €
7	2019 - 20	47	Interventi segnalati nei verbali consistenza contestati	19.165,19 €
	2019 - 20	48	Interventi NON segnalati nei verbali consistenza contestati	91.769,57 €
	2019 - 20	49	Corresponsione servizio censimento impianti	48.624,87 €
	2019 - 20	50	Adeguamento prezzo metano 7° anno contrattuale	- €
	2019 - 20	51	Prezzo metano periodo Proroga Tecnica	- €
	2019 - 20	52	Riconoscimento PELLET per 7°anno+Proroga Tecnica	6.366,17 €
	2019 - 20	53	Accensione\spegnimento impianti e GG	- €
	2019 - 20	54	Correzione consumi massimi	- €
	2019 - 20	55	Importo edifici a CONTRATTO	282.973,06 €
	2019 - 20	56	Importo edifici a CONSUMO REALE	6.835,63 €

Copia informatica per consultazione

	2019 - 20	57	Importo da corrispondersi ORE+	824,06 €
	2019 - 20	58	Importo a consuntivo per periodo proroga tecnica	21.197,50 €

Tutte le riserve presentate sono state contro dedotte e la gran parte rigettate dal Direttore dell'esecuzione, così come da documentazione agli atti, e secondo quanto riepilogato nella relazione riservata del Direttore dell'esecuzione Ing. Annalisa Vita, assunta agli atti in data 29/10/2021, prot. 34634, cui si rimanda per maggiori dettagli.
In occasione della conclusione del servizio, stante l'entità complessiva delle riserve iscritte, in data 05/04/2022, prot. 10431, Il Responsabile del procedimento, Dott. Luca Rossi, comunicava all'impresa "La commissione interna nominata ai sensi del Regolamento anticorruzione della Provincia di Modena, riunitasi in data 17/03/2022 e 24/03/2022, ha esaminato le riserve iscritte dalla ditta CPL CONCORDIA SOC. COOP in relazione all'appalto "SERVIZIO GLOBALE IMPIANTI DELLA PROVINCIA DI MODENA 2013-2020". Rilevato che l'importo complessivo delle riserve iscritte ammonta ad € 1.483.277,29+iva, non sussistono i presupposti per l'attivazione dell'accordo bonario ai sensi ex art. 240 D.lgs 163/2006. Tuttavia, si manifesta la disponibilità ad un incontro tra le parti per valutare l'eventuale componimento in sede extragiudiziale".
Venivano quindi organizzati diversi incontri tra le parti cui ha fatto seguito l'inoltro, da parte dell'impresa, di documentazione integrativa volta a giustificare alcune delle riserve presentate.
L'ing. Annalisa Vita, in qualità di Direttore dell'esecuzione del contratto, esaminata la documentazione, redigeva pertanto un aggiornamento della relazione riservata con la quale proponeva:

- conferma del rigetto di tutte le riserve connesse al metodo di calcolo del prezzo unitario del combustibile (riserve 4, 5, 6, parte dell'11, 12, 13, 20, 21, parte della 22, 29, 30, 31, parte della 38, 39, parte della 40, 44, 45, 46, parte della 55, 56, parte della 57 e 58);
- parziale accoglimento delle riserve 11, 22, 38, 40, 55 e 57 in relazione esclusivamente alle quantità effettive di cui ai giustificativi forniti dall'impresa;
- accoglimento delle riserve 42 e 52 in quanto, la climatizzazione invernale dell'edificio scolastico oggetto di riserva (scopo primario del servizio) è stata fornita senza disservizi per l'attività scolastica e pertanto il servizio è stato erogato;
- accoglimento della riserva 48 in quanto la contestazione di mancata esecuzione di alcune manutenzioni riferite ad impianti di climatizzazione o componenti non ispezionabili è avvenuta senza un effettivo contraddittorio con l'impresa, stante la necessità di dare continuità al funzionamento degli impianti la cui verifica puntuale ne avrebbe determinato il fermo funzionale e il conseguente disservizio nei confronti delle attività didattiche;
- accoglimento della riserva 49 in quanto, sebbene consegnata con significativo ritardo rispetto alle previsioni contrattuali, l'anagrafica e censimento impianti, prodotta dall'appaltatore, è stata verificata in fase di verifica di conformità ma solo in fase successiva, in concomitanza con l'esecuzione dei nuovi contratti di gestione calore ed impianti, è stato possibile approfondire in modo puntuale la completezza e correttezza di tutti i dati in essa contenuti. Seppur rilevando la presenza di imprecisioni localizzate, l'anagrafica si è rivelata uno strumento funzionale e di valore per l'amministrazione.

A seguito del riesame dei giustificativi prodotti dall'impresa e dell'aggiornamento della Relazione riservata del Direttore dell'esecuzione ing. Annalisa Vita, il Responsabile del Procedimento Dott. Luca Rossi, con nota del 22/12/2023, prot. 4536, proponeva all'appaltatore la stipula di un accordo transattivo per complessivi € 162.974,82 oltre iva, determinati come da prospetto a seguire (Tabella B):

Copia informatica per consultazione

Annualità	Anno	Riserva n°	Sintesi Descrizione	Richiesta CPL CONCORDIA SOC. COOP.	Proposta PROVINCIA DI MODENA
1	2013 - 14	1	Adeguamento prezzo metano 1° anno contrattuale	- €	
	2013 - 14	2	Consumi effettivi fatturabili edifici a CONTRATTO	- €	
	2013 - 14	3	Importo corrisposto con le fatture in anticipo	- €	
	2013 - 14	4	Importo edifici a CONTRATTO	147.459,93 €	- €
	2013 - 14	5	Importo edifici a CONSUMO REALE	5.360,06 €	- €
	2013 - 14	6	Importo da corrispondersi ORE+	667,89 €	- €
2	2014 - 15	7	Adeguamento prezzo metano 2° anno contrattuale	- €	- €
	2014 - 15	8	Consumi effettivi fatturabili edifici a CONTRATTO	- €	- €
	2014 - 15	9	Consumi effettivi fatturabili edifici a CONSUMO REALE	- €	- €
	2014 - 15	10	Consumi effettivi fatturabili ORE+	- €	
	2014 - 15	11	Importo edifici a CONTRATTO	145.308,48 €	1.634,30 €
	2014 - 15	12	Importo edifici a CONSUMO REALE	8.585,81 €	- €
	2014 - 15	13	Importo da corrispondersi ORE+	547,11 €	- €
	2014 - 15	14	Minor corrispettivo per errata attribuzione GG_F	- €	
	2014 - 15	15	Minor corrispettivo per errati consumi	- €	- €
	2014 - 15	16	Corrispettivi per lavori straordinari	- €	- €
3	2015 - 16	17	Adeguamento prezzo metano 3° anno contrattuale	- €	- €
	2015 - 16	18	Consumi effettivi fatturabili edifici a CONTRATTO	- €	- €
	2015 - 16	19	Consumi effettivi fatturabili ORE+	- €	- €
	2015 - 16	20	Importo edifici a CONTRATTO	137.502,18 €	- €
	2015 - 16	21	Importo edifici a CONSUMO REALE	9.137,25 €	- €
	2015 - 16	22	Importo da corrispondersi ORE+	3.370,28 €	2.004,08 €
4	2016 - 17	23	Trattenute a titolo cautelativo	- €	- €
	2016 - 17	24	Trattenute a titolo cautelativo	- €	- €
	2016 - 17	25	Mancata manutenzione rinnovo aria Allegretti	769,22 €	- €
	2016 - 17	26	Don Magnani - Volta consumi anomali	- €	- €

Copia informatica per consultazione

	2016 - 17	27	Adeguamento prezzo metano 4° anno contrattuale	- €	- €
	2016 - 17	28	Consumi effettivi fatturabili edifici a CONTRATTO	- €	- €
	2016 - 17	29	Importo edifici a CONTRATTO	160.565,42 €	- €
	2016 - 17	30	Importo edifici a CONSUMO REALE	9.829,41 €	- €
	2016 - 17	31	Importo da corrispondersi ORE+	695,02 €	- €
5	2017 - 18	32	Mancato caricamento schede del sistema informativo	7.850,70 €	- €
	2017 - 18	33	Restituzione delta penale giornaliera	3.489,00 €	- €
	2017 - 18	34	Penale mancata manutenzione Vignola	- €	- €
	2017 - 18	35	Accensione\spegnimento impianti e GG	- €	- €
	2017 - 18	36	Adeguamento prezzo metano 5° anno contrattuale		- €
	2017 - 18	37	Consumi effettivi fatturabili edifici a CONTRATTO	- €	- €
	2017 - 18	38	Importo edifici a CONTRATTO	156.162,50 €	790,54 €
	2017 - 18	39	Importo edifici a CONSUMO REALE	25.208,09 €	- €
	2017 - 18	40	Importo da corrispondersi ORE+	2.264,06 €	272,48 €
6	2018 - 19	41	Adeguamento prezzo metano 6° anno contrattuale	- €	- €
	2018 - 19	42	Riconoscimento PELLET per 6° anno contrattuale	5.354,17 €	5.354,17 €
	2018 - 19	43	Consumi effettivi fatturabili edifici a CONTRATTO	- €	- €
	2018 - 19	44	Importo edifici a CONTRATTO	147.762,64 €	- €
	2018 - 19	45	Importo edifici a CONSUMO REALE	29.713,34 €	- €
	2018 - 19	46	Importo da corrispondersi ORE+	897,87 €	- €
7	2019 - 20	47	Interventi segnalati nei verbali consistenza contestati	19.165,19 €	- €
	2019 - 20	48	Interventi NON segnalati nei verbali consistenza contestati	91.769,57 €	91.769,57 €
	2019 - 20	49	Corresponsione servizio censimento impianti	48.624,87 €	48.624,87 €
	2019 - 20	50	Adeguamento prezzo metano 7° anno contrattuale	- €	- €
	2019 - 20	51	Prezzo metano periodo Proroga Tecnica	- €	- €
	2019 - 20	52	Riconoscimento PELLET per 7°anno+Proroga Tecnica	6.366,17 €	6.366,17 €
	2019 - 20	53	Accensione\spegnimento impianti e GG	- €	- €
	2019 - 20	54	Correzione consumi massimi	- €	

Copia informatica per consultazione

	2019 - 20	55	Importo edifici a CONTRATTO	282.973,06 €	6.081,47€
	2019 - 20	56	Importo edifici a CONSUMO REALE	6.835,63 €	- €
	2019 - 20	57	Importo da corrispondersi ORE+	824,06 €	77,17 €
	2019 - 20	58	Importo a consuntivo per periodo proroga tecnica	21.197,50 €	- €

Ritenuto che le riserve di cui sopra siano tempestive ed ammissibili nei limiti sopra illustrati, ma che visti gli importi, la fattispecie non sia ascrivibile all'interno della procedura di accordo bonario ex art. 240 Dlgs 163/2006

Tutto ciò premesso,

CONDIZIONI E PATTI

Le Parti come sopra individuate, a tacitazione definitiva di qualsivoglia reciproca pretesa e contestazione con riferimento a tutti i lavori ed attività svolti relativamente alle riserve precedentemente illustrate, in forza di contratto di appalto sottoscritto in data 24/07/2014 con Rep.N.28552 concordano e sottoscrivono quanto segue:

1) La Provincia di Modena riconosce all'appaltatore CPL Concordia – Soc.Coop – Via A. Grandi 39 Concordia sulla Secchia (Mo) C.F. – P. I. 00154950364 la somma di € 162.974,82 oltre iva di legge in accoglimento delle riserve di cui alle premesse e secondo le quantificazioni economiche ivi contenute (Tabella B); La predetta somma verrà liquidata entro ____ giorni dalla sottoscrizione del presente atto;
1) L'appaltatore CPL Concordia – Soc.Coop, con l'adempimento di cui al punto 1) da parte della Provincia di Modena, si impegna a rinunciare, come in effetti rinuncia, ad ogni pretesa di cui alle riserve presentate, ad esclusione di quanto ammesso dalla Provincia ed esplicitato nella Tabella B. In particolare, l'accettazione da parte dell'appaltatore si configura di fatto come la rinuncia dello stesso al riconoscimento della somma di € 1.483.277,29 (importo complessivo richiesto) - € 162.974,82 (importo complessivo proposto dalla S.A. ed accettato dall'appaltatore) = € 1.320.302,47;
2) Con la sottoscrizione del presente accordo, le Parti si dichiarano integralmente soddisfatte non avendo più nulla reciprocamente a pretendere per qualsiasi titolo o ragione l'una dall'altra e comunque per qualsivoglia pretesa collegata e/o connessa alle riserve esplicitate dall'appaltatore relativamente al contratto d'appalto sottoscritto in data 24/07/2014 con Rep.N.28552;
3) Qualsiasi modifica al presente Accordo non sarà valida e vincolante se non espressamente approvata per iscritto dalla Parte nei cui confronti viene invocata;
4) In caso di controversia relativa alla validità, all'efficacia, all'interpretazione e all'esecuzione del presente Accordo, le Parti convengono che sarà competente in via esclusiva il Foro di Modena;
5) Il presente atto è soggetto ad imposta di registro in caso d'uso;
6) Le spese, imposte e tasse di registrazione della presente scrittura saranno a totale carico della Parte che, con il proprio inadempimento, l'avrà resa necessaria.

La presente scrittura si compone di n. 7 facciate ed è sottoscritta digitalmente dalle parti ivi intervenute.

-per CPL Concordia – Soc.Coop
Via A. Grandi 39 Concordia sulla Secchia
Dott. Pierluigi Capelli

-per PROVINCIA DI MODENA
Il Dirigente Servizio Viabilità
Dott. Luca Rossi

Firmato digitalmente

Copia informatica per consultazione

Provincia di Modena

Area Tecnica

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: ACCORDO TRANSATTIVO RELATIVO AL CONTRATTO D'APPALTO "SERVIZIO GLOBALE IMPIANTI DELLA PROVINCIA DI MODENA 2013-2020" - CIG 4127485C5C

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di Atto n. 3062/2024, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. .

Modena li, 19/07/2024

Il Dirigente
ROSSI LUCA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione

Provincia di Modena

Programmazione, Monitoraggi e Qualità

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

OGGETTO: ACCORDO TRANSATTIVO RELATIVO AL CONTRATTO D'APPALTO "SERVIZIO GLOBALE IMPIANTI DELLA PROVINCIA DI MODENA 2013-2020" - CIG 4127485C5C

Si esprime il parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di Atto n. 3062/2024 ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. .

Modena li, 23/07/2024

Il Dirigente
GUIZZARDI RAFFAELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione

Provincia di Modena

ATTO DEL PRESIDENTE

L’ Atto del Presidente n. 83 del 24/07/2024 è pubblicato all’Albo Pretorio di questa Provincia, per 15 giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 24/07/2024

L’incaricato alla pubblicazione
MORSOLETTO ILDE ROSSANA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione