



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Grandi Appalti

Determinazione numero 1660 del 27/09/2024

**OGGETTO: STAZIONE UNICA APPALTANTE PER CONTO DEL COMUNE DI MIRANDOLA (MO). SISMA 2012. INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIALE GRAMSCI 64-66 A MIRANDOLA (MO). CUP I81F19000160006 - CIG B2B5D4A479. APPROVAZIONE GRADUATORIA, VERBALE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE LAVORI.
CUP I81F19000160006**

Il Dirigente BELLENTANI BARBARA

Con Delibera Consiliare n. 84 del 16/12/2019 la Provincia di Modena ha istituito, ai sensi dell'art. 1, comma 88 della legge n. 56/2014, la Stazione Unica Appaltante provinciale previa delega di funzione da parte dei Comuni, delle Unioni di Comuni e delle ASP aderenti, relativamente alle procedure di appalto e concessioni di lavori, servizi e forniture e, per disciplinare i rapporti fra i predetti enti, con deliberazione consiliare n. n. 88 del 01/12/2023, è stato approvato un nuovo schema di convenzione, adeguato al nuovo contesto normativo in materia di appalti e concessioni di lavori, servizi e forniture.

Con la Delibera n. 121 del 30/11/2022 è stata approvata la convenzione per l'attività di Stazione Unica Appaltante da parte della Provincia di Modena a favore del Comune di Mirandola (MO), per l'acquisizione di lavori, beni, e servizi con attribuzione di tutte le relative funzioni e competenze, assunta agli atti dell'Ente con prot. n. 41970 del 05/12/2022.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 114 del 31/07/2024, è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo all' INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIALE GRAMSCI 64-66 A MIRANDOLA (MO) dell'importo complessivo di € 1.354.410,26 di cui € 967.524,73 per lavori (comprensivi del costo della manodopera stimata in € 314.743,67), € 29.336,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 357.549,18 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Con determinazione a contrarre n. 660 del 01/08/2024, il Comune di Mirandola ha stabilito di procedere all'affidamento dei lavori per la realizzazione del suddetto intervento, demandando l'espletamento della gara alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Modena, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del Decreto sopra citato, con la riduzione dei termini come previsto dall'art.71 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023.

L'importo a base di gara dell'appalto in oggetto, ammonta a € 996.861,08 (comprensivi di costi della manodopera stimati in € 314.743,67), di cui € 967.524,73 per lavori soggetto a ribasso d'asta ed € 29.336,358 per oneri della sicurezza non ribassabili, ai sensi di quanto disposto dall'art. 41 c. 13 e 14 del D.Lgs. 36/2023.

Ritenuto, pertanto, di svolgere il ruolo di Stazione Unica Appaltante per conto del Comune di Mirandola, la Provincia di Modena con determinazione n. 1327 del 05/08/2024, ha provveduto all'indizione della procedura aperta, con la riduzione dei termini come previsto dall'art. 71 comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023, predisponendo i relativi atti e stabilendo, quale scadenza per la presentazione delle offerte le ore 12,00 del giorno 26 agosto 2024.

Ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs n. 36 del 31/03/2023, sono stati individuati :

- quale Responsabile Unico del Progetto, l'Arch. Michela di Leva, Responsabile del Settore Lavori Pubblici Servizio Fabbricati – Patrimonio - Verde del Comune di Mirandola, designata con la suddetta determinazione a contrarre n. 660 del 01/08/2024 del Comune di Mirandola;
- quale Responsabile del procedimento per la fase di affidamento, la Dott.ssa Barbara Bellentani, Dirigente del Servizio Appalti e Contratti dell'Area Amministrativa della Provincia di Modena.

Dal 1° gennaio 2024 è divenuta operativa la disciplina del nuovo Codice dei contratti pubblici, approvato con decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023, che prevede la digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici. Pertanto la presente procedura di gara è stata espletata dalla Provincia di Modena, in qualità di Stazione Unica Appaltante, in modalità telematica sulla piattaforma e-procurement SATER certificata da AgiD (Identificativo Registro di Sistema PI315528-24).

Come previsto nella Delibera ANAC n. 582 del 13.12.2023, l'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG), è stata effettuata direttamente dalla piattaforma certificata regionale di approvvigionamento digitale SATER Intercent-ER che gestisce il ciclo di vita del contratto, mediante interconnessione/interoperabilità con la Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP) e la relativa sezione Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) di ANAC.

Il codice identificato di gara, risulta essere il n. B2B5D4A479.

Per ciò che riguarda la pubblicità legale degli atti negoziali si rimanda all'art. 27 del D.lgs. 36/2023 e delibera ANAC n. 263/2023 del 20 giugno 2023.

L'obbligo della pubblicità legale viene assicurato mediante un nuovo metodo digitalizzato tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP)-sezione Piattaforma di Pubblicità a valore legale (PVL), gestita dall'ANAC quale unico collettore.

Si è assolto alla pubblicità legale della gara, per le fasi di pubblicazione, affidamento ed esecuzione, tramite la suddetta piattaforma di approvvigionamento digitale SATER – Intercent-ER, interoperabile con la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 36 del 2023 e con pubblicazione sul sito internet della Provincia.

Con la sopra richiamata determinazione di indizione di gara n. 1327/2024 si è provveduto a quanto segue:

- impegnare al capitolo di spesa n. 4785 del Peg 2024, la spesa di € 410,00 per il pagamento di contributo a favore dell'A.N.A.C. ai sensi dell'art. 1 comma 65 e 67 della L. 266/09 che verrà rimborsato dall'Ente convenzionato (acc.to 1131/2024 al capitolo di entrata 2558 del PEG 2024);
- accertare al capitolo di entrata n. 2559 del Peg 2024, la somma di € 1.993,72 (corrispondenti allo 0,2% dell'importo a base di gara), che, il Comune di Mirandola rilascerà quale quota per la gestione della procedura della gara in oggetto, come da apposita Convenzione stipulata;
- a dare atto che, in riferimento all'art. 45 "*Incentivi alle funzioni tecniche*" del D.Lgs. n. 36/2023 e conseguente "*Regolamento per la disciplina e la costituzione degli incentivi per le funzioni tecniche*" approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 213 del 06/12/2018, alla Provincia di Modena per l'espletamento dell'attività di Stazione Unica Appaltante, spetta una quota

del fondo incentivi del Comune di Mirandola che verrà inizialmente accantonata, per poi essere successivamente determinata con apposito atto comunale e, una volta corrisposta, sarà da accertare al cap. di entrata n. 2559 del Peg 2024.

Allo scadere del termine di presentazione delle offerte, sono pervenute sulla Piattaforma Telematica SATER le offerte delle seguenti imprese:

	Ragione sociale	Codice Fiscale e P.ta IVA	Registro di sistema
1	CMA COSTRUZIONI SRL	04284840610	PI333726-24
2	CAMAR SOC. COOP	0259000358	PI333948-24
3	S.T.E.P. SRL	02720310362	PI333967-24
4	H2T SOLUZIONI TECNOLOGICHE SRL	03485770618	PI334099-24
5	ARCOLAB SRL	02677560340	PI334351-24

In pari data, si è tenuta la prima seduta di gara pubblica, le cui fasi operative sono compiutamente descritte nel relativo verbale di gara assunto agli atti dell'Ente con RSP n. 3336 del 26/08/2024, durante la quale si è provveduto a Sistema allo sblocco delle offerte pervenute e, in ordine di presentazione, all'apertura delle buste amministrative ed al controllo delle dichiarazioni e della documentazione in esse contenuta, risultata regolare. Tutti i concorrenti, sono pertanto stati ammessi alla fase successiva della gara, consistente nello sblocco ed apertura delle buste tecniche.

Con Atto dirigenziale n. 719 del 26/08/2024, il Comune di Mirandola ha provveduto alla nomina della Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche, così composta:

- Presidente: Geom. Enrica Terpicz – Responsabile – Istruttore tecnico SUE del Comune di Mirandola
- Membro: Ing. Lucilla Dionisi – Istruttore tecnico servizio Fabbriati e verde pubblico del Comune di Mirandola;
- Membro: Arch. Riccardo Spadi – Istruttore direttivo tecnico- ufficio ambiente del Comune di Mirandola.

In pari data, si è tenuta la seconda seduta di gara pubblica (verbale di gara RSP n. 3336/2024) consistente nello sblocco delle buste tecniche e controllo della documentazione in essa contenuta in compresenza del seggio di gara e del Presidente della Commissione giudicatrice Geom. Enrica Terpicz, in collegamento da remoto.

Nelle date del 28/08/2024, 29/08/2024, 30/08/2024, 09/09/2024 e il 18/09/2024 si sono tenute le sedute tecniche riservate di gara da parte della Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche e l'assegnazione dei relativi punteggi tecnici, le cui fasi operative sono compiutamente descritte nei relativi verbali assunti agli atti dell'Ente con prot. n. 32146 del 19/09/2024.

In data 20/09/2024, si è svolta la terza seduta pubblica virtuale di gara (verbale di gara RSP n. 3344/2024), durante la quale il Presidente della Commissione giudicatrice, in collegamento da remoto, ha dato lettura dei punteggi risultanti dalle valutazioni dell'offerta tecnica inseriti sulla piattaforma SATER che si riportano nella seguente tabella :

Ragione sociale	Criterio tecnico 1	Criterio tecnico 2	Criterio tecnico 3	Criterio tecnico 4	Somma punteggi criteri 1.2.3.4	Punteggio riparametrato
CMA COSTRUZIONI SRL	26,00	15,00	16,00	8,00	65,00	87,24

CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice BANZI LUCA EDILIZIA S.R.L.	0	16,40	15,60	0	32,00	38,35
S.T.E.P. SRL	0	17,40	0	0	17,40	20,00
H2T SOLUZIONI TECNOLOGICHE SRL	0	0	0	0	0	0
ARCOLAB SRL	0	0	0	0	0	0

A seguire, si è proceduto allo sblocco e apertura delle offerte economiche e all'assegnazione dei relativi punteggi in funzione dei corrispondenti ribassi percentuali.

La graduatoria ad esito risulta la seguente:

Concorrente	Punteggio Tecnico	Punteggio economico	Ribasso in %	Ribasso in €
CMA COSTRUZIONI SRL	87,24	3,79	1,18	11.4 16,79 €
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice BANZI LUCA EDILIZIA S.R.L.	38,35	0,58	0,18	1. 741,54 €
S.T.E.P. SRL	20,00	6,46	2,01	19.4 47,25 €
H2T SOLUZIONI TECNOLOGICHE SRL	0,00	10,00	3,11	30.0 90,02 €
ARCOLAB SRL	0,00	4,82	1,50	14.5 12,87 €

Graduatoria finale:

	Ribasso %	Offerta in €	Punteggio totale	Stato
CMA COSTRUZIONI SRL	1,18	956.107,94 €	91,03	1° Aggiudicatario
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice BANZI LUCA EDILIZIA S.R.L.	0,18	965.783,19 €	38,93	2°
S.T.E.P. SRL	2,01	948.077,48 €	26,46	3°
H2T SOLUZIONI TECNOLOGICHE SRL	3,11	937.434,71 €	10,00	4°
ARCOLAB SRL	1,50	953.011,86 €	4,82	5°

Tenuto conto della suddetta graduatoria, la Responsabile della fase di affidamento ha proposto di aggiudicare i lavori in oggetto all'impresa **CMA COSTRUZIONI SRL**, con sede in via Vico Taranto, 10 - 81030 Casapesenna (CE), CF. / P.TA IVA 04284840610, che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 1,18 %, corrispondente ad € 11.416,79 per un valore dell'offerta di € 956.107,94 oltre € 29.336,35 per oneri di sicurezza quindi per un importo contrattuale pari ad **€ 985.444,29** (IVA esclusa).

L'aggiudicatario in sede di gara ha indicato un costo della manodopera pari a quello stimato dall'Amministrazione a base di gara ed ha dichiarato di applicare al proprio personale il CCNL indicato nelle Norme di gara.

L'operatore economico ha dichiarato di occupare un numero di dipendenti inferiore a 15 e pertanto, ai sensi dell'art. 1 comma 53 della legge 247/07, di non essere tenuto all'assolvimento degli obblighi di cui alla legge 68/99.

In merito alle norme sul diritto di accesso, l'aggiudicatario ha dichiarato di autorizzare la Stazione Appaltante ad attivare il diritto di accesso ai sensi e secondo le modalità stabilite negli artt. 35 e 36 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché dalle disposizioni della Legge 2041/1990 da parte dei concorrenti, agli atti ed alle informazioni fornite dagli offerenti nell'ambito delle offerte, ovvero a giustificazioni delle medesime che non costituiscano, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali;

Ai sensi dell'art. 17 comma 3 e dell'Allegato I.3 del D.Lgs. 36/2023, sono stati rispettati i termini di conclusione del procedimento.

Ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione viene disposta dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capi all'offerente ed è immediatamente efficace.

Il presente atto sarà trasmesso al Comune di Mirandola per l'assunzione del relativo impegno di spesa ed i successivi adempimenti di propria competenza.

Il presente provvedimento è pubblicato sul profilo internet della Provincia di Modena nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti" con contestuale avviso al concorrente aggiudicatario, nonché sulla Piattaforma telematica di negoziazione "Sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia Romagna (SATER)";

Si richiamano:

- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs. n. 118 del 23/06/2011;
- il Vigente Regolamento dei Contratti e di Contabilità, nonché gli accordi convenzionali intercorsi tra il Comune di Mirandola e la Provincia di Modena in ordine allo svolgimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante;

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza

Per quanto precede, la Responsabile Unica della fase di affidamento

DETERMINA

- 1) di prendere atto delle risultanze della procedura aperta in oggetto, dei verbali delle sedute pubbliche di gara del 26/08/2024 (RSP n. 3336) e del 20/09/2024 (RSP n. 3344) nonché dei verbali delle sedute tecniche riservate della Commissione giudicatrice (asunti agli atti con prot. n. 32146 del 19/09/2024) che qui si richiamano per valere ad ogni effetto;
- 2) di approvare la graduatoria finale delle operazioni di gara e di aggiudicare pertanto i lavori in oggetto all'impresa **CMA COSTRUZIONI SRL**, con sede in Via con sede a Vico Taranto, 10 - 81030 Casapesenna (CE), CF. / P.TA IVA 04284840610 che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 1,18%, corrispondente ad € 11.416,79 per un valore dell'offerta di € 956.107,94

oltre € 29.336,35 per oneri di sicurezza quindi per un importo contrattuale pari ad € 985.444,29 (IVA esclusa);

- 3) di approvare le migliori offerte dal Concorrente con l'offerta tecnica, che costituiranno parte integrante degli impegni contrattuali;
- 4) di prendere atto che l'aggiudicatario offre un costo della manodopera in linea con quello stimato dall'Amministrazione a base di gara, impegnandosi altresì, pur applicando al proprio personale il CCNL indicato nelle Norme di gara nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata;
- 5) di dare atto che l'impresa seconda classificata in graduatoria è CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice BANZI LUCA EDILIZIA S.R.L. – C.F. e P.ta IVA 02590000358 con il ribasso del 0,18%;
- 6) di dare atto che in data 27/09/2024 sono terminati i controlli, effettuati ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.lgs n. 36/2023, (vedi nota prot. n. 33056 del 27/09/2024) sull'impresa prima in graduatoria **CMA COSTRUZIONI SRL** e non si è evidenziata alcuna discordanza rispetto alle dichiarazioni rese in sede di gara dall'impresa stessa e pertanto la presente aggiudicazione è da considerarsi **efficace** ad ogni effetto di legge; di dare atto inoltre che la società risulta iscritta nelle "White List" ex art. 5 bis del D.L. 74/2012, convertito nella L. 122/2012, con provvedimento emesso dalla Prefettura di Modena in data 27/11/2020, in corso di aggiornamento;
- 7) di dare atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) è il n. B2B5D4A479 e che l'Ente Commitente dovrà prenderne in carico la gestione per le successive fasi di assunzione dell'impegno, stipula del contratto e atti di liquidazione e rendicontazione della spesa;
- 6) di dare atto che con determina di indizione n. 1327 del 05/08/2024, la Provincia di Modena, quale Stazione Unica Appaltante, ha indetto la seguente procedura ed è stata accertata la quota ANAC in quanto verrà rimborsata dall'Ente Committente (acc.to 1131/2024 cap. 2558 del PEG 2024), la quota di gestione della procedura di gara (acc.to 1132/2024 cap. 2559 del PEG 2024), e la quota incentivi, al momento accantonata ma che verrà rideterminata con apposito successivo atto del Comune di Mirandola a favore della Provincia di Modena e sarà da accertare al cap. 2559 del PEG 2024;
- 7) di dare atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art.1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;
- 8) di dare atto che il contratto verrà stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, secondo le condizioni e le clausole riportate nel Capitolato tecnico;
- 9) di dare atto che, l'impresa individuata quale aggiudicataria **CMA COSTRUZIONI SRL** ha dichiarato di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse di cui all'art. 16, del d.Lgs. n. 36/2023 non diversamente risolvibile, come previsto dall'art. 95, comma 1, lettera b), del d.Lgs. n. 36/2023;
- 10) di dare atto che l'operatore economico ha dichiarato di occupare un numero di dipendenti inferiore a 15 e pertanto, ai sensi dell'art. 1 comma 53 della legge 247/07, di non essere tenuto all'assolvimento degli obblighi di cui alla legge 68/99;
- 11) di dare atto, in merito alle norme sul diritto di accesso, di autorizzare la Stazione Appaltante ad attivare il diritto di accesso ai sensi e secondo le modalità stabilite negli artt. 35 e 36 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché dalle disposizioni della Legge 2041/1990 da parte dei concorrenti, agli atti ed alle informazioni fornite dagli offerenti nell'ambito delle offerte, ovvero a giustificazioni delle medesime che non costituiscano, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali;
- 12) di dare atto che la responsabilità del Procedimento di gara è affidata alla Dirigente del Servizio Appalti e Contratti dell'Area Amministrativa della Provincia di Modena, Dott.ssa Barbara Belentani;
- 13) di dare atto che la Provincia di Modena è incaricata esclusivamente dello svolgimento della procedura di gara come da Convenzione sopra richiamata;

- 14) di dare atto che il presente atto sarà trasmesso al Comune di Mirandola per l'assunzione del relativo impegno di spesa ed i successivi adempimenti di sua competenza;
- 15) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardante l'Amministrazione Trasparente, Provvedimenti di cui al D.lgs 33/2013 e, pertanto si dispone la pubblicazione nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente;
- 16) di provvedere alla pubblicazione del collegamento ipertestuale (link) della procedura sulla BDNCP nella sotto-sezione "Bandi di gara e contratti" dell'Amministrazione trasparente sul portale istituzionale della Provincia di Modena nonché di pubblicare il presente atto sulla piattaforma di approvvigionamento digitale SATER – Intercent-ER, certificata da AgiD per le fasi di pubblicazione, affidamento ed esecuzione, interoperabile con la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 36 del 2023;
- 17) di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il competente Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna entro 30 (trenta) giorni dalle comunicazioni di legge.

Il Dirigente
BELLENTANI BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)