



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



## Provincia di Modena

Area Tecnica  
Edilizia  
Edilizia

### Determinazione numero 1925 del 05/11/2024

**OGGETTO: PNRR M4C1 INV.3.3 "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA-NEXTGENERATIONEU"-PALESTRA SCOLASTICA DELL'IIS "SELMI" E DELL'ITIS CORNI DI MODENA - NUOVA COSTRUZIONE. APPROVAZIONE OPZIONE CONTRATTUALE. CUP G91B22000800006 CIG 9996166922. CUP g91b22000800006**

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con Atto del Presidente n. 144 del 09/08/2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto: PALESTRA SCOLASTICA DELL'IIS "SELMI" E DELL'ITIS CORNI DI MODENA - NUOVA COSTRUZIONE assunto agli atti dell'Ente con prot. n. 25813 del 13/07/2023 ed è stata prevista l'opzione contrattuale in attesa di risorse adeguate, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del D. Lgs.36/2023, di importo pari ad € 439.650,45.

Con determinazione dirigenziale n. 1390 del 10/08/2023 si è approvato il verbale di validazione del progetto (prot. n. 26200 del 17/07/2023) ai sensi dell'art. 48 D.L. n. 77/2021 e si è approvata, quale modalità di scelta del contraente, la procedura negoziata senza bando, con invito di almeno n. 10 (dieci) operatori economici nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti e con il criterio del prezzo più basso, con esclusione automatica delle offerte di cui all'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, come previsto dal D.L. 76/2020 art. 1 comma 3.

A seguito della procedura di gara, con Determinazione Dirigenziale n. 1539 del 13/09/2023 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta SISTEM COSTRUZIONI SRL con sede in Via Montegrappa 18/20 - Castelvetro di Modena (MO) – C.F. e P.IVA 02251920365, che ha offerto di eseguirli con il ribasso percentuale del 8,00% corrispondente ad € 142.758,38 per un valore dell'offerta di € 1.641.721,43 oltre € 88.686,28, per oneri della sicurezza (importo contrattuale € 2.178.552,19 comprensivo di manodopera) ed € 217.855,21 per iva e, quindi, per l'importo complessivo di € 2.396.407,40.

I lavori sono iniziati in data 13/11/2023 come risulta da verbale di consegna lavori redatto in pari data.

Con Delibera di Consiglio n. 46 del 26/07/2024 è stata approvata la seconda variazione al Bilancio di Previsione 2024-2026 cui è stata finanziata, tra le altre, l'opzione contrattuale in oggetto con risorse proprie dell'Ente (avanzo) al cap. 4831 "Palestra IIS Selmi e ITIS Corni di Modena – Nuova Costruzione – PNRR Miss 4 Componente 1 Int. 3.3 – Cofinanziamento Ente" del PEG 2024.

Visto che il quadro economico del progetto relativo all'opzione contrattuale reca un importo di € 439.650,45 di cui € 343.387,47 per lavori, € 37.638,75 per IVA ed € 58.624,23 per somme a disposizione.

Considerato che la durata contrattuale per la realizzazione dell'opzione contrattuale è di 50 giorni naturali e consecutivi.

Il Responsabile unico di Progetto giudica opportuno affidare l'opzione contrattuale, prevista nei documenti iniziali di gara e redatta ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a) del D.lgs. n. 36/2023, all'impresa SISTEM COSTRUZIONI SRL con sede in Via Montegrappa 18/20 – Castelvetro di Modena (MO) – C.F. e P.ta IVA 02251920365, già aggiudicataria dei lavori principali.

In data 28/10/2024 è stato sottoscritto l'atto di sottomissione con cui l'impresa appaltatrice accettava l'esecuzione dei lavori relativi all'opzione contrattuale come approvata nella determinazione n. 1539 del 13/09/2023 agli stessi patti, prezzi e condizione del Capitolato Speciale d'Appalto allegato al contratto dei lavori principale.

Considerato che il ribasso d'asta offerto dall'impresa aggiudicataria dell'appalto principale è del 8,00%, si dà atto, pertanto che:

- la presente opzione contrattuale non comporta una alterazione delle procedure di selezione del soggetto aggiudicatario dell'appalto e dei requisiti di qualificazione richiesti;
- che al fine di consentire l'esecuzione delle lavorazioni dell'opzione contrattuale si rendono necessari 50 giorni naturali e consecutivi come detto in precedenza;
- l'importo contrattuale dei lavori relativo all'opzione contrattuale, considerando il ribasso d'asta del 8,00% ammonta a € 321.936,13 per lavori di cui € 4.717,02 per oneri della sicurezza;
- Il rapporto tra l'importo dell'opzione contrattuale e dei lavori è pari al 12,87% circa;

Il quadro economico risulta pertanto il seguente:

Lavori	Fondi PNRR DM 343/2022	+10% Fondo FOI di cui DL 50/2022 (anticipati dall'Ente con Avanzo)	Opzione Contrattuale	Totale
lavori edili, strutture ed impianti	1.481.903,75 €	159.817,68 €	246.690,44 €	1.888.411,87 €
costi della manodopera	403.330,03 €	44.814,45 €	70.528,67 €	518.673,15 €
oneri per la sicurezza	80.005,67 €	8.680,61 €	4.717,02 €	93.403,30 €
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>1.965.239,45 €</b>	<b>213.312,74 €</b>	<b>321.936,13 €</b>	<b>2.500.488,32 €</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
Rilievi, accertamenti ed indagini	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Verifica preventiva interesse archeologico	4.923,58 €	0,00 €	0,00 €	4.923,58 €
Controllo archeologico durante gli scavi	4.831,20 €	0,00 €	0,00 €	4.831,20 €
Indagini ordigni bellici	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Analisi terre e rocce di scavo	1648,22 €	0,00 €	0,00 €	1648,22 €
Allaccio servizio idrico	3.267,00 €	0,00 €	0,00 €	3.267,00 €
Allacciamenti ai pubblici servizi e spostamento linee interferenti ancora da impegnare	6.185,00 €	0,00 €	5.000,00 €	11.185,00 €
Imprevisti	0,00 €	0,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
Acquisizione aree o immobili ed indennità varie	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese tecniche (compresa CNPAIA):	90.152,02 €	0,00 €	0,00 €	90.152,02 €
Spese tecniche opzione contrattuale	0,00 €	0,00 €	9.537,61 €	9.537,61 €
collaudo	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €



Spese per incentivo	33.505,61 €	0,00 €	19.788,35 €	53.293,96 €
Spese per attività di consulenza o di supporto	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Accertamenti di laboratorio, verifiche e collaudi	0,00 €	0,00 €	10.000,00 €	10.000,00 €
Spese pratica sismica	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Spese VVF e Coni	1.448,00 €	0,00 €	0,00 €	1.448,00 €
Spese per Autorità	690,00 €	0,00 €	0,00 €	690,00 €
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>146.650,62 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>54.325,96 €</b>	<b>200.976,59 €</b>
<b>IVA</b>				
I.V.A sui Lavori 10%	196.523,94 €	21.331,27 €	32.193,61 €	250.048,82 €
I.V.A sugli allacciamenti ancora da impegnare al 22%	1360,70 €	0,00 €	3.300,00 €	4.660,70 €
I.V.A sulle spese tecniche 22%	19.833,44 €	0,00 €	4.298,27 €	24.131,71 €
arrotondamenti	0,00 €	69,08 €	0,00 €	69,08 €
<b>TOTALE IVA</b>	<b>217.718,08 €</b>	<b>21.400,35 €</b>	<b>39.791,88 €</b>	<b>278.910,31 €</b>
<b>RIBASSO</b>				
ribasso spese tecniche indisponibile iva inclusa	27.961,94 €	0,00 €	0,00 €	27.961,94 €
ribasso lavori indisponibile iva inclusa	141.747,31 €	15.286,91 €	0,00 €	157.034,22 €
ribasso lavori disponibile iva inclusa	0,00 €	0,00 €	23.596,48 €	23.596,48 €
Ribasso indisponibile servizio preventivo archeologico iva inclusa	23,79 €	0,00 €	0,00 €	23,79 €
Ribasso indisponibile servizio archeologico iva inclusa	658,80 €	0,00 €	0,00 €	658,80 €
<b>TOTALE RIBASSO</b>	<b>170.391,84 €</b>	<b>15.286,91 €</b>	<b>23.596,48 €</b>	<b>209.275,23 €</b>
<b>TOTALE</b>	<b>2.500.000,00 €</b>	<b>250.000,00 €</b>	<b>439.650,45 €</b>	<b>3.189.650,45 €</b>

La spesa per l'esecuzione del progetto risulta quindi così finanziata:

- Euro 2.500.000,00 con risorse di cui al Decreto del Ministero dell'Istruzione e del Merito n. 320 del 7.12.2022 al cap. 4809 "Palestra IIS Selmi e ITIS Corni di Modena Nuova Costruzione – DM 320/2022 e D. dirett. 85/2022 – PNRR Miss 4 Componente 1 Int. 3.3";
- Euro 250.000,00 con risorse di cui al fondo FOI (DL 50/2022) – assegnato con Decreto MEF RGS RR 187 del 11/08/2023 – e anticipato dalla Provincia di Modena con avanzo al cap. 4831 "Palestra IIS Selmi e ITIS Corni di Modena – Nuova Costruzione – PNRR Miss 4 Componente 1 Int. 3.3 – Cofinanziamento Ente", successivamente è stata confermata l'assegnazione della quota di fondo FOI e la suddetta quota è stata stanziata e impegnata sul cap. 4809;
- Euro 439.650,45 con fondi propri dell'Ente (Avanzo) al capitolo di spesa 4831 "Palestra IIS Selmi e ITIS Corni di Modena – Nuova Costruzione – PNRR Miss 4 Componente 1 Int. 3.3 – Cofinanziamento Ente".

Il cronoprogramma della spesa aggiornato è il seguente:

ANNO	IMPORTO IN €		
	<b>PNRR - DM 343_2022 - CAP. 4809</b>	<b>+10% Fondo FOI di cui DL 50/2022 - CAP. 4809</b>	<b>Fondi PROPRI della Provincia di Modena - CAP. 4831</b>
2023	118.062,84	-	-
2024	1.782.793,03	179.627,50	
2025	599.144,13	70372,50	439.650,45
Totale	3.189.650,45		

È stato acquisito dal Responsabile Anticorruzione Dott.ssa Gambarini Patrizia in data 28/10/2024 il nulla-osta previsto dal vigente regolamento anticorruzione dell'Ente relativamente alla regolarità del presente atto.

Il responsabile unico di progetto è l'Ing. Annalisa Vita, direttrice dell'area tecnica della Provincia di Modena.

Il codice CUP dell'intervento è G91B22000800006 e il CIG è 9996166922.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti d'incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e s'impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente: <https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

#### DETERMINA

- di attivare per le motivazioni espresse e che si intendono qui integralmente richiamate, l'opzione contrattuale ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs 36/2023 comma 1 lettera a) che presenta un quadro economico di € 343.387,47 per lavori, € 37.638,75 per IVA ed € 58.624,23 per somme a disposizione per un totale di € 439.650,45;
- di approvare l'affidamento dei lavori previsti nella opzione contrattuale all' Impresa SISTEM COSTRUZIONI SRL con sede in Via Montegrappa 18/20 - Castelvetro di Modena (MO) – C.F. e P.IVA 02251920365, agli stessi patti e condizioni del contratto principale come da relativo atto di sottomissione sottoscritto in data 28/10/2024;

3. di affidare i lavori dell'opzione contrattuale alla ditta SISTEM COSTRUZIONI SRL con sede in Via Montegrappa 18/20 - Castelvetro di Modena (MO) – C.F. e P.IVA 02251920365 per un importo di € 321.936,13 oltre IVA al 10% al netto del ribasso del 8,00%;
4. di dare atto che l'operatore economico risulta in posizione di regolarità a seguito di DURC regolare prot. INPS\_45808267 del 08/10/2024 con scadenza 05/02/2025;
5. di prenotare la somma di € 439.650,45 al cap. 4831 “Palestra IIS Selmi e ITIS Corni di Modena – Nuova Costruzione – PNRR Miss 4 Componente 1 Int. 3.3 – Cofinanziamento Ente” del Peg 2024;
6. di impegnare conseguentemente a favore dell'impresa aggiudicataria SISTEM COSTRUZIONI SRL con sede in Via Montegrappa 18/20 - Castelvetro di Modena (MO) – C.F. e P.IVA 02251920365, la somma di € 354.129,74 (di cui 246.690,44 € per lavori, 70.528,67 € per manodopera e 4.717,02 € per la sicurezza e 32.193,61 € per IVA al 10%), alla prenotazione del capitolo 4831 del Piano Esecutivo di gestione 2024;
7. di sub-impegnare la somma di 19.788,35 € nell'ambito della medesima prenotazione al capitolo 4831 del PEG 2024, quali incentivi ai sensi dell'art. 45 del codice dei contratti;
8. di sub-impegnare alla prenotazione 166/2024 del capitolo 4809 la somma di € 23,79, derivante da ribasso d'asta indisponibile per l'Ente in quanto fonti PNRR, relativo all'affidamento di verifica di interesse archeologico (Determinazione Dirigenziale n. 1169 del 06/07/2023);
9. di dare atto che il CUP dell'intervento è G91B22000800006 e il CIG è 9996166922;
10. di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti di lavori, servizi e forniture class. 06-06-02 fasc. 1036 (rif. Arch. n. 588);
11. di dare atto che la durata dei lavori appaltati per l'opzione contrattuale, ai sensi dell'art. 14 del capitolato speciale di appalto, è di 50 giorni naturali e consecutivi;
12. di dare atto che il cronoprogramma aggiornato della spesa è quello indicato in premessa;
13. di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto è l'ing. Annalisa Vita, Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena;
14. di dare atto che il ruolo di Direttore dei lavori è ricoperto dall'Ing. Laura Reggiani e il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione è ricoperto dall'Arch. Bruno De Pietri, già rispettivamente Direttore e CSE dei lavori principali di cui alla determinazione dirigenziale n. 1539 del 13/09/2023;
15. di dare atto che, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023 l'Ufficio di Direzione Lavori sia per i lavori appaltati che per l'opzione contrattuale risulta il seguente:  
Direttori operativi: Ing. Lucia Evandri, Arch. Wanda Frascati, geom. Serafino Avenoso, Per. ind. Stefano Nappa, Per. Ind. Lorenzo Della Casa;  
Ispettore di cantiere: Geom. Alessandro Gelosini;
16. dare atto che è stato redatto il verbale di Attestazione dello stato dei luoghi da parte del Direttore dei Lavori (verbale prot. n. 27266 del 25/07/2023);
17. di dare atto che è stato acquisito dal Responsabile Anticorruzione dalla dott.ssa Gambarini Patrizia in data 28/10/2024 il nulla-osta previsto dal vigente regolamento anticorruzione dell'Ente relativamente alla regolarità del presente atto;
18. di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, “Amministrazione trasparente, Provvedimenti” come prescritto dal D.Lgs.n. 33/2013 e nella sezione “Bandi di gara e contratti” ai sensi del D.Lgs.n. 33/2013 e ss.mm.ii. e della Delibera A.N.A.C. n. 582/2023;



19. di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Contratti e patrimonio dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza;
20. di trasmettere la presente determinazione all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza, dando atto che la stessa diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Il Dirigente  
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Provincia di Modena

Area Tecnica – Servizio Edilizia  
Telefono 059 209 690 - Fax 059 343 706  
Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363  
Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it  
Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 - Registrazione N. 3256 - A

class.06-06-02 – fasc. 1036

**PNRR M4C1 INV.3.3 "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA -  
NEXTGENERATIONEU" -  
PALESTRA SCOLASTICA DELL'IIS "SELMI" E DELL'ITIS  
CORNÌ DI MODENA - NUOVA COSTRUZIONE**

CIG: 9996166922 - CUP: G91B22000800006

Appaltatore: **SISTEM COSTRUZIONI SRL** con sede in Via Montegrappa 18/20 – Castelvetro di Modena (MO) – C.F. e P.ta IVA 02251920365

RUP: ING. ANNALISA VITA

DL: ING. LAURA REGGIANI

CSE: ARCH. BRUNO DE PIETRI

Contratto d'appalto: **REP N. 29221** del 01/12/2023 in esito alla Determinazione Dirigenziale n. 1539 del 13/09/2023

-Importo lavori non ribassati (di cui oneri della sicurezza Euro 88.686,28)	Euro	<b>2.321.310,57</b>
	ribasso offerto	8,00%
-Importo a ragione di contratto (I.V.A. esclusa) (di cui oneri della sicurezza Euro 88.686,28)	Euro	<b>2.178.552,19</b>

**ATTO DI SOTTOMISSIONE**

Il Direttore dei lavori  
**Ing. Laura Reggiani**

Il Responsabile del Progetto

**Ing. Annalisa Vita**

L'impresa  
**SISTEM COSTRUZIONI srl**  
Castelvetro (MO)  
COSTRUZIONI s.r.l. loc. Solignano  
Via Montegrappa, 18 - 20 - CAP 41014  
Tel. 059 797477 - Telefax 059 797646  
Cod. Fisc. e Partita IVA 02251920365

L'anno **2024** nel mese di <sup>dicembre</sup> ~~settembre~~ il giorno <sup>28</sup> ~~16~~, presso gli uffici dell'area tecnica della Provincia di Modena, in viale Barozzi 340 (MO), previo adeguato preavviso trasmesso a mezzo PEC dato dal sottoscritto Direttore dei Lavori, si sono trovati sul luogo i signori:

- Ing. Annalisa Vita, Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena, domiciliata per la carica presso l'Ente rappresentato, il quale interviene ai sensi dell'art. 53, comma 3 del vigente Statuto della Provincia di Modena, in qualità di responsabile del procedimento e stipula il presente atto nel solo interesse ed in rappresentanza della Provincia di Modena;
- Ing. Laura Reggiani in qualità di Direttore dei Lavori;
- Roberto Giuri in qualità di Delegato della ditta **SISTEM COSTRUZIONI SRL** con sede in Via Montegrappa 18/20 – Castelvetro di Modena (MO) – C.F. e P.ta IVA 02251920365;

#### PREMESSO CHE

- Con Atto del Presidente n. 144 del 09/08/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori sopra riportato del complessivo importo di € 3.189.650,45 e relativo a lavori di PNRR M4C1 INV.3-3 "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA -NEXTGENERATIONEU" - PALESTRA SCOLASTICA DELL'IIS "SELMI" E DELL'ITIS CORNI DI MODENA - NUOVA COSTRUZIONE;
- Con il medesimo Atto del Presidente è stata prevista l'opzione contrattuale in attesa di risorse adeguate ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023, di importo pari a 439.650,45;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1390 del 10/08/2023, si è dato atto che i lavori relativi a PALESTRA SCOLASTICA DELL'IIS "SELMI" E DELL'ITIS CORNI DI MODENA - NUOVA COSTRUZIONE prevedono:
  - una prima fase definita "lavori in appalto" di importo pari a € € 2.750.000,00 (corrispondenti a € 1.784.479,81 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 448.144,48 per manodopera sui lavori, € 88.686,28 per oneri della sicurezza non ribassabili, € 428.689,43 per somme a disposizione) finanziati con PNRR e fondo FOI (Decreto MEF RGS RR 187 del 11/08/2023) anticipati dalla Provincia con avanzo in attesa che venisse confermata l'assegnazione della quota di fondo FOI;
  - una seconda fase definita "opzione contrattuale" di importo pari a € 439.650,45 ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a) del D. Lgs. n. 36/2023;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1539 del 13/09/2023 i lavori in oggetto sono stati aggiudicati all'Impresa **SISTEM COSTRUZIONI SRL** con sede in Via Montegrappa 18/20 – Castelvetro di Modena (MO) – C.F. e P.ta IVA 02251920365, con ribasso del 8,00 % corrispondente ad € 142.758,38 per un valore dell'offerta di € 1.641.721,43 oltre € 88.686,28 per oneri di sicurezza (importo contrattuale € 2.178.552,19 comprensivo di manodopera) ed € 217.855,21 per IVA e, quindi, per l'importo complessivo di € 2.396.407,40;
- In data 13/11/2023 è stato firmato il verbale di consegna dei lavori relativi alla prima fase, il quale fissava l'inizio dei lavori al 13/11/2023 e definiva la durata degli stessi in 290 giorni naturali e consecutivi, prevedendo la conclusione del cantiere in data 29/08/2024;
- È stato stipulato il contratto di appalto rep n. 29221 del 01/12/2024 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Modena in data 05/12/2023 al n. 30588 Serie 1T;
- In data 18/01/2024 è stato firmato il verbale di sospensione dei lavori, per le motivazioni in quella sede riportate;
- In data 03/04/2024, con prot.n. 11226, la Stazione Appaltante ha inviato all'Impresa un verbale di ripresa dei lavori che l'Impresa si è rifiutata di sottoscrivere ed accettare, in quanto le opere non potevano avere seguito a causa della necessità di eseguire la verifica della caratterizzazione ambientale dell'area, in ragione di quanto emerso dal verbale di sopralluogo redatto il 22/02/2024 dal dott. Pier Luigi Dallari, nonché di quanto richiesto dall'Impresa con comunicazione prot.n. 9358 del 18/03/2024;
- In data 30/05/2024, sulla scorta degli esiti delle indagini sulle terre e rocce di scavo condotte dal laboratorio Chemicalab su incarico della Stazione Appaltante, è stato firmato il verbale di ripresa dei lavori per la data del 03/06/2024;

**SISTEM**  
COSTRUZIONI S.R.L.  
Sede in  
Castelvetro (MO) loc. Solignano  
Via Montegrappa, 18-20 - CAP 41014  
Tel. 059 797477 - Telefax 059 797646  
Cod. Fisc. e Partita IVA 02251920365



- In data 25/06/2024 è stato firmato un nuovo verbale di sospensione dei lavori, per le motivazioni in quella sede riportate;
- In data 01/07/2024 è stato firmato il verbale di ripresa dei lavori a decorrere dalla data del 27/06/2024, con ridefinizione del nuovo termine di scadenza contrattuale per il 18/01/2025;
- La spesa per l'esecuzione dell'opera, relativamente alla prima fase, è stata finanziata al capitolo 4809 "Palestra IIS Selmi e ITIS Corni di Modena- Nuova costruzione – DM 320/2022 e D. dirett. 85/2022 – PNRR Miss 4 Componente 1 Int. 3.3", come segue:
  - per 2.500.000,00 € finanziato con risorse di cui al Decreto del Ministero dell'Istruzione e del Merito n. 320 del 7.12.2022;
  - per 250.000,00 € finanziato con fondo FOI (DL 50/2022) – assegnato con Decreto MEF RGS RR 187 del 11/08/2023 – e anticipato dalla Provincia di Modena con avanzo al cap. 4831 "Palestra IIS Selmi e ITIS Corni di Modena – Nuova Costruzione – PNRR Miss 4 Componente 1 Int. 3.3 – Cofinanziamento Fondi Ente", successivamente è stata confermata l'assegnazione della quota di fondo FOI e la suddetta quota è stata stanziata e impegnata sul cap. 4809;
- relativamente alla seconda fase nominata "opzione contrattuale" è stata prevista al capitolo 4831 "Palestra IIS Selmi e ITIS Corni di Modena – Nuova Costruzione – PNRR Miss 4 Componente 1 Int. 3.3 – Cofinanziamento Fondi Ente" del PEG 2024 la somma di € 321.936,13 per i lavori, € 35.493,61 per IVA ed € 82.220,71 per somme a disposizione per un totale complessivo di € 439.650,45;
- Il Responsabile di Progetto giudica opportuno affidare l'opzione contrattuale redatta ai sensi del D.lgs n. 36/2023 e s.m.i. art. 120 comma 1 lettera a) all'impresa SISTEM COSTRUZIONI SRL con sede in Via Montegrappa 18/20 – Castelvetro di Modena (MO) – C.F. e P.ta IVA 02251920365, già aggiudicataria dei lavori principali;
- la presente opzione contrattuale non comporta una alterazione delle procedure di selezione del soggetto aggiudicatario dell'appalto e dei requisiti di qualificazione richiesti in quanto già prevista nella procedura originaria;
- l'art. 14 comma 1 del CSA prevede che il termine per l'esecuzione delle opere oggetto di opzione contrattuale ammonta a 50 (cinquanta) giorni;
- Con successiva determinazione sarà approvata "l'opzione contrattuale".

La sottoscritta Impresa:

1. accetta l'esecuzione dei lavori dell'opzione contrattuale così come approvata nella Determinazione Dirigenziale n. 1539 del 13/09/2023, agli stessi patti, prezzi e condizioni del Capitolato speciale d'Appalto, allegato al contratto Rep. n. 29221 del 01/12/2023 cui si applica il medesimo sconto offerto in sede di gara e pari a 08,00%;
2. si impegna ad eseguire i lavori dell'opzione contrattuale entro i termini stabiliti di 50 giorni naturali e consecutivi;
3. il nuovo importo contrattuale dei lavori, considerando il ribasso d'asta dello 08,00% ammonta a complessivi € 2.500.488,32, di cui 93.403,30 € per oneri della sicurezza, 518.673,15 € per costi della manodopera e 1.888.411,87 € per lavori così ripartiti:
  - prima fase 1.641.721,43 € per lavori, 448.144,48 € per costi della manodopera e 88.686,28 € per oneri della sicurezza;
  - per la seconda fase detta "opzione contrattuale" 246.690,44 € per lavori, 70.528,67 € per la manodopera e 4.717,02 € per oneri della sicurezza;
4. il presente atto redatto in forma non pubblica, è soggetto ad I.V.A. e sarà sottoposto a registrazione fiscale solo in caso d'uso, a norma dell'art. 5, comma 2, del D.P.R. 26.04.86 n. 131 e s.m.i.;
5. prende atto che il nuovo termine contrattuale di conclusione dei lavori, sulla base di quanto indicato nelle premesse, è fissato al 09/03/2025.

Il presente atto è fin da ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo le intervenute approvazioni di legge.

**SISTEM COSTRUZIONI S.R.L.** Sede in  
 Via Montegrappa, 18-20 - loc. Solignano pag. 3  
 Tel. 059 797477 - loc. Solignano pag. 3  
 Cod. Fisc. e Partita IVA 02251920365

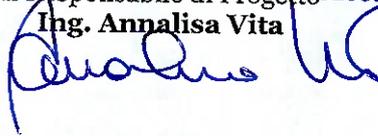
Modena, li 28/10/2024  
Letto, approvato e sottoscritto

Il Direttore dei Lavori  
**Ing. Laura Reggiani**



L'appaltatore  
**SISTEMI COSTRUZIONI S.R.L.** Sede in  
COSTRUZIONI S.R.L. loc. Solignano Castelvetro (MO)  
Via Montegrappa, 18-20 - CAP 41014  
Tel. 059 797477 - Telefax 059 797646  
Cod. Fisc. e Partita IVA 02261920365

Il Responsabile di Progetto  
**Ing. Annalisa Vita**



Stampa illeggibile e sfocata in basso a sinistra.



Provincia di Modena

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Contabilità straordinaria

**Determinazione n. 1925 del 05/11/2024**

Proposta n. 4476/2024 - Area Tecnica - Edilizia

**OGGETTO: PNRR M4C1 INV.3.3 "FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA-NEXTGENERATIONEU"-PALESTRA SCOLASTICA DELL'IIS "SELMI" E DELL'ITIS CORNI DI MODENA - NUOVA COSTRUZIONE. APPROVAZIONE OPZIONE CONTRATTUALE. CUP G91B22000800006 CIG 9996166922**

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Modena li, 05/11/2024

Il Dirigente  
GUIZZARDI RAFFAELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)