



## Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

**Atto numero 15 del 21/02/2025**

**OGGETTO: COMUNE DI CARPI - PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1, LETT. B DELLA L.R. 24/2017 E SMI PER NUOVA COSTRUZIONE DEL GATTILE CON RICHIESTA DI VARIANTE URBANISTICA LOCALIZZATIVA DI OPERA D'INTERESSE PUBBLICO.**

**AI SENSI DELL'ARTICOLO 4 L.R.24/2017: OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 35, L.R. 20/2000, PARERE IN MERITO ALLA RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO DI CUI ALL'ART. 5 LR 19/2008; VERIFICA AMBIENTALE DI CUI AGLI ARTT.18 E 19 L.R.24/2017, ART. 5 LR 20/2000, ART. 12 DEL D.LGS. N. 152/2006..**

L'amministrazione comunale di Carpi è dotata di Piano Urbanistico Generale (PUG), redatto a cura dell'Unione Terre d'Argine e approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 10 del 11 marzo 2024.

Con nota acquisita agli atti provinciali con prot. 34070 del 04/10/2024, l'Amministrazione comunale di Carpi ha provveduto ad inviare gli elaborati relativi al presente procedimento, comunicando l'indizione della conferenza dei servizi da svolgersi in forma semplificata e modalità asincrona.

In fase istruttoria la Provincia di Modena ha richiesto integrazioni, relativamente agli aspetti geologico-sismici e di valutazione di sostenibilità, trasmessa con nota prot. 36475 del 22/10/2024.

A seguito della suddetta richiesta di integrazioni il Settore S4 - Pianificazione e sostenibilità urbana - Edilizia privata del Comune di Carpi, ha comunicato la sospensione del procedimento; le integrazioni sono state acquisite agli atti provinciali con nota prot. 41881 del 08/11/2024.

Si dà atto che la procedura di approvazione di Procedimenti Unici in Variante è disciplinata dall'art.53 della L.R. 24/2017 e la Provincia può sollevare eventuali osservazioni alla Variante, rispetto a previsioni che contrastino con dispositivi di legge e rispetto a contenuti degli strumenti di pianificazione sovraordinata, tra i quali si richiama, in particolare, il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) vigente, approvato dal Consiglio Provinciale di Modena con deliberazione n. 46 del 18 Marzo 2009.

In merito alla valutazione degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale, si richiamano anche le disposizioni vigenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica di cui al Decreto legislativo n. 152/2006 e ss.mm.ii, la L.R. 9/2008, l'art. 5 L.R. 20/2000 e gli artt. 18 e 19 della LR 24/2017, nonché quelle relative alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008.

Si richiama altresì l'atto di organizzazione interna dell'Ente di cui alla deliberazione di Giunta Provinciale n. 229 del 21 giugno 2011 avente per oggetto *“Valutazione Strumenti Urbanistici Comunali. Aggiornamento gestione procedimenti VAS e Verifica di Assoggettabilità di cui al Decreto Legislativo n. 152/2006 in coordinamento alla L.R. 20/2000 e loro successive modificazioni e integrazioni”*.

Si richiama l'istruttoria del Servizio Programmazione Urbanistica, Scolastica e Trasporti assunta agli atti con prot. n. 5754 del 19/02/2025

Si considera infine che, ai sensi dell'art.53 della LR24/12017, art.15, comma 5 della L.R. 47/78 e ss. mm.ii.:

- il Comune, in sede di approvazione della Variante, è tenuto ad adeguarsi alle osservazioni ovvero ad esprimersi sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate;
- l'approvazione di Procedimento Unico in variante al PUG comporta l'obbligo per l'Amministrazione Comunale di provvedere all'aggiornamento degli elaborati del piano, attraverso l'adeguamento delle tavole alle modifiche approvate e l'elaborazione del testo coordinato delle Norme tecniche di attuazione;
- la mancata trasmissione di detti elaborati alla Provincia e alla Regione costituisce condizione impeditiva dell'attuazione delle previsioni della variante.

Il responsabile del procedimento è il Dirigente del Servizio Programmazione Urbanistica, Scolastica e Trasporti, Ing. Daniele Gaudio.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di “Titolare” del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail [dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it) oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

### **IL PRESIDENTE DISPONE**

- 1) di sollevare osservazioni ai sensi dell'art.53 LR 24/2017, di richiamare il rispetto dei contenuti del parere geologico sismico di cui all'art.5 della LR 5/2008, nonché delle prescrizioni contenute nel parere ambientale ai sensi degli artt. 18 e 19 della LR 24/2017 riportate nell'istruttoria tecnica prot. 5754 del 19/02/2025 in merito al Procedimento Unico ex art.53 LR24/2017 in variante al PUG del Comune di Carpi per la realizzazione del nuovo gattile di proprietà del Comune di Carpi;
- 2) di inviare il presente atto al Comune di Carpi, all'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente dell'Emilia-Romagna, all'ASL - Servizio Igiene Pubblica.

- 3) di informare che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni nonché ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni; entrambi i termini decorrenti dalla comunicazione del presente atto all'interessato.

Il Presidente  
BRAGLIA FABIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



# Provincia di Modena

Area Tecnica  
Programmazione urbanistica, Scolastica e Trasporti  
Programmazione urbanistica

Telefono 059 209 342 Fax 059 209 284  
Viale Martiri della Libertà 34, 41121 MODENA - C.F. e P.I. 01375710363  
Centralino 059 209 111 - [www.provincia.modena.it](http://www.provincia.modena.it) - [provinciadimodena@cert.provincia.modena.it](mailto:provinciadimodena@cert.provincia.modena.it)

Classifica 07-04-05 fasc. 2970/2024

Modena, 19/02/2025

**Oggetto: COMUNE DI CARPI - PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 COMMA 1, LETT. B DELLA L.R. 24/2017 E SMI PER NUOVA COSTRUZIONE DEL GATTILE CON RICHIESTA DI VARIANTE URBANISTICA LOCALIZZATIVA DI OPERA D'INTERESSE PUBBLICO. PARERE TECNICO IN MERITO ALLA RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO EX ART. 5 LR19/2008, PARERE AMBIENTALE EX ARTICOLO 18/19 LR24/2017 E D.LGS. 152/2006.**

## PREMESSE

### Aspetti amministrativi e procedurali

Il Piano Urbanistico Generale (PUG) dell'Unione Terre d'Argine risulta approvato con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 10 del 11 marzo 2024.

Con comunicazione acquisita agli atti provinciali con prot. 34070 del 04/10/2024, il Settore S4 - Pianificazione e sostenibilità urbana - Edilizia privata del Comune di Carpi ha provveduto a comunicare l'avvio del procedimento ed a convocare una conferenza dei Servizi di cui agli art.14 L.241/90 in forma semplificata ed in modalità asincrona per la valutazione del progetto di nuova costruzione del Gattile con richiesta di variante urbanistica localizzativa di opera d'interesse pubblico, ai sensi dell'articolo 53 della LR 24/2017.

Il procedimento ex art. 53 della L.R. 24/2017 risulta corredato del necessario Rapporto ambientale di Valsat.

Con nota PEC prot. 36475 del 22/10/2024, la Provincia di Modena ha richiesto integrazioni documentali e chiarimenti rispetto agli elaborati presentati.

Con nota acquisita agli Atti Provinciali con prot. 38677 del 08/11/2024 il Settore S4 - Pianificazione e sostenibilità urbana - Edilizia privata ha comunicato la sospensione del procedimento a seguito della richiesta di integrazioni formulata da dalla Provincia.

Le integrazioni sono pervenute con nota prot. 41881 del 08/11/2024, nell'ambito della quale è stata comunicata la riapertura dei termini del procedimento.

### Pareri e Osservazioni

Sul piano sono pervenuti i seguenti pareri:

- Parere favorevole con prescrizioni di ARPAE, acquisito agli Atti Provinciali con prot. 45145 del 30/12/2024 (Allegato 1).
- parere favorevole AUSL, acquisito agli Atti Provinciali con prot. 465 del 08/01/2025 allegato alla presente istruttoria quale parte integrante e sostanziale (Allegato 2);
- Parere favorevole con prescrizioni del Consorzio della Bonifica Burana, acquisito agli Atti Provinciali con nota prot. 5620 del 18/02/2025

Con comunicazione acquisita agli atti provinciali con prot. 5620 del 18/02/2025 il Comune di Carpi ha comunicato che durante il periodo di deposito non sono pervenute osservazioni.

### Contenuti della variante

Il progetto riguarda la costruzione un'opera pubblica identificata come "Nuovo Gattile Terre d'Argine" nell'ambito del procedimento unico avviato ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/17, dove la determinazione conclusiva del procedimento costituirà anche variante al PUG vigente.

La variante urbanistica, in coerenza con il carattere intercomunale del PUG e con l'impianto strategico del PUG medesimo, consiste nell'aggiornamento della tavola TR1\_8 relativamente alla nuova localizzazione di una dotazione territoriale definita "Nuovo Gattile", ovvero la modifica da una dotazione generica già prevista dal PUG - "altre aree di proprietà pubblica" - verso una funzione più specifica e coerente con le dotazioni esistenti già mappate in TR1 - "C-Pubblica amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile".

Il progetto del Nuovo Gattile prevede la realizzazione di una nuova struttura in via Ivano Martinelli di un'area di proprietà del Comune di Carpi, dove è stato individuato un lotto di circa 3.928 mq

Il progetto prevede due edifici ad uso umano, 8 edifici di piccole dimensioni per il ricovero animali immerse nelle "OASI", n°20 isolamenti per la degenza di animali malati e n° 13 box per le mamme con i cuccioli.

- Si elencano di seguito le dimensioni dei rispettivi fabbricati:
- Edificio principale: m. 9,00 x 7,60
- Isolamenti centrali: m. 9,00 x 2,16 c.u.
- Edificio cucina, bagni e depositi: m. 9,00x18,00 c.u.
- Oasi: m. 6,00 x 3,50 c.u.

### Tutto ciò premesso

#### **OSSERVAZIONI ai sensi dell'art. 53 L.R. 24/2017**

In relazione alla conformità con i contenuti del PUG e con le prescrizioni PTCP, preso atto del riscontro (nota acquisita agli atti provinciali con prot. 41881 del 03/12/2024) fornito dal Comune di Carpi, a seguito di richiesta di integrazione documentale e di chiarimenti, in merito alla non diretta interferenza con l'area boscata, alla dimostrazione della coesistenza del volume di invasivo e della fascia arbustiva, alla previsione di un sistema di raccolta e riutilizzo delle acque meteoriche, **non si formulano osservazioni**

#### **PARERE TECNICO in merito alla riduzione del rischio sismico di cui all'art. 5 LR19/08**

Si riportano esclusivamente gli esiti del parere geologico sismico, favorevole, in premessa richiamato ed allegato alla presente istruttoria quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1), alla cui lettura completa si rimanda.

*Le analisi e le considerazioni contenute nelle relazioni complessivamente presentate documentano **adeguatamente** le caratteristiche geologiche e sismiche del sottosuolo del sito di intervento ed **ottemperano** a quanto previsto dalla normativa. Di conseguenza la documentazione geologica e sismica procedimento unico art. 53 L.R. 24/2017 per costruzione del "Nuovo gattile Terre d'Argine" in variante agli strumenti di pianificazione urbanistica vigente proposto dal Comune di Carpi in (MO), è **assentibile**.*

**In sede di deposito/autorizzazione sismica delle strutture dovranno essere compiutamente attese le prescrizioni riportate nella relazione geologica e sismica presentata, la quale dovrà essere integrata con le "opportune verifiche di dettaglio" che dovranno comprendere specifici approfondimenti geognostici e geofisici e le conseguenti verifiche sul rischio liquefazione e cedimenti.**

#### **PARERE TECNICO in merito alla VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) di cui all'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 come modificato dal D.Lgs. n. 4/2008, e della LR 9/2008.**

Si dà atto che:

- l'Autorità Competente all'espressione del parere motivato di cui all'art.12 del D.Lgs. n. 152 del 2006 è la Provincia di Modena ai sensi dell'art. 19, comma 3, della L.R. 24/2017;
- il Comune di Camposanto, nella sua qualità di Autorità procedente, ha provveduto alla trasmissione del Rapporto Ambientale, quale parte integrante della documentazione costituente il procedimento ex art. 53 L.R. 24/2017.

È stato acquisito agli Atti Provinciali il parere AUSL con nota prot. 465 del 08/01/2025

È stato acquisito agli Atti Provinciali il parere ARPAE acquisito agli Atti Provinciali con prot. 45145 del 30/12/2024

Preso atto del riscontro fornito dal Comune di Carpi (nota acquisita agli atti provinciali con prot. 41881 del 03/12/2024), in merito:

- alla non interferenza con l'area boscata di cui all'art. 21 del vigente PTCP, che risulta lambita ma non interferita con la realizzazione dell'opera in oggetto;
- al rispetto del principio di invarianza idraulica, di cui all'art.11 comma 8 del vigente P.T.C.P.;
- al rispetto di quanto disposto dal PTCP all'articolo 77 ed all'Allegato 1.8 in merito alle opere volte al risparmio idrico.

Sono inoltre pervenuti i pareri in premessa riportati, che qui si richiamano integralmente.

Con nota prot. 5620 del 18/02/2025 l'Amministrazione Comunale ha comunicato che non sono pervenute osservazioni da privati durante il periodo di deposito.

Si considera quindi che con riguardo alla VALSAT/VAS di cui all'art. 12 del D.Lgs 152/2016 e dell'articolo 18 della LR 24/2017, ci sono le condizioni per esprimere il PARERE MOTIVATO AMBIENTALE previsto dalle vigenti leggi.

**Tutto ciò premesso e considerato, si esprime  
Parere Motivato Ambientale (art. 15 D. Lgs. 152/2006, art. 18 LR 24/2017)**

Alla luce della documentazione presentata, Valutati i contenuti del Rapporto Ambientale ed i contenuti dei pareri complessivamente pervenuti, con particolare riferimento ai pareri rilasciati dagli enti con competenza ambientale, dei quali si richiama l'integrale rispetto delle prescrizioni in essi contenuti, **parere favorevole in merito alla valutazione di sostenibilità**, alle condizioni appena esposte.

Per tutto quanto precede e vista la documentazione complessivamente acquisita, in merito al Procedimento ex art. 53 L.R. 24/2017 per la costruzione di un "Nuovo Gattile" nel comune di Carpi si propone che il Presidente della Provincia faccia proprio quanto sopra riportato,

- sollevando le osservazioni urbanistiche sopra richiamate, ai sensi dell'art. 41 L.R. 20/2000;
- recependo il parere in merito alla riduzione del rischio sismico ai sensi dell'art. 5 L.R. 19/2008
- facendo proprie le conclusioni della valutazione ambientale, ai sensi degli artt. 18 e 19 della L.R.24/2017 e dell'art.12 D.Lgs 152/2006 e loro ss. mm. e ii.

Il funzionario delegato  
DENIS BERTONCELLI

---

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Modena

**Area Tecnica**  
**Programmazione urbanistica, Scolastica e Trasporti**  
**Programmazione urbanistica**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**OGGETTO: COMUNE DI CARPI - PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53  
COMMA 1, LETT. B DELLA L.R. 24/2017 E SMI PER NUOVA COSTRUZIONE DEL  
GATTILE CON RICHIESTA DI VARIANTE URBANISTICA LOCALIZZATIVA DI  
OPERA D'INTERESSE PUBBLICO.  
AI SENSI DELL'ARTICOLO 4 L.R.24/2017: OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 35,  
L.R. 20/2000, PARERE IN MERITO ALLA RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO DI CUI  
ALL'ART. 5 LR 19/2008; VERIFICA AMBIENTALE DI CUI AGLI ARTT.18 E 19  
L.R.24/2017, ART. 5 LR 20/2000, ART. 12 DEL D.LGS. N. 152/2006.**

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di Atto n. 807/2025, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. .

Modena li, 19/02/2025

Il Dirigente  
GAUDIO DANIELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Modena

**ATTO DEL PRESIDENTE**

L' Atto del Presidente n. 15 del 21/02/2025 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per 15 giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 21/02/2025

L'incaricato alla pubblicazione  
MORSOLETTO ILDE ROSSANA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)