



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 51 del 06/05/2025

OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI BENI IMMOBILI SITUATI NEI COMUNI DI CARPI (MO) - MODENA - SASSUOLO (MO) - CASTELFRANCO EMILIA (MO) - MIRANDOLA (MO).
DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI BENI IMMOBILI SITUATI NEI COMUNI DI CARPI (MO) - MODENA - SASSUOLO (MO) - CASTELFRANCO EMILIA (MO) - MIRANDOLA (MO)

Il Ministero per i Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per le Province di Bologna, Modena e Reggio Emilia e Ferrara, con note assunte ai prot. n.ri 14292 del 24/04/2025, 9864 del 21/03/2025, 12111 del 07/04/2025, 14293 del 24/04/2025, 12166 del 07/04/2025, 10375 del 26/03/2025, 6625 del 26/02/2025, 4434 del 10/02/2025, 8244 del 10/03/2025, 14136 del 23/04/2025, 13697 del 17/04/2025, 13168 del 14/04/2025, 6257 del 24/02/2025, 6867 del 27/02/2025 (consultabili presso l'U.O. Contratti e Patrimonio), ha comunicato, ai sensi degli artt. 59 e seguenti del D. Lgs 42/2004, l'avvenuta alienazione degli immobili di seguito indicati, riconosciuti di interesse storico-artistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004:

COMUNE DI CARPI (MO)

- Prot. n.14292
Fabbricato ex D'Agostino – Via Roosevelt, 17
Foglio 94 part.lla 140 sub 7
Prezzo: € 230.000,00 (duecentotrentamila/00)
- Prot. n. 9864
Casa già Palazzo Coccapani, Piazza dei Martiri n. 42
Foglio 117 mappale 206 sub 79
Prezzo: € 133.000,00 (centotrentatremila/00)
- Prot. n.12111
Palazzo del Portico del Grano, Via Rovighi n. 49
Foglio 117 mappale 477 sub 22,23,29,30,19,31,32,33,34,35,36
Prezzo: € 200.000,00 (duecentomila/00)

COMUNE DI MODENA

- Prot. n. 14448
Ex Caserma Fanti, Via Saragozza 105,109,111
Foglio 109 mappale 59 sub 143/142 mappale 59 sub 217
Prezzo: € 395.000,00 (trecentonovantacinquemila/00)
- Prot. n. 14449
Ex Caserma Fanti, Via Saragozza 105,109,111
Foglio 143 mappale 466 sub 3

- *Prezzo: € 60.000,00 (sessantamila/00)*
- Prot. n.14293
Casino Ferrari Moreni e Pertinenze, Strada nuova di Freto 105
Foglio 143 mappale 463 sub 54,58,75
Prezzo: € 515.000,00 (cinquecentoquindicimila/00)
- Prot. n.12166
Casino Ferrari Moreni e Pertinenze, Strada nuova di Freto 105/3,105/2
Foglio 55 mappale 40 sub 7, mappale 37 sub. 37,33 mappale 39 sub. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11
Prezzo: € 155.000,00 (centocinquantacinquetamila/00)
- Prot. n. 10375
Ex Manifattura Tabacchi, Via della Manifattura Tabacchi n. 39/8
Foglio 109 mappale 59 sub 143/142 mappale 59 sub 217
Prezzo: € 395.000,00 (trecentonovantacinquemila/00)
- Prot. n. 6625
Chiesa della Santa Croce E Convento dei Padri Cappuccini, Viale Achille Fontanelli n.1
Foglio 109 mappale 298 sub.1 mappale 298 sub.139
- Prot. n. 4434
Istituto Orsoline Sacro Cuore e pertinenze, Via Ganaceto 97-101
Foglio 124 mappale 97 sub 67
Prezzo: € 100.000,00 (centomila/00)
- Prot. n. 8244
Palazzo Solmi già Rangoni, Via Emilia centro n. 259-261
Foglio 124 mappale 24 sub 3
Prezzo: € 150.000,00 (centocinquantamila/00)

COMUNE DI SASSUOLO (MO)

- Prot. n. 14136
Casa Ex Pistoni Vicolo Carandine 1
Foglio 27 mappale 137, sub 141
Prezzo: € 125.000,00 (centoventicinquemila/00)
- Prot. n. 13697
Casa Ex Pistoni Vicolo Carandine 1
Foglio 27 mappale 137, sub 139/151
Prezzo: € 127.000,00 (centoventisettemila/00)

COMUNE DI CASTELFRANCO EMILIA (MO)

- Prot. n. 13168
Casa Gotica del secolo XIV Via Saietti n.10
Foglio 121 mappale 225, sub 43,53,54,55,58
Prezzo: € 115.000,00 (centoquindicimila/00)

COMUNE DI MIRANDOLA (MO)

- Prot. n. 6257
San Giacomo Roncole, Casinone, Piazzale Don Zeno Saltini n.2
Foglio 152 mappale 57, sub 75,102,113
Prezzo: € 105.000,00 (centocinquemila/00)
- Prot. n. 6867
San Giacomo Roncole, Casinone, Piazzale Don Zeno Saltini n.2
Foglio 152 mappale 57, sub 85,106,133
Prezzo: € 85.000,00 (ottantacinquemila/00)

Ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 agli Enti Pubblici spetta il diritto di prelazione all'acquisto di simili immobili; la tipologia degli immobili sopra indicati tuttavia non risulta essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena e pertanto il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti propone di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto.

Il Responsabile del procedimento è la Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di " Titolare " del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) Di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili descritti in premessa, in conformità alla proposta del Dirigente del Servizio Appalti e Contratti.

Il Presidente
BRAGLIA FABIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Modena

**Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Contratti e Patrimonio**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI BENI IMMOBILI SITUATI NEI COMUNI DI CARPI (MO) - MODENA - SASSUOLO (MO) - CASTELFRANCO EMILIA (MO) - MIRANDOLA (MO)

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di Atto n. 1945/2025, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. .

Modena li, 05/05/2025

Il Dirigente
BELLENTANI BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Modena

ATTO DEL PRESIDENTE

L' Atto del Presidente n. 51 del 06/05/2025 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per 15 giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 06/05/2025

L'incaricato alla pubblicazione
MORSOLETTO ILDE ROSSANA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)