Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

Presidenza del Consiglio dei Ministri
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO ALLA RICOSTRUZIONE
NEI TERRITORI DELLE REGIONI EMILIA-ROMAGNA, TOSCANA E MARCHE

Provincia di Modena

Provincia di Modena

Area Tecnica
Viabilità
Espropri

Determinazione numero 973 del 07/05/2025

OGGETTO: PNRR - M2C4I2.1A - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU - EVENTI ALLUVIONALI VERIFICATISI A FAR DATA DAL 1^ MAGGIO 2023 E FINANZIATI DALL'ORDINANZA N. 13/2023 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO ALLA RICOSTRUZIONE NEL TERRITORIO DELLE REGIONI EMILIA-ROMAGNA, TOSCANA E MARCHE. "LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DA DISSESTO IDROGEOLOGICO DIFFUSO SULLA SP 24 DI MONCHIO AL KM 3+950 IN LOCALITA' PUGNAGO, AL KM 4+820 IN LOCALITA' DIGNATICA, AL KM 5+000 IN LOCALITA' RIO MAGGIO E SULLA SP 39 DI SANTA GIULIA AL KM 0+700 E AREE LIMITROFE NEI COMUNI DI PRIGNANO SULLA SECCHIA E PALAGANO". APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA/ESECUTIVO, CON VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI, APPOSIZIONE DEL VINCOLO ESPROPRIATIVO, DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA', URGENZA E INDIFFERIBILITÀ DELLE RELATIVE OPERE. RETTIFICA ELABORATO PROGETTUALE. CUP: G77H23001220002 - ER-URVI-001120.

Il Dirigente ROSSI LUCA

Con determinazione dirigenziale n. 745 del 11/04/2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica/esecutivo, con variante agli strumenti urbanistici, apposizione del vincolo espropriativo, dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità dei lavori, di cui all'oggetto.

Con nota acquisita al prot.n. 15686 del 07/05/2025, il progettista ha trasmesso l'elaborato progettuale *05c - 24_289_SUPM_PPE_INT_1_DC_PPE*, aggiornato in relazione alla correzione di alcuni refusi ed una maggiore precisione nel calcolo delle metrature considerate dal documento attualmente parte del progetto approvato con la citata determinazione 745/2025, per coerenza tra parte grafica, parte descrittiva e reali esigenze di progetto, con richiesta di sostituire l'elaborato trasmesso a quello originario.

La sostituzione dell'elaborato trasmesso con nota prot.n. 15686 del 07/05/2025 a quello approvato non comporta alcuna nuova previsione di spesa, modifica del quadro economico approvato o rettifica ad altri elaborati di progetto.

Il Responsabile Unico del Procedimento ex L. 241/1990 è il Dirigente del Servizio Viabilità - Area Tecnica della Provincia di Modena, Dott. Luca Rossi.

Il Responsabile del procedimento espropriativo è il dott. Matteo Rossi, Responsabile dell'U.O. Espropri della Provincia di Modena.

Copia informatica per consultazione

Ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e dall'art. 1 c 9 lett. e della legge 190/2012, si dà atto dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile Unico del Progetto.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/ .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

1) di approvare l'elaborato progettuale *05c - 24_289_SUPM_PPE_INT_1_DC_PPE*, allegato alla presente, quale parte integrante del progetto di fattibilità tecnico economica/esecutivo denominato "LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DA DISSESTO IDROGEOLOGICO DIFFUSO SULLA SP 24 DI MONCHIO AL KM 3+950 IN LOCALITA' PUGNAGO, AL KM 4+820 IN LOCALITA' DIGNATICA, AL KM 5+000 IN LOCALITA' RIO MAGGIO E SULLA SP 39 DI SANTA GIULIA AL KM 0+700 E AREE LIMITROFE NEI COMUNI DI PRIGNANO SULLA SECCHIA E PALAGANO", in sostituzione all'elaborato di pari denominazione attualmente parte della documentazione progettuale approvata con determinazione dirigenziale 745/2025;
2) di dare atto che le modifiche contenute nell'elaborato qui approvato hanno carattere esclusivamente formale, per la correzione di refusi e adeguamenti del rapporto tra parte grafica e tabella descrittiva del piano particellare d'esproprio e che il nuovo elaborato progettuale non comporta alcuna nuova previsione di spesa, modifica del quadro economico approvato o rettifica ad altri elaborati di progetto;
3) di confermare ogni altro contenuto della determinazione dirigenziale 745/2025;
4) di dare atto che il codice CUP dell'opera è G77H23001220002;
5) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al 11-15-03F1105 – (rif. arch. 674);
6) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ex L. 241/1990 è il Dirigente del Servizio Viabilità - Area Tecnica della Provincia di Modena, Dott. Luca Rossi;
7) di dare atto che il Responsabile del procedimento espropriativo è il dott. Matteo Rossi, Responsabile dell'U.O. Espropri della Provincia di Modena;

Copia informatica per consultazione

8) di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto per le fasi successive, l'Ufficio di Direzione Lavori previsto ai sensi dell'art. 114 del D.lgs. n. 36/2023 ed eventualmente il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione saranno nominati dalla committenza ausiliaria;
9) di dare atto che contro il presente affidamento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale sede di Bologna nei termini di legge.

Il Dirigente
ROSSI LUCA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica per consultazione

Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

Presidenza del Consiglio dei Ministri
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO ALLA RICOSTRUZIONE
NEI TERRITORI DELLE REGIONI EMILIA-ROMAGNA, TOSCANA E MARCHE

Provincia di Modena

PROVINCIA DI MODENA

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: **DOTT. LUCA ROSSI**

RegioneEmilia-Romagna

ORDINANZA 13/2023 -
LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DA DISSESTO IDROGEOLOGICO DIFFUSO SULLA SP 24 DI MONCHIO AL KM 3+950 IN LOCALITÀ PUGNAGO, AL KM 4+820 IN LOCALITÀ DIGNATICA, AL KM 5+000 IN LOCALITÀ RIO MAGGIO E SULLA SP 39 DI SANTA GIULIA AL KM 0+700 E AREE LIMITROFE NEI COMUNI DI PRIGNANO SULLA SECCHIA E PALAGANO
CUP: G77H23001220002 - ERURVI-001120

PROGETTO ESECUTIVO

PIANO PARTICELLARE

Committente:

PROVINCIA DI MODENA

Viale Martiri della Libertà, n. 34, 41121 – Modena

Denominazione cantiere: Rio Maggio: coord. WGS 84: Latitudine: 44°.401732, Longitudine: 10°.646963

Denominazione cantiere: Pugnago: coord. WGS 84: Latitudine: 44°.408150, Longitudine: 10°.639884

Denominazione cantiere: Dignatica: coord. WGS 84: Latitudine: 44°.403305, Longitudine: 10°.647183

Denominazione cantiere: Monte Santa Giulia: coord. WGS 84: Latitudine: 44°.389098, Longitudine: 10°.650965

REV.	DATA	PROGETTO ESECUTIVO	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO
3					
2					
1					
0	AGOSTO 2024	EMISSIONE	F.B.	F.B.	F.B.

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da GOZZI GUIDO il 07/05/2025 14:08:52
FAUSTO BERNARDONI il 07/05/2025 13:56:20
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005 Protocollo Generale: 2025 / 15686 del 07/05/2025

Copia informatica per consultazione

INDICE:

1. PIANO PARTICELLARE RIO MAGGIO 3

2. PIANO PARTICELLARE PUGNAGO 4

3. PIANO PARTICELLARE DIGNATICA 5

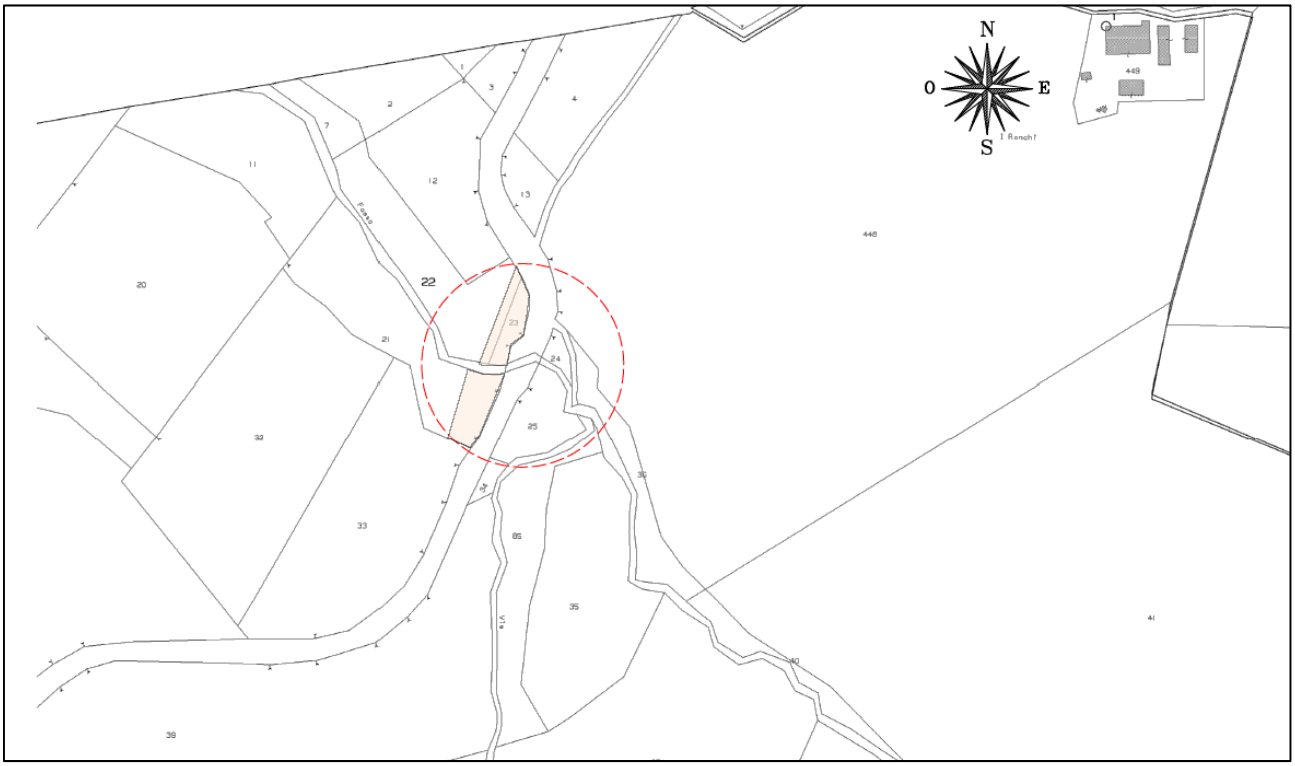
4. PIANO PARTICELLARE MONTE SANTA GIULIA 6

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da GOZZI GUIDO il 07/05/2025 14:08:52
FAUSTO BERNARDONI il 07/05/2025 13:56:20
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005 Protocollo Generale: 2025 / 15686 del 07/05/2025

Copia informatica per consultazione

1. PIANO PARTICELLARE RIO MAGGIO

Coord. WGS 84: Latitudine: 44°.401732, Longitudine: 10°.646963



COMUNE: PALAGANO - INTERVENTO RIO MAGGIO

DATI GENERALI							ESPROPRIO DEFINITIVO			OCCUPAZIONE TEMPORANEA					
Num.	Identificazione		Ditta Catastale	Qualità	Classe	Quota Possesso	Superficie Espr. (mq)	Indennità (€/mq)	TOTALE INDENNITA'	Superficie Occ. (mq)	Indennità (€/mq)	Importo Indennità d'Esproprio	Indennità Occ. Mensile	Mesi occup.	TOTALE INDENNITA'
Ord.	Foglio	Mapp.													
1	2	21	Pugnaghi Adelmo	AA - SEMINATIVO	2	1/1				100	1,26 €	126,00 €	0,88 €	2,75	2,41 €
				AB - BOSCO MISTO	U					350	0,81 €	283,50 €	1,97 €	2,75	5,41 €
				AC - BOSCO CEDUO	2										
2	2	22	Barchi Domenico - Schenetti Maria	AA - SEMINATIVO	2	1/2 PROPR. E 1/2 NUDA P. (BARCHI) - 1/2 USUFR. (SCHENETTI)				100	1,26 €	126,00 €	0,88 €	2,75	2,41 €
				AB - BOSCO CEDUO	2										
3	2	23	Codeluppi Matteo, Mucci Paolo, Mucci Arturo Elio, Mucci Martina	BOSCO CEDUO	3	1/18 CODELUPPI, 1/18 MUCCI M., 1/18 MUCCI P. 12/18 MUCCI A.				274	1,20 €	328,80 €	2,28 €	2,75	6,28 €
							TOTALE INDENNITA' PER ESPROPRIAZIONE		- €	**TOTALE INDENNITA' PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA**					**16,51 €**

NOTE:
L'OPERA DI POSA DELLO SCATOLARE RIMANE ALL'INTERNO DEL CORSO D'ACQUA MINORE E NON SONO NECESSARIE AZIONI DI ESPROPRIO SUGLI SPONDALI

RIEPILOGO:	
TOTALE INDENNITA' PER ESPROPRIAZIONE	- €
TOTALE INDENNITA' PER EVENTUALE OCCUPAZIONE TEMPORANE	16,51 €
DECRETI (SE NECESSARI ESPROPRI DEFINITIVI)	
SPESE VARIE	1 000,57 €
TOTALE	1 017,08 €

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da GOZZI GUIDO il 07/05/2025 14:08:52
FAUSTO BERNARDONI il 07/05/2025 13:56:20
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005 Protocollo Generale: 2025 / 15686 del 07/05/2025

Copia informatica per consultazione

2. PIANO PARTICELLARE PUGNAGO

Coord. WGS 84: Latitudine: 44°.408150, Longitudine: 10°.639884

COMUNE: PRIGNANO SULLA SECCHIA - INTERVENTO PUGNAGO

DATI GENERALI							ESPROPRIO DEFINITIVO			OCCUPAZIONE TEMPORANEA					
Num.	Identificazione		Ditta Catastale	Qualità	Classe	Quota Possesso	Superficie Espr. (mq)	Indennità (€/mq)	TOTALE INDENNITA'	Superficie Occ. (mq)	Indennità (€/mq)	Importo Indennità d'Esproprio	Indennità Occ. Mensile	Mesi occup.	TOTALE INDENNITA'
Ord.	Foglio	Mapp.													
1	90	258	Bardelli Ivan	seminativo	2	1/1				150	3,76 €	564,00 €	3,92 €	2	7,83 €
2	90	256	Bardelli Ivan	relitto stradale		1/1				50	0,60 €	30,00 €	0,21 €	2	0,42 €
							TOTALE INDENNITA' PER		- €	TOTALE INDENNITA' PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA					8,25 €

NOTE:
L'INTERVENTO RIMANE IN PERTINENZA STRADALE IN QUANTO OPERA GIA' ESISTENTE

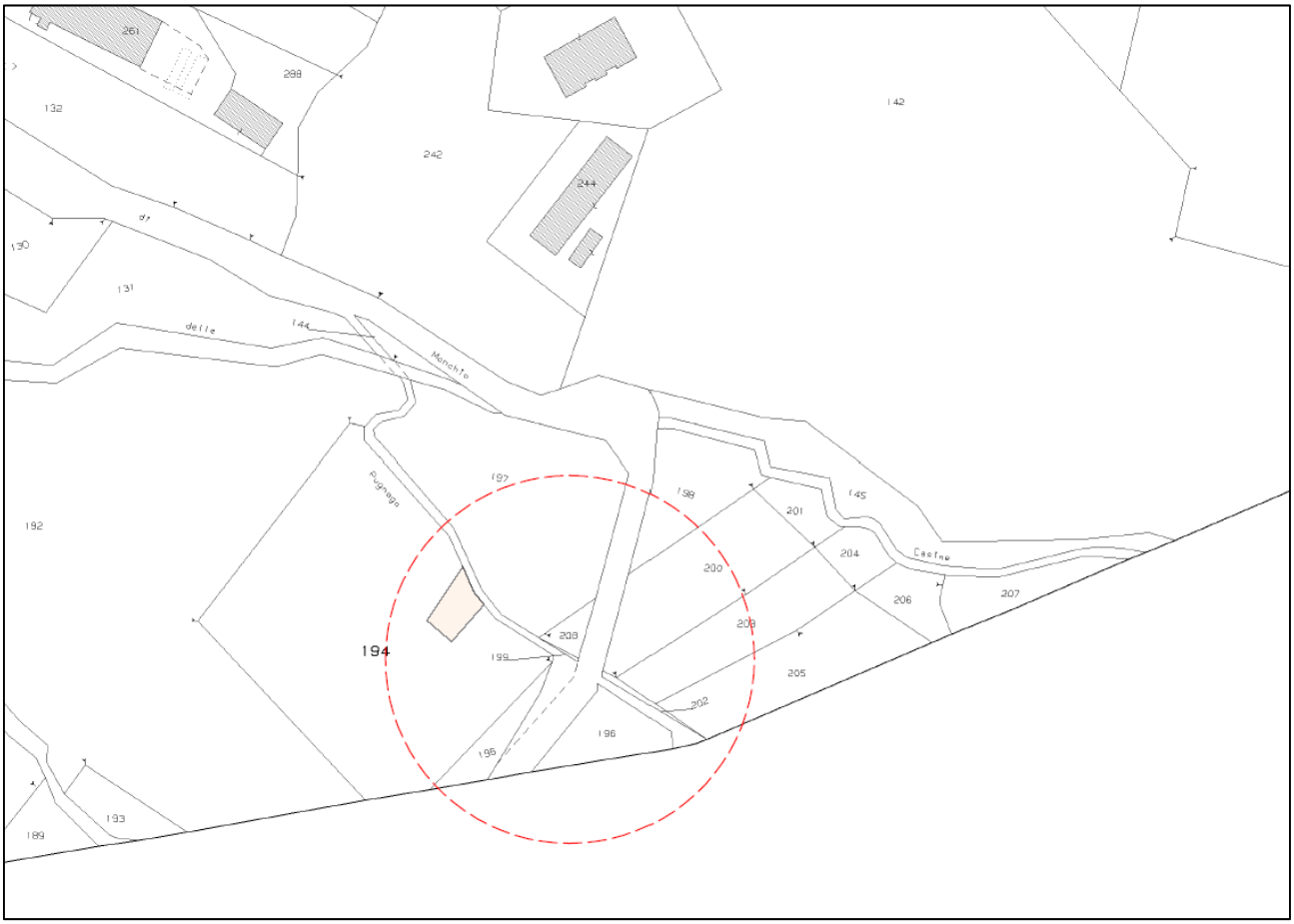
RIEPILOGO:	
TOTALE INDENNITA' PER ESPROPRIAZIONE	- €
TOTALE INDENNITA' PER EVENTUALE OCCUPAZIONE TEMPORANE	8,25 €
DECRETI (SE NECESSARI ESPROPRI DEFINITIVI)	- €
SPESE VARIE	794,36 €
TOTALE	802,61 €

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da GOZZI GUIDO il 07/05/2025 14:08:52
FAUSTO BERNARDONI il 07/05/2025 13:56:20
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005 Protocollo Generale: 2025 / 15686 del 07/05/2025

Copia informatica per consultazione

3. PIANO PARTICELLARE DIGNATICA

Coord. WGS 84: Latitudine: 44°.403305, Longitudine: 10°.647183



COMUNE: PRIGNANO SULLA SECCHIA - INTERVENTO DIGNATICA

DATI GENERALI							ESPROPRIO DEFINITIVO			OCCUPAZIONE TEMPORANEA					
Num. Ord.	Identificazione Foglio	Identificazione Mapp.	Ditta Catastale	Qualità	Classe	Quota Possesso	Superficie Espr. (mq)	Indennità (€/mq)	TOTALE INDENNITA'	Superficie Occ. (mq)	Indennità (€/mq)	Importo Indennità d'Esproprio	Indennità Occ. Mensile	Mesi occup.	TOTALE INDENNITA'
1	91	194	Mediani Anna Maria, Debbia Enea, Debbia Erika, Debbia Fabio, Debbia Katia, Debbia Nadia, Debbia Sandra	seminativo	2	3/18 (MEDIANI), 1/18 (DEBBIA ENEA.), 1/18 (DEBBIA ERIKA), 1/18 (DEBBIA F.), 1/18 (DEBBIA K.), 1/18 (DEBBIA N.), 1/18 (DEBBIA S.)				171	3,76 €	642,96 €	4,47 €	1	4,47 €
							TOTALE INDENNITA' PER ESPROPRIAZIONE		- €	TOTALE INDENNITA' PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA					4,47 €

NOTE:
trattasi di rifacimento di canalette di scolo e pozzetti senza modifiche allo stato dei luoghi

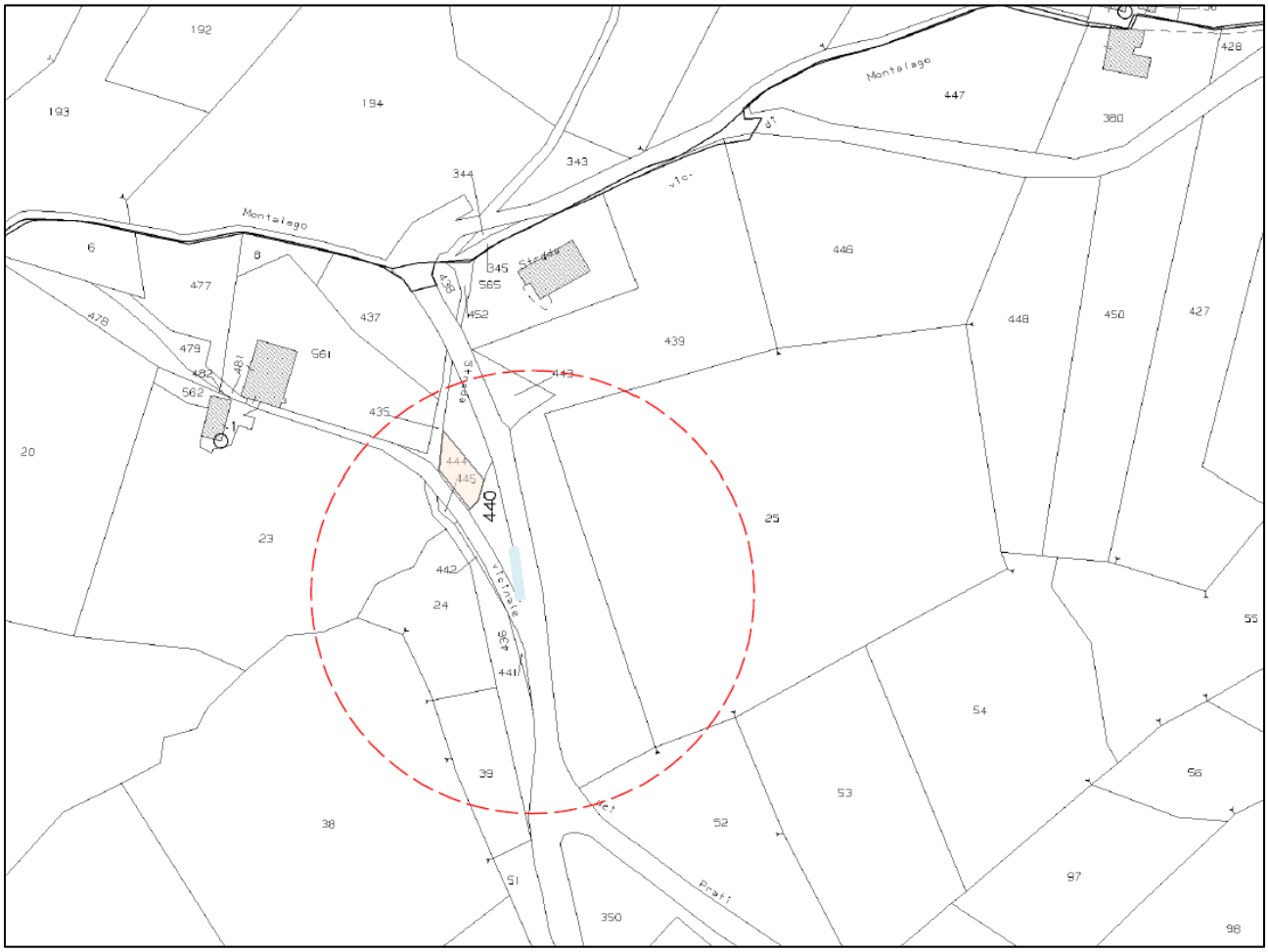
RIEPILOGO:	
TOTALE INDENNITA' PER ESPROPRIAZIONE	- €
TOTALE INDENNITA' PER EVENTUALE OCCUPAZIONE TEMPORANE	4,47 €
DECRETI (SE NECESSARI ESPROPRI DEFINITIVI)	- €
SPESE VARIE	800,00 €
TOTALE	804,47 €

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da GOZZI GUIDO il 07/05/2025 14:08:52
FAUSTO BERNARDONI il 07/05/2025 13:56:20
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005 Protocollo Generale: 2025 / 15686 del 07/05/2025

Copia informatica per consultazione

4. PIANO PARTICELLARE MONTE SANTA GIULIA

Coord. WGS 84: Latitudine: 44°.389098, Longitudine: 10°.650965



COMUNE: PALAGANO - INTERVENTO MONTE SANTA GIULIA

DATI GENERALI							ESPROPRIO DEFINITIVO			OCCUPAZIONE TEMPORANEA					
Num. Ord.	Identificazione Foglio	Identificazione Mapp.	Ditta Catastale	Qualità	Classe	Quota Possesso	Superficie Espr. (mq)	Indennità (€/mq)	TOTALE INDENNITA'	Superficie Occ. (mq)	Indennità (€/mq)	Importo Indennità d'Esproprio	Indennità Occ. Mensile	Mesi occup.	TOTALE INDENNITA'
1	7	440	Rioli Donatella	seminativo	3	1/1	48	1,26 €	60,48 €		- €	- €	- €		- €
2	7	444	Rioli Donatella	seminativo	3	1/1				150	1,26 €	189,00 €	1,31 €	1,75	2,30 €
							TOTALE INDENNITA' PER ESPROPRIAZIONE		60,48 €	TOTALE INDENNITA' PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA					2,30 €

NOTE:
NECESSITA DI ESPROPRIO DI PORZIONE DI TERRENO PER LA REALIZZAZIONE DI GABBIONATA A SOSTEGNO DELLA CARREGGIATA

RIEPILOGO:	
TOTALE INDENNITA' PER ESPROPRIAZIONE	60,48 €
TOTALE INDENNITA' PER EVENTUALE OCCUPAZIONE TEMPORANE	2,30 €
DECRETI (SE NECESSARI ESPROPRI DEFINITIVI)	1 150,00 €
SPESE VARIE	1 277,32 €
TOTALE	2 490,10 €

Allegati:

- Visure catastali.

Montese (Mo), Dicembre 2024.

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da GOZZI GUIDO il 07/05/2025 14:08:52
FAUSTO BERNARDONI il 07/05/2025 13:56:20
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005 Protocollo Generale: 2025 / 15686 del 07/05/2025

Copia informatica per consultazione

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **28/11/2024**
Ora: **09:33:22**
Numero Pratica: **T63132/2024**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **28/11/2024**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/11/2024

Dati identificativi: Comune di **PALAGANO (G250) (MO)**
Foglio **2** Particella **21**

Classamento:

Particella divisa in **3** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 2,41**
agrario **Euro 1,32**
Superficie: **3.038** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 0,51	Euro 1,34	Euro 0,56
Reddito agrario	Euro 0,57	Euro 0,62	Euro 0,13
Deduzioni	BCA[a)]	BCA[a)]	BCA[a)]
Superficie m²	200	2.000	838
Qualità	SEMINATIVO	BOSCO MISTO	BOSCO CEDUO
Classe	2	U	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. MO0080320 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 12095.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da GOZZI GUIDO il 07/05/2025 14:08:52
FAUSTO BERNARDONI il 07/05/2025 13:56:20
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005 Protocollo Generale: 2025 / 15686 del 07/05/2025

Copia informatica per consultazione

Dati identificativi

Comune di **PALAGANO (G250) (MO)**
Foglio **2** Particella **21**

Impianto meccanografico del 01/01/1974

Dati di classamento

Particella divisa in **3** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 2,41**
agrario **Euro 1,32**
Superficie: **3.038** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 0,51	Euro 1,34	Euro 0,56
Reddito agrario	Euro 0,57	Euro 0,62	Euro 0,13
Deduzioni	BCA[a)]	BCA[a)]	BCA[a)]
Superficie m²	200	2.000	838
Qualità	SEMINATIVO	BOSCO MISTO	BOSCO CEDUO
Classe	2	U	2

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. MO0080320 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 12095.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. PUGNAGHI Adelmo (CF PGNDLM20R11H061Y)

nato a PRIGNANO SULLA SECCHIA (MO) il 11/10/1920
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 01/01/1974

Visura telematica esente per fini istituzionali

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da GOZZI GUIDO il 07/05/2025 14:08:52
FAUSTO BERNARDONI il 07/05/2025 13:56:20
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005 Protocollo Generale: 2025 / 15686 del 07/05/2025

Copia informatica per consultazione

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da GOZZI GUIDO il 07/05/2025 14:08:52
FAUSTO BERNARDONI il 07/05/2025 13:56:20
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005 Protocollo Generale: 2025 / 15686 del 07/05/2025

Legenda

a) BCA: Consorzio bacini montani

Copia informatica per consultazione

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **28/11/2024**
Ora: **09:34:09**
Numero Pratica: **T63729/2024**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **28/11/2024**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/11/2024

Dati identificativi: Comune di **PALAGANO (G250) (MO)**
Foglio **2** Particella **22**

Classamento:

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 3,82**
agrario **Euro 3,59**
Superficie: **2.360** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 3,04	Euro 0,78
Reddito agrario	Euro 3,41	Euro 0,18
Deduzioni	BCA[a)]	BCA[a)]
Superficie m²	1.200	1.160
Qualità	SEMINATIVO	BOSCO CEDUO
Classe	2	2

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. MO0080321 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 12096.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da GOZZI GUIDO il 07/05/2025 14:08:52
FAUSTO BERNARDONI il 07/05/2025 13:56:20
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005 Protocollo Generale: 2025 / 15686 del 07/05/2025

Copia informatica per consultazione

Dati identificativi

Comune di **PALAGANO (G250) (MO)**
Foglio **2** Particella **22**

Impianto meccanografico del 01/01/1974

Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 3,82**
agrario **Euro 3,59**
Superficie: **2.360** m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 3,04	Euro 0,78
Reddito agrario	Euro 3,41	Euro 0,18
Deduzioni	BCA[a)]	BCA[a)]
Superficie m²	1.200	1.160
Qualità	SEMINATIVO	BOSCO CEDUO
Classe	2	2

TABELLA DI VARIAZIONE del 08/03/2007 Pratica n. MO0080321 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 12096.1/2007)

Annotazioni: VARIAZIONE COLTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA` DICHIARATA O PARIFICATA A COLTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da GOZZI GUIDO il 07/05/2025 14:08:52
FAUSTO BERNARDONI il 07/05/2025 13:56:20
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005 Protocollo Generale: 2025 / 15686 del 07/05/2025

Copia informatica per consultazione

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 3

1. BARCHI Domenico
(CF BRCDNC58H12H061B)
nato a PRIGNANO SULLA SECCHIA (MO) il 12/06/1958
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

2. BARCHI Domenico
(CF BRCDNC58H12H061B)
nato a PRIGNANO SULLA SECCHIA (MO) il 12/06/1958
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

3. SCHENETTI Maria
(CF SCHMRA32L69L184P)
nata a TOANO (RE) il 29/07/1932
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 20/05/2012 - R.U. DI BARCHI FERNANDO Voltura n. 3400.1/2013 - Pratica n. MO0032376 in atti dal 26/03/2013

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) BCA: Consorzio bacini montani

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da GOZZI GUIDO il 07/05/2025 14:08:52
FAUSTO BERNARDONI il 07/05/2025 13:56:20
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005 Protocollo Generale: 2025 / 15686 del 07/05/2025

Copia informatica per consultazione

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **28/11/2024**
Ora: **09:34:55**
Numero Pratica: **T64351/2024**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **28/11/2024**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/11/2024

Dati identificativi: Comune di **PALAGANO (G250) (MO)**
Foglio **2** Particella **23**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,18 Lire 356**
agrario **Euro 0,04 Lire 82**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCA[a)]

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe **2**

Superficie: **274 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 01/01/1974

Dati identificativi

Comune di **PALAGANO (G250) (MO)**
Foglio **2** Particella **23**
Partita: **24197**

Impianto meccanografico del 01/01/1974

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,18 Lire 356**
agrario **Euro 0,04 Lire 82**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCA[a)]

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe **2**

Superficie: **274 m²**

Impianto meccanografico del 01/01/1974

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da GOZZI GUIDO il 07/05/2025 14:08:52
FAUSTO BERNARDONI il 07/05/2025 13:56:20
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005 Protocollo Generale: 2025 / 15686 del 07/05/2025

Copia informatica per consultazione

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4

1. CODELUPPI Matteo
(CF CDLMTT80L18I462Y)
nato a SASSUOLO (MO) il 18/07/1980
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 1)

2. MUCCI Arturo Elio
(CF MCCRRL27H22F503S)
nato a MONTEFIORINO (MO) il 22/06/1927
Diritto di: Proprieta' per 12/18 (deriva dall'atto 1)

3. MUCCI Martina (CF MCCMTN95R46I462P)
nata a SASSUOLO (MO) il 06/10/1995
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 1)

4. MUCCI Paolo (CF MCCPLA64E13I462E)
nato a SASSUOLO (MO) il 13/05/1964
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 17/11/2022 - VEDI IST. N.7047/24 CCENTER Voltura n. 1576.1/2024 - Pratica n. MO0007049 in atti dal 26/01/2024

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) BCA: Consorzio bacini montani

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da GOZZI GUIDO il 07/05/2025 14:08:52
FAUSTO BERNARDONI il 07/05/2025 13:56:20
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005 Protocollo Generale: 2025 / 15686 del 07/05/2025

Copia informatica per consultazione

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da GOZZI GUIDO il 07/05/2025 14:08:52
FAUSTO BERNARDONI il 07/05/2025 13:56:20
ai sensi dell'art. 22 e 23 del D.lgs 82/2005 Protocollo Generale: 2025 / 15686 del 07/05/2025

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/12/2024

Dati della richiesta	**Comune di PRIGNANO SULLA SECCHIA (Codice:H061)**
	Provincia di MODENA
Catasto Terreni	**Foglio: 90 Particella: 258**

INTESTATO

1	BARDELLI Ivan nato a SASSUOLO (MO) il 06/06/1966	BRDVNI66H06I462Y*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 07/06/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**90**	**258**		**-**	**SEMINATIVO 2**	**14 20**	**BCA**	**Euro 4,33**	**Euro 5,50**	Tipo Mappale del 07/06/2011 Pratica n. MO0136120 in atti dal 07/06/2011 presentato il 06/06/2011 (n. 136120.1/2011)
Notifica				**Partita**						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:90 Particella:113 ; Foglio:90 Particella:175 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:90 Particella:255 ; Foglio:90 Particella:256 ; Foglio:90 Particella:257 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/03/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARDELLI Ivan nato a SASSUOLO (MO) il 06/06/1966	BRDVNI66H06I462Y*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	Atto del 10/03/2021 Pubblico ufficiale MANFREDINI FEDERICO Sede MODENA (MO) Repertorio n. 23500 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 6909.2/2021 Reparto PI di MODENA in atti dal 01/04/2021		

Copia informatica per consultazione

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/12/2024

Copia informatica per consultazione
Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da GOZZI GUIDO il 07/05/2025 14:08:52
FAUSTO BERNARDONI il 07/05/2025 15:56:20
ai sensi dell'art. 22 e 23 del D.lgs 82/2005 Protocollo Generale: 2025 / 15686 del 07/05/2025

Situazione degli intestati dal 20/11/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARDELLI Ivan nato a SASSUOLO (MO) il 06/06/1966	BRDVNI66H06I462Y*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 10/03/2021
2	BARDELLI Franco nato a SASSUOLO (MO) il 08/01/1962	BRDFNC62A08I462M*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 10/03/2021
DATI DERIVANTI DA	SUCCESSIONE EX LEGE di BARDELLI ENZO del 20/11/2020 Registrazione Volume 88888 n. 30089 registrato in data 10/03/2021 - Trascrizione n. 3685.3/2021 Reparto PI di MODENA in atti dal 24/02/2021		

Situazione degli intestati dal 24/05/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARDELLI Ivan nato a SASSUOLO (MO) il 06/06/1966	BRDVNI66H06I462Y*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 20/11/2020
2	BARDELLI Franco nato a SASSUOLO (MO) il 08/01/1962	BRDFNC62A08I462M*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 20/11/2020
3	BARDELLI Enzo nato a PRIGNANO SULLA SECCHIA (MO) il 11/12/1934	BRDNZE34T11H061A*	(1) Proprieta' 2/4 fino al 20/11/2020
DATI DERIVANTI DA	RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 24/05/2012 Pubblico ufficiale BARDELLI Sede PRIGNANO SULLA SECCHIA (MO) - RIUNIONE USUFRUTTO BARDELLI BRUNO Voltura n. 8258.1/2013 - Pratica n. MO0101132 in atti dal 31/07/2013		

Situazione degli intestati dal 07/06/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARDELLI Ivan nato a SASSUOLO (MO) il 06/06/1966	BRDVNI66H06I462Y*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 24/05/2012
2	BARDELLI Enzo nato a PRIGNANO SULLA SECCHIA (MO) il 11/12/1934	BRDNZE34T11H061A*	(1) Proprieta' 2/4 fino al 24/05/2012
3	BARDELLI Franco nato a SASSUOLO (MO) il 08/01/1962	BRDFNC62A08I462M*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 24/05/2012
4	BARDELLI Bruno nato a PRIGNANO SULLA SECCHIA (MO) il 04/09/1928	BRDBRN28P04H061H*	(8) Usufrutto 2/4 fino al 24/05/2012
DATI DERIVANTI DA	TABELLA DI VARIAZIONE del 07/06/2011 - presentato il 06/06/2011 n. 136120.1/2011 - Pratica n. MO0136120 in atti dal 07/06/2011		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 07/11/1980

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**90**	**113**		**-**	**SEMINATIVO 2**	**23 06**	**BCA**	**Euro 7,03 L. 13.605**	**Euro 8,93 L. 17.295**	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 07/11/1980 (n. 1480)
Notifica			**Partita**	12219						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:90 Particella:172 ;

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/12/2024

Copia informatica del documento informatico sottoscritto digitalmente da GOZZI GUIDO il 07/05/2025 14:08:52
FAUSTO BERNARDONI il 07/05/2025 13:56:20
ai sensi dell'art. 22 e 23 del D.lgs 82/2005 Protocollo Generale: 2025 / 15686 del 07/05/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/11/1980

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**90**	**113**		**-**	**SEMINATIVO 2**	**37 38**	**BCA**	**L. 22.054**	**L. 28.035**	VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 07/11/1980 (n. 1480)
Notifica					**Partita**	9267				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:90 Particella:114 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**90**	**113**		**-**	**SEMINATIVO 2**	**34 30**	**BCA**	**L. 20.237**	**L. 25.725**	Impianto meccanografico del 23/01/1974
Notifica					**Partita**	9267				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 11/07/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARDELLI Ivan nato a SASSUOLO (MO) il 06/06/1966	BRDVNI66H06I462Y*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 07/06/2011
2	BARDELLI Enzo nato a PRIGNANO SULLA SECCHIA (MO) il 11/12/1934	BRDNZE34T11H061A*	(1) Proprieta' 2/4 fino al 07/06/2011
3	BARDELLI Franco nato a SASSUOLO (MO) il 08/01/1962	BRDFNC62A08I462M*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 07/06/2011
4	BARDELLI Bruno nato a PRIGNANO SULLA SECCHIA (MO) il 04/09/1928	BRDBRN28P04H061H*	(8) Usufrutto 2/4 fino al 07/06/2011
DATI DERIVANTI DA	Atto del 11/07/1984 Pubblico ufficiale MARANI G Sede MODENA (MO) Repertorio n. 11236 - UR Sede MODENA (MO) Registrazione n. 6313 registrato in data 30/07/1984 - Voltura n. 24486 in atti dal 17/07/1987		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARDELLI Enzo nato a PRIGNANO SULLA SECCHIA (MO) il 11/12/1934	BRDNZE34T11H061A*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 11/07/1984
2	BARDELLI Bruno nato a PRIGNANO SULLA SECCHIA (MO) il 04/09/1928	BRDBRN28P04H061H*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 11/07/1984

Copia informatica per consultazione

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/12/2024

DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 23/01/1974

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Copia informatica per consultazione

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da GOZZI GUIDO il 07/05/2025 14:08:52 FAUSTO BERNARDONI il 07/05/2025 13:56:20 ai sensi dell'art. 22 e 23 del D.lgs 82/2005 Protocollo Generale: 2025 / 15686 del 07/05/2025

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 05/12/2024 Ora: 19.02.34 Segue

Visura n.: T427217 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/12/2024

Dati della richiesta	**Comune di PRIGNANO SULLA SECCHIA (Codice:H061)**
	Provincia di MODENA
Catasto Terreni	**Foglio: 90 Particella: 256**

INTESTATO

1	BARDELLI Ivan nato a SASSUOLO (MO) il 06/06/1966	BRDVNI66H06I462Y*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 31/07/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**90**	**256**		-	**RELIT STRAD**	**01 09**				RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 24/05/2012 Pratica n. MO0101132 in atti dal 31/07/2013 RIUNIONE USUFRUTTO BARDELLI BRUNO (n. 8258.1/2013)
Notifica				**Partita**						

Relitto di strada pubblica dal 07/06/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**90**	**256**		-	**RELIT STRAD**	**01 09**				Tipo Mappale del 07/06/2011 Pratica n. MO0136120 in atti dal 07/06/2011 presentato il 06/06/2011 (n. 136120.1/2011)
Notifica				**Partita**	RS					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:90 Particella:113 ; Foglio:90 Particella:175 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:90 Particella:255 ; Foglio:90 Particella:257 ; Foglio:90 Particella:258 ;

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da GOZZI GUIDO il 07/05/2025 14:08:52
FAUSTO BERNARDONI il 07/05/2025 13:56:20
ai sensi dell'art. 22 e 23 del D.lgs 82/2005 Protocollo Generale: 2025 / 15686 del 07/05/2025

Copia informatica per consultazione

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/12/2024

Copia informatica del documento informatico sottoscritto digitalmente da GOZZI GUIDO il 07/05/2025 14:08:52 ai sensi dell'art. 22 e 23 del D.lgs 82/2005 Protocollo Generale: 2025/15686 del 07/05/2025 FAUSTO BERNARDONI il 07/05/2025 13:56:50

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/03/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARDELLI Ivan nato a SASSUOLO (MO) il 06/06/1966	BRDVNI66H06I462Y*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	Atto del 10/03/2021 Pubblico ufficiale MANFREDINI FEDERICO Sede MODENA (MO) Repertorio n. 23500 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 6909.2/2021 Reparto PI di MODENA in atti dal 01/04/2021		

Situazione degli intestati dal 20/11/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARDELLI Ivan nato a SASSUOLO (MO) il 06/06/1966	BRDVNI66H06I462Y*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 10/03/2021
2	BARDELLI Franco nato a SASSUOLO (MO) il 08/01/1962	BRDFNC62A08I462M*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 10/03/2021
DATI DERIVANTI DA	SUCCESSIONE EX LEGE di BARDELLI ENZO del 20/11/2020 Registrazione Volume 88888 n. 30089 registrato in data 25/01/2021 - Trascrizione n. 3685.3/2021 Reparto PI di MODENA in atti dal 24/02/2021		

Situazione degli intestati dal 24/05/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARDELLI Ivan nato a SASSUOLO (MO) il 06/06/1966	BRDVNI66H06I462Y*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 20/11/2020
2	BARDELLI Franco nato a SASSUOLO (MO) il 08/01/1962	BRDFNC62A08I462M*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 20/11/2020
3	BARDELLI Enzo nato a PRIGNANO SULLA SECCHIA (MO) il 11/12/1934	BRDNZE34T11H061A*	(1) Proprieta' 2/4 fino al 20/11/2020
DATI DERIVANTI DA	RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 24/05/2012 Pubblico ufficiale BARDELLI Sede PRIGNANO SULLA SECCHIA (MO) - RIUNIONE USUFRUTTO BARDELLI BRUNO Voltura n. 8258.1/2013 - Pratica n. MO0101132 in atti dal 31/07/2013		

Situazione degli intestati dal 07/06/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARDELLI Ivan nato a SASSUOLO (MO) il 06/06/1966	BRDVNI66H06I462Y*	(2) Nuda proprieta' 1/4 fino al 24/05/2012
2	BARDELLI Enzo nato a PRIGNANO SULLA SECCHIA (MO) il 11/12/1934	BRDNZE34T11H061A*	(1) Proprieta' 2/4 fino al 24/05/2012
3	BARDELLI Franco nato a SASSUOLO (MO) il 08/01/1962	BRDFNC62A08I462M*	(2) Nuda proprieta' 1/4 fino al 24/05/2012
4	BARDELLI Bruno nato a PRIGNANO SULLA SECCHIA (MO) il 04/09/1928	BRDBRN28P04H061H*	(8) Usufrutto 2/4 fino al 24/05/2012
DATI DERIVANTI DA	TABELLA DI VARIAZIONE del 07/06/2011 - presentato il 06/06/2011 n. 136120.1/2011 - Pratica n. MO0136120 in atti dal 07/06/2011		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 05/05/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**90**	**175**		**-**	**RELIT STRAD**	**02 30**				VARIAZIONE D'UFFICIO del 05/05/2011 Pratica n. MO0119495 in atti dal 05/05/2011 VEDI IST. N.110445/2011 (n. 293.1/2011)

Copia informatica per consultazione

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/12/2024

Copia informatica del documento informatico sottoscritto digitalmente da GOZZI GUIDO il 07/05/2025 14:08:52 e FAUSTO BERNARDONI il 07/05/2025 13:56:20 ai sensi dell'art. 22 e 23 del D.lgs 82/2005 Protocollo Generale: 2025 / 15686 del 07/05/2025

Notifica		**Partita**			

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/08/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**90**	**175**		**-**	**RELIT STRAD**	**02 30**				VARIAZIONE D'UFFICIO del 18/08/1986 in atti dal 17/07/1987 (n. 180886)
Notifica				**Partita**	1482					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:38 Particella:176 ; Foglio:73 Particella:203 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/05/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARDELLI Ivan nato a SASSUOLO (MO) il 06/06/1966	BRDVNI66H06I462Y*	(2) Nuda proprieta' 1/4 fino al 07/06/2011
2	BARDELLI Franco nato a SASSUOLO (MO) il 08/01/1962	BRDFNC62A08I462M*	(2) Nuda proprieta' 1/4 fino al 07/06/2011
3	BARDELLI Enzo nato a PRIGNANO SULLA SECCHIA (MO) il 11/12/1934	BRDNZE34T11H061A*	(1) Proprieta' 2/4 fino al 07/06/2011
4	BARDELLI Bruno nato a PRIGNANO SULLA SECCHIA (MO) il 04/09/1928	BRDBRN28P04H061H*	(8) Usufrutto 2/4 fino al 07/06/2011
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE D'UFFICIO del 05/05/2011 - VEDI IST. N.110445/2011 n. 293.1/2011 - Pratica n. MO0119495 in atti dal 05/05/2011		

Situazione degli intestati dal 18/08/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PRIGNANO SULLA SECCHIA		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 05/05/2011
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE D'UFFICIO del 18/08/1986 - n. 180886 in atti dal 17/07/1987		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Copia informatica per consultazione

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **28/11/2024**
Ora: **10:16:19**
Numero Pratica: **T95989/2024**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **28/11/2024**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/11/2024

Dati identificativi: Comune di **PRIGNANO SULLA SECCHIA (H061) (MO)**
Foglio **91** Particella **194**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 21,76 Lire 42.132**
agrario **Euro 27,66 Lire 53.558**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCA[a)]
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **7.141 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 23/01/1974

Dati identificativi

Comune di **PRIGNANO SULLA SECCHIA (H061) (MO)**
Foglio **91** Particella **194**
Partita: **2713**

Impianto meccanografico del 23/01/1974

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 21,76 Lire 42.132**
agrario **Euro 27,66 Lire 53.558**
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCA[a)]
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **7.141 m²**

Impianto meccanografico del 23/01/1974

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da GOZZI GUIDO il 07/05/2025 14:08:52
FAUSTO BERNARDONI il 07/05/2025 13:56:20
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005 Protocollo Generale: 2025 / 15686 del 07/05/2025

Copia informatica per consultazione

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 7

- **1. MEDIANI Anna Maria (CF MDNNMR53P61H061Y)**

  nata a PRIGNANO SULLA SECCHIA (MO) il 21/09/1953
  Diritto di: Proprieta' in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 1)
  Diritto di: Proprieta' per 3/18 (deriva dall'atto 2)

- **2. DEBBIA Enea (CF DBBNEE74M13I462F)**

  nato a SASSUOLO (MO) il 13/08/1974
  Diritto di: Proprieta' per 1/18 (deriva dall'atto 2)

- **3. DEBBIA Erika (CF DBBRKE89R56I462L)**

  nata a SASSUOLO (MO) il 16/10/1989
  Diritto di: Proprieta' per 1/18 (deriva dall'atto 2)

- **4. DEBBIA Fabio (CF DBBFBA80E24I462C)**

  nato a SASSUOLO (MO) il 24/05/1980
  Diritto di: Proprieta' per 1/18 (deriva dall'atto 2)

- **5. DEBBIA Katia (CF DBBKTA85L43I462V)**

  nata a SASSUOLO (MO) il 03/07/1985
  Diritto di: Proprieta' per 1/18 (deriva dall'atto 2)

- **6. DEBBIA Nadia (CF DBBNDA75P64I462S)**

  nata a SASSUOLO (MO) il 24/09/1975
  Diritto di: Proprieta' per 1/18 (deriva dall'atto 2)

- **7. DEBBIA Sandra (CF DBBSDR77E53I462T)**

  nata a SASSUOLO (MO) il 13/05/1977
  Diritto di: Proprieta' per 1/18 (deriva dall'atto 2)

1. Atto del 01/09/1987 Pubblico ufficiale BERGONZINI G. Sede MODENA (MO) Repertorio n. 11174 - UR Sede MODENA (MO) Registrazione n. 1258 registrato in data 11/09/1987 - Voltura n. 3605.2/1987 in atti dal 30/04/1988

2. SUCCESSIONE EX LEGE di DEBBIA FEDERICO del 04/01/2019 Registrazione Volume 88888 n. 2160 registrato in data 07/01/2020 - Trascrizione n. 1771.2/2020 Reparto PI di MODENA in atti dal 30/01/2020

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) BCA: Consorzio bacini montani

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da GOZZI GUIDO il 07/05/2025 14:08:52
FAUSTO BERNARDONI il 07/05/2025 13:56:20
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005 Protocollo Generale: 2025 / 15686 del 07/05/2025

Copia informatica per consultazione

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **28/11/2024**
Ora: **10:13:52**
Numero Pratica: **T94252/2024**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **28/11/2024**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/11/2024

Dati identificativi: Comune di **PALAGANO (G250) (MO)**
Foglio **7** Particella **440**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,27 Lire 519**
agrario **Euro 0,37 Lire 716**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCA[a)]

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**
Superficie: **179 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 27/09/1991 in atti dal 01/10/1991 (n. 3234.3/1991)

Dati identificativi

Comune di **PALAGANO (G250) (MO)**
Foglio **7** Particella **440**
Partita: **24510**

FRAZIONAMENTO del 27/09/1991 in atti dal 01/10/1991 (n. 3234.3/1991)

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,27 Lire 519**
agrario **Euro 0,37 Lire 716**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BCA[a)]

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**
Superficie: **179 m²**

FRAZIONAMENTO del 27/09/1991 in atti dal 01/10/1991 (n. 3234.3/1991)

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da GOZZI GUIDO il 07/05/2025 14:08:52
FAUSTO BERNARDONI il 07/05/2025 13:56:20
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005 Protocollo Generale: 2025 / 15686 del 07/05/2025

Copia informatica per consultazione

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. RIOLI Donatella (CF RLIDTL57L69F503M)
nata a MONTEFIORINO (MO) il 29/07/1957
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. RIUNIONE DIRITTI PER MORTE USUFRUTTUARIO del 05/08/2022 - RIUNIONE DI USUFRUTTO Voltura n. 2645.2/2023 - Pratica n. MO0019641 in atti dal 07/03/2023

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) BCA: Consorzio bacini montani

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da GOZZI GUIDO il 07/05/2025 14:08:52
FAUSTO BERNARDONI il 07/05/2025 13:56:20
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005 Protocollo Generale: 2025 / 15686 del 07/05/2025

Copia informatica per consultazione

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/12/2024

Copia informatica per consultazione
Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da GOZZI GUIDO il 07/05/2025 14:08:52
FAUSTO BERNARDONI il 07/05/2025 13:56:20
ai sensi dell'art. 22 e 23 del D.lgs 82/2005 Protocollo Generale: 2025 / 15686 del 07/05/2025

Dati della richiesta	**Comune di PALAGANO (Codice:G250)**
	Provincia di MODENA
Catasto Terreni	**Foglio: 7 Particella: 444**

INTESTATO

1	RIOLI Donatella nata a MONTEFIORINO (MO) il 29/07/1957	RLIDTL57L69F503M*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 27/09/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**7**	**444**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**03 31**	**BCA**	**Euro 0,50 L. 960**	**Euro 0,68 L. 1.324**	FRAZIONAMENTO del 27/09/1991 in atti dal 01/10/1991 (n. 3734.5/1991)
Notifica					**Partita**	39203				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:7 Particella:14 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:7 Particella:443 ; Foglio:7 Particella:445 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 05/08/2022

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RIOLI Donatella nata a MONTEFIORINO (MO) il 29/07/1957	RLIDTL57L69F503M*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	RIUNIONE DIRITTI PER MORTE USUFRUTTUARIO del 05/08/2022 - RIUNIONE DI USUFRUTTO Voltura n. 2645.2/2023 - Pratica n. MO0019641 in atti dal 07/03/2023		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/12/2024

Copia informatica per consultazione
Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da COZZI GUIDO il 07/05/2025 14:08:52
FAUSTO BERNARDONI il 07/05/2025 13:56:20
ai sensi dell'art. 22 e 23 del D.lgs 82/2005 - Protocollo Generale: 2025 / 15686 del 07/05/2025

Situazione degli intestati dal 05/12/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MUCCI Rosanna nata a MONTEFIORINO (MO) il 15/07/1933	MCCRNN33L55F503C*	(8) Usufrutto 1/3 fino al 05/08/2022
2	RIOLI Donatella nata a MONTEFIORINO (MO) il 29/07/1957	RLIDTL57L69F503M*	(2) Nuda proprieta' 1/3 fino al 05/08/2022
3	RIOLI Donatella nata a MONTEFIORINO (MO) il 29/07/1957	RLIDTL57L69F503M*	(1) Proprieta' 2/3 fino al 05/08/2022
DATI DERIVANTI DA	Atto del 05/12/1998 Pubblico ufficiale RAMACCIOTTI Sede MODENA (MO) Repertorio n. 38461 - UR Sede MODENA (MO) Registrazione Volume 1 n. 6852 registrato in data 23/12/1998 - DONAZIONE - DIVISIONE Voltura n. 669.3/1999 - Pratica n. MO0179532 in atti dal 13/06/2007		

Situazione degli intestati dal 05/12/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MUCCI Rosanna nata a MONTEFIORINO (MO) il 15/07/1933	MCCRNN33L55F503C*	(8) Usufrutto 3/9 fino al 05/12/1998
2	RIOLI Davide nato a MODENA (MO) il 11/09/1968	RLIDVD68P11F257J*	(2) Nuda proprieta' 1/9 fino al 05/12/1998
3	RIOLI Davide nato a MODENA (MO) il 11/09/1968	RLIDVD68P11F257J*	(1) Proprieta' 2/9 fino al 05/12/1998
4	RIOLI Donatella nata a MONTEFIORINO (MO) il 29/07/1957	RLIDTL57L69F503M*	(2) Nuda proprieta' 1/9 fino al 05/12/1998
5	RIOLI Donatella nata a MONTEFIORINO (MO) il 29/07/1957	RLIDTL57L69F503M*	(1) Proprieta' 2/9 fino al 05/12/1998
6	RIOLI Luisa nata a MONTEFIORINO (MO) il 21/02/1956	RLILSU56B61F503B*	(2) Nuda proprieta' 1/9 fino al 05/12/1998
7	RIOLI Luisa nata a MONTEFIORINO (MO) il 21/02/1956	RLILSU56B61F503B*	(1) Proprieta' 2/9 fino al 05/12/1998
DATI DERIVANTI DA	Atto del 05/12/1998 Pubblico ufficiale RAMACCIOTTI Sede MODENA (MO) Repertorio n. 38461 - UR Sede MODENA (MO) Registrazione Volume 1 n. 6852 registrato in data 23/12/1998 - DONAZIONE - DIVISIONE Voltura n. 669.2/1999 - Pratica n. MO0179529 in atti dal 13/06/2007		

Situazione degli intestati dal 09/06/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MUCCI Rosanna nata a MONTEFIORINO (MO) il 15/07/1933	MCCRNN33L55F503C*	(1) Proprieta' 3/9 fino al 05/12/1998
2	RIOLI Donatella nata a MONTEFIORINO (MO) il 29/07/1957	RLIDTL57L69F503M*	(1) Proprieta' 2/9 fino al 05/12/1998
3	RIOLI Davide nato a MODENA (MO) il 11/09/1968	RLIDVD68P11F257J*	(1) Proprieta' 2/9 fino al 05/12/1998
4	RIOLI Luisa nata a MONTEFIORINO (MO) il 21/02/1956	RLILSU56B61F503B*	(1) Proprieta' 2/9 fino al 05/12/1998
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/06/1998 - UR Sede SASSUOLO (MO) Registrazione Volume 258 n. 380 registrato in data 24/08/1998 - Voltura n. 4007.2/1998 in atti dal 09/11/1998		

Situazione degli intestati dal 27/09/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RIOLI Francesco nato a MONTEFIORINO (MO) il 17/09/1930	RLIFNC30P17F503O*	(99) Da verificare fino al 09/06/1998
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 27/09/1991 in atti dal 01/10/1991 (n. 3234.5/1991)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 27/09/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**7**	**14**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**05 03**	**BCA**	**L. 1.459**	**L. 2.012**	VARIAZIONE D'UFFICIO del 27/09/1991 in atti dal 01/10/1991 TF N.3234/91 (n. 37.3/1991)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/12/2024

Copia informatica del documento informatico sottoscritto digitalmente da GOZZI GUIDO il 07/05/2025 14:08:43
FAUSTO BERNARDONI il 07/05/2025 13:56:20
ai sensi dell'art. 22 e 23 del D.lgs. 82/2005 Protocollo Generale: 2025 / 15686 del 07/05/2025

Notifica		**Partita**	39203		
Annotazioni	di stadio: VARIA CON LE STRADE DEL FOG 7				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:7 Particella:* ; Foglio:7 Particella:11 ; Foglio:7 Particella:13 ; Foglio:7 Particella:15 ; Foglio:7 Particella:23 ; Foglio:7 Particella:26 ; Foglio:7 Particella:27 ; Foglio:7 Particella:51 ; Foglio:7 Particella:52 ;

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**7**	**14**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**07 40**	**BCA**	**L. 2.146**	**L. 2.960**	Impianto meccanografico del 01/01/1974
Notifica				**Partita**	2693					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/01/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RIOLI Francesco nato a MONTEFIORINO (MO) il 17/09/1930	RLIFNC30P17F503O*	(99) Da verificare fino al 27/09/1991
DATI DERIVANTI DA	Atto del 25/01/1990 Pubblico ufficiale BERGONZINI G Sede MODENA (MO) Repertorio n. 15873 - UR Sede MODENA (MO) Registrazione n. 906 registrato in data 13/02/1990 - Voltura n. 1411.1/1990 in atti dal 21/05/1991		

Situazione degli intestati dal 02/02/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RIOLI Francesco nato a MONTEFIORINO (MO) il 17/09/1930	RLIFNC30P17F503O*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 25/01/1990
2	RIOLI Annita nata a MONTEFIORINO (MO) il 09/08/1929	RLINNT29M49F503Q*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 25/01/1990
3	RIOLI Irene nata a MONTEFIORINO (MO) il 22/03/1932	RLIRNI32C62F503D*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 25/01/1990
4	RIOLI Renzo nato a MONTEFIORINO (MO) il 08/05/1934	RLIRNZ34E08F503I*	(1) Proprieta' 1/4 fino al 25/01/1990
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/02/1983 - UR Sede SASSUOLO (MO) Registrazione Volume 243 n. 220 registrato in data 01/08/1983 - Voltura n. 406783 in atti dal 13/09/1985		

Copia informatica per consultazione

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 05/12/2024

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASTELLARI Balbina ; Fu Bartolomeo		(99) Da verificare fino al 02/02/1983
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/01/1974		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Copia informatica per consultazione

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da GOZZI GUIDO il 07/05/2025 14:08:52 FAUSTO BERNARDONI il 07/05/2025 13:56:20 ai sensi dell'art. 22 e 23 del D.lgs 82/2005 Protocollo Generale: 2025 / 15686 del 07/05/2025