



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia
Edilizia

Determinazione numero 1220 del 09/06/2025

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AI BAGNI DEL PALAZZO DEL GOVERNO DI MODENA, VIALE MARTIRI, SEDE DELLA PROVINCIA DI MODENA - CIG B4D11C56FD - CUP G92B24006550003. APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE PER LIQUIDAZIONE FINALE A SALDO.

CUP G92B24006550003

Il Dirigente VITA ANNALISA

Gli interventi oggetto per presente atto interessano il Palazzo di proprietà della Provincia di Modena sede della stessa e della Prefettura, sito in Viale Martiri della Libertà 34 a Modena.

Nell'ambito della manutenzione e corretto mantenimento in esercizio dell'edificio, nonché nella valutazione delle esigenze legate all'attività della Amministrazione Provinciale di Modena, si è reso necessario procedere all' ammodernamento dei bagni posti al piano terzo a servizio degli uffici.

Le attività hanno comportato il rifacimento dei pavimenti e rivestimenti, parziale sostituzione delle apparecchiature sanitarie, sostituzione di porte e revisione degli impianti idrici ed elettrici.

Con determinazione dirigenziale n. 2352 del 17/12/2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto, acquisito agli atti con prot. n. 43006 del 11/12/2024, dell'importo complessivo pari a € 33.290,00 di cui € 26.907,90 a base d'appalto, ovvero € 15.335,53 per lavori ribassabili e € 8.072,37 per oneri di sicurezza, ed € 6.382,10 per somme a disposizione compresa IVA, come da quadro economico sottoriportato:

	PROGETTO
LAVORI	
Importo dei lavori (di cui 8.072,37 manodopera)	23.407,90
Oneri per la sicurezza	3.500,00
TOTALE LAVORI	26.907,90
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA sui lavori (22%)	5.919,74

Incentivi tecnici	462,36
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	6.382,10
Ribasso d'asta (IVA compresa)	-
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	33.290,00

La spesa ha trovato copertura al capitolo 3258 del Peg 2024 ed è stata finanziata con entrate proprie dell'Ente.

Con prot. generale n. 43004 del 11/12/2024 è stata inviata notifica e richiesta di autorizzazione alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Bologna che autorizzava l'intervento a mezzo di nota acquisita a prot. 43829 del 17/12/2024.

Con lo stesso atto, si è individuato, quale modalità di scelta del contraente, la procedura di affidamento diretto trattandosi di appalto di lavori avente importo inferiore a € 150.000,00, ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023.

Con la medesima determinazione n. 2352 del 17/12/2024 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta EDILEA SRL con sede a MODENA, VIA PIERO DELLA FRANCESCA 63 C.F./P.IVA 01681370365 previa richiesta di preventivo prot. 43037 del 11/12/2024; la ditta ha offerto un ribasso del 1,5 % corrispondente all'importo complessivo di € 26.556,78 di cui € 23.056,78 per lavori (compresa manodopera) ed € 3.500,00 per oneri della sicurezza oltre ad € 5.842,49 per IVA al 22%, per un totale complessivo di € 32.399,27, come da offerta assunta agli atti con prot. n. 43165 del 12/15/2024.

Il contratto per corrispondenza è stato stipulato in data 24/01/2025 prot. n. 2646.

Si riporta di seguito il quadro economico a seguito di aggiudicazione.

	POST AFFIDAMENTO
LAVORI	
Importo dei lavori (di cui 8.072,37 manodopera)	23.056,78
Oneri per la sicurezza	3.500,00
TOTALE LAVORI	26.556,78
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA sui lavori (22%)	5.842,49
Incentivi tecnici	462,36
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	6.304,85
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	32.861,63
Ribasso d'asta (IVA compresa)	428,37
IMPORTO FINANZIATO	33.290,00

L'ufficio di direzione lavori è così composto:

- Direttore dei Lavori: Arch. Paolo Direnzo
- CSP e CSE: Arch. Paolo Direnzo

- Direttore Operativo: Geom. Sandra Poppi

I lavori sono stati consegnati il 23.01.2025 come da relativo verbale di consegna sottoscritto in pari data.

Durante l'esecuzione dei lavori non sono occorse sospensioni dei lavori e non è stata concessa alcuna proroga alla fine dei lavori.

L'impresa ha fatto ricorso a subaffidamenti:

TIZIANO SCACCHETTI (ditta individuale) con sede in via O. Cremaschi 154 – 41123, Modena (MO), P.IVA 04004510360 – C.F. SCCTZN82D17Z127I, per l'esecuzione di opere da pittore

TERMOIDRAULICA MELIS con sede in via de' Sudenti, 15 – 41126, Modena (MO), P.IVA 03522380363 – C.F. MLSVCN77D05E441L, per l'esecuzione di opere da idraulico

FM PONTEGGI GROUP con sede in via S. Allende, 55 – 41122, Modena (MO), P.IVA 03488310362 – C.F. 03488310362, per l'esecuzione di montaggio/smontaggio di ponteggio

EFE (ditta individuale) con sede in via Pasteur, 9 – 41123, Modena (MO), P.IVA 04156650360 – C.F. CMADMA79A04Z243M, per l'esecuzione di opere da posatore

I lavori sono stati ultimati entro i termini prestabiliti, come risultante nel certificato di ultimazione dei lavori redatto in data 26/03/2025 a seguito di sopralluogo della Direzione Lavori congiuntamente al Direttore Tecnico dell'impresa e acquisito a prot.15657/2025.

Dalla redazione dello Stato Finale risulta un Conto finale pari a netti Euro € 26.556,78 come di seguito riportato:

Importo dei lavori a base d'asta (di cui 8.072,37 manodopera)	€	23.407,90
Oneri della sicurezza	€	3.500,00
TOTALE LAVORI IN APPALTO	€	26.907,90
Ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria (-1,5%) Iva esclusa	€	-351,12
<i>POST AFFIDAMENTO</i>		
Importo lavori al netto di ribasso	€	23.056,78
Oneri della sicurezza	€	3.500,00
TOTALE LAVORI DI CONTRATTO	€	26.556,78

Durante il corso dei lavori non sono stati liquidati acconti alla ditta aggiudicataria pertanto il credito a favore della stessa risulta pari a € 26.556,78 per lavori (compresi oneri di sicurezza) oltre a € 5.842,49 per IVA 22% per un importo complessivo pari a € 32.399,27.

L'impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi come risulta dai documenti agli atti di questa amministrazione derivanti da procedura informatica DURC on line - prot. INAIL_48591220 con scadenza validità 05/08/2025 presso sportello unico previdenziale.

L'impresa è in possesso del Durc di Conguità come attestato con protocollo CNCE n. 202500893MO03/3 del 06/05/2025 con esito positivo.

Il quadro economico a consuntivo relativo risulta pertanto essere il seguente

	CONSUNTIVO Euro
LAVORI	

Importo dei lavori (di cui 8.072,37 manodopera)	23.056,78
Oneri per la sicurezza	3.500,00
TOTALE LAVORI	26.556,78
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA sui lavori (22%)	5.842,49
Incentivi	462,36
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	6.304,85
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	32.861,63
IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO	33.290,00
MINORE SPESA	428,37

Il codice identificativo gara C.I.G. è il n. B4D11C56FD e il codice CUP è il n. G92B24006550003.

La codifica nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori servizi e forniture è n. 06-05-02F110/2024

Visto lo Stato finale dei lavori, redatto dal Direttore dei Lavori e sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva.

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dalla Direzione dei lavori in data 26/05/2025 e sottoscritto dal direttore dei lavori, dall'impresa e dal RUP.

Si ritiene, pertanto, di dover eseguire la liquidazione finale per il pagamento a saldo del credito dell'Impresa.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi si assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

Il responsabile del procedimento è l'Ing. Annalisa Vita, Direttore Area Tecnica.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) di approvare lo stato finale dei lavori che quantifica i lavori eseguiti in complessivi netti € 26.556,78 di cui € 23.056,78 per lavori e € 3.500,00 per oneri relativi alla sicurezza giusto contratto per corrispondenza stipulato in data 24/01/2025 prot. n. 2646
- 2) di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 26/05/2025 che evidenzia una spesa complessiva per lavori di € 32.399,27 di cui € 26.556,78 per lavori ed oneri di sicurezza ed € 5.842,49 per IVA al 22%;
- 3) di dare atto che il certificato di regolare esecuzione firmato e acquisito agli atti dell'ente con prot. interno n. 18990 del 29/05/2025 ed allegato al presente atto;
- 4) di liquidare pertanto alla ditta EDILEA SRL con sede a MODENA, VIA PIERO DELLA FRANCESCA 63 C.F./P.IVA 01681370365 la somma complessiva di € 32.399,27 a saldo di ogni suo avere per i lavori in oggetto regolarmente eseguiti dando atto che il relativo mandato di pagamento sarà emesso con imputazione al sub.245/25 – prenot. 936/25 del capitolo 3258 “Manutenzione straordinaria edifici provinciali” (Fin. E.P.) del Peg 2025;
- 5) di dare atto che l'impresa è in possesso di regolarità contributiva come risulta dai documenti agli atti di questa amministrazione derivanti da procedura informatica DURC on line prot. INAIL_48591220 con scadenza validità 05/08/2025 presso sportello unico previdenziale;
- 6) di dare atto che l'impresa è in possesso del Durc di Congruità come attestato con protocollo CNCE n. 202500893MO03/3 del 06/05/2025 con esito positivo;
- 7) di dare atto che il confronto tra il quadro economico di assestamento approvato e il quadro economico dell'opera a consuntivo risulta come di seguito riportato:

	PROGETTO	POST AFFIDAMENTO
LAVORI		
Importo dei lavori (di cui 8.072,37 manodopera)	23.407,90	23.056,78
Oneri per la sicurezza	3.500,00	3.500,00
TOTALE LAVORI	26.907,90	26.556,78
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA sui lavori (22%)	5.919,74	5.842,49
Incentivi tecnici	462,36	462,36
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	6.382,10	6.304,85
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	33.290,00	32.861,63
MINORE SPESA		428,37

- 8) di dare atto che rispetto al finanziamento di € 33.290,00 si registra una minore spesa di € 428,37 già liberata;
- 9) di contabilizzare la somma di € 462,36 relativa agli Incentivi dando atto che il relativo mandato di pagamento sarà emesso con imputazione al sub.246/25 – prenot. 936/25 del capitolo 3258 “Manutenzione straordinaria edifici provinciali” (Fin. E.P.) del Peg 2025;
- 10) di dare atto che la scheda incentivi per l’attribuzione delle specifiche quote alle varie figure tecnico-amministrative, dovrà essere elaborata sulla base del nuovo regolamento in fase di predisposizione, e liquidata con successivo apposito atto;
- 11) di dare atto che il codice identificativo gara C.I.G. è il n. B4D11C56FD e il codice CUP è il n. G92B24006550003;
- 12) di dare atto che la codifica nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori servizi e forniture è n. 06-05-02F110/2024 – rif. Arch.1069;
- 13) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, “Amministrazione trasparente, Provvedimenti” come prescritto dal D.Lgs.n. 33/2013;
- 14) di trasmettere il presente atto all'U.O. Contratti e all'U.O. Gestione Straordinaria dell'Area Amministrativa per gli adempimenti di competenza.

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Durc On Line

Numero Protocollo	NAIL_48591220	Data richiesta	07/04/2025	Scadenza validità	05/08/2025
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	EDILEA SRL
Codice fiscale	01681370365
Sede legale	VIA PIERO DELLA FRANCESCA, 63 41124 MODENA (MO)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

ATTESTAZIONE DI CONGRUITA' – ESITO POSITIVO

D.M. 143 del 25 giugno 2021

ATTESTAZIONE DI CONGRUITA'			
Protocollo attestazione	202500893MO03/3	Data attestazione	06/05/2025
Cassa Edile/Edilcassa	MO03 - CASSA EDILI ED AFFINI DELLA PROVINCIA DI MODENA		
IMPRESA AFFIDATARIA			
Impresa affidataria	EDILEA SRL		
Codice Fiscale	01681370365		
COMMITTENTE			
Tipo committente	PUBBLICO		
Denominazione	PROVINCIA DI MODENA		
Codice Fiscale	01375710363		
Indirizzo	VIALE MARTIRI DELLA LIBERTÀ 34 - 41121 MODENA (MO)		
OPERA			
Codice univoco di congruità	CNCEC9013075725		
Indirizzo	VIALE MARTIRI DELLA LIBERTÀ 34 - 41121 MODENA (MO)		
Descrizione opera	RISTRUTTURAZIONE BAGNI DEL PALAZZO GOVERNATIVO		
CUP	0000000000000000	CIG	B4D11C56FD
Data inizio	24/01/2025	Data fine	31/03/2025
Importo totale	26.557	Importo lavori edili	21.356
Attività prevalente	RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI CIVILI		

La Cassa Edile/Edilcassa **ATTESTA l'esito POSITIVO**

Cassa competente: la Cassa Edile/Edilcassa competente per il rilascio della presente attestazione è MO03 - CASSA EDILI ED AFFINI DELLA PROVINCIA DI MODENA . Per qualsiasi necessità relativa all'attestazione, contattare gli uffici della Cassa.

Verifica autenticità documento: copia di questo documento può essere scaricata direttamente dal portale www.congruitanazionale.it, accedendo alla funzione "Verifica attestazione di congruità" nella pagina iniziale del portale e inserendo il codice univoco di congruità **CNCEC9013075725** e il codice di autorizzazione **DW7S735G3HTXU6** dove richiesto.



Area Tecnica – Servizio Edilizia

Telefono 059 209 690 - Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 - Registrazione N. 3256 - A

Class. 06-05-02 fasc. 110/2024

Oggetto: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AI BAGNI DEL PALAZZO DEL GOVERNO DI MODENA, VIALE MARTIRI, SEDE DELLA PROVINCIA DI MODENA

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

- **IMPRESA AGGIUDICATARIA: EDILEA srl** con sede in via P. della Francesca, n.63 – Modena (MO) – P.IVA **01681370365**,
- **CONTRATTO:** contratto per corrispondenza del **25/01/2025**
- **IMPORTI:**
 - **Importo dei lavori a base d'asta, compresi gli oneri per la sicurezza:** **33.290,00**
 - **Ribasso d'asta:** **1,5%**
 - **Importo lavori al netto di ribasso, incluso oneri per la sicurezza:** **32.399,27**

Il Direttore dei Lavori - arch. Paolo Direnzo
(*firmato digitalmente*)

L'impresa – EDILEA srl
(*firmato digitalmente*)

Il Responsabile del Progetto - ing. Annalisa Vita
(*firmato digitalmente*)

PROGETTO PRINCIPALE

Il progetto esecutivo INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AI BAGNI DEL PALAZZO DEL GOVERNO DI MODENA, VIALE MARTIRI, SEDE DELLA PROVINCIA DI MODENA è stato redatto dall'Area Tecnica – UO EDILIZIA dell'Amministrazione Provinciale di Modena, con progettista Arch. Paolo Direnzo, acquisito agli atti con prot. 43006 del 11/12/2024.

Contestualmente è stata richiesta autorizzazione preventiva ai sensi ex art.21 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. (prot. 43004 del 11/12/2024) alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio di Bologna riscontrata con nota acquisita a prot. 43829 del 17/12/2024

Con determinazione 2352 /2024 si approvava il progetto esecutivo dei lavori di cui in premessa, si prenotava la spesa e si provvedeva all'affidamento diretto alla ditta EDILEA srl, iscritta all'elenco istituito dalla stazione appaltante. L'importo complessivo del progetto, come indicato in progetto e richiamato nella determinazione 2352/2024, ammontava ad Euro 33.290,00 (*trentatremiladuecentonovanta/00*) così ripartito:

<u>IMPORTO LAVORAZIONI (BASE D'ASTA)</u>	15.335,53
<u>IMPORTO OG1</u>	8.072,37
IMPORTO MANO D'OPERA (30% di 26.907,90)	3.500,00
<u>ONERI DELLA SICUREZZA</u>	
TOTALE APPALTO	€ 26.907,90
<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u>	5.919,74
- I.V.A. al 22%	462,36
- Spese tecniche	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 6.382,10
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€ 33.290,00

I lavori sono stati aggiudicati con determinazione dirigenziale n° 2352 del 17/12/2024

DESCRIZIONE DEI LAVORI

Gli interventi in oggetto interessano il Palazzo di proprietà della Provincia di Modena sede della stessa e della Prefettura, sito in viale Martiri della Libertà, 34 a Modena. Nell'ambito della manutenzione straordinaria e corretto mantenimento in esercizio dell'edificio, nonché nella valutazione delle esigenze legate all'attività della Amministrazione Provinciale di Modena, si è reso necessario un ammodernamento dei bagni posti al piano terzo serventi la Sala del Consiglio e relativi uffici. I bagni in oggetto, già oggetto d'intervento nell'ultimo ventennio del secolo scorso, risultano inadeguati al corrente utilizzo per via della presenza di turche e rivestimenti ceramici localmente danneggiati o compromessi, nonché a causa della presenza di una differenza di quota tra il disimpegno e i locali bagno. Si tratta di complessivi n.3 bagni, di cui n.1 destinato a persone diversamente abili, rivestiti con ceramiche smaltate, tutti dotati di finestre ad eccezione del bagno disabili ove si rinviene la presenza di un impianto di estrazione area desueto e malfunzionante. L'attività progettuale si pone l'obiettivo di migliorare l'accessibilità degli spazi e ammodernare gli ambienti mediante l'uniformazione delle quote, sostituzione delle turche con wc ordinari, rifacimento dei pavimenti e rivestimenti ceramici e riparazione/sostituzione del sistema di areazione forzata già presente.

L'importo complessivo dell'affidamento, al netto del ribasso offerto pari a 1,5%, ammontava a complessivi € 32.399,27 di cui € 23.056,78 per lavori, € 3.500,00 per oneri per la sicurezza e € 5.842,49 per IVA

DIREZIONE DEI LAVORI-MISURA E CONTABILITA'

L'ufficio della Direzione dei Lavori, nominato con determinazione n° 2352 del 17/12/2024 è così composto:

- Direttore dei Lavori: Arch. Paolo Direnzo
- Direttore Operativo: Geom. Sandra Poppi
- Coordinatore Sicurezza: Arch. Paolo Direnzo

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

La funzione di responsabile unico del procedimento previsto dalla normativa vigente per il lavoro in esame, è stata svolta da ing. Annalisa Vita, attualmente dirigente dell'Area Tecnica dell'Amministrazione Provinciale di Modena

IMPRESA APPALTATRICE

I lavori sono stati aggiudicati con Determinazione n° 2352 del 17/12/2024 e sono stati affidati all'impresa EDILEA srl con sede in via P. della Francesca, n.63 – Modena (MO) – P.IVA 01681370365.

L'impresa non si è avvalsa di subappaltatori.

L'impresa ha fatto ricorso a subaffidamenti:

- TIZIANO SCACCHETTI (ditta individuale) con sede in via O. Cremaschi 154 – 41123, Modena (MO), P.IVA 04004510360 – C.F. SCCTZN82D17Z127I, per l'esecuzione di *opere da pittore*
- TERMOIDRAULICA MELIS con sede in via de' Sudenti, 15 – 41126, Modena (MO), P.IVA 03522380363 – C.F. MLSVCN77D05E441L, per l'esecuzione di *opere da idraulico*
- FM PONTEGGI GROUP con sede in via S. Allende, 55 – 41122, Modena (MO), P.IVA 03488310362 – C.F. 03488310362, per l'esecuzione di *montaggio/smontaggio di ponteggio*
- EFE (ditta individuale) con sede in via Pasteur, 9 – 41123, Modena (MO), P.IVA 04156650360 – C.F. CMADMA79A04Z243M, per l'esecuzione di *opere da posatore*

CAUZIONE E POLIZZA ASSICURATIVA

L'impresa appaltatrice dei lavori in oggetto ha contratto polizza assicurativa n° 761083018 per copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione rilasciata da Generali Italia in data 21/12/2018

CONTRATTO ED IMPORTO CONTRATTUALE ORIGINARIO

Il contratto per corrispondenza è stato stipulato in data 24/01/2025 prot. n. 2646

Con esso i lavori sono stati affidati a EDILEA s.r.l. per un importo complessivo di € 32.399,27 di cui € 23.056,78 per lavori, al netto dello sconto 1,5 %, e € 3.500,00 per oneri per la sicurezza, oltre iva 22%.

PERIZIE DI VARIANTE E/O SUPPLETIVE

Durante i Lavori non è stato necessario ricorrere a perizie di variante e/o suppletive

ATTI AGGIUDICATIVI (O DI SOTTOMISSIONE) RILASCIATI IN SEGUITO DALL'IMPRESA APPALTATRICE

Durante i Lavori non è stato rilasciato nessun atto di sottomissione.

VERBALI DI CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI

Non essendo state realizzate perizie di variante o suppletive, non sono stati concordati nuovi prezzi.

SOMME COMPLESSIVE AUTORIZZATE

Complessivamente, per i lavori di cui alla presente relazione sono state autorizzati i seguenti importi, come risultanti dal quadro economico della determinazione di approvazione n° 2352 del 17/12/2024

	PROGETTO	POST AFFIDAMENTO
LAVORI		
Importo dei lavori (di cui 8.072,37 manodopera)	23.407,90	23.056,78
Oneri per la sicurezza	3.500,00	3.500,00
TOTALE LAVORI	26.907,90	26.556,78
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA sui lavori (22%)	5.919,74	5.842,49
Incentivi	462,36	462,36
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	6.382,10	6.304,85
Ribasso d'asta (IVA compresa)	-	428,37
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	33.290,00	33.290,00

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori sono stati consegnati il 23.01.2025 come da relativo verbale di consegna sottoscritto in pari data

TEMPO STABILITO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI NEL CONTRATTO ORIGINARIO

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stato fissato in 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi, come desumibile dall'art. 14 del CSA, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 23.03.2025, come risulta dal relativo verbale di consegna e inizio lavori.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

Durante l'esecuzione dei lavori non sono occorse sospensioni dei lavori.

PROROGHE

Non è stata concessa alcuna proroga.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati ultimati il entro i termini prestabiliti, come riportato nel certificato di ultimazione dei lavori redatto in 26.03.2025 dopo sopralluogo della Direzione Lavori con Direttore Tecnico dell'impresa e acquisito a prot.15657/2025.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Al momento non risulta che durante l'esecuzione dei lavori l'impresa abbia denunciato danni alle opere realizzate, neppure per cause di forza maggiore, né che siano stati prodotti danni a terzi e/o beni dell'Amministrazione Provinciale.

LAVORI IN ECONOMIA

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati eseguiti lavori in economia.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori si sono svolti in conformità agli accordi contrattuali e delle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori e sono stati eseguiti a regola d'arte.

ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori non è stato necessario formalizzare ordini di servizio.

ANTICIPAZIONE CONTRATTUALE

L'impresa appaltatrice non ha avanzato richiesta di anticipazione contrattuale

CERTIFICATI D'ACCONTO

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati pagamenti in acconto.

STATO FINALE

Il Conto finale ammonta a complessivi Euro € **32.399,27** così ripartiti:

	CONSUNTIVO
LAVORI	
Importo dei lavori (di cui 8.072,37 manodopera)	23.056,78
Oneri per la sicurezza	3.500,00
TOTALE LAVORI	26.556,78
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA sui lavori (22%)	5.842,49
Incentivi	462,36
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	6.304,85
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	32.861,63

Non si rilevano economie sui lavori eseguiti.

Secondo il suddetto Stato Finale il credito netto dell'Impresa a saldo, al netto IVA, in € 26.556,78 per lavori ed oneri per sicurezza oltre IVA al 22% pari a € 5.842,49 per un totale complessivo di € **32.399,27**

RISERVE DELL'IMPRESA

L'Impresa ha firmato il Registro di contabilità senza alcuna riserva.

INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORO

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

ASSICURAZIONI OBBLIGATORIE

L'impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa seguente, così come risulta comunicato dalla stessa:

INAIL Codice ditta	4197938	INAIL - Posizioni assicurativa territoriali	MODENA
INPS- Matricola azienda	5004049644	INPS – Sede competente	MODENA
INPS – Posizione Contributiva individuale titolare soci imprese artigiane.	14191327 13684265 14841607 14432558	INPS – Sede competente	MODENA
CASSA EDILE Codice Impresa	226506	CASSA EDILE - Codice cassa	MODENA

ASSICURAZIONI SOCIALI

Come risulta dagli atti in possesso dell'Ente appaltante, sono state richieste all'Ispettorato del Lavoro, all'I.N.A.I.L. ed all'I.N.P.S. le prescritte dichiarazioni liberatorie.

CESSIONE DI CREDITI DA PARTE DELL'IMPRESA

Dagli atti in possesso di questa Direzione dei Lavori, l'Impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

SINTESI ED ANDAMENTO DELLO SVILUPPO DEI LAVORI

Redazione della Contabilità

Le opere sono state appaltate a misura

Andamento dei lavori

I lavori hanno avuto inizio regolarmente, come risulta dal processo verbale di consegna dei lavori e sono proseguiti regolarmente durante tutto il loro sviluppo.

QUADRO ECONOMICO FINALE

	Aggiudicazione	Consuntivo
LAVORI		
Importo dei lavori (di cui 8.072,37 manodopera)	23.056,78	23.056,78
Oneri per la sicurezza	3.500,00	3.500,00
TOTALE LAVORI	26.556,78	26.556,78
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA sui lavori (22%)	5.842,49	5.842,49
Incentivi	462,36	462,36
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	6.304,85	6.304,85
Ribasso d'asta (IVA compresa)	428,37	-
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	33.290,00	32.861,63

	Aggiudicazione	Consuntivo
A) LAVORI:		
Importo dei lavori	23.056,78	23.056,78
Oneri per la sicurezza	3.500,00	3.500,00
TOTALE	26.556,78	26.556,78
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
IVA 22%	5.842,49	5.842,49
Incentivi per funzioni tecniche (2%)	462,36	462,36
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	6.304,85	6.304,85
Ribasso d'asta (iva compresa)	428,37	-
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	33.290,00	32.861,63

Pertanto, si rileva un'economia complessiva sul Quadro Economico di € 428,37.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE A SALDO

Considerato l'intero svolgimento dei lavori riassunti nelle premesse, da cui risulta che:

a) i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte in conformità delle previsioni del progetto originario e degli ordini e disposizioni impartite di volta in volta dalla D.L. per la realizzazione dei lavori presso l'istituto indicato in premessa in cui si è provveduto ad un adattamento in base alle zone di intervento;

b) l'importo complessivo per lavori al netto ribasso e comprensivo di oneri relativi alla sicurezza ammonta

a Euro 26.556,78 (IVA esclusa), è contenuto nel quadro economico finanziato;

c) i lavori sono stati compiuti entro il termine fissato;

d) i lavori sono stati contabilizzati in base ai prezzi di Capitolato;

e) la pubblicazione degli "avvisi ad opponendum", non si è resa necessaria;

f) l'impresa ha adempiuto agli obblighi assicurativi come risulta dai documenti agli atti di questa amministrazione derivanti da procedura informatica DURC ON LINE – INAIL prot. N. 48591220 scadenza validità 05/08/2025 presso sportello unico previdenziale;

g) il credito dell'Impresa a saldo ammonta a Euro 26.556,78, oltre iva 22%

h) non risultano cessioni di credito;

i) con prot.n. 15659 del 07/05/2025 la ditta EDILEA srl con sede in via P. della Francesca, n.63 – Modena (MO) – P.IVA 01681370365 ,ha consegnato le dichiarazioni di conformità di quanto realizzato.

CERTIFICA

che i lavori:

- sono stati regolarmente eseguiti dalla ditta EDILEA srl con sede in via P. della Francesca, n.63 – Modena (MO) – P.IVA 01681370365, in esecuzione della determina n° 2352 del 17/12/2024

La liquidazione **finale a saldo** sarà la seguente:

DITTA	Liquidazione finale			
	Importo lavori	Sicurezza	IVA	Totale
EDILEA srl	€ 23.056,78	€ 3.500,00	€ 5.842,49	€ 32.399,27

SI AUTORIZZA

lo svincolo della cauzione definitiva prestata ditta EDILEA srl con sede in via P. della Francesca, n.63 – Modena (MO) – P.IVA 01681370365 con la polizza sopra citata oltre allo svincolo dell'assicurazione per responsabilità civile verso terzi a garanzia del contratto.

Tutto ciò premesso salvo l'approvazione del presente atto da parte delle autorità competenti.

Modena, lì 26.05.2025

Il Direttore dei Lavori - arch. Paolo Direnzo
(firmato digitalmente)

L'impresa – EDILEA s.r.l.
(firmato digitalmente)

Il Responsabile del Procedimento - ing. Annalisa Vita
(firmato digitalmente)