



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Appalti e Contratti
Grandi Appalti

Determinazione numero 2044 del 29/09/2025

OGGETTO: PROGRAMMA DELLE OPERE PUBBLICHE E DEI BENI CULTURALI DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012 - NUMERO D'ORDINE 15021: IIS "L. SPALLANZANI" - SEDE DI GAGGIO - CASTELFRANCO EMILIA (MO). RISTRUTTURAZIONE E RIPARAZIONE DANNI EVENTI SISMICI DEL 2012. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CASA COLONICA - LOTTO 1. CUP G14I20000350001 - CIG B7E963B94A. APPROVAZIONE VERBALI DI GARA, GRADUATORIA ED AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI. CUP G14I20000350001

Il Dirigente BELLENTANI BARBARA

Con determinazione a contrarre n. 1379 del 25/06/2025, la Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena, Ing. Annalisa Vita, ha approvato il progetto esecutivo "ISTITUTO SPALLANZANI - SEDE DI GAGGIO - CASTELFRANCO EMILIA (MO). PROGRAMMA DELLE OPERE PUBBLICHE E DEI BENI CULTURALI DANNEGGIATI DAGLI EVENTI SISMICI DEL 20 E 29 MAGGIO 2012. MESSA IN SICUREZZA FABBRICATI AZIENDA AGRICOLA - CASA - PRIMO STRALCIO", avente CUP G14I20000350001 dell'importo complessivo di € 1.456.841,58.

Tale progetto, per le motivazioni espresse nella determinazione dirigenziale n. 1379/2025, è stato suddiviso in due distinti lotti ma con la medesima determinazione si è dato atto di procedere all'espletamento della gara di appalto per il solo LOTTO 1 dell'importo complessivo di € 660.039,47, di cui € 628.797,04 per lavori soggetti a ribasso di gara (comprensivi dei costi della manodopera stimati in € 201.424,80) ed € 31.242,43 per oneri della sicurezza non ribassabili.

L'Amministrazione si è riservata la facoltà di prevedere nei documenti di gara un'opzione contrattuale pari ad € 50.443,28 di cui all'art. 120 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023, come indicato nella relativa tavola progettuale n. 3.CSA.1, attualmente priva di finanziamento, per incrementare l'importo contrattuale di ulteriori lavori aventi la stessa natura di quelli affidati, al fine di consentire l'individuazione fin da subito dell'operatore economico che completerà l'opera.

Si è previsto, inoltre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 120, comma 9 del D.Lgs 36/2023, qualora in corso di esecuzione si rendesse necessario, la previsione del quinto d'obbligo per incrementare l'importo contrattuale per ulteriori attività aventi la stessa natura di quelli già affidati alle condizioni originariamente previste, fino ad un importo massimo di € 132.007,89.

Conseguentemente l'importo massimo stimato complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, è pari ad € 842.490,64.

L'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02F846.8 - Rif. Arch. n. 586 ed è identificato dal CUI 01375710363202000130.

L'intervento è finanziato per € 786.883,69 con Fondi dell'Agenzia Regionale Ricostruzione Sisma 2012 - Piano Edilizia Scolastica e Università del Programma OO.PP. e Beni Culturali di cui all'Ordinanza Commissariale n. 8 del 25 maggio 2023 e per € 13.116,31 con fondi propri.

Con la determinazione a contrarre n. 1379/2025, si è stabilito di ricorrere, quale modalità di scelta del contraente, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett c) del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 15 del "Regolamento allegato E", di cui all' Ordinanza Commissariale n. 8 del 25 maggio 2023, alla procedura negoziata senza bando con invito di almeno cinque operatori, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 5 del d.lgs. 36/2023 in base agli elementi qualitativi e quantitativi e relativi punteggi, come esplicitati nella stessa determinazione a contrarre.

Con nota prot. n. prot. n. 20021 del 06/06/2025, il Rup ha fornito tutte le indicazioni di gara utili all'espletamento della procedura in questione.

La selezione delle imprese da invitare alla procedura negoziata in oggetto (verbalizzata con prot. n. 23422 del 03/07/2025), è stata effettuata tramite l'Elenco provinciale degli operatori economici (costituito con determinazione dirigenziale dell' Area Lavori Pubblici n. 23 del 27.01.2017 ed aggiornato in data 13/01/2022 con Determinazione dirigenziale n. 42 del Servizio Appalti e Contratti dell'Area Amministrativa), attenendosi alle modalità previste dal Disciplinare di istituzione del predetto Elenco e al vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza della Provincia di Modena ed in base ai criteri indicati dalla Responsabile Unica del Progetto nella sopra richiamata nota prot. n. 20021 del 06/06/2025 che richiede la selezione di tutte le imprese iscritte in Elenco in possesso dell'attestazione SOA per la categoria OG1 con adeguata classifica.

Ai sensi degli artt. 25 e 29 del D.Lgs. n. 36/2023, che prevedono l'obbligo per le stazioni appaltanti di utilizzare, per le attività di programmazione, progettazione, pubblicazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici, piattaforme di approvvigionamento digitali certificate ed idonee ad interagire con la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) a cui devono confluire tutti i dati e le informazioni dei contratti pubblici, per la procedura in oggetto, si è utilizzata la piattaforma regionale di approvvigionamento digitale Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia Romagna (SATER), gestita da Intercent-ER e certificata Agid, ai sensi dell'art. 26 del suddetto Codice dei Contratti pubblici, interoperabile con la Banca Dati dei Contratti Pubblici (Identificativo di Sistema PI359831-25).

In data 06/08/2025, tramite il Sistema SATER, sono stati invitati per la partecipazione alla procedura in oggetto (Lettera invito prot. n. 24218 del 10/07/2025), i seguenti operatori economici:

	Ragione sociale	C.F e P.ta IVA
1	CO.M.I.S.A SRL	00728610361
2	SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO B.A.T.E.A.	00154960363
3	I.O.L.A COSTRUZIONI SRL	02255520369
4	FEA SRL	02764870362
5	EDIL COSTRUZIONI MODENESE SRL	01002840369
6	MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL	02799780362
7	EMILIA FINITURE SRL	03088900364

La pubblicità degli atti di gara, ai sensi del D.Lgs 36/2023, è stata effettuata tramite la suddetta piattaforma digitale SATER in interoperabilità con la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) - Sezione Piattaforma di Pubblicità a valore legale (PVL), gestita dall'A.N.A.C.

L'acquisizione del Codice Identificativo di gara (CIG) è stata effettuata direttamente tramite la suddetta piattaforma Sater, mediante interconnessione/interoperabilità con la BDNCP e la relativa sezione Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) di ANAC.

Il Codice identificativo di gara risulta essere il n. B7E963B94A (Codice appalto interno: 09d29d62-c863-43d8-b065-6a6b61fdb67d).

Nel rispetto della legge 23 dicembre 2005 n. 266, art. 1 commi 65 e 67 (che ha istituito un contributo a favore Autorità Nazionale Anticorruzione - A.N.AC., a carico della Stazione Appaltante, ogni qualvolta si provvede alla realizzazione di un'opera pubblica mediante selezione del contraente) la Provincia di Modena ha previsto, nel proprio quadro economico del progetto, il relativo importo e, come indicato nella sopra richiamata determinazione a contrarre n. 1379/2025, ha provveduto a sub-impegnare la spesa relativa di € 250,00, calcolata sulla base del valore stimato dell'appalto, da versare conseguentemente all'acquisizione del CIG identificante la procedura in oggetto.

Nel termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 18,00 del giorno 01/09/2025, è pervenuta sulla piattaforma SATER un'unica offerta, da parte della seguente impresa:

	Impresa	C.F. e P.ta IVA	Rif. Sistema Sater
1	EDIL COSTRUZIONI MODENESE SRL	01002840369	PI386267-25

In data 02/09/2025 si è tenuta la prima seduta pubblica virtuale di gara, le cui fasi operative sono descritte nel relativo Verbale di gara (assunto agli atti con prot. n. 30731 del 10/09/2025), durante la quale si è provveduto allo sblocco, apertura della busta amministrativa ed al controllo della documentazione in essa contenuta, risultata regolare.

Con determinazione dirigenziale n. 1852 del 03/09/2025, si è effettuata la nomina della Commissione giudicatrice e in data 05/09/2025, si è tenuta la seconda seduta di gara pubblica virtuale, le cui fasi operative sono descritte nel relativo Verbale di gara (assunto agli atti con prot. n. 31574 del 17/09/2025, durante la quale si è proceduto allo sblocco della busta tecnica ed al controllo della documentazione tecnica in essa contenuta, risultata regolare.

In data 08/09/2025, la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta riservata, per la valutazione dell'offerta tecnica e dei relativi punteggi, come compiutamente descritto nel relativo Verbale assunto agli atti dell'Ente con prot. n. 30402 in pari data.

Il giorno 10/09/2025, si è tenuta la terza seduta di gara, le cui fasi operative sono compiutamente descritte nel relativo Verbale di gara (assunto agli atti con prot. n. 32660 del 26/09/2025), durante la quale la Presidente della Commissione Giudicatrice ha effettuata l'assegnazione dei punteggi tecnici sotto riportati:

Concorrente	Punteggio tecnico complessivo				
EDIL COSTRUZIONI MODENESE SRL	CRITERIO A	CRITERIO B	CRITERIO C	Totale Punteggio tecnico	Punteggio complessivo Riparametrato
	15,40	40,00	9,00	64,40	70

A seguire si è proceduto all'apertura dell'offerta economica e all'assegnazione del relativo punteggio in funzione del corrispondente ribasso percentuale.

La graduatoria ad esito risulta, pertanto, la seguente:

Concorrente	Punteggio tecn.	Punteggio econom.	Punteggio totale	Ribasso in %	Ribasso in €	Offerta in €	Stato offerta
EDIL COSTRUZIONI MODENESE SRL	70,00	30,00	100,00	2,22	13.959,29	614.837,75	Aggiudicat. proposto

La Responsabile della procedura della fase di affidamento ha proposto, conseguentemente, di aggiudicare i lavori in oggetto all'impresa EDIL COSTRUZIONI MODENESE SRL con sede in Via Asiago 57 – 41025 Modena – C.F. e P.ta IVA 01002840369, che ha offerto di eseguirli con un ribasso del 2,22 %, corrispondente ad €13.959,29 per un valore dell'offerta di € 614.837,75 oltre € 31.242,43 per oneri di sicurezza e, quindi, per un **importo contrattuale pari ad € 646.080,18** comprensivo di manodopera, IVA esclusa.

L'aggiudicatario dichiara di impegnarsi, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023, ad applicare, nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, il contratto collettivo nazionale e territoriale applicabile al Settore CCNL Edilizia addetti delle piccole e medie industrie edili ed affini in vigore per la provincia di Modena.

Si dà atto che il costo della manodopera indicato nell'offerta economica dal concorrente, è in linea con l'importo della manodopera posto a base di gara ed indicato nella lettera invito.

Si precisa che l'aggiudicatario in sede di gara ha dichiarato di occupare un numero di dipendenti inferiore a 15 e, pertanto, ai sensi dell'art. 1 comma 53 della legge 247/07, di non essere tenuto all'assolvimento degli obblighi di cui alla legge n. 68/99.

In merito alle norme sul diritto di accesso, l'aggiudicatario ha dichiarato, di autorizzare la Stazione Appaltante ad attivare il diritto di accesso ai sensi e secondo le modalità stabilite negli artt. 35 e 36 del D.Lgs. n. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione viene disposta dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente ed è immediatamente efficace.

A tal proposito, si rileva che i controlli sui requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs n. 36/2023 relativi all'impresa aggiudicataria, attivati in data 11/09/2025, sono risultati regolari.

Ai sensi dell'art. 17 comma 3 e dell'Allegato I.3 del D.Lgs. 36/2023, sono stati rispettati i termini di conclusione del procedimento.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'appaltatore, a mezzo come sopra, assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010 e si impegna ad inserire, nei contratti con subappaltatori e subcontraenti, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla Provincia la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

L'Amministrazione procederà al pagamento diretto dei subappaltatori come previsto nelle norme di gara.

La Responsabile Unica del Progetto è la Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena Ing. Annalisa Vita.

La Responsabile del procedimento della fase di affidamento è la Dirigente del Servizio Appalti e Contratti dell'Area Amministrativa della Provincia di Modena, Avv. Barbara Bellentani;

Si dà atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e dell'art 1 c 9 lett. e) della legge 190/2012, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti della Responsabile del procedimento della fase di affidamento.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) di prendere atto delle risultanze della procedura negoziata in oggetto, approvando i verbali delle sedute pubbliche virtuali di gara del 02/09/2025 (Verbale prot. n. 30731 del 10/09/2025), del 05/09/2025 (Verbale prot. n. 31574 del 17/09/2025) e del 10/09/2025 (Verbale prot. n. 32660 del 26/09/2025), nonché della seduta tecnica riservata del 08/09/2025 (Verbale prot. 30402 del 08/09/2025) che qui si richiamano per valere ad ogni effetto;
- 2) di approvare l'esito finale delle operazioni di gara e aggiudicare i lavori in oggetto, ai sensi dell' art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs 36/2023, vista la proposta di aggiudicazione così come formulata nei verbali delle sedute di gara sopra richiamati per relationem, all'impresa EDIL COSTRUZIONI MODENESE SRL con sede in Via Asiago 57 – 41125 Modena – C.F. e P.ta IVA 01002840369, che ha offerto di eseguirli con un ribasso del 2,22 %, corrispondente ad € 13.959,29 per un valore dell'offerta di € 614.837,75 oltre € 31.242,43 per oneri di sicurezza e, quindi, per un **importo contrattuale di € 646.080,18** comprensivo di manodopera, IVA esclusa;
- 3) di approvare le migliori offerte dal Concorrente con l'offerta tecnica, che costituiranno parte integrante degli impegni contrattuali;
- 4) di dare atto che l'intervento è finanziato per € 786.883,69 con Fondi dell'Agenzia Regionale Ricostruzione Sisma 2012 - Piano Edilizia Scolastica e Università del Programma OO.PP. e Beni Culturali di cui all'Ordinanza Commissariale n. 8 del 25 maggio 2023 alle prenot. 122/2025 e n. 967/2025 del Capitolo 3290 "IPA Spallanzani - Manutenzione Straordinaria" del PEG 2025 e per € 13.116,31 con fondi propri alla prenot. 968/2025 del capitolo 3290 del Peg 2025;
- 5) di dare atto che l'opera è codificata nel programma di gestione dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture al n. 06-06-02F846.8 -Rif. Arch. n. 586;
- 6) di dare atto che il C.U.P dell'opera è il n. G14I20000350001 e il codice identificativo gara C.I.G. è il n. B7E963B94A (acquisito, ai sensi dell'art. 83 c. 1 del D.Lgs. 36/2023, mediante interconnessione/interoperabilità con la PCP della BDNCP attraverso la Piattaforma Digitale certificata Sater);
- 7) di dare atto che le successive fasi di assunzione dell'impegno, stipula del contratto e atti di liquidazione e rendicontazione della spesa sono di competenza del Servizio Edilizia dell'Area Tecnica della Provincia di Modena;
- 8) di dare atto che i controlli sui requisiti di ordine generale, di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, da parte dell'Ufficio Contratti nei confronti dell'impresa aggiudicataria, attivati in data 11/09/2025, si sono conclusi positivamente (prot. n. 32536 del 25/09/2025) in quanto non si è evidenziata alcuna discordanza rispetto alle dichiarazioni rese in sede di gara dall'impresa stessa e la società risulta iscritta nelle "White List" ex art. 5 bis del D.L. 74/2012, convertito nella L. 122/2012, con provvedimento emesso dalla Prefettura di Modena in data 18/02/2025 valido fino al 17/02/2026 e, pertanto, l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, è **efficace**;
- 9) di dare atto che l'aggiudicatario ha, inoltre, dichiarato:
 - di impegnarsi, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023, ad applicare, nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, il contratto collettivo nazionale e territoriale applicabile al Settore CCNL Edilizia addetti delle piccole e medie industrie edili ed affini in vigore per la provincia di Modena.

- di occupare un numero di dipendenti inferiore a 15 e, pertanto, ai sensi dell'art. 1 comma 53 della legge 247/07, di non essere tenuto all'assolvimento degli obblighi di cui alla legge 68/99.
 - di autorizzare la Stazione Appaltante ad attivare il diritto di accesso, da parte dei concorrenti, agli atti ed alle informazioni fornite dagli offerenti nell'ambito delle offerte, ovvero a giustificazioni delle medesime che non costituiscano, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali, ai sensi e secondo le modalità stabilite negli artt. 35 e 36 del D.Lgs. 36/2023, nonché dalle disposizioni della Legge 241/1990.
- 10) di dare atto che è stato acquisito il DURC regolare dell'aggiudicatario con validità dal 12/06/2025 al 10/10/2025 - prot. INPS n. 46262721;
- 11) di dare atto che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 36 del 31/03/2023:
- la Responsabile Unica del Progetto è la Direttrice dell'Area Tecnica della Provincia di Modena, Ing. Annalisa Vita;
 - la Responsabile del Procedimento della fase di Affidamento è la Dirigente del servizio Appalti e Contratti dell'Area Amministrativa della Provincia di Modena Avv. Barbara Bellentani;
- 12) di dare atto che il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- 13) di dare atto che è stata acquisita la dichiarazione da parte dell'operatore economico di avere preso visione del Codice di comportamento dei dipendenti della Provincia;
- 14) di dare atto che, ai sensi dell'art. 2, comma 3 del D.P.R. n. 62/2013, costituisce causa di risoluzione del contratto la violazione degli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento dei dipendenti pubblici, e del codice di comportamento dei dipendenti della Provincia di Modena, pubblicati entrambi nella sezione amministrazione trasparente/disposizioni generali/atti generali;
- 15) di dare atto che, l'impresa aggiudicataria EDIL COSTRUZIONI MODENESE SRL ha dichiarato di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi a ex dipendenti o incaricati della Provincia di Modena, nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto – che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti di questa ditta per conto della Provincia medesima negli ultimi tre anni di servizio;
- 16) di dare atto che si provvederà alle comunicazioni di legge come previsto dall'art. 90 e dall'art. 36 del D.Lgs. 36/2023;
- 17) di dare atto che la pubblicità legale secondo quanto previsto dal D.Lgs, n.36 del 31/03/2023, verrà effettuata tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata Sater in interoperabilità con la BDNCP;
- 18) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, Provvedimenti di cui al D.lgs 33/2013 e, pertanto si dispone la pubblicazione nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente;
- 19) di provvedere alla pubblicazione del collegamento ipertestuale (link) della procedura sulla BDNCP nella sotto-sezione "Bandi di gara e contratti" dell'Amministrazione trasparente sul portale istituzionale della Provincia di Modena nonché di pubblicare il presente atto sulla piattaforma di approvvigionamento digitale SATER – Intercent-ER, certificata da AgiD per le fasi di pubblicazione, affidamento ed esecuzione, interoperabile con la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 36 del 2023;
- 20) di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il competente Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna entro 30 giorni ai sensi dell'art. 120 Dlgs.104/2010.

Il Dirigente
BELLENTANI BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)