



Provincia di Modena

Area Amministrativa
Urbanistica, centrale unica di committenza e contratti
Appalti interni

Determinazione numero 343 del 23/02/2026

OGGETTO: STAZIONE UNICA APPALTANTE PER CONTO DI UCMAN - COMUNE DI MEDOLLA. LAVORI DI RIPRISTINO E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EX MUNICIPIO - NUOVA CASA DELLA CULTURA, EDIFICIO DANNEGGIATO DAL SISMA 2012 SITO IN PIAZZA GARIBALDI N. 1 A MEDOLLA (MO) - INTERVENTO NR. 60 DEL PROGRAMMA OOPP E BC - CUP J73C13000020007. NOMINA COMMISSIONE GIUDICATRICE.

Il Dirigente BELLENTANI BARBARA

Con Delibera Consiliare n. 84 del 16/12/2019 la Provincia di Modena ha istituito, ai sensi dell'art. 1, comma 88 della legge n. 56/2014, la Stazione Unica Appaltante provinciale previa delega di funzione da parte dei Comuni, delle Unioni di Comuni e delle ASP aderenti, relativamente alle procedure di appalto e concessioni di lavori, servizi e forniture e, per disciplinare i rapporti fra i predetti enti, con deliberazione consiliare n. 88 del 01/12/2023, è stato approvato un nuovo schema di convenzione, adeguato al nuovo contesto normativo in materia di appalti e concessioni di lavori, servizi e forniture.

Con la deliberazione di Consiglio UCMAN n. 91 del 31/05/2022 è stato approvato lo schema di convenzione per l'attività di Stazione Unica Appaltante da parte della Provincia di Modena a favore dell'Unione Comuni Modenesi Area Nord per l'acquisizione di lavori, beni, e servizi con attribuzione di tutte le relative funzioni e competenze, assunta agli atti dell'Ente con prot. n. 18017 del 28/11/2022, prorogata in data 24/07/2025 prot.n. 26139.

Con Delibera del Consiglio dell'Unione Comuni Modenesi Area Nord n. 91 del 29/12/2025 è stato approvato lo schema per il rinnovo della Convenzione per l'attività di Stazione Unica Appaltante da parte della Provincia di Modena a favore dell'UCMAN per l'acquisizione di lavori, beni, e servizi con attribuzione di tutte le relative funzioni e competenze, assunta agli atti dell'Ente con prot. n. 434 del 09/01/2026.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 84 del 12/12/2025, è stato approvato il Progetto Esecutivo per l'esecuzione dell'intervento di Riparazione danni con miglioramento sismico delle unità strutturali US1, US3 - Rafforzamento locale dell'unità strutturale US2 e cambio d'uso in Biblioteca della "Nuova Casa della Cultura", sita in Piazza Garibaldi 1 a Medolla, un importo complessivo pari ad € 2.317.515,40 di cui € 1.422.012,74 per lavori, € 153.578,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 741.924,45 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Considerato che il Comune di Medolla ha convenuto di procedere all'indizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;

Considerato che il Comune di Medolla ha trasmesso la determinazione a contrarre n.438 del 12/01/2026;

Nella suddetta determinazione a contrarre, il comune di Medolla stabilisce, di voler procedere, tramite la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Modena, all'attivazione della procedura di gara, per l'affidamento dei "LAVORI DI RIPRISTINO E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EX MUNICIPIO - NUOVA CASA DELLA CULTURA, EDIFICIO DANNEGGIATO DAL SISMA 2012 SITO IN PIAZZA GARIBALDI N. 1 A MEDOLLA (MO) - avente CUP J73C13000020007, da espletarsi mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera d) del D.Lgs. 36/2023, con invito di almeno dieci operatori economici e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del Decreto sopra citato in base ai seguenti punteggi e criteri qualitativi:

1. Valore delle integrazioni tecniche migliorative: punti 70

	Punteggio MAX:	Discrezionale	Quantitativo	Tabellare (on/off)
Criterio A	10			X
Criterio B	10			X
Criterio C	15		X	
Criterio D	15		X	
Criterio E	20	X		

2. Prezzo: punti 30

L'importo complessivo a base di gara del presente appalto ammonta ad € 1.575.590,95 di cui € 1.422.012,74 per lavori soggetto a ribasso d'asta (comprensivi di € 524.257,96 per costo della manodopera) ed € 153.578,21 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Pertanto l'importo stimato complessivo dell'appalto, ai sensi dell'art.14 del d.lgs. 36/2023, comprensivo del quinto d'obbligo di cui all'art. 120, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023, è pari a € 1.890.709,14.

Nella determinazione a contrarre è stato previsto che l'Amministrazione si riserva l'opzione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 120, comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari.

Per la realizzazione dell'intervento è stato assegnato un finanziamento complessivo pari a € 1.751.924,03, disposto con Decreto del Commissario n. 378 del 25 luglio 2025 oltre ad un cofinanziamento Comunale pari a € 565.591,36.

Premesso che, con Determinazione dirigenziale n. 17 del 09/01/2026, la Provincia di Modena in qualità di Stazione Unica Appaltante, ha provveduto ad indire per conto del Comune di Medolla, la procedura di gara ed ha approvato i relativi atti.

Preso atto che è stato stabilito quale termine di scadenza per la presentazione delle offerte, mediante inserimento delle stesse sulla piattaforma telematica di negoziazione SATER di INTERCENT-ER, il giorno 12/02/2026 alle ore 17:00.

Alla scadenza di cui sopra sono state collocate su SATER le seguenti offerte:

N.	Operatore Economico	C.F./P.I.	Rif. Sistema Sater
1	ECO BEL.FER. SOCIETA' A	03831400613	PI062893-26

	RESPONSABILITA' LIMITATA		
2	AHRCOS SOCIETA' PER AZIONI	01907030389	PI077869-26
3	COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI - REGGIO EMILIA - SOCIETA' COOPERATIVA	00143320356	PI079263-26
4	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	03530851207	PI079291-26
5	EDILE COSTRUZIONI S.R.L.	04389860406	PI081497-26
6	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	03539261200	PI081593-26
7	SOCIETA' CATTOLICA DI REGGIO EMILIA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.P.A.	00128410354	PI082021-26
8	COSTRUZIONI GENERALI DUE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	03542700368	PI082389-26
9	SERTECO SRL	03457170367	PI082481-26
10	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA	00916510365	PI082647-26
11	RE.CO. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	02072990365	PI082735-26
12	CA COSTRUZIONI SRL	08921771211	PI082914-26
13	CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. S.A.S.	00438280778	PI083295-26
14	QUADRA COSTRUZIONI S.R.L.	02739830350	PI083592-26
15	EFFEBI COSTRUZIONI S.R.L.	02412150233	PI083599-26
16	EDIL COSTRUZIONI MODENESE - S.R.L.	01002840369	PI083683-26
17	CREA.MI S.R.L.	08287360963	PI083978-26
18	PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	03604410369	PI084187-26

Visto che la procedura di gara di cui trattasi prevede come criterio di aggiudicazione il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023.

Ritenuto pertanto opportuno procedere alla nomina, ai sensi dell'art. 93 del Codice, della commissione giudicatrice, la quale procederà alla valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico, dando atto che il RUP ha individuato, quali componenti:

- Dr.ssa Grazia De Luca, con funzione di Presidente della Commissione
- Dr. Lorenzo Guagliumi, con funzione di Componente della Commissione
- Dr.ssa Lavinia De Bonis, con funzione di Componente della Commissione

Considerato che:

- è pervenuta l'autorizzazione dal Comune di Maranello (MO), alla partecipazione del dipendente Arch. Grazia De Luca alla gara di appalto in oggetto quale Presidente della commissione giudicatrice, che è stata assunta agli atti dell'Ente con prot. n. 6112 del 23/02/2026;

- sono state richieste ed acquisite le accettazioni dell'incarico da parte dei commissari, corredate delle dichiarazioni di inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art.93, comma 5, del D.Lgs.36/2023 e dell'art. 35-bis del D.Lgs. n. 165/2001 e dai curriculum vitae con prot. n. 6154 del 23/02/2026.

Dato atto che:

- per i componenti interni del Comune di Medolla, chiamati ad esercitare le funzioni di commissari per la procedura in oggetto, le relative funzioni vengono svolte in orario d'ufficio e a titolo gratuito;
- per il componente esterno, Arch. Grazie De Luca, la nomina comporterà, in quanto attività svolta fuori orario di lavoro, un compenso valutato in € 1.000,00, compreso di eventuale rimborso spese. Sarà cura del Comune di Medolla, Ente committente della procedura di gara, a provvedere a corrispondere gli emolumenti previsti.

La spesa per lo svolgimento di tale incarico è prevista all'interno del quadro economico dell'opera alla voce "Eventuali spese per commissioni aggiudicatrici – art.15 comma 12" e con successivo provvedimento del Comune di Medolla si procederà alla prenotazione della spesa presunta, alla rendicontazione ed all'impegno contabile della spesa.

Il compenso spettante al Presidente della commissione, quale esterno membro della commissione giudicatrice sarà impegnato e liquidato con successivo provvedimento da parte dell'Ente committente.

Per quanto attiene allo svolgimento di tutte le fasi che comportano l'espletamento di attività di natura amministrativa, quali il controllo della documentazione amministrativa e la conformità della stessa a quanto richiesto dal bando di gara, l'attivazione dell'eventuale soccorso istruttorio, l'adozione dei provvedimenti di ammissione ed esclusione e gli adempimenti di cui all'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 e l'esame della documentazione relativa alla "busta economica" provvederà il sottoscritto Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento coadiuvato dal personale del Servizio Urbanistica Centrale Unica di Committenza e Contratti della Provincia di Modena, con funzioni di testimoni.

Alla Commissione giudicatrice saranno affidati i compiti relativi allo svolgimento di tutte le fasi implicanti il possesso e l'esercizio di competenze tecniche specifiche inerenti all'oggetto dell'appalto, coincidenti con la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico, nonché all'eventuale ausilio al Responsabile del procedimento nella valutazione della congruità delle offerte tecniche;

Il Responsabile unico del progetto è l'Arch. Lavinia De Bonis Dirigente Tecnico dell'Agenzia Regionale Ricostruzioni Emilia Romagna.

Il Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento è l'Avv. Barbara Bellentani Dirigente del Servizio Urbanistica Centrale Unica di Committenza e Contratti della Provincia di Modena.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/> .

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpoteam@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) di nominare per la procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs.n. 36/2023 e per le motivazioni in premessa esposte che si intendono qui integralmente richiamate, la Commissione Giudicatrice così composta:
 - Dr.ssa Grazia De Luca, con funzione di Presidente della Commissione
 - Dr. Lorenzo Guagliumi, con funzione di Componente della Commissione
 - Dr.ssa Lavinia De Bonis, con funzione di Componente della Commissione
- 2) di dare atto che è pervenuta l'autorizzazione del Comune di Maranello (MO) assunta agli atti dell'Ente con prot. n. 6112 del 23/02/2026, alla partecipazione del dipendente Arch. Grazia De Luca, alla gara di appalto in oggetto, quale Presidente della Commissione giudicatrice;
- 3) di dare atto che i curricula dei Componenti della commissione giudicatrice sono consultabili e pubblicati sul sito dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente";
- 4) di dare atto che non sussistono cause di incompatibilità e/o astensione previste dall'art. 93 del D. Lgs. n. 36/2023 per i soggetti sopra indicati;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa in quanto il compenso per le attività del Presidente della Commissione Giudicatrice, quale membro esterno, sarà impegnato e liquidato con successivo provvedimento dall'Ente committente;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento è pubblicato sul profilo internet della Provincia di Modena nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti";
- 7) di dare atto che le funzioni di natura amministrativa che non comportano valutazione discrezionale come indicate in premessa verranno svolte dalla sottoscritta Responsabile del procedimento della fase di affidamento, coadiuvata dal personale del Servizio Urbanistica, Centrale unica di Committenza e contratti con funzioni di testimoni;
- 8) di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale presso il competente Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna entro 30 (trenta) giorni dalle comunicazioni di legge.

Il Dirigente
BELLENTANI BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)