



Provincia di Modena

IL PRESIDENTE

Atto numero 108 del 04/08/2026

OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI BENI IMMOBILI SITUATI NEI COMUNI DI MODENA, CARPI, NOVI DI MODENA E SASSUOLO (MO).

Il Ministero per i Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per le Province di Bologna, Modena e Reggio Emilia e Ferrara, con note assunte ai prot.lli - n. 25073 del 10/07/2026, n. 25401 del 14/07/2026, n. 24541 del 07/07/2026, n. 26397 del 22/07/2026, n. 24082 del 03/07/2026, n. 26814 del 27/07/2026, n. 26703 del 24/07/2026, n. 27048 del 28/07/2026, n. 26813 del 27/07/2026, n. 27170 del 28/07/2026, n. 27171 del 28/07/2026, n. 27303 del 29/07/2026, n. 27489 del 30/07/2026 (consultabili presso l'U.O. Contratti e Patrimonio), ha comunicato, ai sensi degli artt. 59 e seguenti del D. Lgs 42/2004, l'avvenuta alienazione degli immobili di seguito indicati, riconosciuti di interesse storico-artistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004:

COMUNE DI MODENA

- Prot. n. 25073
Palazzo Bassoli Via Rua Muro, 96
Foglio 142 mappale 429 sub 82
Prezzo : € 15.600,00 (quindicimilaseicento/00)
- Prot. n. 26397
Località Tre Olmi, Casino Ferrari Moreni e pertinenze Strada Nuova Freto n. 105
Foglio 55 mappale 36 sub1
Prezzo : € 115.000,00 (centoquindicimila/00)
- Prot. n. 26814
Casa Canevazzi, Via San Giacomo, 3
Foglio 142 mappale 367 sub 40
Prezzo : € 300.000,00 (trecentomila/00)
- Prot. n. 26703
Località Cognento, Via Jacopo da Porto Sud, resti della Fornace Baccarani del XIX secolo
Foglio 135 part.lla 820,859
- Prot. n. 27048
Istituto Orsoline Sacro Cuore e pertinenze Via Ganaceto n. 99
Foglio 124 mappale 93 sub 96; mappale 97 sub 128, 161
Prezzo : € 335.000,00 (trecentotrentacinquemila/00)
- Prot. n. 27303
Casa Morano, Corso Canalchiaro, 91
Foglio 142 mappale 370 sub 11,18
Prezzo : € 505.000,00 (cinquecentocinquemila/00)

COMUNE DI CARPI (MO)

- Prot. n. 25401
Casa con terrecotte Via Aldo Manuzio, 2
Foglio 119 mappale 434, sub 32
Prezzo : € 130.000,00 (centotrentamila/00)
- Prot. n. 27171
Casa già Palazzo Coccapani, Piazza dei Martiri n. 2
Foglio 117 mappale 206, sub 70
Prezzo : € 99.500,00 (novantanovemilacinquecento/00)
- Prot. n. 27170
Casa già Palazzo Benzi, Piazza dei Martiri n. 6
Foglio 117 mappale 357, sub 42
Prezzo : € 85.00,00 (ottantacinquemila/00)

COMUNE DI NOVI (MO)

- Prot. n. 24541
Villa Facci Tosatti e pertinenze Via Ponte Garbese, 1.3
Foglio 32 mappale 26,30,33,184,183
Prezzo : € 232.502,00 (duecentotrentaduemilacinquecentodue/00)

COMUNE DI SASSUOLO (MO)

- Prot. n. 24082
Ex Casa Pistoni, Vicolo Carandine, 1
Foglio 27 mappale 137, sub 143
Prezzo : € 135.000,00 (centotrentacinquemila/00)
- Prot. n. 26813
Ex Casa Seghezzi Coccapani, Piazza Garibaldi, 5
Foglio 28 mappale 245, sub 64
Prezzo : € 100.000,00 (centomila/00)
- Prot. n. 27489
Casa già Palazzo Coccapani, Piazza dei Martiri n. 42
Foglio 117 mappale 206, sub 85 (posto auto)
Prezzo : € 5000,00 (cinquemila/00)

Ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D. Lgs. 22.01.2004 n. 42 agli Enti Pubblici spetta il diritto di prelazione all'acquisto di simili immobili; la tipologia degli immobili sopra indicati tuttavia non risulta essere di alcuna utilità per le attività istituzionali della Provincia di Modena e pertanto il Dirigente del Servizio Urbanistica, Centrale Unica di Committenza e Contratti propone di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto.

Il Responsabile del procedimento è la Dirigente del Servizio Urbanistica, Centrale Unica di Committenza e Contratti, Avv. Barbara Bellentani.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure al tel. 051/6338860.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche

dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa in relazione alla proposta del presente atto ai sensi degli articoli 49 e 147 bis del Testo Unico degli Enti Locali.

Per quanto precede,

IL PRESIDENTE DISPONE

- 1) Di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili descritti in premessa, in conformità alla proposta del Dirigente del Servizio Urbanistica, Centrale Unica di Committenza e Contratti.

Il Presidente
BRAGLIA FABIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Modena

**Area Amministrativa
Urbanistica, centrale unica di committenza e contratti
Contratti e Patrimonio**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: DIRITTO DI PRELAZIONE ALL'ACQUISTO RICONOSCIUTO AGLI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI BENI IMMOBILI SITUATI NEI COMUNI DI MODENA, CARPI, NOVI DI MODENA E SASSUOLO (MO)

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di Atto n. 3605/2026, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL. .

Modena li, 03/08/2026

**Il Dirigente
BELLENTANI BARBARA**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Provincia di Modena

ATTO DEL PRESIDENTE

L' Atto del Presidente n. 108 del 04/08/2026 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per 15 giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 04/08/2026

L'incaricato alla pubblicazione
MORSOLETTO ILDE ROSSANA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)