



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Provincia di Modena

Area Tecnica
Edilizia

Determinazione numero 1630 del 31/07/2026

OGGETTO: PNRR M4C1I3.3 - PNRR M4C1I3.3 - CUP G98B20000520001 CORNI - LARGO MORO - MESSA IN SICUREZZA FACCIATE ESTERNE. III° STRALCIO (CIG 9718745217). RIDETERMINAZIONE DELLA REVISIONE PREZZI A SEGUITO DELLE INDICAZIONI DEL MINISTERO DELL'ISTRUZIONE E DEL MERITO - RIAPPROVAZIONE SAL FINALE STRAORDINARIO E RELATIVO QUADRO COMPARATIVO. .

Il Dirigente VITA ANNALISA

Con Determinazione n. 715 del 09/04/2026 è stato approvato lo stato finale dei lavori straordinari relativi alla revisione prezzi e l'importo totale dovuto all'impresa per i lavori di cui all'oggetto.

La revisione prezzi era stata determinata applicando la metodologia prevista dall'art. 26 del D.L. 50/2022, ritenuta applicabile sulla base delle indicazioni acquisite presso il Servizio di Supporto Giuridico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (assunto agli atti dell'Ente al prot. 39834 del 18/11/2024) e del parere dell'Ufficio Avvocatura Unica dell'Ente (assunto agli atti dell'Ente al prot. 23174 del 1/07/2025).

L'intervento è finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, PNRR all'interno della Missione 4 (Istruzione e ricerca), Componente 1 (Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università), Investimento 3.3 (Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica) ed è risultato beneficiario del Fondo Opere Indifferibili (FOI) per l'importo di euro 30.000,00.

Preso atto che successivamente, nell'ambito dell'istruttoria della richiesta di modifica progetto presentata sul sistema FUTURA, il Supporto Tecnico dell'Unità di Missione PNRR del Ministero dell'Istruzione e del Merito, con nota ID 19577 acquisita agli atti dell'Ente prot. n. 21581 del 15/06/2026, ha comunicato che, *“ai sensi dell'art. 26 comma 6-ter del decreto legge n. 50 del 17 maggio 2022 e s.m.i., è possibile applicare il meccanismo di compensazione dei prezzi ai soli appalti pubblici di lavori “che non abbiano accesso al Fondo di cui al comma 7” del medesimo articolo, ossia che non hanno avuto accesso al Fondo Opere Indifferibili, in quanto lo stesso FOI è stato assegnato a beneficio delle opere non ancora avviate e rappresenta un meccanismo di adeguamento ex ante del costo complessivo dell'opera. Considerato che l'intervento in questione è risultato beneficiario di un contributo FOI ... omissis... si ritiene di conseguenza non applicabile il meccanismo della compensazione prezzi ai sensi dell'art. 26 comma 6-ter del decreto legge n. 50 del 17 maggio 2022 e s.m.i. utilizzato dell'Ente per l'approvazione della contabilità straordinaria”*.

Nella medesima nota il Ministero ha invitato l'Amministrazione a verificare l'applicabilità di un diverso criterio di determinazione della revisione prezzi, differente da quello previsto dall'art. 26

del D.L. 50/2022. Pertanto, a fronte delle indicazioni ricevute durante le varie interlocuzioni con i tecnici del Supporto Tecnico dell'Unità di Missione PNRR del Ministero dell'Istruzione e del Merito, si è ritenuto opportuno ricorrere ai criteri sanciti dall'art. 29 del D.L. n. 4/2022, così come integrato dall'art. 26 comma 2 ultimo periodo del D.L. 50/2022 ai sensi del quale *“Fermo quanto previsto dal citato articolo 29 del decreto-legge n. 4 del 2022, in relazione alle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto e sino al 31 dicembre 2022, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, ai sensi dell'articolo 23, comma 16, del decreto legislativo n. 50 del 2016, **si applicano i prezzi aggiornati** ai sensi del presente comma ovvero, nelle more dell'aggiornamento, quelli previsti dal comma 3...”*.

Con propria nota prot. n. 22337 del 19/06/2026, il Responsabile Unico del Progetto, in esecuzione delle indicazioni ministeriali, ha richiesto ai Direttori dei lavori di tutti i progetti ricadenti nella medesima fattispecie, la rideterminazione dei conteggi della revisione prezzi mediante applicazione della metodologia prospettata dal Ministero.

L'art.29 del Decreto-legge 27 gennaio 2022 n.4 convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 28 marzo 2022, n. 25, e successive modificazioni stabilisce che:

“Fino al 31 dicembre 2023 (successivamente prorogato fino al 31/12/2025), al fine di incentivare gli investimenti pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento dell'emergenza sanitaria globale derivante dalla diffusione del virus SARS-CoV-2, in relazione alle procedure di affidamento dei contratti pubblici, i cui bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano pubblicati successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto, nonché, in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o di avvisi, qualora l'invio degli inviti a presentare le offerte sia effettuato successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto, si applicano le seguenti disposizioni:

a) è obbligatorio l'inserimento, nei documenti di gara iniziali, delle clausole di revisione dei prezzi previste dall'articolo 106, comma 1, lettera a), primo periodo, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, fermo restando quanto previsto dal secondo e dal terzo periodo della medesima lettera a);

b) per i contratti relativi ai lavori, in deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a), quarto periodo, del decreto legislativo n. 50 del 2016, le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla stazione appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al cinque per cento rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al comma 2, secondo periodo. In tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque per cento e comunque in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza, nel limite delle risorse di cui al comma 7.

Visto quanto stabilito nel contratto Rep. n. 29337 del 06/03/2025 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Modena in data 11/03/2025 al n. 6334 Serie 1T: *“Come previsto dall'art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto, trattandosi di appalto di lavori bandito successivamente al 27 gennaio 2022, le parti danno atto che è prevista contrattualmente la clausola di revisione prezzi, ai sensi dell'art. 29 del D.L. n. 4 del 27/01/2022 e dell'art. 106, comma 1, lett. a), primo periodo, del D.Lgs n. 50/2016, fermo restando quanto previsto dal secondo e dal terzo periodo della medesima lettera a); per quanto non espressamente disciplinato dal citato articolo 106.1, si fa riferimento al predetto articolo 29. Le parti fanno espresso rinvio al citato art. 24 del Capitolato Speciale d'Appalto per la definizione delle condizioni e delle modalità operative da osservare per addivenire alla revisione prezzi.*

Preso atto che nel capitolato speciale d'appalto all'art. 24 si stabilisce che:

- 1. E' esclusa qualsiasi revisione dei prezzi, salvo quanto disposto all'articolo 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs.n.50/2016. Trattandosi di appalto di lavori bandito successivamente al 27 Gennaio 2022, sono stabilite le seguenti clausole di revisione prezzi, ai sensi dell'art.29 del D.L. 27 Gennaio 2022 n.4 convertito, con modificazioni, in Legge 28 Marzo 2022 n.25. Le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla stazione appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al cinque per cento rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili previsto dal comma 2 del citato art. 29. In tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque per cento e comunque in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza, nel limite delle risorse di cui al comma 7 del citato art.29.*
- 2. La compensazione di cui al comma 1 è determinata applicando la percentuale di variazione che eccede il cinque per cento al prezzo dei singoli materiali da costruzione impiegati nelle lavorazioni contabilizzate nei dodici mesi precedenti al decreto del M.I.M.S. di cui al comma 1 nelle quantità accertate dal direttore dei lavori.*
- 3. A pena di decadenza, l'appaltatore presenta alla stazione appaltante l'istanza di compensazione, ai sensi del comma 1, lettera b), entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana del decreto di cui al comma 2, esclusivamente per i lavori eseguiti nel rispetto dei termini indicati nel relativo cronoprogramma. Il direttore dei lavori della stazione appaltante verifica l'eventuale effettiva maggiore onerosità subita dall'esecutore, e da quest'ultimo provata con adeguata documentazione, ivi compresa la dichiarazione di fornitori o subcontraenti o con altri idonei mezzi di prova relativi alle variazioni, per i materiali da costruzione, del prezzo elementare dei materiali da costruzione pagato dall'esecutore, rispetto a quello documentato dallo stesso con riferimento al momento dell'offerta. Il direttore dei lavori verifica altresì che l'esecuzione dei lavori sia avvenuta nel rispetto dei termini indicati nel cronoprogramma. Laddove la maggiore onerosità provata dall'esecutore sia relativa ad una variazione percentuale inferiore a quella riportata nel decreto M.I.M.S., la compensazione è riconosciuta limitatamente alla predetta inferiore variazione e per la sola parte eccedente il cinque per cento e in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza. Ove sia provata dall'esecutore una maggiore onerosità relativa ad una variazione percentuale superiore a quella riportata nel predetto decreto, la compensazione è riconosciuta nel limite massimo pari alla variazione riportata nel decreto di cui al citato comma 2, secondo periodo, per la sola parte eccedente il cinque per cento e in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza.*
- 4. Sono esclusi dalla compensazione i lavori contabilizzati nell'anno solare di presentazione dell'offerta.*
- 5. La compensazione non è soggetta al ribasso d'asta ed è al netto delle eventuali compensazioni precedentemente accordate.*

Il Direttore dei lavori ha trasmesso con Protocollo Generale n° 27473 del 30/07/2026 il nuovo elaborato contabile relativo alla revisione prezzi, rideterminato secondo il criterio sopra richiamato, che comprende il Sal Finale Revisione e il quadro comparativo tra gli importi precedentemente approvati e quelli rideterminati;

Dalla documentazione trasmessa risulta che gli stati di avanzamento lavori straordinari e i relativi certificati di pagamento sono stati rideterminati mediante applicazione del criterio previsto dall'art. 29, comma 1, lett. b), del D.L. n. 4/2022, con conseguente sostituzione dei precedenti elaborati redatti ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022.

La presente rideterminazione consegue dalla necessità di conformare la contabilità dell'intervento alle indicazioni formulate dall'Amministrazione titolare della misura PNRR, ai fini della corretta rendicontazione del finanziamento e della regolare ultimazione del progetto;

Il Responsabile Unico del Progetto è la Direttrice di Area Tecnica, ing. Annalisa Vita.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, l'Ente Provincia di Modena, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei dati personali, consultabili nel sito internet dell'Ente:

<https://www.provincia.modena.it/servizi/urp/accessibilita-e-note-legali-del-sito/privacy/>.

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è l'Ente Provincia di Modena, nella persona del Presidente della Provincia pro-tempore, con sede in Modena, Viale Martiri della Libertà n. 34, CAP 41121.

L'Ente ha designato i Responsabili del trattamento nelle persone dei Direttori d'Area in cui si articola l'organizzazione provinciale, che sono preposti al trattamento dei dati contenuti nelle banche dati esistenti nelle articolazioni organizzative di loro competenza.

L'Ente Provincia di Modena ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.c.p.A., contattabile tramite e-mail dpo-team@lepida.it oppure telefonicamente al numero 051/6338860.

L'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Per quanto precede,

DETERMINA

- 1) di richiamare integralmente le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di prenderne atto ai fini della presente determinazione;
- 2) di prendere atto della nota ID 19577 del Supporto Tecnico dell'Unità di Missione PNRR del Ministero dell'Istruzione e del Merito, acquisita agli atti dell'Ente prot. n. 21581 del 15/06/2026, con la quale è stato precisato che, per gli interventi beneficiari del Fondo Opere Indifferibili, non trova applicazione il meccanismo di compensazione previsto dall'art. 26, comma 6-ter, del D.L. n. 50/2022;
- 3) di prendere atto conseguentemente della necessità di rideterminare la revisione prezzi dell'intervento secondo il diverso criterio indicato dall'Amministrazione finanziatrice, ed in particolare secondo le indicazioni contenute nella nota ID 19577, fornita dal Supporto Tecnico dell'Unità di Missione PNRR del Ministero dell'Istruzione e del Merito, acquisita agli atti dell'Ente prot. n. 21581 del 15/06/2026, che rimandano ai parametri esplicitati all'art. 29 del D.L. n. 4/2022, assumendo i prezzi regionali aggiornati quale parametro tecnico di riferimento per la determinazione delle variazioni dei prezzi;
- 4) di dare atto che l'importo della revisione prezzi aggiornata da riconoscere alla ditta S.C. COSTRUZIONI SRL con sede in Via Don Salvatore Vitale n.5 -81036 S. Cipriano D'Aversa (CE) P.I.V.A. e C.F. 03223040613, ammonta a € 35.470,13 IVA 22% inclusa;
- 5) di annullare il SAL Straordinario contenuto nella determina n. 715 del 09/04/2026;
- 6) di approvare conseguentemente il nuovo SAL Straordinario ed il quadro comparativo elaborato dal DL sulla base dell'aggiornamento dei conteggi Protocollo Generale n° 27473 del 30/07/2026;

- 7) di azzerare l'impegno 203 sub. 717 del capitolo 4771/2026 precedentemente preso per la revisione prezzi di € 313,76 e di rimettere nella disponibilità del medesimo capitolo la somma di € 313,76;
- 8) di ridurre l'impegno 197 sub. 716 del capitolo 4771/2026 precedentemente preso per la revisione prezzi da € 40.057,28 a € 35.470,13 e di rimettere nella disponibilità del medesimo capitolo la somma eccedente di € 4.587,15;
- 9) di dare atto di confermare tutti gli altri contenuti delle precedenti determinazioni non incompatibili con il presente provvedimento.
- 10) di dare atto che l'opera è finanziata cofinanziata con risorse dell'UE di cui alla misura M4C1 INV. 3.3.
- 11) di dare atto che l'intervento rispetta il regolamento UE n. 2020/852 del 18/06/2020, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente "DNSH, Do no significant harm" e in particolare l'articolo 17 della Comunicazione della Commissione UE 2021/C58/01;
- 12) di dare atto che sono stati assolti gli obblighi di trasparenza ex D.lgs. 25 maggio 2016, n. 97 e gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, mediante l'inserimento dell'esplicita dichiarazione "finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU" all'interno della documentazione progettuale nonché la valorizzazione dell'emblema dell'Unione europea;
- 13) di dare atto che per la presente procedura sono state adottate adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative al progetto per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR;
- 14) di provvedere alla pubblicazione del presente atto sul sito della Provincia di Modena, Amministrazione trasparente, Provvedimenti" come prescritto dal D.Lgs.n. 33/2013 e nell'apposita sezione "Attuazione misure PNRR".

Il Dirigente
VITA ANNALISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



PROVINCIA DI MODENA

Area Tecnica

telefono 059 209 623 fax 059 343 706

via J. Barozzi, 340 - 41124 Modena c.f. e p.i. 01375710363

centralino 059 209 111 www.provincia.modena.it provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2008 - Registrazione N. 3256 -A-

PNRR M4C1I3.3 - ISTITUTI ITI E IPSIA CORNI DI MODENA LARGO MORO.

LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE 3° STRALCIO

CUP G98B20000520001 - CIG 9718745217

Rideterminazione della revisione prezzi

RIFERIMENTO ELABORATO

A

QUADRO COMPARATIVO

PROT. N°

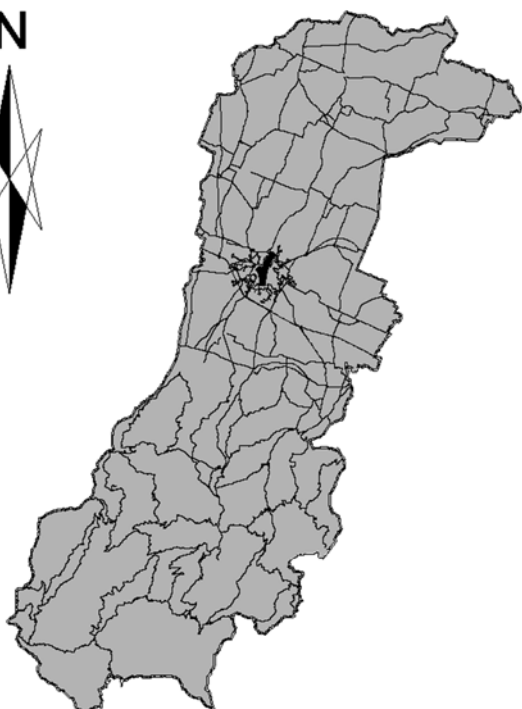
CL. 06-06-02

DEL

FASC. 969 SUB

DATA 29/07/2026

revisione	data	descrizione	redatto	controllato	approvato



intervento



ubicazione

RESPONSABILE DEL PROGETTO

DOTT. ING. ANNALISA VITA

(documento firmato digitalmente)

DIRETTORE DEI LAVORI

GEOM. SANDRA POPPI

(documento firmato digitalmente)

					prezzi gara			prezzi 2025		
Prg.	Cod. S.A.L.	Articolo	Breve	Cod. U.M.	Prezzo 2021	Quantità	Importo CONTO FINALE 2021	Prezzo E.R. 2025	Quantità	Importo
440	1	1.1.1.B	assistente tecnico	H	30,86	28,00	864,08	30,86	28,00	864,08
300	1	1.2.2.3	Nolo di piattaforma aerea	GG	200,00	48,00	9.600,00	200,00	48,00	9.600,00
800	1	1.2.2.3	Nolo di piattaforma aerea	GG	200,00	-24,00	-4.800,00	200,00	-24,00	-4.800,00
840	1	1.5.A.11U	Rimozione rivestimento	M2	12,60	587,65	7.404,39	12,60	587,65	7.404,39
110	1	1.7.A.1A	Smaltimento cemento, fino a 3 tonn.	T	13,00	64,24	835,12	13,00	64,24	835,12
850	1	1.7.A.1A	Smaltimento cemento, fino a 3 tonn.	T	13,00	-40,00	-520,00	13,00	-40,00	-520,00
120	1	1.7.A.1B	Smaltimento cemento, oltre le 3 tonn.	T	8,00	78,13	625,04	8,00	78,13	625,04
70	1	1.7.A.3	Smaltimento legno CER 170201	T	55,00	5,00	275,00	55,00	5,00	275,00
860	1	1.7.A.3	Smaltimento legno CER 170201	T	55,00	-4,50	-247,50	55,00	-4,50	-247,50
600	1	1.7.B.7	Smaltimento guaina	T	700,00	1,10	770,00	700,00	1,10	770,00
870	1	1.7.B.7	Smaltimento guaina	T	700,00	-0,50	-350,00	700,00	-0,50	-350,00
490	1	16.2.A.4	transenne metalliche	M	1,30	40,00	52,00	1,30	40,00	52,00
330	1	16.2.F.11	Nolo di rete di protezione	M2	1,70	789,20	1.341,64	1,70	789,20	1.341,64
830	1	16.2.F.11	Nolo di rete di protezione	M2	1,70	557,40	947,58	1,70	557,40	947,58
340	1	16.2.F.12A	per il primo mese	M2	2,80	48,00	134,40	2,80	48,00	134,40
310	1	16.2.F.4A	Nolo di ponteggio h. fino a 10m di ponteggio	M2	14,00	287,50	4.025,00	14,00	287,50	4.025,00
810	1	16.2.F.4A	Nolo di ponteggio h. fino a 10m di ponteggio	M2	14,00	785,50	10.997,00	14,00	785,50	10.997,00
320	1	16.2.F.4B	Nolo di ponteggio h. fino a 20m. di ponteggio	M2	15,00	70,00	1.050,00	15,00	70,00	1.050,00
820	1	16.2.F.4B	Nolo di ponteggio h. fino a 20m. di ponteggio	M2	15,00	259,50	3.892,50	15,00	259,50	3.892,50
740	1	A06.019.005.c	con rete a maglia principale 66 x 66 mm, maglia secondaria 66 x 33 mm, e connettori in acciaio galvanizzato	M2	53,73	50,00	2.686,50	56,42	50,00	2.821,00
690	1	A07.037.005.c	in acciaio zincato preverniciato da 6/10	M	23,38	22,45	524,88	22,53	22,45	505,80
50	1	A07.037.005.f	in rame da 6/10	M	59,25	43,63	2.585,08	65,03	43,63	2.837,26
170	1	A07.037.005.f	in rame da 6/10	M	59,25	7,60	450,30	65,03	7,60	494,23
590	1	A07.037.005.f	in rame da 6/10	M	59,25	11,14	660,05	65,03	11,14	724,43
210	1	A08.010.030	Intonaco premiscelato di fondo, idrorepellente fibrorinforzato a bassa conducibilità termica ed elevato grado di traspir ... pplicato a spruzzo su murature in calcestruzzo cellulare e termolaterizi, in spessore di 1,5 cm, livellato e frattazzato	M2	21,72	746,32	16.210,07	23,83	746,32	17.784,81
730	1	A08.010.030	Intonaco premiscelato di fondo, idrorepellente fibrorinforzato a bassa conducibilità termica ed elevato grado di traspir ... pplicato a spruzzo su murature in calcestruzzo cellulare e termolaterizi, in spessore di 1,5 cm, livellato e frattazzato	M2	21,72	-130,88	-2.842,71	23,83	-130,88	-3.118,87
750	1	A08.013.015	Finitura civile con rasante premiscelato a base di legante cementizio e inerti applicato a mano per spessore non inferiore a 3 mm	M2	9,06	50,00	453,00	9,06	50,00	453,00
180	1	A08.016.010	Intonaco di finitura pietrificante decorativo minerale colorato per interni ed esterni, a base di calce idraulica, pigmenti colorati e additivi idrofughi, applicato a spruzzo su supporto minerale in tre passate con spessore non inferiore a 3 mm	M2	19,97	139,82	2.792,21	19,97	139,82	2.792,21
700	1	A08.016.010	Intonaco di finitura pietrificante decorativo minerale colorato per interni ed esterni, a base di calce idraulica, pigmenti colorati e additivi idrofughi, applicato a spruzzo su supporto minerale in tre passate con spessore non inferiore a 3 mm	M2	19,97	221,12	4.415,77	19,97	221,12	4.415,77
580	1	A11.001.010.a	al solvente	M2	1,65	132,00	217,80	2,51	132,00	331,32
570	1	A11.001.030	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume distillato-polimero con armatura ad altissima resistenza ... o, escluso, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli	M2	20,98	132,00	2.769,36	30,52	132,00	4.028,64

Rideterminazione revisione Prezzi						
	diff prezzo	% di increment o 2024- 2022	eccedenza 5%	lo considero se sup 5%	prezzo aggiuntivo da riconoscere	80%
0	0,00	0,00%	5,00%	0,00%	- €	- €
0	0,00	0,00%	5,00%	0,00%	- €	- €
0	0,00	0,00%	5,00%	0,00%	- €	- €
0	0,00	0,00%	5,00%	0,00%	- €	- €
0	0,00	0,00%	5,00%	0,00%	- €	- €
0	0,00	0,00%	5,00%	0,00%	- €	- €
0	0,00	0,00%	5,00%	0,00%	- €	- €
0	0,00	0,00%	5,00%	0,00%	- €	- €
0	0,00	0,00%	5,00%	0,00%	- €	- €
0	0,00	0,00%	5,00%	0,00%	- €	- €
0	0,00	0,00%	5,00%	0,00%	- €	- €
0	0,00	0,00%	5,00%	0,00%	- €	- €
0	0,00	0,00%	5,00%	0,00%	- €	- €
0	0,00	0,00%	5,00%	0,00%	- €	- €
0	0,00	0,00%	5,00%	0,00%	- €	- €
0	0,00	0,00%	5,00%	0,00%	- €	- €
0	0,00	0,00%	5,00%	0,00%	- €	- €
0	0,00	0,00%	5,00%	0,00%	- €	- €
0	0,00	0,00%	5,00%	0,00%	- €	- €
0	0,00	0,00%	5,00%	0,00%	- €	- €
107,6	2,69	5,01%	0,01%	0,01%	0,18 €	0,14 €
-15,264	-0,85	-3,64%	1,36%	0,00%	- €	- €
201,744	5,78	9,76%	4,76%	4,76%	122,93 €	98,34 €
35,144	5,78	9,76%	4,76%	4,76%	21,41 €	17,13 €
51,504	5,78	9,76%	4,76%	4,76%	31,39 €	25,11 €
1259,792	2,11	9,71%	4,71%	4,71%	764,23 €	611,39 €
-220,928	2,11	9,71%	4,71%	4,71%	- 134,02 €	- 107,22 €
0	0,00	0,00%	5,00%	0,00%	- €	- €
0	0,00	0,00%	5,00%	0,00%	- €	- €
0	0,00	0,00%	5,00%	0,00%	- €	- €
90,816	0,86	52,12%	47,12%	47,12%	102,63 €	82,10 €
1007,424	9,54	45,47%	40,47%	40,47%	1.120,81 €	896,65 €

40	1	A16.010.005	Rivestimento con listelli di laterizio delle dimensioni di 2,5 x 5,5 x 25 cm, posti in opera su intonaco rustico, inclus ... stilatura dei giunti con la medesima malta, la pulizia con spatola ed acido, la cernita dei listelli e i pezzi speciali	M2	81,72	193,59	15.820,17	112,08	193,59	21.697,57
550	1	A16.010.005	Rivestimento con listelli di laterizio delle dimensioni di 2,5 x 5,5 x 25 cm, posti in opera su intonaco rustico, inclus ... stilatura dei giunti con la medesima malta, la pulizia con spatola ed acido, la cernita dei listelli e i pezzi speciali	M2	81,72	308,04	25.173,03	112,08	308,04	34.525,12
240	1	A20.001.005	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con applicazione a pennello di isolante acrilico all'acqua	M2	2,12	490,00	1.038,80	2,12	490,00	1.038,80
880	1	A20.001.005	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con applicazione a pennello di isolante acrilico all'acqua	M2	2,12	-96,25	-204,05	2,12	-96,25	-204,05
230	1	A20.001.015	Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione	M2	15,65	490,00	7.668,50	15,65	490,00	7.668,50
890	1	A20.001.015	Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione	M2	15,65	328,02	5.133,51	15,65	328,02	5.133,51
760	1	A20.016.020.a	bianco	M2	6,74	50,00	337,00	7,80	50,00	390,00
770	1	A20.016.020.b	colorato	M2	8,42	50,00	421,00	9,18	50,00	459,00
250	1	A20.016.065.b	Tinteggiatura, colorata	M2	12,94	490,00	6.340,60	14,98	490,00	7.340,20
790	1	A20.016.065.b	Tinteggiatura, colorata	M2	12,94	328,02	4.244,58	14,98	328,02	4.913,74
60	1	A21.010.015.a	Potatura esemplari di altezza da 6 a 12 m	CAD	127,32	50,00	6.366,00	152,42	50,00	7.621,00
610	1	A21.010.015.a	Potatura esemplari di altezza da 6 a 12 m	CAD	127,32	-48,00	-6.111,36	152,42	-48,00	-7.316,16
30	1	B01.013.005	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici	M2	15,68	734,60	11.518,53	16,38	734,60	12.032,75
540	1	B01.013.005	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici	M2	15,68	-684,60	-10.734,53	16,38	-684,60	-11.213,75
20	1	B01.016.095.a	Demolizione, senza recupero di materiale	M2	15,68	358,60	5.622,85	16,38	358,60	5.873,87
530	1	B01.016.095.a	Demolizione, senza recupero di materiale	M2	15,68	445,78	6.989,83	16,38	445,78	7.301,88
560	1	B01.028.005.b	manto bituminoso doppio strato	M2	5,48	132,00	723,36	5,75	132,00	759,00
100	1	B01.061.005	Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demoliz ... o di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica	M3	49,31	133,01	6.558,72	59,09	133,01	7.859,56
640	1	B01.061.005	Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demoliz ... o di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica	M3	49,31	-79,12	-3.901,41	59,09	-79,12	-4.675,20
90	1	B01.061.020	Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi fino a 50 m	M3	37,62	93,01	3.499,04	39,30	93,01	3.655,29
630	1	B01.061.020	Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi fino a 50 m	M3	37,62	-39,12	-1.471,69	39,30	-39,12	-1.537,42
80	1	B01.061.030.b	Tiro in alto e calo in basso, valutazione a volume	M3	34,84	30,22	1.052,86	36,35	30,22	1.098,50
620	1	B01.061.030.b	Tiro in alto e calo in basso, valutazione a volume	M3	34,84	20,44	712,13	36,35	20,44	742,99
10	1	B02.013.010	Ricostruzione di copriferro in elementi strutturali in calcestruzzo armato mediante malta premiscelata antiritiro: - pun ... ico a ritiro controllato o a base di legante espansivo; - nebulizzazione di acqua durante le prime 24 ore di indurimento	M2	36,94	175,60	6.486,66	88,69	175,60	15.573,96

4701,92	30,36	37,15%	32,15%	32,15%	5.086,38 €	4.069,11 €
7481,672	30,36	37,15%	32,15%	32,15%	8.093,44 €	6.474,75 €
0	0,00	0,00%	5,00%	0,00%	- €	- €
0	0,00	0,00%	5,00%	0,00%	- €	- €
0	0,00	0,00%	5,00%	0,00%	- €	- €
0	0,00	0,00%	5,00%	0,00%	- €	- €
42,4	1,06	15,73%	10,73%	10,73%	36,15 €	28,92 €
30,4	0,76	9,03%	4,03%	4,03%	16,95 €	13,56 €
799,68	2,04	15,77%	10,77%	10,77%	682,57 €	546,06 €
535,328	2,04	15,77%	10,77%	10,77%	456,93 €	365,55 €
1004	25,10	19,71%	14,71%	14,71%	936,70 €	749,36 €
-963,84	25,10	19,71%	14,71%	14,71%	- 899,23 €	- 719,39 €
411,376	0,70	4,46%	-0,54%	0,00%	- €	- €
-383,376	0,70	4,46%	-0,54%	0,00%	- €	- €
200,816	0,70	4,46%	-0,54%	0,00%	- €	- €
249,64	0,70	4,46%	-0,54%	0,00%	- €	- €
28,512	0,27	4,93%	-0,07%	0,00%	- €	- €
1040,672	9,78	19,83%	14,83%	14,83%	972,90 €	778,32 €
-619,032	9,78	19,83%	14,83%	14,83%	- 578,72 €	- 462,98 €
125	1,68	4,47%	-0,53%	0,00%	- €	- €
-52,584	1,68	4,47%	-0,53%	0,00%	- €	- €
36,512	1,51	4,33%	-0,67%	0,00%	- €	- €
24,688	1,51	4,33%	-0,67%	0,00%	- €	- €
7269,84	51,75	140,09%	135,09%	135,09%	8.762,97 €	7.010,37 €

520	1	B02.013.010	Ricostruzione di copriferro in elementi strutturali in calcestruzzo armato mediante malta premiscelata antiritiro: - pun ... ico a ritiro controllato o a base di legante espansivo; - nebulizzazione di acqua durante le prime 24 ore di indurimento	M2	36,94	357,10	13.191,27	88,69	357,10	31.671,20
280	1	F01.022.005.a	Box 240 x 270 x 240 cm - per i primi 30 giorni lavorativi	CAD	201,62	2,00	403,24	209,90	2,00	419,80
290	1	F01.022.005.b	Box 240 x 270 x 240 cm - ogni 30 giorni lavorativi aggiuntivi rispetto al sottoarticolo a)	CAD	37,17	6,00	223,02	38,80	6,00	232,80
260	1	F01.022.045.a	Wc chimico, per i primi 30 giorni lavorativi	CAD	161,62	2,00	323,24	161,62	2,00	323,24
270	1	F01.022.045.b	wc chimico, per ogni 30 giorni lavorativi aggiuntivi	CAD	111,11	6,00	666,66	111,11	6,00	666,66
350	1	F01.025.005.a	Recinzione, allestimento in opera e successivo smontaggio e rimozione a fine lavori	M	1,21	40,00	48,40	1,34	40,00	53,60
920	1	F01.025.005.a	Recinzione, allestimento in opera e successivo smontaggio e rimozione a fine lavori	M	1,21	72,00	87,12	1,34	72,00	96,48
360	1	F01.025.005.b	Recinzione, costo di utilizzo mensile	M	0,45	40,00	18,00	0,62	40,00	24,80
900	1	F01.025.005.b	Recinzione, costo di utilizzo mensile	M	0,45	72,00	32,40	0,62	72,00	44,64
500	1	F01.028.005.c	Cartelli, 500 x 330 mm	CAD	0,42	4,00	1,68	1,24	4,00	4,96
400	1	F01.031.010.b	altezza del cono pari a 50 cm, con 3 fasce rifrangenti; costo di utilizzo di ogni cono per un mese, compreso eventuali perdite e/o danneggiamenti	CAD	0,58	25,00	14,50	2,73	25,00	68,25
410	1	F01.031.010.d	piazzamento e successiva rimozione di ogni cono, compresi eventuali riposizionamenti a seguito di spostamenti provocati da mezzi in marcia	CAD	1,88	25,00	47,00	0,82	25,00	20,50
420	1	F01.031.015.a	Segnali, per il primo mese lavorativo o frazione di esso	CAD	15,56	2,00	31,12	15,91	2,00	31,82
430	1	F01.031.015.b	Segnali, per ogni mese o frazione di esso successivo al primo	CAD	3,54	5,00	17,70	3,54	5,00	17,70
510	1	F01.031.120	Cavalletto in profilato di acciaio zincato per sostegni mobili della segnaletica stradale (cartelli singoli o composti, tabelle, pannelli); costo di utilizzo per un ... con asta richiudibile, per cartelli (dischi diametro 60 cm/triangolo lato 90 cm)	CAD	0,96	4,00	3,84	16,49	4,00	65,96
380	1	F01.043.010.a	per solai e solette piane o a profilo inclinato (scale) di spessore 40 ÷ 60 cm, con aste di altezza utile pari a 100 ÷ 120 cm; costo di utilizzo della barriera per un mese	M	1,40	30,35	42,49	1,52	30,35	46,13
390	1	F01.043.010.d	montaggio e smontaggio della barriera compreso ogni onere o magistero necessario alla realizzazione dell'opera a regola d'arte con l'esclusione delle attrezzature e/o impianti eventualmente necessari per raggiungere la quota di imposta della barriera	M	2,29	30,35	69,50	2,39	30,35	72,54
370	1	F01.064.005.e	per altezze da 5,4 m fino a 12 m	CAD	283,29	4,00	1.133,16	307,28	4,00	1.229,12
930	1	F01.064.005.e	per altezze da 5,4 m fino a 12 m	CAD	283,29	3,59	1.017,01	307,28	3,59	1.103,14
480	1	F01.064.005.f	Trabattello, per altezze da 5,4 m fino a 12 m, per ogni periodo ulteriore di 10 giorni lavorativi di utilizzo	CAD	29,46	2,00	58,92	29,46	2,00	58,92
130	1	M01.001.015	Qualificato edile	H	28,00	123,00	3.444,00	28,36	123,00	3.488,28
650	1	M01.001.015	Qualificato edile	H	28,00	-50,00	-1.400,00	28,36	-50,00	-1.418,00
140	1	M01.001.020	Comune edile	H	25,19	80,00	2.015,20	25,45	80,00	2.036,00
660	1	M01.001.020	Comune edile	H	25,19	-20,00	-503,80	25,45	-20,00	-509,00
150	1	M01.001.025	installatore 5 categoria	H	28,11	60,00	1.686,60	31,79	60,00	1.907,40
670	1	M01.001.025	installatore 5 categoria	H	28,11	-20,00	-562,20	31,79	-20,00	-635,80
190	1	NP3	Malta da muratura	M	9,58	381,00	3.649,98	9,62	381,00	3.665,22
710	1	NP3	Malta da muratura	M	9,58	-113,05	-1.083,02	9,62	-113,05	-1.087,54
200	1	NP4	Legante inorganico	L	3,81	17,93	68,31	3,84	17,93	68,85
720	1	NP4	Legante inorganico	L	3,81	5,25	20,00	3,84	5,25	20,16
220	1	NP5	Barre elicoidali	M	43,61	45,90	2.001,70	43,77	45,90	2.009,04
780	1	NP5	Barre elicoidali	M	43,61	16,95	739,19	43,77	16,95	741,90

14783,94	51,75	140,09%	135,09%	135,09%	17.820,36 €	14.256,29 €
13,248	8,28	4,11%	-0,89%	0,00%	- €	- €
7,824	1,63	4,39%	-0,61%	0,00%	- €	- €
0	0,00	0,00%	5,00%	0,00%	- €	- €
0	0,00	0,00%	5,00%	0,00%	- €	- €
4,16	0,13	10,74%	5,74%	5,74%	2,78 €	2,22 €
7,488	0,13	10,74%	5,74%	5,74%	5,00 €	4,00 €
5,44	0,17	37,78%	32,78%	32,78%	5,90 €	4,72 €
9,792	0,17	37,78%	32,78%	32,78%	10,62 €	8,50 €
2,624	0,82	195,24%	190,24%	190,24%	3,20 €	2,56 €
43	2,15	370,69%	365,69%	365,69%	53,03 €	42,42 €
-21,2	-1,06	-56,38%	-51,38%	-51,38%	- 24,15 €	- 19,32 €
0,56	0,35	2,25%	-2,75%	0,00%	- €	- €
0	0,00	0,00%	5,00%	0,00%	- €	- €
49,696	15,53	1617,71%	1612,71%	1612,71%	61,93 €	49,54 €
2,912	0,12	8,57%	3,57%	3,57%	1,52 €	1,21 €
2,432	0,10	4,37%	-0,63%	0,00%	- €	- €
76,768	23,99	8,47%	3,47%	3,47%	39,30 €	31,44 €
68,904	23,99	8,47%	3,47%	3,47%	35,27 €	28,22 €
0	0,00	0,00%	5,00%	0,00%	- €	- €
35,424	0,36	1,29%	-3,71%	0,00%	- €	- €
-14,4	0,36	1,29%	-3,71%	0,00%	- €	- €
16,64	0,26	1,03%	-3,97%	0,00%	- €	- €
-4,16	0,26	1,03%	-3,97%	0,00%	- €	- €
176,64	3,68	13,09%	8,09%	8,09%	136,47 €	109,18 €
-58,88	3,68	13,09%	8,09%	8,09%	- 45,49 €	- 36,39 €
12,192	0,04	0,42%	-4,58%	0,00%	- €	- €
-3,616	0,04	0,42%	-4,58%	0,00%	- €	- €
0,432	0,03	0,79%	-4,21%	0,00%	- €	- €
0,128	0,03	0,79%	-4,21%	0,00%	- €	- €
5,872	0,16	0,37%	-4,63%	0,00%	- €	- €
2,168	0,16	0,37%	-4,63%	0,00%	- €	- €

910	1	NP8	Posa nuovo rivestimento	M2	231,70	254,03	58.858,75	232,02	254,03	58.940,04
160	1	NP9	Lavaggio acqua calda	L	86,28	10,00	862,80	86,43	10,00	864,30
680	1	NP9	Lavaggio acqua calda	L	86,28	-6,48	-559,09	86,43	-6,48	-560,07
450	1	SIC.CV.04.003	per ciascun WC non incluso in altri baraccamenti e per ogni singolo intervento	CAD	9,00	39,00	351,00	9,00	39,00	351,00
460	1	SIC.CV.08.002	Fornitura dispenser manuale da tavolo volume 500ml integrato da cartello dedicato, da affiggere a parete o su supporto.	CAD	8,55	4,00	34,20	8,55	4,00	34,20
470	1	SIC.CV.14	Maschera facciale per uso medico monouso in tessuto non tessuto, quattro strati (tipo II o IIR), esterno filtrante, cent ... deformabile stringinaso per conformare perfettamente la mascherina al volto. Sistema di fissaggio a legacci o elastici.	CAD	0,16	270,00	43,20	0,16	270,00	43,20
							248.199,78			297.915,95
						lavori	215.478,58 €			264.871,73 €
						sicurezza	32.721,20 €			33.044,22 €
						totale	248.199,78 €			297.915,95 €
						ribasso	16,91%			
						lav scon	179.041,15 €			220.081,92 €
						sic	32.721,20 €			33.044,22 €
						tot	211.762,35 €			253.126,14 €
						tov iva	258.350,07 €			308.813,89 €
						revisione 80%				33.091,03
						rev 80% iva				40.371,06

65,032	0,32	0,14%	-4,86%	0,00%	- €	- €
1,2	0,15	0,17%	-4,83%	0,00%	- €	- €
-0,784	0,15	0,17%	-4,83%	0,00%	- €	- €
0	0,00	0,00%	5,00%	0,00%	- €	- €
0	0,00	0,00%	5,00%	0,00%	- €	- €
0	0,00	0,00%	5,00%	0,00%	- €	- €
						34.961,87
						34.819,57 €
						142,30 €
						34.961,87 €
						28.931,58 €
						142,30 €
						29.073,88 €
						35.470,13 €

40.371,04

-0,02



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Provincia di Modena

Area Tecnica

Servizio Edilizia

Telefono 059 209 623 - Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 - Registrazione N. 3256 -A-

Lavori di: **PNRR M4C1I3.3 - ISTITUTI ITI E IPSIA CORNI DI MODENA LARGO MORO. LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE 3° STRALCIO**

Impresa : S.C. COSTRUZIONI SRL

Via Don Salvatore Vitale n.5 - CASERTA CE

03223040613

CIG: 9718745217

CUP: G98B20000520001

STATO FINALE DEI LAVORI REVISIONE PREZZI

per lavori eseguiti a tutto il **26/09/2025**

CONTRATTO REP. n° 29337 del 06/03/2025

Importo complessivo del Progetto	€	248.236,29
Importo dei lavori a base d'asta compreso gli oneri della sicurezza	€	248.236,29
Ribasso offerto	%	-16,91
Importo al netto di ribasso con oneri di sicurezza	€	211.792,69

Importo contrattuale lavori aggiuntivi a seguito di perizia di variante e suppletiva approvata con determina n° del al netto di ribasso	€	
--	---	--

Totale importo netto dei lavori appaltati	€	
---	---	--

Data della consegna	06/03/2025
Data di inizio lavori	06/03/2025
Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori	22/08/2025
I lavori rimasero sospesi per giorni	23
I lavori rimasero prorogati per giorni	15
Scadenza del nuovo tempo utile	29/09/2025

STATO FINALE DEI LAVORI REVISIONE PREZZI 2025 a tutto il 26/09/2025

N.	ARTICOLO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	
					PARZIALE	TOTALE
1	1.5.A.11U	Rimozione rivestimento m²	587,65	12,60	7.404,39	
2	1.7.A.1A	Smaltimento cemento, fino a 3 tonn. t	24,24	13,00	315,12	
3	1.7.A.1B	Smaltimento cemento, oltre le 3 tonn. t	78,13	8,00	625,04	
4	1.7.A.3	Smaltimento legno CER 170201 t	0,50	55,00	27,50	
5	1.7.B.7	Smaltimento guaina t	0,60	700,00	420,00	
6	A06.019.005.c	SOLAI RINFORZI ANTISFONDELLAMENTO DI SOLAI IN LATEROCEMENTO Messa in sicurezza dal fenomeno di "sfondellamento" di solai in laterocemento con rete preformata in GFRP (Glass Fiber R ... ura del 50% rispetto alla superficie totale, escluso qualsiasi altro materiale o lavorazione non espressamente indicati: con rete a maglia principale 66 x 66 mm, maglia secondaria 66 x 33 mm, e connettori in acciaio galvanizzato m²	50,00	56,42	2.821,00	
7	A07.037.005.c	TETTI E OPERE DA LATTONIERE OPERE DA LATTONIERE Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda: sviluppo fino a cm 33: in acciaio zincato preverniciato da 6/10 m	22,45	22,53	505,80	
8	A07.037.005.f	TETTI E OPERE DA LATTONIERE OPERE DA LATTONIERE Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda: sviluppo fino a cm 33: in rame da 6/10 m	62,37	65,03	4.055,92	
9	A08.010.030	INTONACI INTONACI PREMISCELATI DI SOTTOFONDO Intonaco premiscelato di fondo, idrorepellente fibrorinforzato a bassa conducibilità termica ed elevato grado di traspir ... pplicato a spruzzo su murature in calcestruzzo cellulare e termolaterizi, in spessore di 1,5 cm, livellato e frattazzato m²	615,44	23,83	14.665,94	
10	A08.013.015	INTONACI INTONACI PREMISCELATI CIVILI E DI FINITURA Finitura civile con rasante premiscelato a base di legante cementizio e inerti applicato a mano per spessore non inferiore a 3 mm m²	50,00	9,06	453,00	
11	A08.016.010	INTONACI INTONACI PREMISCELATI DECORATIVI, TERMOISOLANTI E FONOASSORBENTI, ANTINCENDIO A RIPORTARE			31.293,71	

STATO FINALE DEI LAVORI REVISIONE PREZZI 2025 a tutto il 26/09/2025

N.	ARTICOLO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	
					PARZIALE	TOTALE
		RIPORTO			31.293,71	
12	A11.001.010.a	Intonaco di finitura pietrificante decorativo minerale colorato per interni ed esterni, a base di calce idraulica, pigmenti colorati e additivi idrofughi, applicato a spruzzo su supporto minerale in tre passate con spessore non inferiore a 3 mm m²	360,94	19,97	7.207,97	
13	A11.001.030	IMPERMEABILIZZAZIONI IMPERMEABILIZZAZIONI BITUMINOSE TRADIZIONALI Piano di posa di manti impermeabili preparato con una mano di primer bituminoso: al solvente m²	132,00	2,51	331,32	
14	A16.010.005	IMPERMEABILIZZAZIONI IMPERMEABILIZZAZIONI BITUMINOSE TRADIZIONALI Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume distillato-polimero con armatura ad altissima resistenza ... o, escluso, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli m²	132,00	30,52	4.028,64	
15	A20.001.005	RIVESTIMENTI RIVESTIMENTI IN LISTELLI DI LATERIZIO Rivestimento con listelli di laterizio delle dimensioni di 2,5 x 5,5 x 25 cm, posti in opera su intonaco rustico, inclus ... stitatura dei giunti con la medesima malta, la pulizia con spatola ed acido, la cernita dei listelli e i pezzi speciali m²	501,63	112,08	56.222,69	
16	A20.001.015	OPERE DA PITTORE PREPARAZIONE SOTTOFONDI MURARI Preparazione del fondo di superfici murarie interne con applicazione a pennello di isolante acrilico all'acqua m²	393,75	2,12	834,75	
17	A20.016.020.a	OPERE DA PITTORE PREPARAZIONE SOTTOFONDI MURARI Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione m²	818,02	15,65	12.802,01	
18	A20.016.020.b	OPERE DA PITTORE TINTEGGIATURE CON PITTURE AI SILICATI Fondo riempitivo minerale ai silicati, per facciate, a norma DIN 18363 2.4.1, granulometria dell'inerte pari a 0,5 mm, applicato in una mano a pennello: bianco m²	50,00	7,80	390,00	
19	A20.016.065.b	OPERE DA PITTORE TINTEGGIATURE CON PITTURE AI SILICATI Fondo riempitivo minerale ai silicati, per facciate, a norma DIN 18363 2.4.1, granulometria dell'inerte pari a 0,5 mm, applicato in una mano a pennello: colorato m²	50,00	9,18	459,00	
		A RIPORTARE			113.570,09	

STATO FINALE DEI LAVORI REVISIONE PREZZI 2025 a tutto il 26/09/2025

N.	ARTICOLO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	
					PARZIALE	TOTALE
		RIPORTO			113.570,09	
		applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo: Tinteggiatura, colorata				
20	A21.010.015.a	m ²	818,02	14,98	12.253,94	
		OPERE DA GIARDINIERE MANUTENZIONE ALBERATURE Potatura di contenimento di esemplari arborei decidui, a chioma espansa secondo la forma campione stabilita dalla D.L. o comunque sempre secondo il criterio della potatura a tutta cima e del taglio di ritorno, intervent ... siti in parchi o giardini: Potatura esemplari di altezza da 6 a 12 m				
21	B01.013.005	Cadauno	2,00	152,42	304,84	
		Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici				
22	B01.016.095.a	m ²	50,00	16,38	819,00	
		Demolizione, senza recupero di materiale				
23	B01.028.005.b	m ²	804,38	16,38	13.175,74	
		DEMOLIZIONI E RIMOZIONI RIMOZIONE DI MANTI IMPERMEABILI Rimozione di strato impermeabile, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto alla discarica e l'eventuale rimozione del massetto sottostante da pagarsi a parte: manto bituminoso doppio strato				
24	B01.061.005	m ²	132,00	5,75	759,00	
		DEMOLIZIONI E RIMOZIONI MOVIMENTAZIONI E TRASPORTI Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demoliz ... o di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica				
25	B01.061.020	m ³	53,89	59,09	3.184,36	
		DEMOLIZIONI E RIMOZIONI MOVIMENTAZIONI E TRASPORTI Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi fino a 50 m				
26	B01.061.030.b	m ³	53,89	39,30	2.117,88	
		DEMOLIZIONI E RIMOZIONI MOVIMENTAZIONI E TRASPORTI Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: Tiro in alto e calo in basso, valutazione a volume				
27	B02.013.010	m ³	50,66	36,35	1.841,49	
		OPERE DI RIPARAZIONE E CONSOLIDAMENTO SISMICO DI EDIFICI ESISTENTI RIPARAZIONE E RINFORZO DI ELEMENTI STRUTTURALI IN CALCESTRUZZO ARMATO Ricostruzione di copriferro in elementi strutturali in calcestruzzo armato mediante malta premiscelata antiritiro: - pun ... ico a ritiro controllato o a base di legante espansivo; - nebulizzazione di acqua durante le prime 24 ore di indurimento				
28	F01.025.005.b	m ²	532,70	88,69	47.245,16	
		SICUREZZA - OPERE PROVVISORIALI				
		A RIPORTARE			195.271,50	

STATO FINALE DEI LAVORI REVISIONE PREZZI 2025 a tutto il 26/09/2025

N.	ARTICOLO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	
					PARZIALE	TOTALE
		RIPORTO			195.271,50	
		SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli di altezza 2.000 mm e larghezza 3.500 mm, con tamponatura in ret ... oni di 700 x 200 mm, altezza 120 mm, ed uniti tra loro con giunti zincati con collare, comprese aste di controventatura: Recinzione, costo di utilizzo mensile	m	112,00	0,62	69,44
29	M01.001.015	MANODOPERA MANODOPERA EDILE E IMPIANTISTICA Qualificato edile	h	73,00	28,36	2.070,28
30	M01.001.020	MANODOPERA MANODOPERA EDILE E IMPIANTISTICA Comune edile	h	60,00	25,45	1.527,00
31	M01.001.025	MANODOPERA MANODOPERA EDILE E IMPIANTISTICA Installatore 5 categoria	h	40,00	31,79	1.271,60
32	NP3	Malta da muratura	m	267,95	9,62	2.577,68
33	NP4	Legante inorganico	l	23,18	3,84	89,01
34	NP5	Barre elicoidali	m	62,85	43,77	2.750,94
35	NP8	Posa nuovo rivestimento	m ²	254,03	232,02	58.940,04
36	NP9	Lavaggio acqua calda	l	3,52	86,43	304,23
37	1.1.1B	Oneri speciali assistente tecnico	h	28,00	30,86	864,08
38	1.2.23	Nolo di piattaforma aerea	Giorni	24,00	200,00	4.800,00
39	16.2.A.4	transenne metalliche	m	40,00	1,30	52,00
40	16.2.F.4A	Nolo di ponteggio h. fino a 10m di ponteggio	m ²	1.073,00	14,00	15.022,00
41	16.2.F.4B	Nolo di ponteggio h. fino a 20m. di ponteggio	m ²	329,50	15,00	4.942,50
42	16.2.F.11	Nolo di rete di protezione	m ²	1.346,60	1,70	2.289,22
43	16.2.F.12A	per il primo mese	m ²	48,00	2,80	134,40
44	F01.022.005.a	SICUREZZA - OPERE PROVVISORIALI BARACCAMENTI E SERVIZI IGIENICO-ASSISTENZIALI Utilizzo di box prefabbricato con struttura costituita da profili metallici, tamponamento e copertura in pannelli autopos ... in legno, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, manutenzione e pulizia. Dimensioni larghezza x lunghezza x altezza: Box 240 x 270 x 240 cm - per i primi 30 giorni				
		A RIPORTARE			292.975,92	

STATO FINALE DEI LAVORI REVISIONE PREZZI 2025 a tutto il 26/09/2025

N.	ARTICOLO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	
					PARZIALE	TOTALE
		RIPORTO			292.975,92	
		lavorativi				
45	F01.022.005.b	Cadauno SICUREZZA - OPERE PROVVISORIALI BARACCAMENTI E SERVIZI IGIENICO-ASSISTENZIALI Utilizzo di box prefabbricato con struttura costituita da profili metallici, tamponamento e copertura in pannelli autoposanti in legno, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, manutenzione e pulizia. Dimensioni larghezza x lunghezza x altezza: Box 240 x 270 x 240 cm - ogni 30 giorni lavorativi aggiuntivi rispetto al sottoarticolo a)	2,00	209,90	419,80	
46	F01.022.045.a	Cadauno SICUREZZA - OPERE PROVVISORIALI BARACCAMENTI E SERVIZI IGIENICO-ASSISTENZIALI Utilizzo di wc chimico costituito da box prefabbricato realizzato in polietilene lineare stabilizzato ai raggi UV o altri ... taggio e smontaggio, manutenzione, pulizia, espurgo settimanale e smaltimento certificato dei liquami. Noleggio mensile: Wc chimico, per i primi 30 giorni lavorativi	6,00	38,80	232,80	
47	F01.022.045.b	Cadauno SICUREZZA - OPERE PROVVISORIALI BARACCAMENTI E SERVIZI IGIENICO-ASSISTENZIALI Utilizzo di wc chimico costituito da box prefabbricato realizzato in polietilene lineare stabilizzato ai raggi UV o altri ... taggio e smontaggio, manutenzione, pulizia, espurgo settimanale e smaltimento certificato dei liquami. Noleggio mensile: wc chimico, per ogni 30 giorni lavorativi aggiuntivi	2,00	161,62	323,24	
48	F01.025.005.a	Cadauno SICUREZZA - OPERE PROVVISORIALI SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli di altezza 2.000 mm e larghezza 3.500 mm, con tamponatura in rete ... coni di 700 x 200 mm, altezza 120 mm, ed uniti tra loro con giunti zincati con collare, comprese aste di controventatura: Recinzione, allestimento in opera e successivo smontaggio e rimozione a fine lavori	6,00	111,11	666,66	
49	F01.028.005.c	m SICUREZZA - OPERE PROVVISORIALI SEGNALETICA DI SICUREZZA AZIENDALE Cartelli di pericolo (colore giallo), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile: Cartelli, 500 x 330 mm	112,00	1,34	150,08	
50	F01.031.010.b	Cadauno SICUREZZA - OPERE PROVVISORIALI SEGNALETTICA DI CANTIERI STRADALI Coni in gomma con rifrangenza di classe 2 (in osservanza del Regolamento di attuazione del Codice della strada, fig. II 396), utilizzati per delineare zone di lavoro o operazioni di manutenzione ordinaria di breve durata: altezza del cono pari a 50 cm, con 3 fasce rifrangenti; costo di utilizzo di ogni cono per un mese, compreso eventuali perdite e/o danneggiamenti	4,00	1,24	4,96	
		A RIPORTARE			294.773,46	

STATO FINALE DEI LAVORI REVISIONE PREZZI 2025 a tutto il 26/09/2025

N.	ARTICOLO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	
					PARZIALE	TOTALE
		RIPORTO			294.773,46	
51	F01.031.010.d	Cadauno SICUREZZA - OPERE PROVVISORIALI SEGNALAZIONE DI CANTIERI STRADALI Coni in gomma con rifrangenza di classe 2 (in osservanza del Regolamento di attuazione del Codice della strada, fig. II 396), utilizzati per delineare zone di lavoro o operazioni di manutenzione ordinaria di breve durata: piazzamento e successiva rimozione di ogni cono, compresi eventuali riposizionamenti a seguito di spostamenti provocati da mezzi in marcia	25,00	2,73	68,25	
52	F01.031.015.a	Cadauno SICUREZZA - OPERE PROVVISORIALI SEGNALAZIONE DI CANTIERI STRADALI Segnali stradali, per cantieri temporanei, con pittogrammi vari, conformi a quelli indicati nel Codice della strada, di ... compreso il posizionamento, lo spostamento, la rimozione ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte: Segnali, per il primo mese lavorativo o frazione di esso	25,00	0,82	20,50	
53	F01.031.015.b	Cadauno SICUREZZA - OPERE PROVVISORIALI SEGNALAZIONE DI CANTIERI STRADALI Segnali stradali, per cantieri temporanei, con pittogrammi vari, conformi a quelli indicati nel Codice della strada, di ... compreso il posizionamento, lo spostamento, la rimozione ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte: Segnali, per ogni mese o frazione di esso successivo al primo	2,00	15,91	31,82	
54	F01.031.120	Cadauno SICUREZZA - OPERE PROVVISORIALI SEGNALAZIONE DI CANTIERI STRADALI Cavalletto in profilato di acciaio zincato per sostegni mobili della segnaletica stradale (cartelli singoli o composti, tabelle, pannelli); costo di utilizzo per un ... con asta richiudibile, per cartelli (dischi diametro 60 cm/triangolo lato 90 cm)	5,00	3,54	17,70	
55	F01.043.010.a	Cadauno SICUREZZA - OPERE PROVVISORIALI SISTEMI PER LA PROTEZIONE CONTRO LE CADUTE NEL VUOTO Barriera laterale di protezione anticaduta costituita da aste metalliche ... aste con sistema di ancoraggio al supporto costituito da blocco a morsa con regolazione dello spessore, incluso traverse, spessore minimo 2,5 cm, e tavola fermapiEDE in legno: per solai e solette piane o a profilo inclinato (scale) di spessore 40 + 60 cm, con aste di altezza utile pari a 100 + 120 cm; costo di utilizzo della barriera per un mese	4,00	16,49	65,96	
56	F01.043.010.d	m SICUREZZA - OPERE PROVVISORIALI SISTEMI PER LA PROTEZIONE CONTRO LE CADUTE NEL VUOTO Barriera laterale di protezione anticaduta costituita da aste metalliche ... aste con sistema di ancoraggio al supporto costituito da blocco a morsa con regolazione dello spessore, incluso traverse, spessore minimo 2,5 cm, e tavola fermapiEDE in legno: montaggio e smontaggio della barriera compreso ogni onere o magistero necessario	30,35	1,52	46,13	
		A RIPORTARE			295.023,82	

STATO FINALE DEI LAVORI REVISIONE PREZZI 2025 a tutto il 26/09/2025

N.	ARTICOLO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	
					PARZIALE	TOTALE
		RIPORTO alla realizzazione dell'opera a regola d'arte con l'esclusione delle attrezzature e/o impianti eventualmente necessari per raggiungere la quota di imposta della barriera			295.023,82	
57	F01.064.005.e	m SICUREZZA - OPERE PROVVISORIALI TRABATTELLI Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, p ... e norme vigenti, compresi gli oneri di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori, valutato per ogni mese di utilizzo: per altezze da 5,4 m fino a 12 m	30,35	2,39	72,54	
58	F01.064.005.f	Cadauno SICUREZZA - OPERE PROVVISORIALI TRABATTELLI Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, p ... e norme vigenti, compresi gli oneri di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori, valutato per ogni mese di utilizzo: Trabattello, per altezze da 5,4 m fino a 12 m, per ogni periodo ulteriore di 10 giorni lavorativi di utilizzo	7,59	307,28	2.332,26	
59	SIC.CV.04.003	Cadauno per ciascun WC non incluso in altri baraccamenti e per ogni singolo intervento	2,00	29,46	58,92	
60	SIC.CV.08.002	Cadauno ELENCO PREZZI UNITARI SICUREZZA PER ATTUAZIONE DEL Si riporta di seguito l'elenco dei prezzi unitari, integrativi ai prezzi regionali vigenti, utili al.... fino alla permanenza delle prescrizioni del Fornitura e installazione di dispenser di soluzioni idroalcoliche o altro prodotto idoneo, nel rispetto di quanto disciplinato dal Ministero della Salute e normative di riferimento emanate in materia, esclusa la fornitura dei prodotti igienizzanti Fornitura dispenser manuale da tavolo volume 500ml integrato da cartello dedicato, da affiggere a parete o su supporto.	39,00	9,00	351,00	
61	SIC.CV.14	Cadauno ELENCO PREZZI UNITARI SICUREZZA PER ATTUAZIONE DEL Si riporta di seguito l'elenco dei prezzi unitari, integrativi ai prezzi regionali vigenti, utili al.... fino alla permanenza delle prescrizioni del Maschera facciale per uso medico monouso in tessuto non tessuto, quattro strati (tipo II o IIR), esterno filtrante, cent ... deformabile stringinaso per conformare perfettamente la mascherina al volto. Sistema di fissaggio a legacci o elastici.	4,00	8,55	34,20	
		Cadauno Totale Oneri speciali Euro	270,00	0,16	43,20	
					33.044,22	
					SOMMANO LAVORI DEL SAL Euro	297.915,94
		Di cui oneri speciali Euro			33.044,22	
		Importo lavori soggetto a ribasso Euro				264.871,72
		Da cui detraendo il ribasso contrattuale del 16,91% su Euro 264.871,72				-44.789,81
		Importo lavori al netto di ribasso, escluso oneri Euro				220.081,91
		Oneri della sicurezza Euro				33.044,22
					IMPORTO NETTO Euro	253.126,13

08/01/2026

STATO FINALE DEI LAVORI REVISIONE PREZZI 2025 a tutto il 26/09/2025

N.	ARTICOLO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	
					PARZIALE	TOTALE

Modena, li 08/01/2026

Il Direttore dei Lavori
Geom. Sandra Poppi



L'Appaltatore
S.C. Costruzioni - Geom. Sebastiano Cilindro
S.C. COSTRUZIONI SRL
Via Don Salvatore Vitale, n. 5
81036 San Cipriano d'Aversa (CE)
Tel. & fax 081/8163970
C.F. & P. IVA 03223040613



Provincia di Modena

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Contabilità straordinaria

Determinazione n. 1630 del 31/07/2026

Proposta n. 3613/2026 - Area Tecnica - Edilizia

OGGETTO: PNRR M4C1I3.3 - PNRR M4C1I3.3 - CUP G98B20000520001 CORNI - LARGO MORO - MESSA IN SICUREZZA FACCIATE ESTERNE. III° STRALCIO (CIG 9718745217). RIDETERMINAZIONE DELLA REVISIONE PREZZI A SEGUITO DELLE INDICAZIONI DEL MINISTERO DELL'ISTRUZIONE E DEL MERITO - RIAPPROVAZIONE SAL FINALE STRAORDINARIO E RELATIVO QUADRO COMPARATIVO.

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Modena li, 01/08/2026

Il Dirigente
GOZZOLI LUCA
(In sostituzione di GUIZZARDI
RAFFAELE)
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)