



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Provincia di Modena

Area Tecnica

Servizio Edilizia

Telefono 059 209 623 - Fax 059 343 706

Viale Jacopo Barozzi 340, 41124 Modena - C.F. e P.I. 01375710363

Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Certificato UNI EN ISO 9001:2015 - Registrazione N. 3256 -A-

Lavori di: **PNRR M4C1 - INVESTIMENTO 3.3 - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU – CORNI- LARGO MORO- MESSA IN SICUREZZA FACCIAE ESTERNE - II STRALCIO**

Impresa : S.C. COSTRUZIONI SRL

Via Don Salvatore Vitale n.5 - CASERTA CE

03223040613

CIG: 9718722F18

CUP: G98B20000510001

STATO FINALE DEI LAVORI REVISIONE PREZZI

per lavori eseguiti a tutto il **22/09/2025**

CONTRATTO rep n° 29336 del 06/03/2025

Importo complessivo del Progetto	€	106.154,31
Importo dei lavori a base d'asta compreso gli oneri della sicurezza	€	106.154,31
Ribasso offerto	%	-16,91
Importo al netto di ribasso con oneri di sicurezza	€	106.655,36

Importo contrattuale lavori aggiuntivi a seguito di perizia di variante e suppletiva approvata con determina n° del al netto di ribasso	€	
--	---	--

Totale importo netto dei lavori appaltati	€	
---	---	--

Data della consegna	06/03/2025
Data di inizio lavori	06/03/2025
Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori	23/09/2025
I lavori rimasero sospesi per giorni	0
I lavori rimasero prorogati per giorni	0
Scadenza del nuovo tempo utile	23/09/2025

STATO FINALE DEI LAVORI REVISIONE PREZZI 2025

N.	ARTICOLO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	
					PARZIALE	TOTALE
1	1.5.A.11U	Rimozione rivestimento m ²	176,25	12,60	2.220,75	
2	1.7.A.1A	fino a 3 tonn. t	9,25	13,00	120,25	
3	1.7.A.1B	oltre le 3 tonn. t	15,50	8,00	124,00	
4	1.7.B.7	Smaltimento guaina t	0,53	700,00	371,00	
5	A07.037.005.d	TETTI E OPERE DA LATTONIERE OPERE DA LATTONIERE Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda: sviluppo fino a cm 33: in acciaio zincato preverniciato da 8/10 m	33,20	25,79	856,23	
6	A08.010.030	INTONACI INTONACI PREMISCELATI DI SOTTOFONDO Intonaco premiscelato di fondo, idrorepellente fibrorinforzato a bassa conducibilità termica ed elevato grado di traspir ... pplicato a spruzzo su murature in calcestruzzo cellulare e termolaterizi, in spessore di 1,5 cm, livellato e frattazzato m ²	527,05	23,83	12.559,60	
7	A08.016.010	INTONACI INTONACI PREMISCELATI DECORATIVI, TERMOISOLANTI E FONOASSORBENTI, ANTINCENDIO Intonaco di finitura pietrificante decorativo minerale colorato per interni ed esterni, a base di calce idraulica, pigmenti colorati e additivi idrofughi, applicato a spruzzo su supporto minerale in tre passate con spessore non inferiore a 3 mm m ²	13,00	19,97	259,61	
8	A11.001.010.a	IMPERMEABILIZZAZIONI IMPERMEABILIZZAZIONI BITUMINOSE TRADIZIONALI Piano di posa di manti impermeabili preparato con una mano di primer bituminoso: al solvente m ²	35,88	2,51	90,06	
9	A11.001.030	IMPERMEABILIZZAZIONI IMPERMEABILIZZAZIONI BITUMINOSE TRADIZIONALI Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume distillato-polimero con armatura ad altissima resistenza ... o, escluso, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli m ²	35,88	30,52	1.095,06	
10	A16.010.005	RIVESTIMENTI RIVESTIMENTI IN LISTELLI DI LATERIZIO Rivestimento con listelli di laterizio delle dimensioni di 2,5 x 5,5 x 25 cm, posti in opera su intonaco rustico, inclus ... stitatura dei giunti con la medesima malta, la pulizia con spatola ed acido, la cernita dei listelli e i pezzi speciali m ²	88,29	112,08	9.895,54	
		A RIPORTARE			27.592,10	

STATO FINALE DEI LAVORI REVISIONE PREZZI 2025

N.	ARTICOLO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	
					PARZIALE	TOTALE
11	A20.001.005	OPERE DA PITTORE PREPARAZIONE SOTTOFONDI MURARI Preparazione del fondo di superfici murarie interne con applicazione a pennello di isolante acrilico all'acqua RIPORTO			27.592,10	
12	A20.001.015	OPERE DA PITTORE PREPARAZIONE SOTTOFONDI MURARI Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione	m ² 608,40	2,12	1.289,81	
13	A20.001.030	OPERE DA PITTORE PREPARAZIONE SOTTOFONDI MURARI Fondo impregnante all'acqua a base di silicati, per interni e esterni, a base di una combinazione di legante e sol di silicato, trasparente, ad alta penetrazione, applicato in una mano a pennello, a rullo o a spruzzo	m ² 49,90	15,65	780,94	
14	A20.010.005.d	OPERE DA PITTORE TINTEGGIATURE CON IDROPITTURE Tinteggiatura con idropittura di superfici a due mani a coprire, applicata a pennello, a rullo o a spruzzo, esclusa la preparazione delle stesse: su superfici interne: acrilica modificata, ad elevata resistenza all'abrasione e all'umidità	m ² 104,00	2,90	301,60	
15	A20.016.065.b	OPERE DA PITTORE TINTEGGIATURE CON PITTURE AI SILICATI Pittura minerale ai silicati, per facciate e supporti minerali e organici, a norma DIN 18363 2.4.1. a base di sol di sil ... li agenti atmosferici con basso grado di ritenzione dello sporco, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo: colorata	m ² 104,00	8,93	928,72	
16	B01.013.005	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici	m ² 608,40	14,98	9.113,83	
17	B01.016.095.a	senza recupero di materiale	m ² 704,68	16,38	11.542,66	
18	B01.028.005.b	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI RIMOZIONE DI MANTI IMPERMEABILI Rimozione di strato impermeabile, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto alla discarica e l'eventuale rimozione del massetto sottostante da pagarsi a parte: manto bituminoso doppio strato	m ² 475,00	16,38	7.780,50	
19	B01.061.005	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI MOVIMENTAZIONI E TRASPORTI Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demoliz ... o di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica	m ² 23,10	5,75	132,83	
20	B01.061.020	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI MOVIMENTAZIONI E TRASPORTI	m ³ 30,80	59,09	1.819,97	
		A RIPIANTARE			61.282,96	

STATO FINALE DEI LAVORI REVISIONE PREZZI 2025

N.	ARTICOLO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	
					PARZIALE	TOTALE
		RIPORTO			61.282,96	
		Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi fino a 50 m	m ³	30,80	39,30	1.210,44
21	B01.061.030.b	DEMOLIZIONI E RIMOZIONI MOVIMENTAZIONI E TRASPORTI Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume	m ³	30,78	36,35	1.118,85
22	B02.013.010	OPERE DI RIPARAZIONE E CONSOLIDAMENTO SISMICO DI EDIFICI ESISTENTI RIPARAZIONE E RINFORZO DI ELEMENTI STRUTTURALI IN CALCESTRUZZO ARMATO Ricostruzione di copriferro in elementi strutturali in calcestruzzo armato mediante malta premiscelata antiritiro: - pun ... ico a ritiro controllato o a base di legante espansivo; - nebulizzazione di acqua durante le prime 24 ore di indurimento	m ²	229,14	88,69	20.322,43
23	F01.031.135.a	SICUREZZA - OPERE PROVVISORIALI SEGNALAZIONE DI CANTIERI STRADALI Sacchetto di appesantimento per stabilizzare supporti mobili (cavalletti, basi per pali, sostegni) in pvc di colore arancio, dimensione 60 x 40 cm: riempito con graniglia di pietra, peso 13 kg	Cadauno	8,00	1,30	10,40
24	M01.001.015	MANODOPERA MANODOPERA EDILE E IMPIANTISTICA Qualificato edile	h	324,00	28,36	9.188,64
25	M01.001.020	MANODOPERA MANODOPERA EDILE E IMPIANTISTICA Comune edile	h	233,00	25,45	5.929,85
26	NP3	Malta da muratura	m ²	41,05	9,62	394,90
27	NP4	Legante inorganico	l	48,66	3,84	186,85
28	NP5	Barre elicoidali	m	150,50	43,77	6.587,39
29	NP8	Posa nuovo rivestimento	m ²	20,00	232,02	4.640,40
30	NP9	Lavaggio acqua calda	l	85,00	86,43	7.346,55
31	1.1.1B	Oneri speciali assistente tecnico	h	20,00	30,86	617,20
32	1.2.23	Nolo di piattaforma aerea	Giorni	50,00	200,00	10.000,00
33	16.2.A.4	transenne metalliche	m	20,00	1,30	26,00
34	16.2.F.4A	Nolo di ponteggio h. fino a 10m di ponteggio				
		A RIPORTARE				128.862,86

STATO FINALE DEI LAVORI REVISIONE PREZZI 2025

N.	ARTICOLO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	
					PARZIALE	TOTALE
		RIPORTO			128.862,86	
35	16.2.F.4B	Nolo di ponteggio h. fino a 20m. di ponteggio	423,00	14,00	5.922,00	
36	16.2.F.11	Nolo di rete di protezione	162,60	15,00	2.439,00	
37	16.2.F.12A	per il primo mese	595,50	1,70	1.012,35	
38	F01.022.005.a	SICUREZZA - OPERE PROVVISORIALI BARACCAMENTI E SERVIZI IGIENICO-ASSISTENZIALI Utilizzo di box prefabbricato con struttura costituita da profili metallici, tamponamento e copertura in pannelli autopos. in legno, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, manutenzione e pulizia. Dimensioni larghezza x lunghezza x altezza: 240 x 270 x 240 cm - per i primi 30 giorni lavorativi	6,40	2,80	17,92	
39	F01.022.045.a	SICUREZZA - OPERE PROVVISORIALI BARACCAMENTI E SERVIZI IGIENICO-ASSISTENZIALI Utilizzo di wc chimico costituito da box prefabbricato realizzato in polietilene lineare stabilizzato ai raggi UV o altri ... taglio e smontaggio, manutenzione, pulizia, espurgo settimanale e smaltimento certificato dei liquami. Noleggio mensile: per i primi 30 giorni lavorativi	4,00	209,90	839,60	
40	F01.022.045.c	SICUREZZA - OPERE PROVVISORIALI BARACCAMENTI E SERVIZI IGIENICO-ASSISTENZIALI Utilizzo di wc chimico costituito da box prefabbricato realizzato in polietilene lineare stabilizzato ai raggi UV o altri ... taglio e smontaggio, manutenzione, pulizia, espurgo settimanale e smaltimento certificato dei liquami. Noleggio mensile: per i primi 30 giorni lavorativi	2,00	161,62	323,24	
41	F01.025.005.a	SICUREZZA - OPERE PROVVISORIALI SEGREGAZIONE DELLE AREE DI LAVORO Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli di altezza 2.000 mm e larghezza 3.500 mm, con tamponatura in ret. ... coni di 700 x 200 mm, altezza 120 mm, ed uniti tra loro con giunti zincati con collare, comprese aste di controventatura: allestimento in opera e successivo smontaggio e rimozione a fine lavori	4,00	161,62	646,48	
42	F01.028.005.c	SICUREZZA - OPERE PROVVISORIALI SEGNALETICA DI SICUREZZA AZIENDALE Cartelli di pericolo (colore giallo), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente; costo di utilizzo mensile: 500 x 330 mm	30,00	1,34	40,20	
43	F01.031.010.b	SICUREZZA - OPERE PROVVISORIALI SEGNALEZIONE DI CANTIERI STRADALI Coni in gomma con rifrangenza di classe 2 (in osservanza del Regolamento di attuazione del Codice della strada, fig. II 396), utilizzati per	8,00	1,24	9,92	
		A RIPORTARE			140.113,57	

STATO FINALE DEI LAVORI REVISIONE PREZZI 2025

N.	ARTICOLO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	
					PARZIALE	TOTALE
		RIPORTO delineare zone di lavoro o operazioni di manutenzione ordinaria di breve durata: altezza del cono pari a 50 cm, con 3 fasce rifrangenti; costo di utilizzo di ogni cono per un mese, compreso eventuali perdite e/o danneggiamenti Cadauno	25,00	2,73	68,25	140.113,57
44	F01.031.010.d	SICUREZZA - OPERE PROVVISORIALI SEGNALAZIONE DI CANTIERI STRADALI Coni in gomma con rifrangenza di classe 2 (in osservanza del Regolamento di attuazione del Codice della strada, fig. II 396), utilizzati per delineare zone di lavoro o operazioni di manutenzione ordinaria di breve durata: piazzamento e successiva rimozione di ogni cono, compresi eventuali riposizionamenti a seguito di spostamenti provocati da mezzi in marcia Cadauno	30,00	0,82	24,60	
45	F01.031.015.a	SICUREZZA - OPERE PROVVISORIALI SEGNALAZIONE DI CANTIERI STRADALI Segnali stradali, per cantieri temporanei, con pittogrammi vari, conformi a quelli indicati nel Codice della strada, di ... compreso il posizionamento, lo spostamento, la rimozione ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte: per il primo mese lavorativo o frazione di esso Cadauno	2,00	15,91	31,82	
46	F01.031.015.b	SICUREZZA - OPERE PROVVISORIALI SEGNALAZIONE DI CANTIERI STRADALI Segnali stradali, per cantieri temporanei, con pittogrammi vari, conformi a quelli indicati nel Codice della strada, di ... compreso il posizionamento, lo spostamento, la rimozione ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a regola d'arte: per ogni mese o frazione di esso successivo al primo Cadauno	2,00	3,54	7,08	
47	F01.031.120	SICUREZZA - OPERE PROVVISORIALI SEGNALAZIONE DI CANTIERI STRADALI Cavalletto in profilato di acciaio zincato per sostegni mobili della segnaletica stradale (cartelli singoli o composti, tabelle, pannelli); costo di utilizzo per un ... con asta richiudibile, per cartelli (dischi diametro 60 cm/triangolo lato 90 cm) Cadauno	8,00	16,49	131,92	
48	F01.064.005.e	SICUREZZA - OPERE PROVVISORIALI TRABATTELLI Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, p ... e norme vigenti, compresi gli oneri di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori, valutato per ogni mese di utilizzo: per altezze da 5,4 m fino a 12 m Cadauno	6,00	307,28	1.843,68	
49	F01.064.005.f	SICUREZZA - OPERE PROVVISORIALI TRABATTELLI Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, p ... e norme vigenti, compresi gli oneri di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori, valutato per ogni mese di utilizzo: per altezze da 5,4 m fino a 12 m, per ogni A RIPIETTERE				142.220,92

STATO FINALE DEI LAVORI REVISIONE PREZZI 2025

N.	ARTICOLO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	
					PARZIALE	TOTALE
50	SIC.CV.04.003	RIPORTO periodo ulteriore di 10 giorni lavorativi di utilizzo Cadauno ELENCO PREZZI UNITARI SICUREZZA PER ATTUAZIONE DEL Si riporta di seguito l'elenco dei prezzi unitari, integrativi ai prezzari regionali vigenti, utili ai.... fino alla permanenza delle prescrizioni del Sanificazione/igienizzazione di mezzi d'opera (cabine di escavatori, autocarri, carrelli elevatori, gru, pale meccaniche ... positività conclamata alla COVID19 dove lo smaltimento dovrà seguire le indicazioni dell'Autorità Sanitaria competente) per ciascun WC non incluso in altri baraccamenti e per ogni singolo intervento	2,00	29,46	58,92	142.220,92
51	SIC.CV.08.002	Cadauno ELENCO PREZZI UNITARI SICUREZZA PER ATTUAZIONE DEL Si riporta di seguito l'elenco dei prezzi unitari, integrativi ai prezzari regionali vigenti, utili ai.... fino alla permanenza delle prescrizioni del Fornitura e installazione di dispenser di soluzioni idroalcoliche o altro prodotto idoneo, nel rispetto di quanto disciplinato dal Ministero della Salute e normative di riferimento emanate in materia, esclusa la fornitura dei prodotti igienizzanti dispenser manuale da tavolo volume 500ml integrato da cartello dedicato, da affiggere a parete o su supporto.	17,00	9,00	153,00	
52	SIC.CV.14	Cadauno ELENCO PREZZI UNITARI SICUREZZA PER ATTUAZIONE DEL Si riporta di seguito l'elenco dei prezzi unitari, integrativi ai prezzari regionali vigenti, utili ai.... fino alla permanenza delle prescrizioni del Maschera facciale per uso medico monouso in tessuto non tessuto, quattro strati (tipo II o IIR), esterno filtrante, cent ... deformabile stringinaso per conformare perfettamente la mascherina al volto. Sistema di fissaggio a legacci o elastici.	8,00	8,55	68,40	
		Cadauno Totale Oneri speciali Euro	270,00	0,16	43,20	
SOMMANO LAVORI DEL SAL Euro					24.324,78	142.544,44
Di cui oneri speciali Euro					24.324,78	
Importo lavori soggetto a ribasso Euro						118.219,66
Da cui detraendo il ribasso contrattuale del 16,91% su Euro 118.219,66						-19.990,94
Importo lavori al netto di ribasso, escluso oneri Euro						98.228,72
Oneri della sicurezza Euro						24.324,78
IMPORTO NETTO Euro						122.553,50

Modena, li 08/01/2026

Il Direttore dei Lavori
Geom. Sandra Poppi



L'Appaltatore

S.C. Costruzioni - Geom. Sebastiano Cilindro

S.C. COSTRUZIONI SRL

Via Don Salvatore Vitale, n. 5
81030 Cipriano d'Aversa (CE)
Tel. & fax 081/8163978
C.F. & P. IVA 03223040613